

## **DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene ai sensi degli articoli 86 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, secondo le disposizioni riportate nel bando di gara. A tale scopo, per ogni voce di prezzo prevista in progetto, è stata predisposta una scheda inserita nel presente elaborato che il Concorrente dovrà compilare secondo le indicazioni di seguito riportate, al fine di valutare globalmente la congruità dell'offerta.

Le schede da compilare sono complessivamente 178 (centosettantotto).

Tutte le voci verranno in prima istanza valutate verificando se il prezzo offerto risulti maggiore o minore di quello dato dalla media aritmetica dei prezzi offerti per quella voce da tutti i concorrenti partecipanti ridotta dello scarto quadratico medio. Nel caso in cui tale prezzo risulti maggiore o uguale al valore precedentemente calcolato sarà ritenuto in prima analisi giustificato economicamente; in caso contrario si procederà alla valutazione delle giustificazioni che il Concorrente avrà presentato secondo le indicazioni riportate nel presente elaborato, al fine di valutare globalmente la congruità dell'offerta.

### **CONTENUTO DELLE SCHEDE**

Per le voci più significative, che costituiscono circa il 100% dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, è stata riportata dalla Stazione Appaltante un'analisi del prezzo in cui si individuano i seguenti 4 grandi gruppi elementari:

- 1 Manodopera
- 2 Materiali
- 3 Noli
- 4 Trasporti

Ad ognuno di questi gruppi sono state assegnate le specifiche lavorazioni e/o forniture elementari, valutandone l'incidenza percentuale sul prezzo, depurato degli oneri generali, dell'utile d'Impresa e degli oneri relativi alla sicurezza.

### **COMPILAZIONE DELLE SCHEDE**

Per ciascuna delle voci il Concorrente è tenuto alla compilazione della scheda corrispondente, indicando nella colonna relativa alla "% offerta" le incidenze in % di ciascuna lavorazione specifica e/o fornitura e/o componente elementare individuate all'interno di ciascuno dei 4 grandi gruppi sopra citati, le relative incidenze totali, nonché le incidenze in % relative agli "oneri generali" e all'"utile d'Impresa".

Ogni scheda riporta il codice identificativo della voce, l'unità di misura e una breve descrizione solo indicativa, rimandando il Concorrente all'allegato di progetto "*Elenco descrittivo delle voci*", al quale deve fare esclusivo riferimento.

Per le voci che costituiscono il 100% dell'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, l'analisi del prezzo redatta dalla Stazione Appaltante è stata riassunta nelle schede allegate e i relativi valori sono stati riportati nella colonna contraddistinta dalla dicitura "Inc. % teorica". Qualora il Concorrente ritenesse l'analisi precompilata dall'amministrazione appaltante non esaustiva o comunque non corrispondente alla tecnologia adottata per la specifica lavorazione, può avvalersi della allegata scheda in bianco, riportante l'indicazione "DA COMPILARE ESCLUSIVAMENTE IN ALTERNATIVA ALLA PRECEDENTE PRECOMPILATA", avendo cura di riportare i dati in maniera esaustiva in tutti i campi previsti, annullando la corrispondente scheda precompilata.

Tutte le schede così compilate vanno vidimate con timbro dell'Impresa e firma del legale rappresentante. In caso di Imprese Riunite non ancora costituite le analisi devono essere sottoscritte da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

### **GIUSTIFICAZIONI RICHIESTE**

Non sono richieste giustificazioni per quegli elementi i cui valori minimi sono rilevabili da listini ufficiali. Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità

dell'offerta, il Concorrente sarà chiamato ad integrare i documenti giustificativi.

Come riportato nell'art. 87 del D. Legs. 12 aprile 2006 n. 163, la pubblica amministrazione prenderà in considerazione giustificazioni formulate sulla base della documentazione integrativa di supporto indicata al successivo paragrafo "Documentazione giustificativa dell'offerta".

In ogni caso nella formulazione dell'offerta il Concorrente dovrà fornire, a giustificazione delle percentuali presentate (anche nel caso in cui si avvalessse delle stesse percentuali proposte dall'Amministrazione), i costi unitari delle singole sottovoci costitutive la lavorazione corrispondente alla scheda.

Tutte le documentazioni richieste, comprese quelle integrative, possono essere prodotte in copia con allegata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la conformità delle copie presentate agli originali esistenti presso lo stesso e/o terzi, e la disponibilità ad esibire gli originali in caso di espressa richiesta della stazione appaltante. Nel caso di Imprese Riunite non ancora costituite detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

Il Concorrente dovrà allegare l'indice generale di tutti i documenti allegati, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante (in caso di Imprese Riunite non ancora costituite l'indice generale deve essere sottoscritto da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento).

Tutti i documenti dovranno riportare in modo chiaro il numero di scheda a cui si riferiscono, con il relativo articolo; in assenza di questo riferimento il documento non sarà analizzato. I documenti di giustificazione dovranno essere raggruppati per fascicolo relativo alla singola scheda di analisi e dovranno essere progressivamente numerati, riportando pagina per pagina il riferimento alle pagine totali del fascicolo (es. 1/5, 2/5 ... 5/5). Non saranno prese in considerazione documenti sfascicolati e privi di riferimento alle specifiche schede.

In caso sia previsto un sopralluogo da parte della pubblica amministrazione, il Concorrente dovrà dare massima collaborazione per l'effettuazione dello stesso.

#### ONERI DI SICUREZZA – PRECISAZIONI IN ORDINE ALL'ATTRIBUZIONE DEI RELATIVI COSTI

Tenuto conto di quanto previsto in particolare dal comma 4 dell'art. 87 del D. Legs. 12 aprile 2006 n. 163, si precisa che il prezzo offerto dal Concorrente per la singola voce è riferito alle lavorazioni soggette a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza (così come individuati e valutati negli specifici elaborati del progetto che costituiranno parte integrante del contratto d'appalto), ancorché la descrizione delle singole voci comprenda in alcuni casi riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa non soggetti a ribasso. L'analisi richiesta al Concorrente a giustificazione del prezzo offerto dovrà tenere conto di tale previsione.

Si fa altresì presente che dalla stima degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, è stato escluso il costo delle misure di sicurezza che costituiscono "dotazione personale" del lavoratore in attuazione di quanto previsto dal D.Leg. n. 81/2008 e ss. mm., ossia il costo relativo a: informazione e formazione, dispositivi di protezione individuale, sorveglianza sanitaria, ecc.. L'onere di queste misure è remunerato all'Appaltatore con il costo assunto per la manodopera compresa nel prezzo, soggetto a ribasso d'asta, delle varie lavorazioni e/o voci. Di tale previsione il Concorrente dovrà tenere conto nella formulazione della propria offerta e nella predisposizione della relativa analisi giustificativa.

In modo analogo dalla stima degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, è stato escluso il costo delle dotazioni di sicurezza delle macchine e/o attrezzature necessarie per la realizzazione dell'opera in progetto. L'onere di tali dotazioni è remunerato all'Appaltatore con il costo assunto per i noli e/o i trasporti compresi nel prezzo, soggetto a ribasso d'asta, delle varie lavorazioni e/o voci. Di questa previsione il Concorrente dovrà tenere conto nella formulazione della propria offerta e nella predisposizione della relativa analisi giustificativa.

Ancora, sono stati esclusi dalla stima degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, i dispositivi e/o gli apprestamenti che hanno la funzione di misura di sicurezza sia durante i lavori che in occasione di interventi successivi di manutenzione dell'opera appaltata; in modo analogo sono stati esclusi dalla stima degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, i dispositivi e/o gli apprestamenti che dovranno essere installati e/o realizzati a corredo di manufatti e/o impianti previsti in progetto, per garantire la sicurezza di

esercizio dell'opera appaltata. La realizzazione di tali dispositivi e/o apprestamenti è remunerata con i prezzi delle voci oggetto di offerta da parte del Concorrente (Appaltatore). Di questa previsione dovrà essere tenuto conto in sede di formulazione dell'offerta e nella predisposizione della relativa analisi giustificativa.

Si ricorda infine, ad ogni buon conto, che per l'individuazione delle misure di sicurezza comprese e compensate con gli oneri di sicurezza fissati dall'amministrazione committente e non soggetti a ribasso d'asta, il Concorrente dovrà fare riferimento agli specifici elaborati di progetto (Piano di sicurezza e coordinamento).

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Il Concorrente, in sede di giustificazione del prezzo offerto, dovrà documentare di aver tenuto conto delle disposizioni contenute nella Legge 447/95 e s.m. — Legge quadro sull'inquinamento acustico, nella L.P. n. 6/91 e s.m., nel relativo regolamento di attuazione (D.P.G.P. 04.08.1992 n. 12-65/Leg. e s.m.), per quanto trovano applicazione nel cantiere per la realizzazione dell'opera oggetto dell'appalto.

L'Impresa assume la responsabilità delle dichiarazioni e di ogni altro elemento forniti in sede di giustificazione dei prezzi di offerta in quanto esse attengono alla organizzazione dell'appalto ed alla gestione del cantiere a proprio rischio; conseguentemente l'Impresa medesima è gravata di ogni conseguenza, onere e spesa derivanti dalla mancata realizzazione, anche parziale, dei presupposti adottati a sostegno delle predette giustificazioni.

Si segnala infine che le analisi devono essere compilate esclusivamente secondo i moduli forniti nel presente allegato, a pena di inammissibilità della giustificazione. Le schede e tutti i documenti giustificativi allegati devono essere redatti esclusivamente in lingua italiana. Qualora si tratti di Impresa straniera le predette dichiarazioni e documentazioni dovranno essere tradotte in lingua italiana e asseverate.

#### ***DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA***

L'amministrazione, ai sensi e con le modalità previste dagli articoli 87 e 88 del D. Legs. 12 aprile 2006 n. 163, si riserva la facoltà di chiedere documenti integrativi, ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente elaborato, qualora le giustificazioni prodotte dall'Impresa non siano sufficienti per la valutazione della congruità dell'offerta.

Qualora si forniscano giustificazioni con contenuti tecnici, dovranno essere accompagnate da relazione firmata da un tecnico abilitato, pena l'inammissibilità della giustificazione medesima.

#### **MANODOPERA**

L'analisi prodotta dal Concorrente deve riportare l'indicazione, debitamente giustificata, della manodopera prevista in impiego per la specifica lavorazione richiesta; il relativo costo orario dovrà altresì essere documentato con la Tabella salariale in vigore al momento della formazione dell'offerta da parte del Concorrente e comunque non potrà essere inferiore a quello previsto dai contratti collettivi nazionali e territoriali previsti all'art. 37 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, vigenti in Provincia di Trento alla stessa data. Ai sensi dell'art. 87 del D. Legs. 12 aprile 2006 n. 163 non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Qualora l'incidenza della manodopera risulti preminente, si richiede relazione dettagliata sull'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione e/o delle particolari soluzioni tecniche adottate (a discrezione del Concorrente l'utilizzo di disegni esplicativi) riportante inoltre l'indicazione dell'utilizzo della manodopera per la specifica lavorazione.

Per le voci per le quali risulta riportata nelle schede l'analisi di riferimento dell'Amministrazione, qualora la percentuale di incidenza della manodopera offerta dall'Impresa si discosti di oltre il 15% in diminuzione rispetto alla "percentuale teorica" indicata nelle schede del presente allegato, l'amministrazione ritiene indispensabile specifica documentazione per la giustificazione di tale percentuale.

L'anomalia dell'offerta relativa alla manodopera sarà valutata anche mediante il confronto con le percentuali offerte dalle imprese concorrenti e con il cronoprogramma dei lavori inserito nel piano di sicurezza, considerando che notevoli diminuzioni di incidenza della manodopera generano necessariamente un aumento della produttività e quindi modifiche all'impianto della sicurezza con conseguenti oneri.

## MATERIALI A PIE' D'OPERA

Per i costi elementari dei materiali la cui vendita avvenga sulla base di **listini pubblicati** (dei quali deve essere allegata **copia** e **dichiarazione** riportante provenienza, data di pubblicazione, periodo di validità evidenziando, per la singola voce, il riferimento al listino stesso), il Concorrente deve far riferimento ai prezzi ivi fissati applicandovi un ribasso non superiore al 5%. Ove si discosti da tali prezzi di oltre il 5%, ovvero in presenza di materiali non dotati di listino pubblicato, il Concorrente dovrà fornire **copia di contratti** eventualmente già stipulati per i lavori in oggetto, ovvero **copia di contratti preliminari** di futura vendita o coltivazione, ovvero di **corrispondenza commerciale** (esclusi fax), sottoscritta dalle parti, in forma originale o in copia con allegata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la conformità delle copie presentate agli originali esistenti presso lo stesso e/o terzi, e la disponibilità ad esibire gli originali in caso di espressa richiesta della stazione appaltante. Nel caso di Imprese Riunite non ancora costituite, detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

Tutti gli atti devono essere privi di correzioni e abrasioni e risultare impegnativi e vincolanti per il fornitore per la durata dell'appalto, anche se riferiti a prezzi controllati suscettibili di variazioni; in quest'ultima fattispecie, ove il fornitore non si impegni per l'intera durata dell'appalto, gli oneri derivanti da eventuali aumenti dei suddetti prezzi controllati dovranno rientrare nell'alea contrattuale del Concorrente.

Qualora il Concorrente si dovesse trovare in possesso di scorte disponibili in magazzino, deve fornire, insieme alla relazione di bilancio, copia dei documenti amministrativi che attestino l'effettiva esistenza di tali scorte per quantità e certificarne la qualità con dichiarazione controfirmata da un tecnico abilitato. Nei documenti amministrativi di cui sopra devono essere indicati i luoghi di stoccaggio dei materiali, che durante la fase di esame delle giustificazioni, potranno essere oggetto di verifica qualitativa e quantitativa da parte di un tecnico di fiducia dell'amministrazione, a seguito della quale verrà redatto apposito verbale in contraddittorio. Il Concorrente dovrà allegare un documento di accettazione con il quale dichiara, per il tempo di validità dell'offerta, il non utilizzo delle stesse scorte a giustificazione di condizioni particolarmente favorevoli per altri contratti di appalto.

Per le forniture di materiali per rilevati previsti in progetto, provenienti da cave di prestito, il Concorrente deve allegare, pena la non giustificazione dell'analisi, ogni **documento** atto a provare disponibilità, capacità, autorizzazioni e relative licenze delle cave medesime, in ottemperanza delle vigenti disposizioni di legge in materia. Il Concorrente deve inoltre fornire **dichiarazione** controfirmata da un tecnico abilitato, attestante la qualità del materiale.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, e/o in fase di esecuzione dei lavori, qualora si accertasse l'indisponibilità comunque motivata e/o l'insufficienza delle aree di cava di cui sopra, o nel caso in cui l'Impresa non individuasse siti di uguali caratteristiche a quelli indicati in fase di offerta e autorizzati dall'amministrazione, si procederà alla rescissione in danno dell'Appaltatore con ogni onere a suo carico.

## NOLI E TRASPORTI

Per i mezzi d'opera, impianti, macchinari e attrezzature di cantiere deve essere fornita copia del **"REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI"** del Concorrente, eventualmente aggiornato, con apposita attestazione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa partecipante, ai 3 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, dal quale risulti il valore dei beni e il costo di ammortamento annuale degli stessi. Per tutti i mezzi d'opera, impianti e macchinari il Concorrente dovrà fornire anche le **sottoanalisi** comprensive della spesa fissa dell'operatore, dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei ricambi, dell'energia, dei carburanti e lubrificanti, dei bolli di circolazione, delle assicurazioni e quant'altro indispensabile per il funzionamento degli stessi. Nelle sottoanalisi dovrà essere posto in chiaro il riferimento al bene di cui si propone l'utilizzo indicandone la posizione nel "Registro dei beni ammortizzabili" allegato, nonché nei documenti giustificativi dell'offerta.

Qualora il Concorrente si proponga di ricorrere al nolo dovrà fornire **copia di contratti** eventualmente già stipulati per i lavori in oggetto, ovvero **copia di contratti preliminari** ovvero di **corrispondenza commerciale** (esclusi fax), sottoscritta dalle parti, in forma originale o in copia con allegata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la conformità delle copie presentate agli originali esistenti presso lo stesso e/o terzi, e la disponibilità ad esibire gli originali in

caso di espressa richiesta della stazione appaltante. Nel caso di Imprese Riunite non ancora costituite, detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

Si precisa inoltre che il Concorrente in sede di giustificazione dell'offerta formulata dovrà altresì documentare di aver tenuto conto delle disposizioni contenute nella Legge 447/95 e s.m. - Legge quadro sull'inquinamento acustico, nella L.P. n. 6/91 e s.m., nel relativo regolamento di attuazione (D.P.G.P. 04.08.1992 n. 12 - 65 /Leg. e s.m.), per quanto trovano applicazione nei cantieri quali quello in argomento.

#### MATERIALE DI RISULTA

Gli oneri per il trasporto, come pure gli oneri per lo smaltimento in discarica, ovvero ogni altro onere connesso alla sistemazione e/o reimpiego fuori delle pertinenze di cantiere, del materiale di risulta da scavi e/o demolizioni per caratteristiche proprie non riutilizzabile e/o reimpiegabile, sono compensati con i relativi prezzi unitari d'offerta. Il Concorrente dovrà indicare le **modalità di trasporto** dello stesso ai luoghi di deposito e accumulo provvisori o collocazione definitiva o utilizzo definitivo. L'indicazione dei luoghi, le relative autorizzazioni e l'individuazione delle volumetrie destinate ai singoli luoghi dovranno essere certificate con documentazione firmata da un tecnico abilitato, allegando le **copie** delle necessarie autorizzazioni territoriali nel rispetto delle vigenti normative in campo ambientale.

Qualora il materiale di risulta richieda, per caratteristiche proprie, lo smaltimento in discarica autorizzata, il Concorrente dovrà altresì indicare l'ubicazione della discarica che intende utilizzare e produrre documentazione idonea, giustificativa degli oneri per lo smaltimento messi in conto nella propria analisi, del tutto corrispondente a quanto sopra indicato per la fornitura di materiali. A tale riguardo il Concorrente dovrà altresì precisare in particolare la soluzione tecnologica e/o le modalità esecutive previste per la lavorazione e l'eventuale reimpiego, nell'ambito dei lavori in appalto, del materiale di risulta, oppure, in alternativa, per la lavorazione, il trasporto, la sistemazione e l'eventuale reimpiego, fuori dalle pertinenze del cantiere, del medesimo materiale, oppure ancora per il suo smaltimento in discarica.

Ai soli fini della giustificazione di cui al presente paragrafo, dovrà essere presentata una dichiarazione controfirmata dal legale rappresentante (in caso di imprese riunite non ancora costituite la dichiarazione deve essere sottoscritta, pena la non giustificazione dell'analisi, da tutti i soggetti del raggruppamento), in cui si svincola l'amministrazione appaltante da ogni scelta di utilizzo del materiale di risulta effettuata dall'Impresa appaltatrice in fase di indicazione di gara e che per caratteristiche proprie risulti diverso dall'atteso, rispetto a quanto indicato nella relazione geologica e geotecnica e/o negli altri elaborati di progetto.

Le volumetrie che dovranno essere dichiarate disponibili per deposito dovranno corrispondere a quanto indicato nella lista delle categorie, incrementato di un coefficiente pari a 1,35.

#### COSTRUZIONE DI APPOSITO IMPIANTO DI BETONAGGIO

##### A- COSTRUZIONE DI APPOSITO IMPIANTO

Qualora l'Impresa intenda installare un proprio impianto di produzione di calcestruzzo all'interno delle aree identificate in progetto come zona di cantierizzazione dovrà allegare **gli schemi di progettazione dell'impianto** evidenziandone le capacità produttive.

Qualora l'Impresa intenda installare un impianto di produzione di calcestruzzo in aree diverse da quelle del cantiere dovrà allegare oltre a quanto riportato al precedente paragrafo copia delle pianificazioni urbanistiche e/o copia di un documento attestante la disponibilità del Concorrente all'uso delle aree. In ogni caso il Concorrente deve allegare, pena la non giustificazione dell'analisi, ogni documento atto a provare disponibilità, capacità, autorizzazioni e relative licenze delle cave di inerti, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia. Il Concorrente deve inoltre fornire dichiarazione controfirmata da un tecnico abilitato, attestante la qualità del materiale utilizzato.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione e/o in fase di esecuzione dei lavori, qualora si accertasse l'indisponibilità comunque motivata e/o l'insufficienza delle aree di cava di cui sopra, o nel caso in cui l'Impresa non individuasse siti di uguali caratteristiche a quelli indicati in fase di offerta e autorizzati dall'amministrazione, si procederà alla rescissione in danno dell'Appaltatore con ogni onere a suo carico.



#### **A - 1: ATTREZZATURA DI PROPRIETA'**

Nel caso in cui il Concorrente dichiari di disporre dell'attrezzatura necessaria per la costruzione di un apposito impianto, dovrà fornire copia del **"REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI"** come specificato nel capitolo "NOLEGGI E TRASPORTI" e dovrà presentare un documento firmato da tecnico abilitato, in cui dichiara che l'attrezzatura disponibile è conforme alla produzione di calcestruzzo. E' richiesta adeguata documentazione fotografica e dichiarazione riportante luogo di deposito o attuale utilizzo dell'attrezzatura e l'impegno del Concorrente a mantenere tale attrezzatura, per il periodo di utilizzo previsto nel programma lavori allegato al progetto, libera da ogni altro tipo di impegno precedentemente assunto o in corso di assunzione, garantendo, durante la fase di esame delle giustificazioni presentate, la possibilità di **sopralluogo** da parte di tecnici di fiducia dell'amministrazione, atto ad accertare la disponibilità, l'adeguatezza e la manutenzione dei mezzi con l'obbligatoria presenza del proprietario o legale rappresentante; in caso di visita all'estero dovrà essere garantita la presenza di un interprete.

#### **A - 2: ATTREZZATURA A NOLO**

Nel caso in cui il Concorrente intenda ricorrere ad un fornitore che disponga delle attrezzature necessarie, oltre alla documentazione descritta per il caso A-1, dove per proprietario si intende il noleggiatore, dovrà allegare **copia di contratto** o **precontratto** di nolo o vendita, timbrato e firmato da tecnico abilitato, con il quale si garantisca la disponibilità degli strumenti di produzione per il periodo previsto dal cronoprogramma dei lavori.

#### **SPESE GENERALI**

Per quanto riguarda gli oneri generali è ammesso che il Concorrente possa indicare, fornendo adeguate giustificazioni, un'aliquota inferiore rispetto al 12% della somma dei costi per manodopera, materiali, noli e trasporti, adottato nella presente analisi prezzi, aliquota che deve restare comunque non inferiore al 10% della medesima somma; al di sotto di tale percentuale l'Impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato, secondo le modalità previste dal presente documento.

#### **UTILE D'IMPRESA**

Per quanto riguarda l'utile d'Impresa, che nell'analisi del prezzo redatta per conto dell'amministrazione, coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente è stato assunto in misura pari al 10% dell'ammontare complessivo dei costi per manodopera, materiali, noli, trasporti ed oneri generali, nell'analisi prodotta dal Concorrente potrà essere ammessa, se adeguatamente giustificata, un'incidenza più bassa che dovrà in ogni caso risultare non inferiore al 5% dell'ammontare complessivo dei costi precedentemente analizzati (manodopera + materiali + noli + trasporti + spese generali); al di sotto di tale percentuale l'Impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato, secondo le modalità previste dal presente documento.