



COMUNE DI LAVIS

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Deliberazione Giunta Com.le N. 100

**OGGETTO: NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO, P.ED. 741 C.C. LAVIS.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno 2017 addì **19** del mese di **APRILE** alle ore **14.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello risultano i signori:

Cognome Nome	Carica	Presenti
Brugnara arch. Andrea	Sindaco	SI
Caracristi Isabella	Assessore	SI
Castellan Franco	Assessore	SI
Fabbro Andrea	Assessore	SI
Paolazzi Luca	Assessore	SI
Pasolli Caterina	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale Carlini dott. Mariano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. BRUGNARA ARCH. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Relazione di pubblicazione

(Art. 54 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **21/04/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Certifico inoltre che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto comunale, è stata comunicata ai capigruppo consiliari.

Addì, **21/04/2017**

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Carlini dott. Mariano

**OGGETTO: NUOVA SCUOLA ELEMENTARE A PRESSANO, P.ED. 741 C.C. LAVIS.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

PREMESSO:

Progetto preliminare

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 13.12.2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare "Realizzazione nuova scuola elementare di Pressano" redatto dall'arch. Carlini Alessandro nell'importo complessivo di € 5.450.719,43.

Contributo provinciale

Con determina del Dirigente Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento n. 337 del 17.10.2016 è stato concesso un finanziamento di € 3.844.904,23 per la "Realizzazione nuova scuola elementare di Pressano".

Progetto definitivo

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.07.2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo "Realizzazione nuova scuola elementare di Pressano sulla p.ed. 741 C.C. Lavis", secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO					
A LAVORI A BASE D'ASTA					
				riduzione 8%	
1	OPERE PRELIMINARI		€	494.852,29	€ 455.264,11
	di cui				
	spostamento cabina del metano		€	91.000,00	€ 83.720,00
	bonifica bellica		€	10.000,00	€ 9.200,00
2	OPERE STRUTTURALI		€	1.279.159,80	€ 1.176.827,02
3	OPERE DI FINITURA		€	1.144.237,36	€ 1.052.698,37
4	OPERE IMPIANTISTICHE		€	1.236.951,76	€ 1.137.995,62
5	OPERE SISTEMAZIONE ESTERNA		€	111.830,51	€ 102.884,07
6	ASSISTENZE ED ECONOMIE		€	5.129,50	€ 4.719,14
IMPORTO TOTALE DA DECURTARE <i>riduzione dell'8% come richiesto dalla L.P. n.14 d.d. 30.12.2014</i>			€	4.272.161,22	€ 3.930.388,32
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA					€ 3.930.388,32
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta					€ 95.534,71
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA					€ 4.025.923,03
NB: importo già decurtato dell'8% - re-incorporato nei lavori					
B SOMME A DISPOSIZIONE della staz. Appaltante					
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e/o per cottimi in diretta amministrazione			€	15.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale di appalto			€	10.000,00
1a	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	20.000,00
2	Imprevisti (inclusi oneri fiscali)			€	195.000,00
3	Acquisizione aree			€	250.000,00
4	SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali)			€	416.070,72
5	Spese per attività tecnico-amm.va	0,35%	(di A)	€	13.756,36
6	Spese per commissioni giudicatrici			€	10.000,00
7	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche			€	15.000,00
8	Arredo scolastico oneri inclusi			€	205.000,00
9	ONERI FISCALI				
10	I.V.A. 10% su lavori	10,00%		€	402.592,30
12	I.V.A. 22% su spese tecniche	22,00%		€	91.535,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€	1.643.954,94
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO				€	5.669.877,97

Procedura d'esproprio

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.07.2016 è stato stabilito di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 18 c. 2 della L.P. 26/1993 e di autorizzare l'avvio della procedura di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori.

Con determinazione del capo settore tecnico urbanistico n. 660 del 28.12.2016 sono state liquidate le indennità di esproprio disposte dalla Provincia Autonoma di Trento, con determinazione del dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica n. 794 del 23.12.2016.

Fondo Strategico territoriale

Con deliberazione n. 138 di data 19.12.2016 il Comitato esecutivo della Comunità Rotaliana-Konigsberg ha preso atto dell'intesa sul Fondo Strategico Territoriale di rilevanza comunale raggiunta tra Presidente della Comunità Rotaliana Konigsberg ed i sindaci della stessa comunità, che prevede la concessione al Comune di Lavis di € 2.759.715,58.

Quota parte di tale somma consente al Comune di Lavis di assicurare la copertura finanziaria necessaria ai lavori di realizzazione della nuova scuola elementare di Lavis.

Affidamento incarico progettazione esecutiva

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 245 di data 02.11.2016 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva della "nuova scuola elementare di Pressano - parte architettonica e strutturale" allo Studio Krej Engineering srl di Ala (TN).

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 246 di data 02.11.2016 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva della "nuova scuola elementare di Pressano - parte impiantistica" all'ing. Pasini Fabio di Bolzano.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 di data 02.11.2016 è stato affidato l'incarico di coordinamento in fase di progettazione della "nuova scuola elementare di Pressano" all'arch. Moser Ivano di Lavis (TN).

Progetto esecutivo

La consegna della documentazione progettuale è avvenuta a fine dicembre 2016; in particolare la parte edile ed impiantistica in data 21.12.2016 [prot. 26342] ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento in data 27.12.2016 [prot. 26655].

Nel successivo periodo i progettisti hanno apportato alcune modifiche al progetto, concordate con i competenti uffici comunale; ciò ha comportato ulteriori depositi di documentazione presso la struttura comunale; la relazione geotecnica del progetto definitivo è stata integrata con elaborato di supporto alle scelte esecutive predisposto dallo Studio Associato Geologia Applicata di Mezzocorona (TN) [ns. prot. n. 5029 di data 07.03.2017].

L'attuale versione del progetto si ritiene possa soddisfare le esigenze dell'amministrazione comunale e i fabbisogni in materia di istruzione scolastica [Piano di Sicurezza e Coordinamento, prot. n. 5320 del 10.03.2017. Progetto esecutivo, parte edile e parte impianti, prot. n. 7101 del 31.03.2017].

Il progetto è stato sottoposto a verifica da parte dei progettisti, ai sensi dell'art. 40 del D.D.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. [prot. n. 8552/2017].

In data 19.04.2017 è stato emesso il parere consultivo sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 54 della L.P. 26/1993.

Si propone di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera "Nuova scuola elementare di Pressano - p.ed. 741 C.C. Lavis" redatto dai tecnici arch. Brunella Avi dello Studio Krej Engineering di Ala (TN), ing. Pasini Fabio di Bolzano, arch. Moser Ivano di Lavis (TN) e geol. Valle Claudio dello Studio Associato Geologia Applicata di Mezzocorona (TN).

L'importo di spesa dell'intervento ammonta a complessivi € 5.464.877,97, di cui € 4.107.902,77 per lavori da appaltare ed € 1.356.975,20 per somme a disposizione; a ciò va aggiunta una somma di € 205.000,00 da destinare alla fornitura di arredo scolastico.

Il progetto è suddiviso in due parti, denominate "*lotto 1*" e "*lotto 2*"; la prima parte contempla la demolizione e le fasi di scavo; la seconda parte tratta la realizzazione del nuovo edificio scolastico.

Da evidenziare il fatto che:

(i) i due capitolati speciali d'appalto - parte amministrativa, riferiti rispettivamente al *lotto 1* e al *lotto 2*, potranno essere oggetto di modifiche preventive all'avvio della procedura d'appalto, al fine di renderli coerenti con la disciplina che verrà inserita nei bandi di gara per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori;

(ii) prevedendo due distinte procedure di aggiudicazione lavori, sorgerà la necessità di suddividere il quadro economico generale dell'opera in due nuovi quadri economici.

Il progetto esecutivo si compone degli elaborati tecnici richiamati nei seguenti documenti:

- "E.R.001.01 - Elenco elaborati, 1° lotto" [prot. n. 7101 di data 31.03.2017];
- "E.R.001.01 - Elenco elaborati, 2° lotto" [prot. n. 7101 di data 31.03.2017];

per un totale di n. 198 elaborati tecnici.

Segue il quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI A BASE D'ASTA				
				base d'asta (riduzione 8%)
A	OPERE PRELIMINARI			
A.1		Spostamento cabina del metano	€	91.000,69
	Totale Opere preliminari			€ 91.000,69
B	I LOTTO			
B.1	OS23	Demolizioni	€	68.848,00
B.2	OS1	Movimenti terra	€	121.440,60
B.3	OS21	Opere strutturali speciali	€	165.644,00
B.4		Bonifica bellica	€	9.200,00
	Totale Appalto 1			€ 365.132,60
C	II LOTTO			
C.1	OG1	Edifici civili ed industriali	€	1.239.690,75
C.2	OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	€	25.760,00
C.3	OS18b	Componenti per facciate continue	€	212.059,13
C.4	OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici,ecc.	€	516.537,24
C.5	OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€	376.510,29
C.6	OS3	Impianti idrico-sanitario	€	202.715,18
C.7	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€	561.034,43
C.8	OS30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€	339.948,01
	Totale Appalto 2			€ 3.474.255,03
D	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 4.107.902,77
D.1	IMPORTO LAVORI GIA' DECURTATO DELL'8% come richiesto dalla L.P. n. 14 d.d. 30.12.2014			€ 3.930.388,32
D.2	SICUREZZA: I LOTTO			€ 43.862,77
D.3	SICUREZZA: II LOTTO			€ 133.651,68
E	SOMME A DISPOSIZIONE della staz. Appaltante			
E.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e/o per cottimi in diretta amministrazione		€	15.000,00
E.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale di appalto		€	10.000,00
E.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	20.000,00
E.4	Imprevisti (inclusi oneri fiscali)		€	104.822,29
E.5	Acquisizione aree		€	250.000,00
E.6	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali)		€	416.070,72
E.7	Spese per attività tecnico-amm.ve	0,35% (di D.1)	€	13.756,36
E.8	Spese per commissioni giudicatrici		€	10.000,00
E.9	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche		€	15.000,00
E.10	I.V.A. 10% su lavori	10% (di D)	€	410.790,28
E.11	I.V.A. 22% su spese tecniche	22% (di E.6)	€	91.535,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	1.356.975,20
TOTALE APPALTI			€	5.464.877,97
ACCANTONAMENTO PER FORNITURA ARREDI				
	Arredo scolastico (oneri inclusi)		€	205.000,00

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L.R. 04 gennaio 1993, n. 1 concernente "Nuovo ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige" e ss.mm.;

Visto il Regolamento di contabilità adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 102 del 19/12/2000 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2001, numero 73 del 09.10.2003 e numero 12 del 26.02.2010;

Visti D.U.P. 2017 - 2019 ed il bilancio di previsione 2017 - 2019, approvati con deliberazione consiliare n. 8 del 09/03/2017;

Visti i pareri sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 56 e 56 ter della L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27, della L.R. 10/98, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, espressi per appello nominale, unanimi,

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera "Nuova scuola elementare a Pressano, p.ed. 741 C.C. Lavis", redatto dai tecnici Avi arch. Brunella dello Studio Krej Engineering di Ala (TN), Pasini ing. Fabio di Bolzano, Moser arch. Ivano di Lavis (TN), Valle geol. Claudio dello Studio Associato Geologia Applicata di Mezzocorona (TN), che:

(i) prevede un importo di spesa di € 5.464.877,97, di cui € 4.107.902,77 per lavori da appaltare ed € 1.356.975,20 per somme a disposizione, oltre ad una somma di € 205.000,00 da destinare alla fornitura di arredo scolastico, per un importo complessivo pari ad € 5.669.877,97;

(ii) si compone di n. 198 elaborati rubricati nei documenti "E.R.001.01 - Elenco elaborati, 1° lotto", "E.R.001.01 - Elenco elaborati, 2° lotto" [entrambi prot. n. 7101 di data 31.03.2017], chiarito che i due documenti citati fanno parte integrante del presente provvedimento, mentre i n. 198 elaborati tecnici vengono allegati alla delibera;

(iii) prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI A BASE D'ASTA				
				base d'asta (riduzione 8%)
A	OPERE PRELIMINARI			
A.1		Spostamento cabina del metano	€	91.000,69
		Totale Opere preliminari	€	91.000,69
B	I LOTTO			
B.1	OS23	Demolizioni	€	68.848,00
B.2	OS1	Movimenti terra	€	121.440,60
B.3	OS21	Opere strutturali speciali	€	165.644,00
B.4		Bonifica bellica	€	9.200,00
		Totale Appalto 1	€	365.132,60
C	II LOTTO			
C.1	OG1	Edifici civili ed industriali	€	1.239.690,75
C.2	OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	€	25.760,00
C.3	OS18b	Componenti per facciate continue	€	212.059,13
C.4	OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici,ecc.	€	516.537,24
C.5	OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€	376.510,29
C.6	OS3	Impianti idrico-sanitario	€	202.715,18
C.7	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€	561.034,43
C.8	OS30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€	339.948,01
		Totale Appalto 2	€	3.474.255,03
D	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			
			€	4.107.902,77
D.1		IMPORTO LAVORI GIA' DECURTATO DELL'8% come richiesto dalla L.P. n. 14 d.d. 30.12.2014	€	3.930.388,32
D.2		SICUREZZA: I LOTTO	€	43.862,77
D.3		SICUREZZA: II LOTTO	€	133.651,68
E	SOMME A DISPOSIZIONE della staz. Appaltante			
E.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto e/o per cottimi in diretta amministrazione	€	15.000,00
E.2		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale di appalto	€	10.000,00
E.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€	20.000,00
E.4		Imprevisti (inclusi oneri fiscali)	€	104.822,29
E.5		Acquisizione aree	€	250.000,00
E.6		Spese tecniche (compresi oneri previdenziali)	€	416.070,72
E.7		Spese per attività tecnico-amm.ve	0,35% (di D.1)	€ 13.756,36
E.8		Spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00
E.9		Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	€	15.000,00
E.10		I.V.A. 10% su lavori	10% (di D)	€ 410.790,28
E.11		I.V.A. 22% su spese tecniche	22% (di E.6)	€ 91.535,56
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.356.975,20
		TOTALE APPALTI	€	5.464.877,97
ACCANTONAMENTO PER FORNITURA ARREDI				
		Arredo scolastico (oneri inclusi)	€	205.000,00

2. di prendere atto dell'eventuale necessità - prima di avviare la procedura d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori - di (i) apportare modifiche ai capitolati speciali d'appalto, parte amministrativa e (ii) suddividere in due parti - lotto 1 e lotto 2 - il quadro economico dell'opera, sulla base delle motivazioni addotte in premessa;
3. di prendere atto che, a fronte di un quadro economico complessivo dell'opera di € 5.669.877,97, le somme già liquidate relative al progetto definitivo ammontano ad € 151.791,78, le somme già impegnate - rispettivamente per espropri (€ 229.544,50), per progetto esecutivo (€ 107.694,39), per altre prestazioni (€ 93.041,14), - sono pari ad € 430.280,03 e quindi l'importo da impegnare risulta essere pari ad € 5.087.806,16;
4. di impegnare la somma di € 5.087.806,16 sul bilancio 2017-2019 con imputazione sui seguenti esercizi:
 - € 653.758,86 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 del bilancio corrente;
 - € 1.600.000,00 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 del bilancio 2018;
 - € 2.040.000,00 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 del bilancio 2019;
 - € 794.047,30 al cap. PEG 5305, titolo 2° missione 4, programma 2, macroaggregato 2 della previsione di bilancio 2020;
5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Brugnara arch. Andrea

IL SEGRETARIO
f.to Carlini dott. Mariano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, **21/04/2017**

IL SEGRETARIO
Carlini dott. Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza seguito, entro dieci giorni dall'affissione, di opposizione, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm.

Addì, _____

IL SEGRETARIO
Carlini dott. Mariano