

## ***CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA***

***OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI DIREZIONE  
LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI ESECUZIONE DELLA NUOVA OFFICINA DI  
MANUTENZIONE DEL MATERIALE ROTABILE  
FERROVIARIO IN LOCALITA' SPINI DI GARDOLO A  
TRENTO***

## **INDICE**

<b>1</b>	<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>TABELLA RIEPILOGATIVA DEI PUNTEGGI TECNICI .....</b>	<b>18</b>
<b>5</b>	<b>VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....</b>	<b>18</b>
<b>6</b>	<b>VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA.....</b>	<b>19</b>

## **1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, all'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta sarà valutata assegnando i punti stabiliti dal presente Documento ed in particolare verrà attribuito all'offerta tecnica un punteggio massimo di 70 punti che andrà sommato al punteggio dell'offerta economica che disporrà di un punteggio massimo di 30 punti.

La scelta del punteggio assegnato all'offerta tecnica tiene conto che le prestazioni oggetto dell'appalto riguardano un intervento complesso e articolato composto di diversi sottosistemi, officina-deposito ferroviario che presenta contemporaneità di parti edilizie, impianti civili, impianti e attrezzaggi ferroviari, ecc..

**L'offerta economica** è regolata dalle disposizioni del bando di gara assegnando punteggio massimo pari a 30 punti e da quanto disposto nel paragrafo "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA".

**L'offerta tecnica** sarà valutata secondo i seguenti elementi di valutazione e con i relativi punteggi massimi:

1. Proposta metodologica	max. 18 punti
2. Piattaforma SW gestione documentale	max. 3 punti
3. Struttura tecnico-organizzativa	max. 9 punti
4. Qualificazioni professionali del Direttore Operativo	max. 6 punti
5. Qualificazioni professionali dell'Ispettore di cantiere	max. 2 punti
6. Qualificazioni professionali del LEED AP	max. 2 punti
7. Profilo tecnico – 1°Intervento del Direttore la vori	max. 10 punti
8. Profilo tecnico – 2°Intervento del Direttore la vori	max. 10 punti
9. Profilo tecnico – Intervento del Coordinatore della sicurezza	max. 10 punti

Le proposte offerte dal Concorrente che risulterà Aggiudicatario ed accettate dal Committente, costituiranno obbligo contrattuale per l'intero incarico e saranno vincolanti in termini di tempi, risorse umane e mezzi.

## **2 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica presentata dai concorrenti dovrà essere composta da un **Fascicolo Tecnico** che dovrà essere diviso in capitoli numerati e denominati come riportato nel seguente indice, che fa sempre riferimento ai Codici identificativi di ciascun elemento di valutazione:

1. Proposta metodologica
2. Piattaforma SW gestione documentale
3. Struttura tecnico-organizzativa
4. Qualificazioni professionali del Direttore Operativo
5. Qualificazioni professionali dell'Ispettore di cantiere
6. Qualificazioni professionali del LEED AP
7. Profilo tecnico – 1°Intervento del Direttore la vori
8. Profilo tecnico – 2°Intervento del Direttore la vori
9. Profilo tecnico – Intervento del Coordinatore della sicurezza

Il Fascicolo tecnico dovrà essere costituito da un **numero massimo di n. 45 (quarantacinque) facciate nel formato prestabilito A3, complessivo per tutti gli elementi di valutazione, di cui:**

- a) fino ad un massimo di 28 (ventotto) facciate per gli elementi di valutazione di cui ai codici identificativi 1., 2., 3.;
- b) fino ad un massimo di 5 (cinque) facciate costituite dai Modelli A, afferenti ai codici identificativi 4., 5., 6. degli elementi di valutazione; il Modello A dovrà essere compilato per ciascuna figura professionale chiave dell'ufficio di Direzione lavori (direttori operativi, ispettore di cantiere e LEED AP)
- c) fino ad un massimo di 4 (quattro) facciate per la presentazione di ciascuno degli interventi afferenti ai codici identificativi 7., 8., 9. degli elementi di valutazione.

**Le facciate eccedenti i numeri massimi stabiliti dalle precedenti lettere a), b) e c) non saranno prese in considerazione nella valutazione delle offerte tecniche.**

Le facciate di cui agli elementi di valutazione 1., 2., 3., dovranno contenere un massimo di 40 righe con carattere Arial di dimensione 12.

È a discrezione del Concorrente suddividere le 28 facciate in formato A3 tra i diversi capitoli 1., 2., 3., fermo restando il numero massimo di 28 facciate in formato A3.

Si precisa che la copertina e l'eventuale indice non sono ricompresi nel numero massimo delle facciate.

Il Fascicolo Tecnico potrà contenere per ciascun elemento di valutazione, oltre alle relative relazioni descrittive, tutti gli elementi che il Concorrente ritenga qualificanti dell'offerta tecnica, inclusi eventuali elaborati grafici, schemi tecnici, foto ecc. che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione; per questi documenti potrà anche essere derogato alle 40 righe per pagina con carattere Arial di dimensione 12.

Si ribadisce che la documentazione costituente la **“Offerta Tecnica” non dovrà includere alcuna indicazione o riferimento economico, diretto o indiretto**, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella “Offerta Economica”, **pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara.**

### **3 ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

Per gli elementi di valutazione vale in particolare quanto riportato nel seguito:

- a) Il Concorrente dovrà presentare per ciascun elemento di valutazione la documentazione tecnica che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza delle proposte rispetto ai singoli elementi oggetto di valutazione previsti nella presente offerta, avendo cura di far risaltare gli aspetti della propria offerta tecnica che si ritengano particolarmente qualificanti;
- b) Gli elementi non attinenti specificatamente all'elemento di valutazione non verranno valutati in sede di gara. Altresì non saranno prese in considerazione e valutate proposte relative a voci non soggette a valutazione;
- c) Per gli elementi di valutazione per i quali il Concorrente non proponga alcuna elemento apprezzabile, verrà assegnato punteggio zero.

#### **3.1 Proposta metodologica**

Con riferimento all'elemento di valutazione “1. Proposta metodologica” il Concorrente dovrà presentare nel Fascicolo tecnico l'approccio metodologico con cui affronterà l'attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresi eventuali tabelle, diagrammi etc.. L'approccio metodologico afferisce al “come”

il Concorrente intende espletare le prestazioni in termini di procedure adottate per le azioni da svolgere, di periodicità e frequenza dei briefing di confronto con i referenti del Committente; dovrà comprendere le modalità, le procedure e la frequenza di monitoraggio, controllo e supervisione delle attività di cantiere, nel rispetto dei tempi, costi e requisiti di qualità fissati per l'intervento oggetto della prestazione; inoltre, dovrà comprendere le modalità, i termini e i controlli interni che si intendono attivare nello sviluppo delle attività, di Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo, Coordinamento Sicurezza e del coordinamento tra le stesse.

La relazione dovrà analizzare le criticità della prestazione da svolgere e definire l'approccio con cui le stesse saranno affrontate in relazione alla specificità dell'opera da realizzare e al contesto in cui la stessa si inserisce, individuando gli elementi che dovranno essere oggetto di approfondimento di indagine, indicando le soluzioni tecniche ed operative che a giudizio del Concorrente rendono ottimale l'espletamento del servizio richiesto.

La proposta dovrà evidenziare come il Concorrente intende gestire e coordinare i rapporti e le comunicazioni con il Committente, gli enti preposti al rilascio di eventuali autorizzazioni ed in generale con tutti i soggetti terzi per la realizzazione delle opere. Inoltre, dovranno essere descritte le modalità, i tempi ed i sistemi di verifica, monitoraggio e interazione che si intendono adottare nei confronti dell'Appaltatore ai fini del rispetto degli obblighi contrattuali.

La Commissione valuterà l'eshaustività della proposta metodologica in relazione alla finalità e complessità dell'intervento, tenendo conto dei seguenti elementi:

- periodicità dei briefing di confronto con i referenti dell'Appaltatore e del Committente nel rispetto dei tempi, costi e requisiti di qualità fissati per l'intervento oggetto della prestazione;
- le comunicazioni e le interfacce tra i soggetti coinvolti, i controlli interni durante il processo, l'analisi e la gestione degli imprevisti comprese le eventuali azioni correttive, ad es. per adeguamento a seguito di richieste avanzate dal Committente;
- contenuto dei report periodici da presentare al Committente, in aggiunta ai contenuti minimi stabiliti dal Capitolato speciale di appalto e che meglio riporti i criteri e i sistemi di interazione con il R.U.P. con particolare riferimento al numero e alla rilevanza delle informazioni contenute nei report e alla frequenza degli stessi;

- “Piano dei controlli e collaudi” che si intendono attivare nello sviluppo della commessa per il controllo delle attività realizzative e dei materiali da costruzione e dei singoli componenti o parti di opere;
- procedure adottate per il controllo e la corretta gestione da parte dell'Appaltatore delle terre e rocce di scavo, in termini di depositi temporanei, di garanzia di non inquinamento in corso d'opera, bilancio di scavi e rinterri, migliore riutilizzo nell'ambito del cantiere, il tutto nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Piano di monitoraggio, controllo ambientale e contenuti della Reportistica;
- pianificazione del processo di controllo e supervisione delle attività di cantiere affinché i tempi contrattualmente previsti per l'esecuzione dei lavori siano rispettati;
- pianificazione del processo di verifica, coordinamento e controllo delle attività di cantiere inerenti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- pianificazione del processo di controllo e supervisione in merito alla certificazione LEED;
- elementi e lavorazioni ritenuti significativi che dovranno essere oggetto di approfondimento di indagini, analisi, prove, istruzioni, ecc.;
- analisi delle criticità del progetto e definizione dell'approccio/procedure con cui le stesse saranno affrontate in relazione alla specificità dell'opera da realizzare e al contesto in cui la stessa si inserisce;
- azioni/procedure correttive per eventuali “Non Conformità” in corso d'opera;
- certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Uni EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati;
- altri contenuti specifici ed eventuali aspetti qualificanti della prestazione svolta che li rendono meritevoli di valutazione positiva da parte della Commissione.

### **3.2 Piattaforma SW gestione documentale**

Con riferimento all'elemento di valutazione “2. Piattaforma SW gestione documentale” il Concorrente dovrà indicare e descrivere la piattaforma SW che intende adottare al fine di migliorare le performance di gestione della commessa durante tutto lo svolgimento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per quanto riguarda:

- organizzazione della documentazione tecnico-amministrativa;
- programmazione, verifica e riprogrammazione delle attività di cantiere;

- gestione dell'accettazione preventiva ed in corso d'opera dei materiali ed impianti;
- gestione della contabilità.

La Commissione valuterà l'eshaustività e le motivazioni delle proposte in relazione alla finalità e complessità dell'intervento, tenendo conto dei seguenti elementi:

- le modalità di gestione, verifica e supporto tecnico e/o assistenza della piattaforma SW sia nella fase di ingresso che uscita dei dati nonché per la consultazione degli stessi da parte della Committenza;
- modalità di generazione, classificazione, distribuzione, archiviazione, accesso e consultazione della piattaforma SW da parte del Committente che dovranno essere sempre garantiti in tempo reale;
- modalità di gestione in termini di protezione e riservatezza dei dati con riferimento anche alla privacy.

La piattaforma SW proposta dall'Aggiudicatario dovrà essere implementata e resa operativa entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla firma del contratto. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al suddetto termine sarà applicata la penale giornaliera prevista dal Capitolato.

### **3.3 Struttura tecnico-organizzativa**

In considerazione della dimensione e complessità dell'opera nonché dei differenti sottosistemi di cui l'opera stessa è composta, il Concorrente dovrà dedicare alle attività oggetto del presente capitolato un "Gruppo di lavoro" costituito da tecnici che abbiano maturato significative esperienze, ciascuno nei diversi settori di competenza.

In relazione all'elemento di valutazione "3. Struttura tecnico-organizzativa" il Concorrente dovrà presentare una relazione sulla proposta organizzativa riferita al "Gruppo di lavoro" individuato dal concorrente. La relazione dovrà contenere anche l'organigramma costituente il Gruppo di lavoro che deve prevedere almeno le seguenti sette "figure professionali chiave" con i seguenti ruoli e responsabilità:

- Direttore Lavori;
- In relazione alle dimensioni e complessità dell'opera da realizzare e dei sottosistemi di cui è composta, il Concorrente dovrà indicare nominativamente gli Assistente/i al Direttore lavori con funzioni di "Direttore operativo" specialista per l'espletamento dei compiti di cui all'art. 149 del D.P.R. 207/2010, per tutti i seguenti sottosistemi edilizi e tecnologici di cui si compone l'opera:
  - Direttore operativo per il sottosistema "edilizio"
  - Direttore operativo per il sottosistema "impianti elettrici e



termomeccanici";

- Direttore operativo per il sottosistema "attrezzature e impianti ferroviari di armamento ed elettrificazione"
- Assistente al Direttore lavori con funzioni di "Ispettore di cantiere" per l'espletamento dei compiti di cui all'art. 150 del D.P.R. 207/2010 e che espleta anche l'incarico per la misura e contabilità dei lavori di tutte le opere;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori per tutte le opere;
- LEED AP.

L'indicazione dei tecnici del gruppo di lavoro è vincolato alle seguenti condizioni, **a pena di esclusione**:

- Il numero minimo dei tecnici offerti dal concorrente per lo svolgimento degli incarichi delle figure professionali chiave è stabilito in 4 (quattro) unità; il numero massimo dei tecnici offerti dal concorrente per lo svolgimento degli incarichi delle figure professionali chiave è pari a 7 unità (sette);
- Il tecnico incaricato come Direttore dei lavori deve essere in possesso del Diploma di laurea Specialistica in ingegneria (Nuovo Ordinamento) o del Diploma di laurea quinquennale in ingegneria (Vecchio Ordinamento);
- Chi espleta le funzioni di Direttore operativo specialista per il sottosistema "edilizio", deve essere in possesso del Diploma di laurea Specialistica in ingegneria o architettura (Nuovo Ordinamento) o del Diploma di laurea quinquennale in ingegneria o architettura (Vecchio Ordinamento);
- I tecnici nominativamente indicati potranno svolgere solo ed esclusivamente la funzione di una sola delle "figure professionali chiave" ad eccezione del LEED AP; per quanto riguarda il Direttore Operativo resta inteso che un singolo tecnico potrà svolgere l'incarico di Direttore operativo per 1 o più sottosistemi tra quelli sopra individuati ovvero per tutti;
- Il LEED Accredited Professional (LEED AP) dovrà essere in possesso delle credenziali di LEED AP nell'ambito Building Design & Construction rilasciate da GBC;
- Mancata nomina delle figure professionali chiave.

Le figure professionali chiave, ad eccezione del LEED AP, dovranno essere Tecnici abilitati nel rispetto delle normative vigenti in materia di competenze professionali, ed iscritti negli appositi Albi previsti dai relativi ordinamenti professionali secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea di provenienza, personalmente responsabili e

nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

La relazione organizzativa e l'organigramma indicano lo schema o la rappresentazione grafico-descrittiva della struttura del concorrente, gli aspetti organizzativamente rilevanti e le funzioni, le procedure adottate per le azioni da svolgere, inquadrati nelle loro reciproche correlazioni e nelle correlazioni con gli altri interlocutori del progetto.

Il Concorrente dovrà presentare il Gruppo di lavoro indicando per ciascuna delle figure professionali chiave i seguenti dati:

- Nome e cognome;
- Titolo di studio;
- Iscrizione all'ordine professionale (numero, anno e città);
- Società/Studio di appartenenza;
- Posizione nella Società/Studio (socio, amministratore, dipendente, ...).

Sarà valutata dalla Commissione l'organizzazione e la struttura operativa più adeguata e di elevata qualità e garanzia della prestazione del servizio secondo gli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante (la realizzazione della nuova officina nel rispetto dei requisiti di qualità, costi e tempi), che evidenzii nel merito della catena decisionale interna della struttura, il sistema di gestione e coordinamento del miglior scambio di informazioni mediante l'utilizzo di schemi di flussi, regolamentazioni interne, codici etici, ecc. e che individui il sistema ed il metodo di analisi ed individuazione delle problematiche tecniche dell'opera.

I singoli Tecnici facenti parte del Gruppo di lavoro potranno partecipare all'offerta di un solo Concorrente, **pena l'esclusione** di tutte le offerte cui hanno aderito.

### **3.4 Qualificazioni professionali dell'ufficio della Direzione lavori**

Con riferimento ai codici identificativi 4., 5., 6. degli elementi di valutazione, il Concorrente dovrà presentare per ogni singola figura professionale chiave a supporto del Direttore lavori per il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'opera (Direttori operativi, ispettore di cantiere e LEED AP), facente parte del Gruppo di lavoro proposto coerentemente con l'organigramma presentato, il possesso di referenze professionali atte a dimostrare le competenze professionali in relazione allo specifico incarico ricoperto nella presente offerta, come elemento incidente sulle modalità esecutive dello specifico servizio oggetto della prestazione. Il fascicolo tecnico dovrà quindi contenere,

per ogni singola “figura professionale proposta” a supporto della Direzione lavori, una scheda predisposta **secondo il MODELLO A** riportato nel seguito, contenente le referenze professionali di esperienze analoghe all’oggetto del contratto dei tecnici proposti dal concorrente.

Per ogni figura professionale chiave dovranno essere presentate nel MODELLO A fino ad un massimo di 5 (cinque) referenze professionali.

In relazione alle competenze professionali, ad ognuna delle “Figure Professionali chiave” indicate nel seguito, la Commissione giudicatrice potrà attribuire per ogni elemento di valutazione i seguenti punteggi massimi:

- “4. Qualificazioni professionali del Direttore Operativo”: Assistente al Direttore lavori con funzioni di “Direttore operativo” per l’espletamento dei compiti di cui all’art. 149 del D.P.R. 207/2010, massimo 2 punti per ciascuna figura, fino ad un massimo di 6 punti per le 3 figure professionali di “Direttore operativo”;
- “5. Qualificazioni professionali dell’Ispettore di cantiere”: Assistente al Direttore lavori con funzioni di “Ispettore di cantiere” per l’espletamento dei compiti di cui all’art. 150 del D.P.R. 207/2010 e che espleta anche l’incarico per la misura e contabilità dei lavori di tutte le opere, massimo 2 punti;
- “6. Qualificazioni professionali del LEED AP”: massimo 2 punti

Le Figure professionali chiave non sono frazionabili e pertanto il concorrente, **a pena di esclusione**, non potrà nominare più tecnici per la medesima figura professionale.

Le competenze professionali di ogni singolo tecnico saranno valutate prendendo in considerazione, con lo stesso peso, i seguenti elementi:

- Direttori operativi: saranno preferite le referenze relative al sottosistema (edilizio, impianti tecnologici civili e attrezzature/impianti ferroviari) per il quale il tecnico viene presentato, anche tenendo conto dell’importo dei lavori, della percentuale di avanzamento delle referenze presentate rispetto alla data di pubblicazione del bando e della durata della attività;
- Ispettore di cantiere: saranno preferite le attività di assistenza in cantiere e contabilità di lavori pubblici relative a organismi edilizi complessi, anche tenendo conto dell’importo dei lavori, della percentuale di avanzamento delle referenze presentate rispetto alla data di pubblicazione del bando e della durata della attività;

- LEED AP: sarà preferita l'offerta del concorrente che dimostra di aver acquisito competenze professionali attraverso l'esecuzione di lavori secondo il protocollo LEED 2009 NC New Construction and Major Renovation, con particolare riferimento a organismi edilizi complessi e all'importo dei lavori, tenendo conto della percentuale di avanzamento delle referenze presentate rispetto alla data di pubblicazione del bando e alla durata della attività.

Nelle referenze presentate il tecnico proposto deve aver svolto mansioni uguali a quella della "Figura professionale chiave" per la quale si propone; mansioni diverse da quelle della "Figura Professionale chiave" per la quale il tecnico viene proposto non saranno prese in considerazione. A titolo esemplificativo, per dimostrare la qualificazione e l'esperienza specifica della figura professionale chiave "Ispettore di cantiere", saranno prese in considerazione solo ed esclusivamente le attività di "Ispettore di cantiere" svolte dal soggetto incaricato, attività diverse, quali ad esempio progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione dei lavori, Direttore operativo, Direttore lavori, LEED AP e consulente, non saranno prese in considerazione e dunque non devono essere inserite.

Pertanto, il numero minimo di referenze professionali da presentarsi è pari 5, ossia pari al numero delle figure professionali chiave a supporto del Direttore lavori (n. 3 Direttori operativi, n.1 ispettore di cantiere e n.1 LEED AP).

Qualora una stessa persona fisica venga incaricata a ricoprire più figure professionali chiave di Direttore operativo relativamente ai 3 sottosistemi individuati, dovranno essere presentate tante schede (MODELLO A) quante sono le figure professionali chiave per i quali la stessa persona fisica viene incaricata.

Per ogni opera eseguita deve essere indicata una persona da contattare (RUP o altro referente del committente) per poter consentire di eseguire la verifica dell'effettivo svolgimento dell'attività stessa.

Qualora la verifica sulle attività svolte dichiarate in sede di gara dal Concorrente non fosse confermata, le attività medesime non verranno prese in considerazione per la valutazione.

La scheda secondo il MODELLO A, redatta per ognuna delle 5 figure professionali chiave proposte, dovrà contenere al massimo le referenze di 5 lavori eseguiti; i lavori oltre il 5° non saranno presi in considerazione. Il MODELLO A avrà formato A3 e composto da n. 1 (uno) facciata per ogni figura professionale offerta dal Concorrente,

per tale modello potrà anche essere derogato alle 40 righe per pagina con carattere Arial di dimensione 12.

Non potranno essere presi in considerazione dalla Commissione e quindi non saranno considerati ai fini dell'attribuzione del punteggio i seguenti casi:

- Modello A privo di riferimento alla relativa figura professionale chiave a cui si riferisce;
- Interventi per i quali siano stati svolti incarichi professionali diversi da quelli della figura professionale chiave a cui si riferiscono secondo le specificazioni e limitazioni indicate sopra;
- Referenze verificate con esito negativo presso il soggetto indicato dal concorrente.

MODELLO A

FIGURA PROFESSIONALE CHIAVE \_\_\_\_\_

NOME E COGNOME \_\_\_\_\_

Eventuale Iscrizione Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

N.	Data	Denominazione dell'opera	Committente	Importo del servizio	Categorie delle opere e relativo importo	% di avanzamento	Prestazione professionale	Breve descrizione dell'opera	Durata prestazione	Data Collaudo	Persona da contattare
1											
2											
3											
4											
5											

Note per la compilazione:

Data: Indicare l'anno di esecuzione dell'opera (inizio lavori);

Denominazione: Nome dell'intervento come risulta dagli atti pubblici;

Committente: Indicare la ragione sociale del Committente dell'opera;

Importo del servizio: Indicare l'importo di contratto comprensivo di eventuali varianti aggiuntive al lordo del ribasso d'asta;

Categorie delle opere e relativo importo: Indicare le categorie delle opere con relativo importo secondo il DM 143/2013 (E.02, S.03, IA.01, ...);

% di avanzamento: Effettivo stato di avanzamento dei lavori alla data di pubblicazione del bando risultante dalla % di lavori contabilizzati rispetto al totale quale risultante dal certificato di pagamento immediatamente precedente la data di pubblicazione del bando

Prestazione professionale: Indicare il ruolo ricoperto dal titolare della prestazione eseguita, evidenziando se si tratta di prestazioni parziali (ad es. strutture, impianti elettrici ecc.)

Breve descrizione dell'opera: Descrizione dell'opera carattere Arial 10

Durata prestazione: Indicare la data di inizio e fine della prestazione

Data collaudo: Data emissione "Certificato di Collaudo" con esito favorevole o del "Certificato di Agibilità" in caso di Committenti privati – Data emissione certificato di cui all'art. 230 del DPR 207/2010;

Persona da contattare: Indicare il nominativo della persona da contattare per la verifica delle referenze, RUP o altro referente del committente.

### 3.5 Profilo tecnico

Con riferimento ai codici identificativi 7., 8. e 9. degli elementi di valutazione, dovrà essere presentata dal Concorrente documentazione, completa di relazioni, tavole grafiche e/o fotografiche, di massimo 3 interventi significativi, per contenuto tecnico e complessità, delle capacità professionali ed organizzative a realizzare la prestazione, **scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.**

Per “**interventi affini**” all'intervento oggetto di appalto si intendono interventi di carattere edilizio a destinazione **produttiva, industriale o ferroviaria**; sono ricompresi nella succitata declaratoria organismi edilizi industriali, organismi edilizi per la produzione e trasformazione di beni, organismi edilizi per la produzione di servizi, organismi edilizi per ferrovie e metropolitane, impianti per ferrovie e metropolitane. Sono esclusi quindi organismi edilizi residenziali ed assimilabili quali le strutture ricettive e gli organismi edilizi per servizi amministrativi; sono altresì escluse le strade e autostrade che sono opere a rete per la mobilità su “gomma”.

La documentazione relativa ai tre interventi presentati dovrà essere sottoscritta sia dal Concorrente sia dalla persona fisica a cui l'intervento si riferisce.

In particolare i 3 interventi presentati oggetto di valutazione dovranno essere così ripartiti tra le seguenti figure professionali chiave che costituiscono il Gruppo di lavoro:

Direttore Lavori	n. 2 interventi
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori	n. 1 intervento

Gli interventi presentati dovranno essere numerati in ordine progressivo da 1 a 3, quelli presentati oltre il terzo non saranno presi in considerazione dalla Commissione, inoltre, dovranno indicare espressamente a quale figura professionale chiave tra quelle sopra individuate si riferiscono.

Gli interventi presentati dal concorrente dovranno essere “ultimati” alla data di pubblicazione del bando; a riguardo dovrà essere presentato per ogni intervento il Certificato di regolare esecuzione della prestazione (CEL) rilasciato dal Committente.

Con la dizione “ultimati” si intendono le Commesse per le quali è stato emesso il “Certificato di Collaudo” con esito favorevole ancorché non sia intervenuta la formale approvazione dello stesso, ovvero le Commesse siano state oggetto dell'applicazione dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010. Per Committenti Privati, le Commesse si riterranno ultimate se è stato emesso il relativo “Certificato di Agibilità” o equivalente Atto.

Le persone fisiche individuate dal concorrente quali Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, dovranno aver svolto per gli interventi presentati lo stesso incarico professionale della figura professionale chiave a cui si riferiscono.

La documentazione presentata per ogni intervento, inserita e compresa nel Fascicolo Tecnico, dovrà essere costituita da un massimo complessivo di 4 (quattro) facciate in formato A3 e dovrà contenere:

- nominativo del Committente e del RUP/Referente del Committente;
- figura professionale chiave a cui si riferisce e nominativo della persona fisica individuata nell'offerta;
- ruolo svolto nell'esecuzione del servizio, evidenziando se il ruolo ricoperto si riferisce a prestazioni parziali (ad es. strutture, impianti ecc.);
- titolo e descrizione dell'opera sotto il profilo della tipologia, complessità e dimensioni;
- tavole grafiche e/o fotografiche e/o rendering;
- periodo di esecuzione del servizio;
- categorie delle opere e relativo importo secondo il DM 143/2013 (E.02, S.03, IA.01, ...);
- importo contrattuale del servizio svolto;
- altri elementi significativi in relazione alle peculiarità delle attività svolte;
- Certificato di regolare esecuzione della prestazione (CEL) rilasciato dal Committente (escluso dal numero delle pagine del Fascicolo tecnico).

Per i tre servizi documentati, la Commissione giudicatrice si riserva di verificare quanto dichiarato anche tramite l'assunzione di informazioni presso il "RUP/Referente del Committente" indicato dal concorrente.

Gli interventi presentati saranno valutati dalla Commissione giudicatrice prendendo in considerazione i seguenti elementi con lo stesso peso:

- L'analogia all'intervento oggetto di appalto;
- La complessità e dimensione.

**"L'analogia all'intervento oggetto di appalto"** sarà valutata attribuendo maggiore punteggio agli interventi che presentino la contemporaneità di più parti edilizie, impianti civili, impianti ferroviari, secondo le diverse tipologie di lavorazioni indicate nell'articolo "IMPORTO STIMATO DEI LAVORI" del Capitolato.



“**La complessità e dimensione**” degli interventi presentati dal Concorrente sarà valutata attribuendo maggiore punteggio all'intervento ritenuto più complesso, inteso come insieme organico e strutturato di parti e sottosistemi che costituiscono l'intervento stesso e tra loro interagenti, attribuendo maggiore rilevanza alle dimensioni fisiche dell'intervento medesimo in termini di superficie coperta dell'edificio/estensione complessiva dell'intero intervento.

Le prestazioni svolte relativamente agli interventi presentati dal Concorrente devono essere state espletate nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Ad ognuno dei 3 interventi presentati la Commissione giudicatrice potrà attribuire un punteggio massimo di 10 punti. La mancata presentazione del singolo intervento comporterà l'attribuzione al medesimo di punteggio pari a zero.

#### 4 TABELLA RIEPILOGATIVA DEI PUNTEGGI TECNICI

1.	Proposta metodologica	18
2.	Piattaforma SW gestione documentale	3
3.	Struttura tecnico-organizzativa	9
4.	Qualificazioni professionali del Direttore Operativo - D.O. (massimo 3 D.O., massimo 2 punti per ciascuna figura D.O.)	6
5.	Qualificazioni professionali dell'Ispettore di cantiere	2
6.	Qualificazioni professionali del LEED AP	2
7.	Profilo tecnico - 1° Intervento del Direttore lavori	10
8.	Profilo tecnico - 2° Intervento del Direttore lavori	10
9.	Profilo tecnico - Intervento del Coordinatore della sicurezza	10
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>

#### 5 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La valutazione delle offerte avverrà con il metodo aggregativo-compensatore ai sensi del DPR 207/2010.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) indice di valutazione dell'offerta (a)

n numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

$\sum_n$  sommatoria

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

**Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa** (previsti nei precedenti codici degli elementi di valutazione 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. del presente documento) i coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ovvero all'unanimità.

I coefficienti variabili tra zero e uno sono attribuiti secondo la seguente scala qualitativa di valori:

- 0 per elementi di valutazione non apprezzabili
- $\leq 0,25$  sufficiente
- $> 0,25$  e  $\leq 0,50$  discreto
- $> 0,50$  e  $\leq 0,75$  buono
- $> 0,75$  ottimo

Nella procedura di valutazione è stabilita una soglia minima di sbarramento nel punteggio dell'offerta tecnica pari a 30 punti, pertanto **saranno esclusi i concorrenti la cui offerta tecnica non raggiunga il punteggio minimo complessivo di 30 punti**; la soglia minima di sbarramento nel punteggio dell'offerta tecnica (30 punti) viene calcolata prima della riparametrazione.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti ed escluse le offerte che non raggiungono il punteggio tecnico minimo di 30 punti (soglia minima di sbarramento), si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (cosiddetta Riparametrazione).

Ultimata la valutazione dell'offerta tecnica come sopra descritto, la Commissione darà atto del completamento dell'esame delle offerte e compilerà la graduatoria delle offerte tecniche assegnando ad ogni singolo Concorrente il relativo punteggio.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo di 70 punti, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando 70 punti all'offerta tecnica che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Per ogni singolo punteggio i-esimo, i calcoli verranno effettuati con 9 decimali dopo la virgola ed il punteggio finale ottenuto per ogni singolo requisito verrà arrotondato alla seconda cifra decimale, con arrotondamento alla seconda cifra decimale superiore se il terzo decimale è maggiore od uguale a 5.

Esempi: il punteggio 4,455 verrà arrotondato a 4,46; il punteggio 4,453 verrà arrotondato a 4,45

## **6 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Nell'offerta economica il concorrente dovrà indicare separatamente i due ribassi percentuali offerti, rispettivamente sul compenso e sulle spese ed oneri accessori posti a base di gara e precisamente:

- ribasso percentuale da applicarsi sul compenso posto a base di gara pari a € 1.129.842,55, con tre decimali dopo la virgola, che deve essere espresso in cifre ed in lettere (sia nella parte intera sia nella parte decimale) in caso di discordanza l'Amministrazione appaltante considererà valida la percentuale espressa in lettere.
- ribasso percentuale da applicarsi sulle spese e oneri accessori pari a € 112.984,26, con tre decimali dopo la virgola, che deve essere espresso in cifre ed in lettere (sia nella parte intera sia nella parte decimale); in caso di discordanza l'Amministrazione appaltante considererà valida la percentuale espressa in lettere.

ESEMPI DI INDICAZIONE DELLA PERCENTUALE DI RIBASSO:

- ES. 1

Percentuale di ribasso in cifre = 9,999

Percentuale di ribasso in lettere = nove virgola novecentonovantanove

- ES. 2

Percentuale di ribasso in cifre = 1,000

Percentuale di ribasso in lettere = uno virgola zerozerozero

- ES. 3

Percentuale di ribasso in cifre = 5,250

Percentuale di ribasso in lettere = cinque virgola duecentocinquanta

Eventuali decimali ulteriori rispetto ai 3 (tre) richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

Sono ammesse esclusivamente le offerte in ribasso, pena l'esclusione. Non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.

Per il calcolo del ribasso complessivo offerto si userà la seguente formula con la quale viene calcolato il ribasso medio ponderato:

Il ribasso complessivo offerto è dato dalla media pesata dei valori delle percentuali dei ribassi applicati rispettivamente sul compenso e sulle spese ed oneri accessori posti a base di gara come da schema sotto riportato:

	<b>Importo</b>	<b>Ribasso percentuale offerto</b>
<b>Compenso</b>	I1	R1
<b>Spese ed oneri accessori</b>	I2	R2

*Calcolo Media Pesata:*

$$\text{Media Pesata} = \frac{I1 \times R1 + I2 \times R2}{I1 + I2}$$

Dove:

- R1 è il ribasso percentuale offerto sul compenso posto a base di gara (€1.129.842,55);
- I1 importo compenso soggetto a ribasso pari a € 1.129.842,55;
- R2 è il ribasso percentuale offerto sulle spese ed oneri accessori posto a base di gara (€112.984,26);
- I2 importo spese ed oneri accessori soggetto a ribasso pari a € 112.984,26;

**L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Offerta economica" avverrà come segue:**

Per  $R_i \leq R_{med}$ :

$$POE(i) = P \times (0,90 \times (R_i / R_{med}))$$

Per  $R_i > R_{med}$ :

$$POE(i) = P \times (0,90 + (1 - 0,90) \times (R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med}))$$

Dove:

- P = punteggio massimo dell'offerta economica pari a 30;
- $R_i$  = ribasso dell'offerta i-esima;
- $R_{med}$  = ribasso percentuale medio (media aritmetica) offerto tra le offerte ritenute valide;
- $R_{max}$  = massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi delle offerte ritenute valide;
- $POE(i)$  = punteggio attribuito all'offerta economica i-esima;
- $X = 0,90$ .