

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DI DATA 5 GIUGNO 2018

Il giorno 5 giugno 2018 alle ore 16:05, presso la sede di Patrimonio del Trentino S.p.A. a Trento in via del Brennero n. 165, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A.. Lo stesso Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Omissis.

5. Omissis.

6. Omissis.

7. Riva del Garda, Palasport: adeguamento quadro economico (modifica propria deliberazione n. 15/2018 del 20/03/2018).

8. Omissis.

9. Omissis.

Sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- arch. Mario Agostini, Presidente,
- dott.ssa Giulia Fiorini, Vicepresidente,
- dott. Lorenzo Cozzio, Consigliere,
- dott. Paolo Decarli, Consigliere,
- avv. Barbara Lorenzi, Consigliere.

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

Sono presenti, in qualità di membri del Collegio sindacale di Patrimonio del Trentino

S.p.A., i Signori:

- dott. Maurizio Scozzi, Presidente,
- dott.ssa Patrizia Filippi, Sindaco effettivo,
- rag. Renato Micheluzzi, Sindaco effettivo.

Assiste il Direttore Generale della Società, dott. Claudio Ali.

Presiede: arch. Mario Agostini.

Assiste il Presidente in qualità di segretario verbalizzante la segretaria di Direzione e di Presidenza, dott.ssa Selena Merz.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Omissis.

5. Omissis.

6. Omissis.

7. Riva del Garda, Palasport: adeguamento quadro economico (modifica propria

deliberazione n. 15/2018 del 20/03/2018). (43/2018)

Il Presidente ricorda che con delibera n. 15/2018 di data 20/03/2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del Palasport a Riva del Garda (Ampliamento Polo Fieristico e Palasport - Opera 2: Palasport), il relativo quadro economico - allegato alla suddetta delibera sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale - nonché l'indizione della relativa procedura di gara.

Al termine del procedimento di approvazione del progetto esecutivo da parte dei competenti organi provinciali, è stato ritenuto di operare una diversa ripartizione tra le voci del quadro economico, pur non variando il totale complessivo dell'opera, pari ad € 12.274.149,13.=.

Il nuovo quadro economico, che non comporta oneri aggiuntivi di spesa, è allegato agli atti della Società sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la propria delibera n. 15/2018 di data 20/03/2018 e il relativo allegato sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale;
- visto il nuovo quadro economico dell'opera in parola allegato sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1) di modificare la propria delibera n. 15/2018 di data 20/03/2018 e nello specifico il relativo allegato sub lettera F), approvando il quadro economico relativo alla realizzazione del Palasport a Riva del Garda (Ampliamento Polo Fieristico e Palasport - Opera 2: Palasport) come da allegato alla presente delibera sub lettera F) quale parte integrante e sostanziale; resta invariato quanto altro previsto dalla delibera n. 15/2018.

8. Omissis.

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

9. Omissis.

Il Consiglio di Amministrazione, conclusi gli argomenti in trattazione, termina alle ore 17:50 del medesimo giorno.

f.to IL PRESIDENTE
- arch. Mario Agostini -

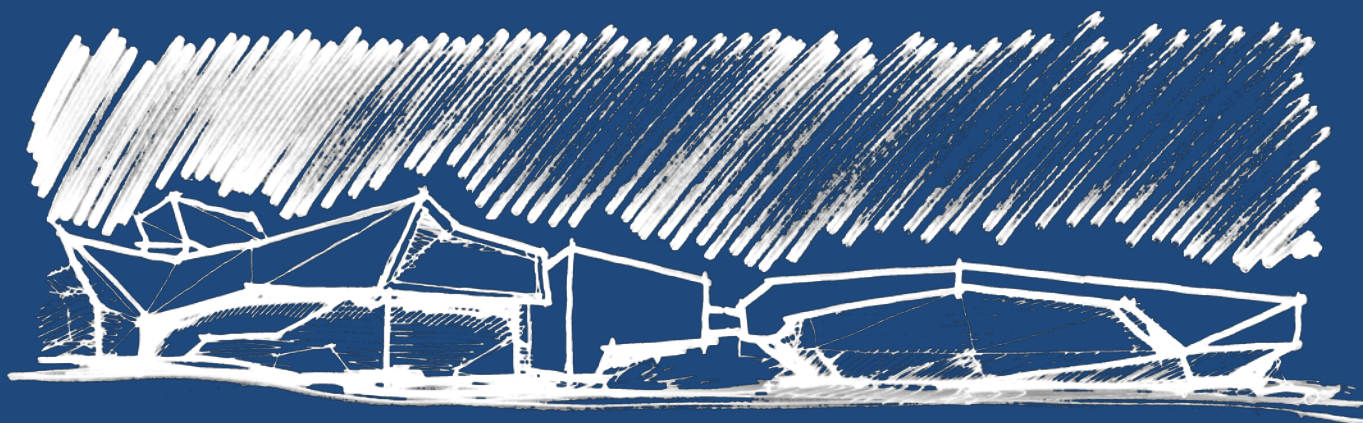
f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott.ssa Selena Merz -

Ampliamento Polo Fieristico e Palasport - Opera 2: Palasport Variante n.1

**Comune di Riva del Garda, Italia
Progetto Esecutivo**

PSR.E.v1.R.130

**Quadro economico suddiviso in Lavori,
Somme a disposizione dell'Amministrazione**



PROGETTO VARIATO ai sensi dell'art.43 L.P. 14/2014

Maggio 2018

REV.02

Ampliamento polo fieristico e Palasport - Opera 2:Palasport Variante n.1

Comune di Riva del Garda / **Progetto Esecutivo**

Committente:

Patrimonio del Trentino s.p.a.

Responsabile del procedimento: Dott. Claudio Ali

Via Zambra 42 - Torre B sud - Top Center

38121 Trento - Italy

Progetto architettonico - Capogruppo ATI:

Heliopolis21 A.A.

Via F. Turati 35/b - Arena Metato

56017 San Giuliano Terme (PI) - Italy

Mandante:

COOPHIMMELB(L)AU

Wolf D. Prix & Partner ZT GmbH

Spengergasse 37 - 2.0G

A1050 Wien - Austria

Mandante:

Arx s.r.l.

Via XX Settembre 98

50121 Firenze - Italy

Strutture:

Studio Tecnico ASSOCIATI MICHELON

Via San Floriano, 2

38030 Valternigo di Giovo TN - Italy

Ottimizzazione acustica

MÜLLER-BBM GmbH

Robert-Koch-Straße 11

82152 Planegg -Germany

Impianti elettrici:

Studio Tecnico Per. ind. Cesare De Oliva

Via Leonardo da Vinci, 44

38068 Rovereto (TN) - Italy

Antincendio e impianti meccanici:

Unitec Group s.r.l.

Via U. Moggioli, 1

38121 Trento - Italy

Studi geologici e geotecnici:

Studio Associato Geologia Cretti Marchi

Loc. Dom, 6/H

38066 Riva del Garda (TN) - Italy

| QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT - opera 2 | | | |
|---|---|---|-----------------|
| | | Importi parziali | Importi totali |
| A. IMPORTO LAVORI | A. Importo dei Lavori e dei servizi | | |
| | A.1 | IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | |
| | A.1.1 | LAVORI NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT (opera 2) | € 10 512 667,21 |
| | A.1.2 | ONERI DELLA SICUREZZA | € 162 573,23 |
| | TOTALE IMPORTO DEI LAVORI | | € 10 675 240,44 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | |
| | B.1 | LAVORI IN ECONOMIA, ai sensi dell'art.12 DPR 207/2010. (stimato 1%) | € 106 752,40 |
| | B.2 | IMPREVISTI in misura non superiore del 10% dell'importo dei lavori (stimato circa 5%) | € 522 967,72 |
| | B.3 | BONIFICA INQUINANTI su area ex BMC, a stima | € 70 000,00 |
| | B.4 | SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI (oneri A.G.S.: teleriscaldamento e idrico) | € 46 000,00 |
| | B.5 | ONERI DI ALLACCIAMENTO ELETTRICI (60€/KW) | € 27 500,00 |
| | B.6 | ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (costo stimato) | € 20 000,00 |
| | B.7 | Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006(si stima 1% in relazione ai sensi del comma 7, art. 133 D.Lgs 163/2006) | € 106 752,40 |
| | B.8 | ONORARI - Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | € 522 500,00 |
| | B.9 | Somme a disposizione per FORNITURA ARREDI (pannelli divisori modulari, arredi per ricovero attrezzi, allestimento per locali pronto soccorso, allestimento locale doping, allestimento locale fisioterapia, allestimento palestra per arti marziali / danza, panchine spogliatoio ribaltabili, armadi spogliatoio con panchina, panche spogliatoio con schienale, panche spogliatoio per disabili, bidoni interni e pattumiere) | € 35 536,46 |
| | B.10 | Eventuali spese per COMMISSIONI GIUDICATRICI | € 50 000,00 |
| | B.11 | Spese per OPERE ARTISTICHE | € 20 000,00 |
| | B.12 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, COLLAUDO STATICO ed altri eventuali collaudi specialistici | € 50 000,00 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 1 578 008,99 |
| C. IMPOSTE | C. IMPOSTE ecc... | | |
| | C.1 | CASSA PREVIDENZIALE (4%) su nuovi onorari | € 20 900,00 |
| | Totale | | € 20 900,00 |
| | | TOTALE | € 12 274 149,43 |