

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DI DATA 20 MARZO 2018

Il giorno 20 marzo 2018 alle ore 14:40, presso la sede di Patrimonio del Trentino S.p.A. a Trento in via del Brennero n. 165, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A.. Lo stesso Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Omissis.

5. Riva del Garda, Palasport: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara.

6. Omissis.

7. Omissis.

8. Omissis.

9. Omissis.

10. Omissis.

Sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- arch. Mario Agostini, Presidente,
- dott.ssa Giulia Fiorini, Vicepresidente,
- dott. Lorenzo Cozzio, Consigliere,
- dott. Paolo Decarli, Consigliere;
- avv. Barbara Lorenzi, Consigliere.

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

Sono presenti, in qualità di membri del Collegio sindacale di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- dott. Maurizio Scozzi, Presidente,
- dott.ssa Patrizia Filippi, Sindaco effettivo,
- rag. Renato Micheluzzi, Sindaco effettivo;

Presiede: arch. Mario Agostini.

Assistono il Presidente in qualità di segretario verbalizzante il Direttore Generale dott. Claudio Alì e la Vicepresidente dott.ssa Giulia Fiorini per il punto 9. previsto all'ordine del giorno; assiste a supporto la segretaria di Direzione e di Presidenza, dott.ssa Selena Merz.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Omissis.

5. Riva del Garda, Palasport: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara. (15/2018)

Il Presidente ricorda che la realizzazione del Palasport a Riva del Garda fa parte del progetto di riqualificazione e ampliamento del quartiere fieristico. Con delibera n.

49/2014 di data 8/09/2014 il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle indicazioni della Giunta provinciale in merito dettate dal processo di complessiva revisione della spesa pubblica, ha provveduto ad approvare il ridimensionamento del progetto di ampliamento del quartiere fieristico di Riva del Garda, non procedendo di conseguenza alla realizzazione del nuovo complesso sull'area "F", ma indirizzando l'opera sulla realizzazione del padiglione "G" e sulla riqualificazione dei padiglioni esistenti "B" e "C" e sulla realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport sull'area "F".

La progettazione del Palasport è proseguita, quindi, come opera autonoma (opera 2) all'interno del complessivo progetto di ampliamento del quartiere fieristico.

Per l'illustrazione dell'intervento relativo al Palasport si rimanda alla relazione illustrativa del progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera E).

Il quadro economico dell'intervento, allegato alla presente delibera sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale, riporta un totale lavori pari ad € 10.698.363,95.=, per un totale complessivo di somme a disposizione pari ad € 12.274.149,43.=.

La gara verrà espletata, a norma di legge, avvalendosi dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la relazione illustrativa al progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera E);
- visto il quadro economico del progetto esecutivo che viene allegato alla presente delibera sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del Palasport a Riva del Garda (Ampliamento Polo Fieristico e Palasport - Opera 2: Palasport);
- 2) di approvare il quadro economico relativo al progetto di cui al punto 1), come da

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

allegato alla presente delibera sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale;

3) di indire la relativa procedura di gara, da esperirsi a norma di legge avvalendosi di APAC, dando mandato alla struttura di verificare che la necessaria documentazione venga predisposta nel rispetto di quanto previsto dalla presente delibera, trasmettendo le informazioni richieste avvalendosi della modulistica predisposta da APAC;

4) di dare mandato al Direttore Generale dott. Claudio Alì, di eseguire tutte le formalità richieste in relazione all'espletamento della gara di cui al precedente punto 3), ivi comprese l'approvazione e la sottoscrizione degli atti inerenti i rapporti tra la Società e APAC nonché degli atti di gara e, nei limiti di spesa stabiliti, di autorizzarlo alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario della gara stessa, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione.

6. Omissis.

7. Omissis.

8. Omissis.

10. Omissis.

Il dott. Claudio Alì e la dott.ssa Selena Merz lasciano la seduta.

9. Omissis.

Il Consiglio di Amministrazione, conclusi gli argomenti in trattazione, termina alle ore 17:10 del medesimo giorno.

f.to IL PRESIDENTE
- arch. Mario Agostini -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott. Claudio Ali -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott.ssa Giulia Fiorini -

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT - opera 2 (OTTOBRE 2017)

A. IMPORTO LAVORI			Importi parziali	Importi totali
	A. Importo dei Lavori e dei servizi			
	A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
	A.1.1	LAVORI NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT (opera 2)	€ 10 535 790,72	
	A.1.2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 162 573,23	
		TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 10 698 363,95

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	B.1	LAVORI IN ECONOMIA, ai sensi dell'art.12 DPR 207/2010. (stimato 1%)	€ 106 983,64	
	B.2	IMPREVISTI in misura non superiore del 10% dell'importo dei lavori (stimato 5%)	€ 534 918,20	
	B.3	BONIFICA INQUINANTI su area ex BMC, a stima	€ 70 000,00	
	B.4	SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI (oneri A.G.S.: teleriscaldamento e idrico)	€ 46 000,00	
	B.5	ONERI DI ALLACCIAMENTO ELETTRICI (60€/KW)	€ 27 500,00	
	B.6	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (costo stimato)	€ 20 000,00	
	B.7	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 (si stima 1% in relazione ai sensi del comma 7, art. 133 D.Lgs 163/2006)	€ 106 983,64	
	B.8	ONORARI - Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 522 500,00	
	B.9	Eventuali spese per COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 50 000,00	
	B.10	Spese per OPERE ARTISTICHE	€ 20 000,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, COLLAUDO STATICO ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 50 000,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1 554 885,48

C. IMPOSTE	C. IMPOSTE ecc...			
	C.1	CASSA PREVIDENZIALE (4%) su nuovi onorari	€ 20 900,00	
		Totale		€ 20 900,00

		TOTALE	€ 12 274 149,43
--	--	--------	-----------------

ALLEGATO F) - delibera mm. 15/2018 di data 20/03/2018

VISTO PER LA TRASCRIZIONE

IL PRESIDENTE

arch. Mario Agostini

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Claudio Ali