



**COMUNE DI LAVIS**  
Provincia di Trento

**DETERMINA DEL CAPO SETTORE TECNICO**

**NR. 659 DEL 25/10/2017**

N. Generale 1285

<b>OGGETTO:</b>	<b>NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO P.ED. 741 C.C. LAVIS. SECONDO LOTTO COSTRUZIONE EDIFICIO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.</b>
-----------------	---

UFFICIO PROPONENTE: Edilizia Pubblica

PUBBLICATA IL 25/10/2017

**COPIA CONFORME DIGITALE (art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005.)**

Il sottoscritto, Giuliano Farina in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lavis, dichiara che la presente determinazione è copia digitale conforme originale.

Lavis (data della firma digitale)

Giuliano Farina  
(timbro e firma)

**COPIA CONFORME ANALOGICA (art. 23 del D.Lgs. 82/2005.)**

Il sottoscritto, Giuliano Farina in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Lavis, dichiara che la presente determinazione composto da n. \_\_\_\_\_ pagine è copia analogica conforme originale.

Lavis \_\_\_\_\_

Giuliano Farina  
(timbro e firma)

## **DETERMINA DEL CAPO SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO P.ED. 741 C.C. LAVIS.  
SECONDO LOTTO COSTRUZIONE EDIFICIO. DETERMINAZIONE A  
CONTRATTARE.**

UFFICIO PROPONENTE: Edilizia Pubblica/ICH

DATA: 24/10/2017

---

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 19.04.2017 è stato stabilito di approvare il progetto esecutivo dell'opera "Nuova scuola elementare a Pressano, p.ed. 741 C.C. Lavis", redatto dai tecnici Avi arch. Brunella dello Studio Krej Engineering di Ala (TN), Pasini ing. Fabio di Bolzano, Moser arch. Ivano di Lavis (TN), Valle geol. Claudio dello Studio Associato Geologia Applicata di Mezzocorona (TN), che prevede un importo di spesa di € 5.464.877,97, di cui € 4.107.902,77 per lavori da appaltare ed € 1.356.975,20 per somme a disposizione, oltre ad una somma di € 205.000,00 da destinare alla fornitura di arredo scolastico, per un importo complessivo pari ad € 5.669.877,97.

Il progetto si compone di n. 198 elaborati rubricati nei documenti "E.R.001.01 - Elenco elaborati, 1° lotto", "E.R.001.01 - Elenco elaborati, 2° lotto" [entrambi prot. n. 7101 di data 31.03.2017].

L'opera prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI A BASE D'ASTA			
			base d'asta (riduzione 8%)
<b>A</b>	<b>OPERE PRELIMINARI</b>		
A.1		Spostamento cabina del metano	€ 91.000,69
		<b>Totale Opere preliminari</b>	<b>€ 91.000,69</b>
<b>B</b>	<b>I LOTTO</b>		
B.1	OS23	Demolizioni	€ 68.848,00
B.2	OS1	Movimenti terra	€ 121.440,60
B.3	OS21	Opere strutturali speciali	€ 165.644,00
B.4		Bonifica bellica	€ 9.200,00
		<b>Totale Appalto 1</b>	<b>€ 365.132,60</b>
<b>C</b>	<b>II LOTTO</b>		
C.1	OG1	Edifici civili ed industriali	€ 1.239.690,75
C.2	OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 25.760,00
C.3	OS18b	Componenti per facciate continue	€ 212.059,13
C.4	OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ecc.	€ 516.537,24
C.5	OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 376.510,29
C.6	OS3	Impianti idrico-sanitario	€ 202.715,18
C.7	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 561.034,43
C.8	OS30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 339.948,01
		<b>Totale Appalto 2</b>	<b>€ 3.474.255,03</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 4.107.902,77</b>
D.1	<b>IMPORTO LAVORI GIA' DECURTATO DELL'8% come richiesto dalla L.P. n. 14 d. d. 30.12.2014</b>		<b>€ 3.930.388,32</b>
D.2	<b>SICUREZZA: I LOTTO</b>		<b>€ 43.862,77</b>
D.3	<b>SICUREZZA: II LOTTO</b>		<b>€ 133.651,68</b>
<b>E</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE della staz. Appaltante</b>		
E.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e/o per cottimi in diretta amministrazione		€ 15.000,00
E.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale di appalto		€ 10.000,00
E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00
E.4	Imprevisti (inclusi oneri fiscali)		€ 104.822,29
E.5	Acquisizione aree		€ 250.000,00
E.6	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali)		€ 416.070,72
E.7	Spese per attività tecnico-amm.ve	0,35% (di D.1)	€ 13.756,36
E.8	Spese per commissioni giudicatrici		€ 10.000,00
E.9	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche		€ 15.000,00
E.10	I.V.A. 10% su lavori	10% (di D)	€ 410.790,28
E.11	I.V.A. 22% su spese tecniche	22% (di E.6)	€ 91.535,56
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.356.975,20</b>
	<b>TOTALE APPALTI</b>		<b>€ 5.464.877,97</b>
	<b>ACCANTONAMENTO PER FORNITURA ARREDI</b>		
	Arredo scolastico (oneri inclusi)		€ 205.000,00

Con lo stesso provvedimento è stato stabilito:

- di prendere atto che, a fronte di un quadro economico complessivo dell'opera di € 5.669.877,97, le somme già liquidate relative al progetto definitivo ammontano ad € 151.791,78, le somme già impegnate - rispettivamente per espropri (€ 229.544,50), per progetto esecutivo (€ 107.694,39), per altre prestazioni (€ 93.041,14), - sono pari ad € 430.280,03 e quindi l'importo da impegnare risulta essere pari ad € 5.087.806,16;
- di impegnare la somma di € 5.087.806,16 sul bilancio 2017-2019 con imputazione sui seguenti esercizi:
  - € 653.758,86 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 del bilancio corrente;
  - € 1.600.000,00 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 del bilancio 2018;
  - € 2.040.000,00 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 del bilancio 2019;
  - € 794.047,30 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 della previsione di bilancio 2020;

#### **Procedura di affidamento del primo lotto:**

Con determinazione del capo settore tecnico urbanistico n. 434 del 05.07.2017 è stato stabilito di autorizzare l'affidamento dei lavori di "NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO P.ED. 741 CC LAVIS. I° LOTTO: BONIFICA BELLICA,DEMOLIZIONI, SCAVI E PARATIE." per l'importo complessivo a base di gara di Euro 408.995,37 di cui Euro 43.862,77 per oneri di sicurezza mediante ricorso ai lavori in economia ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93, mediante gara ufficiosa ai sensi dell'art. 178 del D.P.P. n. 9-84/Leg del 11.05.2012, adottando il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16 comma 6, della L.P.2/16 e ss.mm., approvando lo schema di lettera di invito per la partecipazione al sondaggio informale nel testo che si dimette in atti, dando atto che la gara sarà espletata sulla piattaforma Mercurio della PAT.

La procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma Mercurio della PAT n. 46393 fissando il termine di presentazione delle offerte per il giorno 28.07.2017 ad ore 12 .00.

Con determinazione n. 478 del 01.08.2017 del Capo Settore Tecnico Urbanistico è stato preso atto delle risultante del verbale di gara e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta CESI SRL che ha offerto il ribasso del 11,650% e quindi per un valore di aggiudicazione di Euro 366.457,42.

#### **Determina a contrattare per il secondo lotto:**

Per il secondo lotto, considerato l'importo dei lavori e la necessità di utilizzare il sistema del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si rende necessario rivolgersi ad APAC per la procedura di affidamento.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO**

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2001, numero 73 del 09/10/2003 e numero 12 di data 26/02/2010;

Visti D.U.P. 2017 – 2019 ed il bilancio di previsione 2017 - 2019, approvati con deliberazione consiliare n. 8 del 09/03/2017;

Visto il regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale adottato con deliberazione consiliare n. 74 del 24/09/1998 e successivamente modificato con deliberazioni n. 84/98, n. 105/98, n. 6/99 e n. 16/2001;

Visto il regolamento comunale in materia di procedimento amministrativo;

Vista la L.R. 1/93 e seguenti modificazioni ed integrazioni;

Visto il regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario degli Enti locali approvato con L.R. n. 8 del 27/10/99;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 64 del 15/03/2017 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2017";

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto in relazione ai lavori di "NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO P.ED. 741 CC LAVIS. SECONDO LOTTO: COSTRUZIONE EDIFICIO." che il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 19.04.2017 per un importo a base di gara di Euro 3.607.906,71 di cui Euro 133.651,68 per oneri di sicurezza.
1. Di approvare l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto già approvato con il provvedimento sopra citato per alcune correzioni formali nel testo che si dimette in atti.
2. Di procedere con l'appalto dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 30 bis della LP 26/93 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016.
3. Di approvare l'elaborato "Criteri per l'assegnazione dei punteggi" al fine della valutazione delle offerte formulate con il criterio dell'offerta economicamente più nel testo che si dimette in atti.
4. Di delegare le funzioni di stazione appaltante relativamente alla procedura di appalto in oggetto ad APAC - Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento - sulla base di quanto previsto dalle deliberazioni della Giunta Comunale n. 1097 e 1098 del 29.06.2015 per quanto non previsto dalle stesse dalla Carta dei Servizi in vigore.
5. Di approvare lo schema di bando di gara, unitamente alle "Caratteristiche principali dell'opera" che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento, stabilendo che "Nel rispetto del principio di segretezza, si rende necessario mantenere riservato il presente provvedimento fino alla pubblicazione del bando di gara, per garantire a tutti i concorrenti di venire a conoscenza della documentazione necessaria per presentare le relative offerte nello stesso momento".

6. Di dare atto che all'opera è attribuito il codice CUP J37B17000230007 e che il codice CIG sarà acquisito ad avvenuta conferma della regolarità della documentazione di gara da parte di APAC.
7. Di designare quale responsabile del procedimento per la specifica fase inerente la gara il geom. Chistè Ivo dell'Ufficio Tecnico Comunale.
8. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art.24 – comma 2 – del Regolamento Comunale in materia di procedimento amministrativo approvato con delibera consiliare n. 82 del 12.11.98 il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto del visto di regolarità contabile previsto dall'art.17 – comma 27 – della L.R. 10/98;
9. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n.23 e s.m., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni, nonché giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento ai sensi dell' art. 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale".

Lavis, lì 24/10/17

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Giuliano Farina

<b>OGGETTO:</b>	<b>NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO P.ED. 741 C.C. LAVIS. SECONDO LOTTO COSTRUZIONE EDIFICIO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.</b>
-----------------	---

**CODICE CIG:**

- NR. ....
- NON RICHiesto PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:**

- ACQUISITA E REGOLARE (D.U.R.C)
- ACQUISITA E REGOLARE (dich sostitutiva di certificazione - art. 5, comma 14 bis, D.L. 70/2011)
- NON RICHiesta PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

**ADEMPIMENTI LEGGE 190/2012:**

- EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER PRIMA REGISTRAZIONE
- EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER LIQUIDAZIONE PARZIALE
- EFFETTUATA COMUNICAZIONE SU SISTEMA SICOPAT PER SALDO E CHIUSURA POSIZIONE
- NON RICHiesta PER LA FATTISPECIE IN OGGETTO

Lavis, 24.10.2017

*Il Proponente Chistè geom. Ivo*

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuliano Farina;1;1645888



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1756**

Settore Proponente: **Tecnico**

Ufficio Proponente: **Edilizia Pubblica**

Oggetto: **NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO P.ED. 741 C.C. LAVIS. SECONDO LOTTO COSTRUZIONE EDIFICIO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi art. 17 comma 27 della L.R. 10/1998, in relazione all'attestazione di copertura finanziaria dell'impegno si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 25/10/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Andrea Turra

Il presente documento è rispettivamente vistato e sottoscritto con firma digitale di cui agli artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Andrea Turra;1;5423712