



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E LOGISTICA

Prot. n.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 23 DI DATA 17 Febbraio 2012

O G G E T T O:

Procedura Aperta mediante ricorso alla Finanza di Progetto - Artt. 30 bis e 50 quater della L.P. n. 26/1993 per l'affidamento del Contratto di costruzione e gestione relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla esecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino, in località "Al Desert" nel Comune di Trento, ed alla gestione di alcuni servizi non sanitari. RIAPERTURA TERMINE PER LA RICHIESTA DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO - CUP C65D11000190008, CIG 3592557FCE

Premesso che:

- con determinazione n. 365, adottata in data 14.12.2011, questa amministrazione ha indetto la gara di rilevanza comunitaria per l'affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 30 bis e 50 quater della L.P. n. 26/1993 del contratto di costruzione e gestione avente ad oggetto:

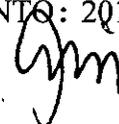
1. la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di lavori di nuova costruzione del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino;
2. la gestione dei servizi non sanitari di gestione tecnica dell'immobile (manutenzione edile, manutenzione e conduzione impianti elettromeccanici e idricosanitari, fornitura di energia elettrica, climatizzazione, gas medicali, sistemi di ICT), di pulizie e sanificazione, di lavanolo e guardaroba, di assistenza e manutenzione tecnica delle apparecchiature medicali e degli arredi, di gestione dei rifiuti ospedalieri, da prestarsi anche presso aree e sedi diverse da quelle oggetto dell'intervento indicato sub a.);
3. la gestione dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria richiesti al concorrente dall'Amministrazione aggiudicatrice;
4. la gestione dei servizi commerciali aggiuntivi, sempre compatibili con l'attività sanitaria, rispetto a quelli necessari indicati sub c.) e che il concorrente potrà facoltativamente offrire;
5. la fornitura delle attrezzature medicali e degli arredi, la loro manutenzione, nonché il rinnovo del parco macchine delle attrezzature e del parco degli arredi per tutta la durata della concessione, come meglio chiarito nello studio di fattibilità;
6. la gestione dei parcheggi a servizio del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino.

- che il relativo Bando di gara, approvato con la determinazione sopra indicata, è stato pubblicato sul Supplemento alla G.U.U.E. S 245 in data 21.12.2011, sulla G.U.R.I. - Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 5 in data 13.1.2012, nonché sul sito informatico della Provincia Autonoma di Trento (www.appalti.provincia.tn.it) e del Ministero delle Infrastrutture, sull'Albo della Provincia Autonoma di Trento e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (29.12.2011), "Italia Oggi" (28.12.2011), "Il Trentino" (29.12.2011) e "L'Adige" (28.12.2011)

- con Determinazione del Dirigente dello scrivente Servizio n. 16 dell'8 Febbraio 2012 sono state approvate alcune rettifiche ed integrazioni agli atti di gara;

rilevato che:

- il disciplinare di gara contempla che "è obbligatoria, ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, la presa visione dei luoghi interessati dalla progettazione, dai lavori e dai servizi e che la mancata esecuzione del sopralluogo costituirà causa di esclusione. A tal fine, entro il 20 gennaio 2012, i soggetti interessati devono inviare al Servizio Edilizia Pubblica della Provincia Autonoma di Trento, a mezzo fax, al numero 0461/496800, la richiesta di effettuazione del sopralluogo. La Provincia Autonoma di Trento provvederà, entro i 10 giorni successivi, a trasmettere ai richiedenti la convocazione con l'indicazione dei giorni, ore e luoghi fissati per espletare i sopralluoghi guidati da personale dell'Amministrazione aggiudicatrice all'uopo incaricato";



- la suddetta previsione contempla, dunque, espressamente la sanzione dell'esclusione del partecipante che non abbia effettuato il suddetto sopralluogo obbligatorio;
- il sopralluogo obbligatorio, a seguito delle richieste pervenute, è stato espletato dal 6 al 10 febbraio;
- nel frattempo, sono pervenute richieste di ulteriori soggetti interessati, finalizzate all'effettuazione del sopralluogo in questione;

considerato che:

- è sicuramente interesse della stazione appaltante assicurare la massima partecipazione alla gara;
- l'effettuazione di un ulteriore sopralluogo, da effettuarsi allo stato attuale di avanzamento della procedura, consente di poter comunque garantire agli offerenti di poter disporre di un congruo termine per poter partecipare al sopralluogo medesimo, predisporre la documentazione richiesta e, in particolare, di poter redigere l'offerta;
- in particolare, la fissazione di una nuova scadenza per la presentazione delle richieste di sopralluogo alla data del 27 febbraio p.v. appare congrua in relazione al tempo residuo necessario per assicurare la partecipazione da parte di eventuali nuovi soggetti interessati;
- appare necessario chiarire, per la ragione sopra esposta, che il suddetto termine avrà espressamente natura perentoria e che, scaduto il medesimo, non verrà assegnata alcuna ulteriore dilazione;
- con riferimento alle richieste di sopralluogo pervenute "medio tempore" nel periodo compreso tra l'originaria scadenza del 20 gennaio 2012 e la data di pubblicazione del presente provvedimento da effettuarsi mediante avviso da inserire nel sito www.appalti.provincia.tn.it, appare necessario chiarire che esse dovranno essere, in ogni caso, espressamente confermate e/o ripresentate entro il nuovo termine perentorio del 27 febbraio 2012, a pena d'inammissibilità delle stesse;

ritenuto, in definitiva:

- di riaprire il termine per la presentazione delle richieste di sopralluogo relative alla procedura in oggetto fissandolo, perentoriamente, alle ore 12.00 della data del 27 febbraio 2012, scaduto il quale non verrà assegnata nessuna ulteriore dilazione;
- di stabilire che le domande pervenute "medio tempore" nel periodo compreso tra l'originaria scadenza del 20 gennaio 2012 e la data di pubblicazione del presente provvedimento, da effettuarsi mediante avviso da inserire nel sito www.appalti.provincia.tn.it, dovranno essere – perentoriamente – espressamente riconfermate o riformulate entro il suddetto termine delle ore 12.00 del giorno 27 febbraio 2012;
- di precisare che le richieste indicate nei precedenti punti dovranno pervenire al Servizio Edilizia Pubblica e Logistica della Provincia autonoma di Trento, a mezzo fax, al numero 0461/496800 e che, in ogni caso, quelle che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;
- di stabilire, per le ragioni sopra esposte in ordine alla congruità del tempo residuo, che la riapertura del termine per la presentazione delle richieste di sopralluogo non comporta spostamento della scadenza per la presentazione delle offerte, fissata dal bando di gara alle ore 12.00 del 20 giugno 2012, e

che, pertanto, essa non potrà costituire motivo per eventuali richieste, da parte dei concorrenti, di proroghe o altro;

- di precisare che della presente determinazione verrà data comunicazione ai soggetti che hanno presentato tardivamente la richiesta nonché pubblicazione del relativo avviso sul sito informatico della Provincia Autonoma di Trento (www.appalti.provincia.tn.it);
- di precisare, infine, che dell'ulteriore sopralluogo sarà data comunicazione ai richiedenti con le stesse modalità precedentemente fissate dal disciplinare di gara, cioè mediante comunicazione ai richiedenti, entro 10 giorni successivi alla scadenza del nuovo termine, della convocazione con l'indicazione dei giorni, ore e luoghi fissati per espletare i sopralluoghi guidati da personale dell'Amministrazione aggiudicatrice all'uopo incaricato;

tutto ciò premesso e considerato

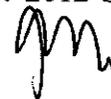
IL DIRIGENTE

Visti:

- gli atti citati in premessa;
 - la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 30 settembre 1994, n. 12-10/Leg;
 - la normativa statale applicabile in quanto compatibile con la suddetta normativa, anche in virtù di quanto disposto dall'articolo 53 della LP 7/2011 con particolare riferimento al codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006) ed al relativo regolamento di attuazione (DPR 207/2010);
 - la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 ed in particolare l'articolo 3;
 - il relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg (Regolamento recante "Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti") con particolare riferimento all'articolo 10, 3°;
 - la deliberazione della Giunta provinciale n° 433 del 11/3/2011;
 - la legge provinciale di data 14 settembre 1979, n. 7 ed il pertinente regolamento di contabilità, approvato con decreto del Presidente della Provincia di data 29 settembre 2005, n. 18-48 Leg. nonché le relative ss.mm.;
- nella propria qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 6 della LP 23/1992 nominato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 939/2011

DETERMINA

- di riaprire il termine per la presentazione delle richieste di sopralluogo relative alla procedura in oggetto fissandolo, perentoriamente, alle ore 12.00 della data del 27 febbraio 2012, scaduto il quale non verrà assegnata nessuna ulteriore dilazione;
- di stabilire che le domande pervenute "medio tempore" nel periodo compreso tra l'originaria scadenza del 20 gennaio 2012 e la data di pubblicazione del presente provvedimento, da effettuarsi mediante avviso da inserire nel sito www.appalti.provincia.tn.it, dovranno essere - perentoriamente - espressamente riconfermate o riformulate entro il suddetto termine delle ore 12.00 del giorno 27 febbraio 2012;



- di precisare che le richieste indicate nei precedenti punti dovranno pervenire al Servizio Edilizia Pubblica e Logistica della Provincia autonoma di Trento, a mezzo fax, al numero 0461/496800 e che, in ogni caso, quelle che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;
- di stabilire, per le ragioni sopra esposte in ordine alla congruità del tempo residuo, che la riapertura del termine per la presentazione delle richieste di sopralluogo non comporta spostamento della scadenza per la presentazione delle offerte, fissata dal bando di gara alle ore 12.00 del 20 giugno 2012, e che, pertanto, essa non potrà costituire motivo per eventuali richieste, da parte dei concorrenti, di proroghe o altro;
- di precisare che della presente determinazione verrà data comunicazione ai soggetti che hanno presentato tardivamente la richiesta nonché pubblicazione del relativo avviso sul sito informatico della Provincia Autonoma di Trento (www.appalti.provincia.tn.it);
- di precisare, infine, che dell'ulteriore sopralluogo sarà data comunicazione ai richiedenti con le stesse modalità precedentemente fissate dal disciplinare di gara, cioè mediante comunicazione ai richiedenti, entro 10 giorni successivi alla scadenza del nuovo termine, della convocazione con l'indicazione dei giorni, ore e luoghi fissati per espletare i sopralluoghi guidati da personale dell'Amministrazione aggiudicatrice all'uopo incaricato.

DP



IL DIRIGENTE
arch. Claudio Pisetta