



SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
Dipartimento Lavori Pubblici, Trasporti e Reti  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PROGETTO:

AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO  
COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI  
DI VIA VANNETTI DELLA P.A.T. - 2° LOTTO -

FASE:

VARIANTE N° 5 PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO:

ESECUTIVI GENERALI  
OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA  
OPERE EDILI ED AFFINI

PROGETTO ESECUTIVO

CAPOGRUPPO : ARCH. GIORGIO ZIOSI

TRENTO - VIA S.ANTONIO N. 6 - TEL. 912647

STUDIO ASSOCIATO

ARCH. CARLO ALBERTO ALBERTINI

ARCH. GIORGIO ZIOSI

ING. FRANCO TOVAZZI

ARCH. MASSIMO DEUTSCH

ARCH. MICHELANGELO LUPO

COLLABORATORI

ARCH. ALBERTO CONTE

TEODORO PAFUNDI

PER. IND. M. TABARELLI TERLAGO de FATIS

CONSULENTI

STRUTTURE:

ING. WALTER BOLLER

IMPIANTI FLUIDE:

ING. ALESSANDRO DORIGHELLI

IMPIANTI ELETTRICI:

PER. IND. ANTONIO DANESI

SICUREZZA

ING. SERGIO GASPERETTI

VARIANTE N° 2 PROGETTO ESECUTIVO

ARCH. GIORGIO ZIOSI

TRENTO - VIA S.ANTONIO N. 6 - TEL. 912647

STUDIO ASSOCIATO

ARCH. CARLO ALBERTO ALBERTINI

ARCH. GIORGIO ZIOSI

CONSULENTI

STRUTTURE:

ING. WALTER BOLLER

IMPIANTI FLUIDE:

ING. ALESSANDRO DORIGHELLI

IMPIANTI ELETTRICI:

PER. IND. ANTONIO DANESI

SICUREZZA

ING. SERGIO GASPERETTI

COLLABORATORI

ARCH. ALBERTO CONTE

TEODORO PAFUNDI

PER. IND. M. TABARELLI TERLAGO de FATIS

EDEC0601E				119 - UFFICI PAT	EDEC	06	01	E		
NOME DEL FILE				SCALA	COMMESSA	CODICE	TIPO	NUMERO	REV.	FASE
2										
1	aca	aca	ZIOSI	REVISIONE VARIANTE N° 5		SETTEMBRE 2007		01		2
EMIS	aca	aca	ZIOSI	PRIMA EMISSIONE		NOVEMBRE 2006		00		2
AGG.	DISEGN.	CONTR.	APPROV.	DESCRIZIONE REVISIONE		DATA		REV.		EM

IL PROGETTISTA:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

—  
dott.arch. GIORGIO ZIOSI  
ISCRIZIONE ALBO N. 110

IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

—  
dott.arch. GIORGIO ZIOSI  
ISCRIZIONE ALBO N. 110

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing.Fabio Angeli

VISTO IL DIRETTORE: Ing. Luca Sassudelli

VISTO IL DIRIGENTE :

Ing. Fabio Angeli



**ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA  
PER L'AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSA**

**IL PRESENTE DOCUMENTO E' PARTE INTEGRANTE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI ALL'ART. 1 DELLO STESSO C.S.A.**

Le imprese che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti i documenti facenti parte dell'offerta tecnico economica come descritto nel presente capo ed i successivi.

L' offerta tecnico economica sarà valutata secondo il seguente criterio:

A) -OFFERTA ECONOMICA

B)-OFFERTA TECNICA

Nel dettaglio l'offerta sarà valutata secondo i seguenti elementi:

L' **offerta economica**, sarà valutata in base agli elementi sotto indicati:

- prezzo
- riduzione sui tempi

L' **offerta tecnica**, sarà valutata in base al progetto di gara ed agli elementi sotto indicati :

- 1) - fascicolo valutazione della qualità
- 2) - migliorie sui parametri di isolamento termico
- 3) - progetto costruttivo con disegni di dettaglio
- 4) - campionatura al vero
- 5) - organizzazione nello svolgimento dei lavori
- 6) - piano operativo di sicurezza
- 7) - manutenzione post appalto
- 8) - forma e completezza dell'offerta



## **A) OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta "offerta economica" dovranno essere contenuti a pena d'esclusione i seguenti documenti:

- 1) **offerta redatta sull'elenco delle prestazioni denominato: lista delle categorie di lavoro** (compilazione su formato cartaceo e compilazione su formato elettronico);
- 2) **riduzione sul tempo offerto dall'impresa: dichiarazione sottoscritta dal concorrente nelle forme di legge dalla quale si evinca con chiarezza quanti giorni naturali consecutivi si intende anticipare le varie fasi di lavoro progettualmente stabilite in :**
  - Fase a) 332 giorni (trecentotrentadue) giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna, per l'ultimazione dei lavori di realizzazione di strutture in elevazione fino solaio quota +0.95 compreso;
  - Fase b) 831 giorni (ottocentotrentuno) giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna, per l'ultimazione dei lavori di strutture ed accessori (tutte le lavorazioni umide) fino alla copertura per assicurare la possibilità di montaggio delle facciate strutturali,
  - Fase c) ultimazione dei lavori: il tempo utile per dare ultimati i lavori viene stabilito in 1274 giorni (milleduecentosettantaquattro) giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il concorrente potrà ridurre nel limite massimo i termini contrattuali delle diverse fasi :

		giorni naturali consecutivi	<b>RIDUZIONE DEI TEMPI PROPOSTA DAL CONCORRENTE</b> giorni naturali consecutivi
2.1.	Fase a)	Max 56	
2.2	Fase b)	Max 56	
2.3	Fase c)	Max 56	

Per l'offerta economica, l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle eventuali anomalie individuate nell'offerta economica presentata dalle imprese partecipanti alla gara. Detta verifica avverrà nell'applicazione della Circolare del Presidente della Provincia del 28.03.2000. Allegati al progetto esecutivo sono elencati gli articoli e le modalità per l'analisi e valutazione delle anomalie.



## **B) OFFERTA TECNICA**

L' "offerta tecnica" sarà composta da una serie di " criteri" che dovranno essere sviluppati nella loro completezza, a pena d'esclusione, e dovranno comprendere tutte le sotto indicate voci:

### **1. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ":**

Il concorrente dovrà consegnare una copia del ."fascicolo di valutazione della qualità", utilizzando la descrizione estesa di seguito riportata, in calce o formando un sottofascicolo, incrementata dalla documentazione che riterrà utile e necessaria ad esprimere la propria valutazione; il fascicolo ed i sottofascicoli relativi alle singole voci dovranno essere composti anche nel caso in cui venga offerto esattamente quanto prescritto e previsto in progetto.

**Il fascicolo della qualità verrà valutato dalla commissione giudicatrice in base agli aspetti di seguito elencati con priorità in ordine di enunciazione :**

**prestazione, qualità dei materiali, manutenzione, sicurezza.**

Ogni pagina del fascicolo deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante, in presenza di Associazione Temporanea di Imprese la sottoscrizione dovrà avvenire da parte dei legali rappresentanti delle singole imprese della costituenda A. T. I. .

Inoltre dovranno essere allegati i relativi depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto, completi delle caratteristiche e dei requisiti indicati nell' elenco descrittivo delle voci, per tutti gli articoli del "fascicolo di valutazione della qualità", anche nel caso in cui venga offerto, esattamente quanto previsto nel progetto.

L' offerente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti; non devono, quindi, essere allegati depliant generici o altra documentazione non attinente al prodotto offerto.

La documentazione aggiuntiva non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara.

Le caratteristiche tecniche indicate e rappresentate sui depliant, sulle schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni ecc. , dovranno essere evidenziati con colore giallo.

La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente nel criterio "forma e completezza del contenuto" e "chiarezza della documentazione presentata per la valutazione tecnica" oltre che valutata negativamente nella stessa relativa scheda.

Su richiesta dell' Amministrazione il concorrente dovrà produrre idonea documentazione integrativa a chiarimento di quanto offerto.



Se l'offerente, ove richiesto, non indichi alcuna marca e/o tipo di prodotto, si presume che offra quello di riferimento nella documentazione di gara ove invece nell'elenco delle prestazioni / fascicolo valutazione non sia indicata alcuna marca e/o tipo di prodotto di riferimento e l'offerente ometta tali indicazioni, lo stesso verrà valutato negativamente e verrà assegnato punteggio O "zero".

Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante; il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

In particolare il fascicolo qualità sarà composto dalle seguenti schede:

N°RIFERIMENTO SCHEDA	RIFERIMENTO N° ARTICOLO	RIFERIMENTO VOCE E DESCRIZIONE SINTETICA	ELEMENTO RICHIESTO QUALE MIGLIORIA	PROPOSTO DAL CONCORRENTE
1.1	451-452-453	PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO	Marca	
1.2	454-455-456-457-458-459-460-461	COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO PANNELLI	Marca	
1.3	480	CORPI RADIANTI TUBOLARI	Marca	
1.4	493	GRIGLIA DI RIPRESA	Marca	
1.5	494-495-496-497-498-500-501-502-503	DIFFUSORI LINEARI DI MANDATA	Marca	
1.6	504-505-506-507	VENTILCONVETTORE DA INCASSO A SOFFITTO	Marca	
1.7	518-519-520-521	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA	Marca	
1.8	527-528-529-530	ACCESSORI A COMPLETAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE	Marca	
1.9	531-532	GENERATORE DI CALORE A CONDENSAZIONE	Marca	
1.10	533-534	BRUCIATORE A GAS METANO	Marca	
1.11	537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549	ACESSORI , SONDE -SERVOCOMANDO	Marca	
1.12	550	GRUPPO REGFRIGERAZIONE CON CONDENSAZIONE AD ARIA	Marca	
1.13	551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-567-568-569-570-571-572-	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	Marca	



	573-574-575- 576-577-578- 579-580-581			
1.14	607-608-609- 610-611-612- 613-614-615- 616-617-618- 619-620-621- 622-623-624- 625-626-627- 628	ACCESSORI A COMPLETAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE	Marca	
1.15	924-925-926- 927-928-929	UNITA' AUTONOMA A MICROPROCESSORI, REGOLATORE COMPATTO	Marca	
1.16	224	PAVIMENTO IN GRES PRESSATO COLORATO IN PASTA 60x60 -finitura cemento	Marca modello tipo	
1.17	234	PAVIMENTO IN LEGNO PER INTERNI- LISTONI PREFINITO ROVERE	Marca modello tipo	
1.18	242-243-244- 245	PORTE INTERNE ANTA VETRATA- ANTA CIECA	Marca modello tipo	
1.19	277	MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURA STRUTTURE- PIAZZA	Marca modello tipo dello "STRATO IMPERMEABILE"	
1.20	278	MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURE -TETTI- TERRAZZE -VASCHE	Marca modello tipo dello "STRATO IMPERMEABILE"	
1.21	972	COPERTURA PIAZZA INTERNA – TENSOSTRUTTURA VETRI E CAVI	Marca "PENDINI"	
1.22	953	FACCIATE ESTERNE VETRATA A DOPPIA PELLE TIPO FC4A-FC4B- PARTE INTERNA	Prestazioni "CARATTERISTICHE DEL VETRO"	
1.23	954	FACCIATE SCREEN ESTERNE A DOPPIA PELLE TIPO FC4A-FC4B- PARTE ESTERNA	Spessore lamiera del "PANNELLO IN AL."	
1.24	950	FACCIATE INTERNO PIAZZA FC3A-FC3B	Prestazioni "CARATTERISTICHE DEL VETRO"	
1.25	948-949	TENDE ESTERNE MOTORIZZATE TIPO A/B	Marca del meccanismo di "MOVIMENTAZIONE"	
1.26	692-693-694- 695-696-697- 698-699-700- 701-702-703- 704-705-706- 707-708-709- 710-711-712- 713-714-715- 716-717-718- 719-720-721- 722-723-724- 725-726-727- 728-729-730- 731-732-733- 734-735-736- 737-738-739- 740-741-742- 743-744-745- 746-747	ARMADI ED INTERRUTTORI, ACCESSORI	Marca	
1.27	756-757-758- 759-760-761- 762-763-764- 765-766-767- 768-769-801- 802	PUNTI COMANDO ELETTRICO	Marca e modello	
1.28	789	GRUPPO STATICO DI CONTINUITÀ	Marca modello	



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
DIPARTIMENTO LL.PP. TRASPORTI E RETI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
PALAZZO SEDE 2° LOTTO  
VARIANTE N° 5

**OPERE EDILI ED AFFINI  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Revisione – settembre 2007

1.29	793-794-795	CELLA INTERRUTTORE GENERALE M.T., TRASFORMATORE M.T.	Marca	
1.30	881-882-883- 884-885-886- 887-888-889- 890-891-892- 893-894-895- 896-897-898- 899-900-901- 902-903-904- 905-906-907- 908	CORPI ILLUMINANTI	Marca , modello	



## 2. MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO TERMICO

La amministrazione ha l'obiettivo di far sì che il concorrente nel presentare l'offerta faccia una valutazione dettagliata di alcuni elementi che concorrono alla resistenza termica dell'edificio.

Il concorrente dovrà elencare nei punti individuati in cui intende intervenire con le migliorie in campo isolamento termico, per ogni singola valutazione puntuale dovrà allegare idonea documentazione di dettaglio a supporto ed a dimostrazione della miglioria, dovrà inoltre fornire marche, tipi e modelli, specifiche tecniche ed eventualmente certificati di laboratorio comprovanti la singola miglioria offerta.

**Le migliorie sui parametri di isolamento termico verrà valutato dalla commissione giudicatrice in base agli aspetti:**

**parametri tecnici dei materiali offerti .**

Quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante; il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Non è ammessa alcuna miglioria che preveda la sostituzione o modifica degli impianti o delle facciate, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto.

N° RIFERIMENTO SCHEDA	RIFERIMENTO N° ARTICOLO	RIFERIMENTO VOCE E DESCRIZIONE SINTETICA	ELEMENTO RICHiesto QUALE MIGLIORIA	PROPOSTO DAL CONCORRENTE
2.1	285	LANA DI VETRO, IN VERTICALE PER CONTROPARETI .	Conducibilità termica " $W/(mq \cdot ^\circ K)$ "	
2.2	283	POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO ORIZZONTALE	Conducibilità termica " $W/(mq \cdot ^\circ K)$ "	
2.3	968	RIVESTIMENTI MURATURE ESTERNE ED INTERNE.	Conducibilità termica " $W/(mq \cdot ^\circ K)$ "	
2.4	944	FACCIATA RETRO INGRESSO FC2	Trasmittanza termica media (vetro+profili) " $U$ " " $W/(mq \cdot ^\circ K)$ "	
2.5	950	FACCIATE INTERNO PIAZZA TIPO FC 3A – FC 3B.-FC10.	Trasmittanza termica media (vetro+profili) " $U$ " " $W/(mq \cdot ^\circ K)$ "	





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
DIPARTIMENTO LL.PP. TRASPORTI E RETI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
PALAZZO SEDE 2° LOTTO  
VARIANTE N° 5

**OPERE EDILI ED AFFINI  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Revisione – settembre 2007

2.6	953	FACCIATE ESTERNE VETRATA A DOPPIA PELLE TIPO FC4A - FC4B - PARTE INTERNA	Trasmittanza termica media (vetro+profili) "U" $W/(mq \cdot ^\circ K)$	
2.7	957	FACCIATE ESTERNE A DOPPIA PELLE - FC5 TAMPONAMENTI 4° E 5° PIANO. PARTE INTERNA	Trasmittanza termica media (vetro+profili) "U" $W/(mq \cdot ^\circ K)$	
2.8	963	FACCIATA TIPO FC 8.	Trasmittanza termica media (vetro+profili) "U" $W/(mq \cdot ^\circ K)$	



### **3. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL “PROGETTO DI DETTAGLIO”**

La amministrazione ha l'obbiettivo di far si che il concorrente nel presentare l'offerta non svolga solo una semplice compilazione di elementi ed una mera operazione matematica ma che esamini fin nel dettaglio il progetto esecutivo al fine di dare all'amministrazione la qualità richiesta.

A tale scopo il concorrente è chiamato a valutare i punti di “criticità del progetto esecutivo” e quindi di evidenziare le soluzioni di realizzazione, tecniche, impiantistiche, architettoniche e funzionali coerenti con le tipologie e le schede tecniche del prodotto presentate in sede di gara.

Il concorrente è quindi chiamato ad evidenziare e risolvere tali punti del progetto di cantiere o di officina fra cui le sovrapposizioni dei vari impianti, delle varie lavorazioni nelle varie fasi, nel contesto della reale distribuzione dei lavori e l'interfacciamento con le parti : edili, strutturali impiantistiche ecc, in considerazione che alcune lavorazioni dovranno essere predisposte e realizzate in tempi assai discosti.

**Il progetto di dettaglio verrà valutato dalla commissione giudicatrice in base agli aspetti di seguito elencati con priorità in ordine di enunciazione :**

**ingegnerizzazione del prodotto, sistemi di montaggio, manutenzioni del prodotto.**

In particolare si richiedono al concorrente i seguenti dettagli ed elaborati grafici, progetti costruttivi (disegni di officina), “as built”, progetti di cantiere, progetti di montaggio.

Per i serramenti (serramenti esterni, vetrate strutturali sempia e doppia pelle) è' importante evidenziare che le “vetrate” sono parte di un progetto personalizzato appositamente studiato per caratterizzare l'edificio, pertanto il serramentista dovrà eseguire tutte le matrici e componenti necessari alla fornitura; non verranno prese in considerazione proposte di profili standard con sagome e soluzioni strutturali diverse da quelle disegnate.

I progetti richiesti dovranno essere sviluppati nella scala grafica opportuna (1:1; 1:5; 1:10; 1:20)

Elaborati su fogli max A0.

#### **3.1. PARTICOLARE SERRAMENTO DOPPIA PELLE INTERNO ED ESTERNO (FC 4A; FC 4B; FC5).**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni di officina corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruttività del serramento, i dettagli costruttivi inerenti alla posizione e funzionalità degli scarichi, delle aerazioni, dei tagli termici, delle guarnizioni , dei meccanismi, ecc. e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione del serramento in stabilimento e della sua messa in opera, comprese le



predisposizioni atte ad ospitare il serramento inteso quale cellula integrata con i pavimenti, soffitti e reti impiantistiche e tecnologiche connesse.

Elaborati relativi all'insieme della cellula, sezione orizzontale e verticale, particolari di parti fondamentali.

Riferimento DETTAGLIO 01 delle tavole SE P 005 00 E ; SE P 006 00 E .

Disegni ed elaborati formato massimo A0.

### **3.2. PARTICOLARE SERRAMENTO FACCIATA INTERNA CON TENDE PARASOLE (FC3A; FC3B; FC8).**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni di officina e di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruttività del meccanismo "tenda parasole" integrato con il serramento, i dettagli costruttivi inerenti alla posizione e funzionalità delle apparecchiature di movimento, dei meccanismi, degli allacciamenti elettrici ecc. e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione meccanismo integrato con il serramento in stabilimento e della sua messa in opera, comprese le predisposizioni atte ad ospitare il serramento inteso quale cellula integrata con i pavimenti, soffitti e reti impiantistiche e tecnologiche connesse.

Elaborati relativi all'insieme della cellula, sezione orizzontale e verticale, particolari di parti fondamentali.

Riferimento DETTAGLIO 01, DETTAGLIO 03 delle tavole SE P 002 00 E ; SE P 003 00 E ;SE P 004 00 E;  
SE P 008.00 E.

Disegni ed elaborati formato massimo A0

### **3.3. PARTICOLARE PUNTO DI CONNESSIONE SERRAMENTO FACCIATA INTERNA / "TRONCHETTI IN ACCIAIO " (FC2; FC3A;FC3B).**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni di officina e di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruttività del manufatto integrato con la facciata strutturale con la quale si interseca, i dettagli costruttivi inerenti alla posizione, forma, messa in opera e funzionalità e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione del manufatto pensando anche in considerazione dei ristagni e scoli d'acqua, alla stabilità e durabilità della sua superficie esterna in termini estetici e manutentivi.

Elaborati relativi all'insieme della cellula, sezione orizzontale e verticale, particolari di parti fondamentali.

Disegni ed elaborati formato massimo A0

Riferimento:

- DETTAGLIO 18 e DETTAGLIO 19 della tavola SE B 001 01 E, relativi alle tavole SE P 002 00 E ; SE P 003 00 E, SE P 004 00 E
- "PARTICOLARE ATTACCO METALLICO" della tavola ST T 40 00 E;



- Tavola di sezione ED S 016 00 E e ED S 017 00 E e ED S 004 01 E

### **3.4. PARTICOLARE DEGLI ELEMENTI DELLA COPERTURA VETRATA**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni di officina e di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruttività del manufatto nelle sue parti importanti:

- A) L'AGGANCIAMENTO ALLA STRUTTURA FISSA (tavola SE P 12 00 E e tavole SE P 11/12/18 /20 00 E

STRALLATURA SUPERIORE a quota +21.75 su asse C e asse L vedi DETTAGLIO 49 della tavola ED B 001 01 E

STRALLATURA INFERIORE a quota +14.17 (parapetto terrazzo) vedi DETTAGLIO 42 della tavola ED B 001 01 E

- B) IL SISTEMA DELLE STRALLATURE vedi tavola SE P 11/15/17/18/19 00 E.

- C) I MODULI BASE DELLA COPERTURA, (vetri e stella), vedi tavole SE P 11/13/14/15/16 00 E,

Disegni ed elaborati formato massimo A0

Il particolare dovrà sviluppare i dettagli costruttivi inerenti alla posizione, forma, messa in opera, funzionalità e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione del manufatto risolvendo anche i ristagni e scoli d'acqua, la stabilità e gli aspetti manutentivi.

### **3.5. PARTICOLARE CONTROSOFFITTO CORRIDOIO (CARTONGESSO / RISCALDAMENTO/ PLENUM DI ASPIRAZIONE (PUNTO 1 e PUNTO 2)**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse costruttività del manufatto integrato tra le differenti lavorazioni che concorrono alla sua finale riuscita: parte chiusura divisoria verticale, chiusura orizzontale, parte elettrica e servizi speciali, parte termotecnica trattamento aria; valutando anche gli aspetti prescrittivi e manutentivi.

Il punto 1 dovrà sviluppare la parte interna verso il corridoio, il punto 2 dovrà sviluppare la parte esterna verso la facciata con serramento.

Disegni ed elaborati formato massimo A0

Riferimento:

- DETTAGLIO 39/40/55/56 della tavola ED B 001 01 E,
- tavole ED C 001 00 E; ED C 002 00 E; ED C 003 00 E ; ED C 004 00 E; ED C 005 00 E;
- tavole ED S 016 00 E; ED S ED S 017 00 E
- riferimento alle tavole impianto meccanico ed elettrico

### **3.6. PACCHETTO COMPLETO VOCI IMPERMEABILIZZAZIONI E MASSETTI TERRAZZE**



Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni dettagliati e di montaggio e stratigrafie corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse costruttività del manufatto integrato con le lavorazioni limitrofe con le quali si interfaccia, le pendenze, gli scoli, i risvolti, le finiture di bordo, gli appositi attacchi ed agganci dei parapetti, gli aspetti di salvaguardia tra le diverse lavorazioni.

Disegni ed elaborati formato massimo A0

Riferimento:

- DETTAGLIO 41/42/43/44/45 della tavola ED B 001 01 E,
- tavole ED P 020 00 E, ED P 021 00 E, ED P 022 00 E,
- tavola ED P 033 00 E, ED S 016 00 E; ED S ED S 017 00 E

### **3.7. ISOLAZIONI FONDAZIONI ED ISOLAZIONI CONTRO TERRA**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni dettagliati e di montaggio e stratigrafie corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione nelle sue fasi, alle eventuali verifiche e prove di tenuta, alla salvaguardia del manufatto tra le differenti lavorazioni, ai punti di giunto ai punti di giunzione ecc.

Disegni ed elaborati formato massimo A0.

Riferimento:

- DETTAGLIO 1/2/3/7/22/23 della tavola ED B 001 01 E,
- tavole ED P 001 00 E; ED P 002 00 E; ED P 003 00 E; ED P 004 01 E; ED P 005 01 E;  
ED P 006 01 E; ED P 007 01 E;
- tavole di sezione

### **3.8. PARTICOLARE RIVESTIMENTO E COPERTURA VOLUMI TECNICI ULTIMO PIANO**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione del manufatto. Particolare riguardo dovrà essere rivolto alle gronde, ai risvolti, agli scoli delle acque, alle intersezioni con le lavorazioni limitrofe.

Disegni ed elaborati formato massimo A0.

Riferimento:

- DETTAGLIO 47/48/49 della tavola ED B 001 01 E,
- tavole ED P 023 00 E; ED P 024 00 E; ED P 025 00 E; ED P 026 00 E; ED P 027 00 E;



ED P 028 00 E;

- tavole di sezione
- tavole ST T 10 00 E; ST T 12 00 E;

### **3.9. PARTICOLARE RIVESTIMENTO IN DOGHE DI LEGNO SCALE INTERNE**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione del manufatto. Particolare riguardo dovrà essere rivolto alle finiture, ai sostegni, ed ai particolari di dettaglio fino d'arredo.

Disegni ed elaborati formato massimo A0.

Riferimento:

- DETTAGLIO 50/51/52 della tavola ED B 001 01 E,
- tavole ED A 001 00 E; ED A 002 00 E ; ED S 018 00 E; ED S 019 00 E; ED S 020 00 E; ED S 021 00 E

- o -

**Si ricorda al concorrente che ciascun dettaglio proposto è vincolante per lo stesso ma non per l'amministrazione.**

Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante; il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Le eventuali aggiunte (materiali, prodotti, semilavorati ecc.) proposte dal concorrente saranno a totale carico dell'aggiudicatario, troveranno ristoro nelle corrispondenti voci dell' "elenco delle lavorazioni e forniture" delle voci già presenti nel progetto esecutivo. Per quanto riguarda invece gli aumenti di quantità proposti non verranno contabilizzati dall' amministrazione ma troveranno ristoro nella voce a cui si riferiscono o alla quale sono collegati.

Il concorrente comunque avrà modo di introdurre tutte le variazioni proposte nei dettagli costruttivi utilizzando e completando il fascicolo qualità, evidenziando chiaramente il collegamento tra fascicolo e dettaglio.

In particolare le variazioni aggiuntive, sia di quantità che di qualità potranno essere inserite con note: "Caratteristiche proposte" e/o "Altre caratteristiche proposte" riferite anche ai dettagli costruttivi presentati" e/o "Commenti".

In questo modo l' amministrazione contabilizzerà le aggiunte o le variazioni proposte con la nuova voce descrittiva.

Esempi non esaustivi :



a) Il concorrente nel dettaglio costruttivo della sezione dei corridoi propone un doppia guaina rispetto alla singola di progetto. La doppia guaina verrà comunque compensata dall' amministrazione come singola quindi verrà conteggiata una volta sola.

b) Il concorrente prevede 5 mani di colore nel corridoio invece delle 3 indicate nella voce; le ulteriori 2 mani non verranno compensate ma il concorrente ne terrà conto nell' offerta.

c) Il concorrente prevede di utilizzare per la posa dei maniglioni dei tasselli non previsti nell' elenco prezzi; i tasselli saranno compresi quindi nella relativa voce dei maniglioni come pure la posa e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.

d) Il concorrente prevede una finitura particolare delle piastrelle; tale finitura sarà quindi compresa nella posa e fornitura relativa alla voce delle piastrelle.

Appare chiaro dagli esempi sopra descritti come il concorrente dovrà verificare e controllare attentamente le voci estese dell' elenco descrittivo delle voci, per poi proporre dei dettagli o delle soluzioni tecniche (diverse da quelle presenti nel progetto esecutivo) che l' amministrazione potrà approvare. Le modifiche saranno comunque a totale carico dell'aggiudicatario.

Pertanto nel caso in cui la ditta offerente presenti disegni di dettaglio da cui si evincano soluzioni tecniche migliorative rispetto a quanto in progetto, resta inteso che le stesse, se accettate, saranno compensate nei modi precedentemente descritti, secondo le posizioni della lista delle categorie e forniture alle quali il dettaglio fa riferimento.

Poiché i parametri prestazionali delle facciate sono sufficientemente descritti nelle voci di "elenco descrittivo delle lavorazioni" e tali parametri sono considerati "minimi ed inderogabili" e tenuto conto che la facciata è stata preventivamente oggetto di test prestazionali, non sono ammesse modifiche strutturali degli elementi che la compongono. Sono ammessi, se specificatamente evidenziati a parte, o con ulteriore modello o documentazioni, migliorie prestazionali in campo acustico.



#### **4. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL “CAMPIONE AL VERO”**

Dopo aver sviluppato le fasi “ FASCICOLO DELLA QUALITÀ” E “ PROGETTO DI DETTAGLIO”, il concorrente è chiamato ad evidenziare e risolvere mediante la realizzazione di modelli al vero di componenti significative dell'edificio che dovranno essere integrate con le componenti di intorno.

**Il campione al vero verrà valutato dalla commissione giudicatrice in base agli aspetti di seguito elencati con priorità in ordine di enunciazione :**

**corrispondenza al progetto esecutivo, qualità di realizzazione-finitura delle superfici e dei manufatti, sostituibilità totale di cellule e di componenti.**

Il concorrente dovrà consegnare, nei luoghi indicati dall' amministrazione nel bando di gara / lettera d'invito, i modelli al vero delle sotto indicati parti di edificio, allo scopo di valutare le qualità (tecniche ed estetiche) dei manufatti offerti.

##### **4.1 FACCIATA DOPPIA PELLE**

Il modello dovrà riprodurre al vero quanto progettato, tenendo conto inoltre di ciò che il concorrente ha già evidenziato nei punti precedenti, (fascicolo della qualità, dettagli di progetto).

Il modello dovrà rappresentare la parte indicata nella scheda, dovrà essere corredato di tutti i meccanismi, accessori, dovrà essere perfettamente funzionante e dovrà riprodurre esattamente quanto indicato nelle voci di elenco descrittivo delle lavorazioni e forniture – testo esteso -.

L'individuazione della posizione e di ciò che il modello deve riprodurre è indicato nella scheda allegata.





MODELLO DI VETRATA **TIPO FC4B** VEDI TAV. SE P 006 00 E

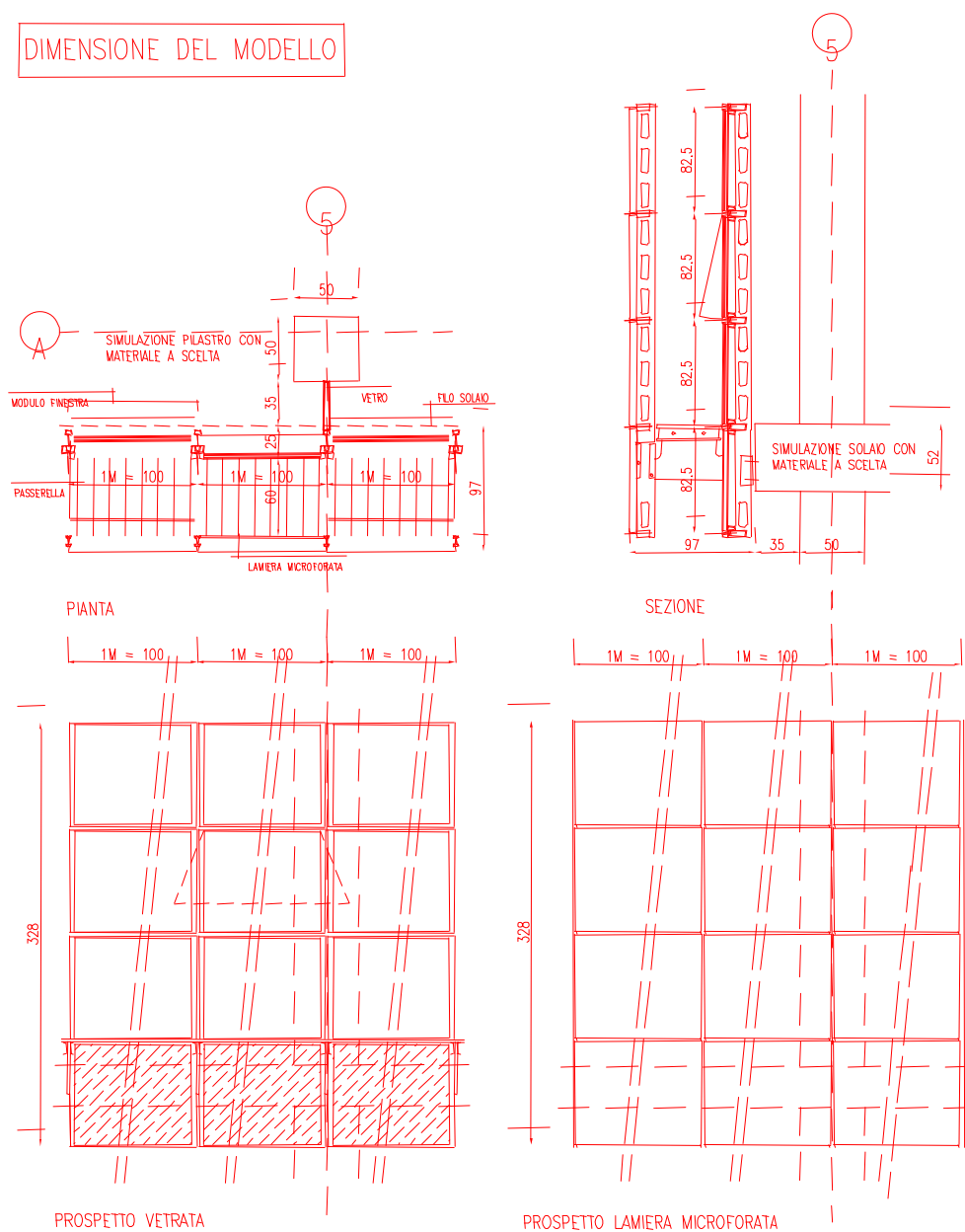
MISURE VERTICALI COME DA PROGETTO ESECUTIVO;

MISURE ORIZZONTALI RIDOTTE PER MOTIVI DI TRASPORTO ALLA DIMENSIONE DI UN METRO PER MODULO;

DETTAGLI IN TAV. SE B 001 00 E N.RI 17-20-22-23

DETTAGLI IN TAV. ED B 001 01 E N.RI 37-40

**DIMENSIONE DEL MODELLO**





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
DIPARTIMENTO LL.PP. TRASPORTI E RETI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
PALAZZO SEDE 2° LOTTO  
VARIANTE N ° 5

**OPERE EDILI ED AFFINI  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Revisione – settembre 2007

#### **4.2 FACCIATA INTERNA PIAZZA CON TRONCHETTO IN ACCIAIO**

Il modello dovrà riprodurre al vero quanto progettato, tenendo conto inoltre di ciò che il concorrente ha già evidenziato nei punti precedenti, (fascicolo della qualità, dettagli di progetto).

Il modello dovrà rappresentare la parte indicata nella scheda, dovrà essere corredato di tutti i meccanismi, accessori, dovrà essere perfettamente funzionante e dovrà riprodurre esattamente quanto indicato nelle voci di elenco descrittivo delle lavorazioni e forniture – testo esteso -.

L'individuazione della posizione e di ciò che deve riprodurre il modello è indicato nella scheda allegata.



MODELLO DI VETRATA **TIPO FC3B** VEDI TAV. SE P 004 00 E

MISURE VERTICALI COME DA PROGETTO ESECUTIVO;

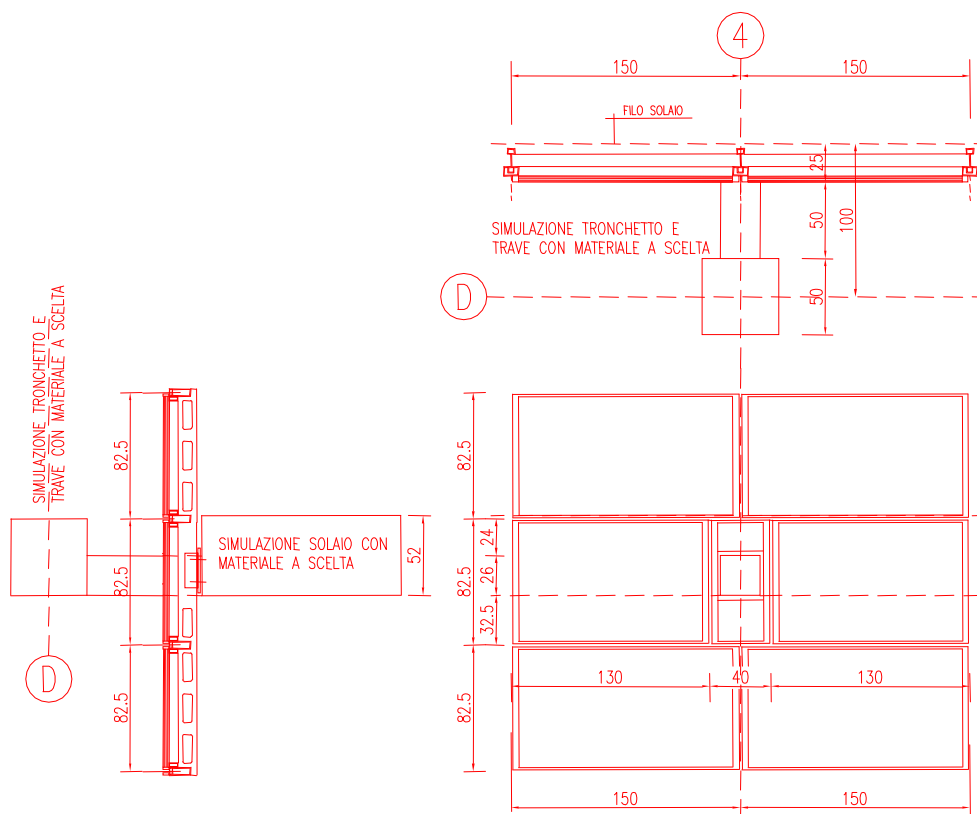
MISURE ORIZZONTALI RIDOTTE PER MOTIVI DI TRASPORTO ALLA DIMENSIONE DI 1,5 METRI PER MODULO;

DETTAGLI IN TAV. SE B 001 00 E N.RI 06-14-15-17-18-19

DETTAGLI IN TAV. ED B 001 01 E N.RI 37-40

DETTAGLI IN TAV. ST T 33 00 E ATTACCO METALLICO

DIMENSIONE DEL MODELLO



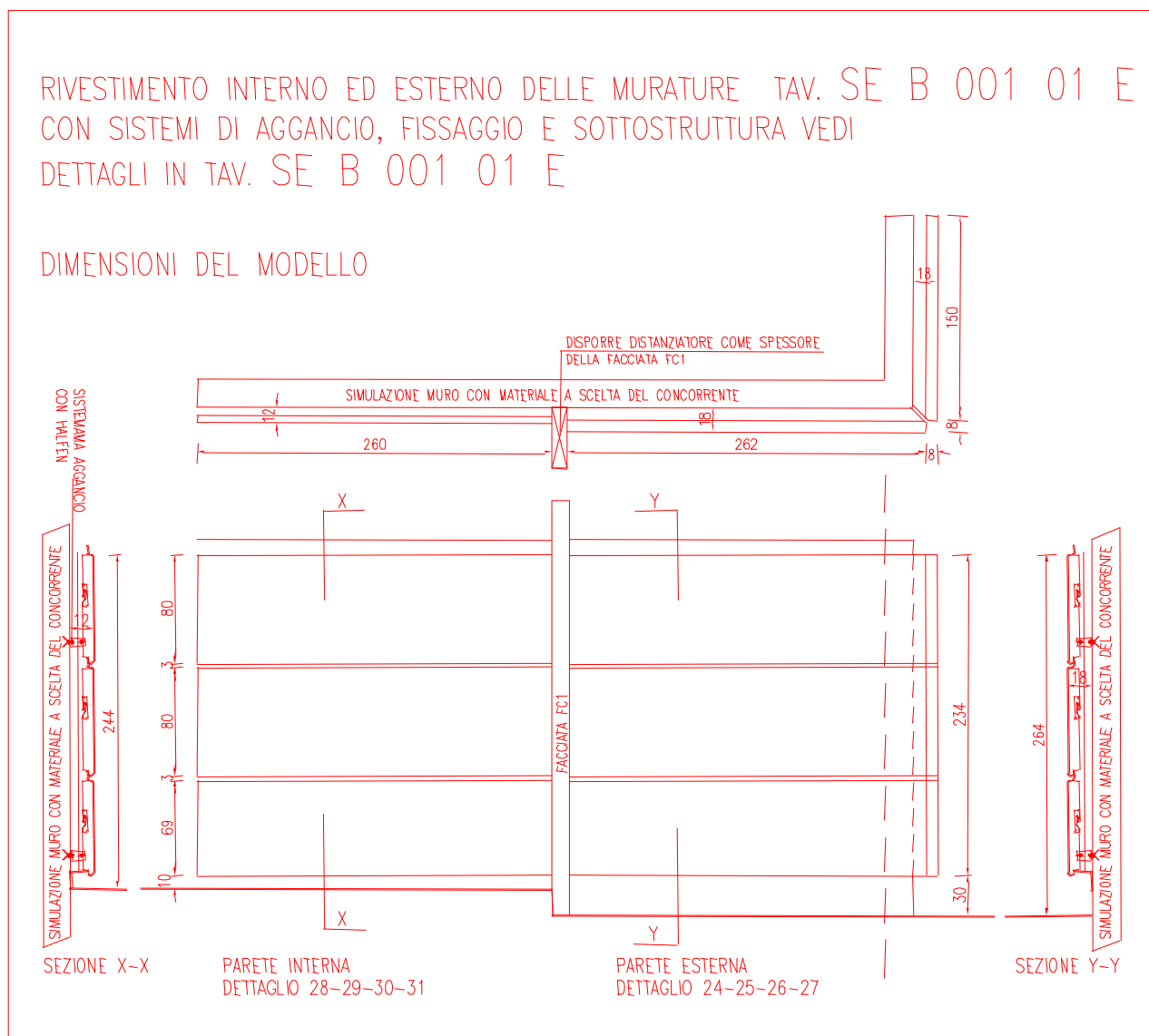


#### 4.3 RIVESTIMENTO FACCIATE INTERNE ED ESTERNE

Il modello dovrà riprodurre al vero quanto progettato, tenendo conto inoltre di ciò che il concorrente ha già evidenziato nei punti precedenti, (fascicolo della qualità, dettagli di progetto).

Il modello dovrà rappresentare la parte indicata nella scheda, dovrà essere corredato di tutti i meccanismi, accessori, dovrà essere perfettamente funzionante e dovrà riprodurre esattamente quanto indicato nelle voci di elenco descrittivo delle lavorazioni e forniture – testo esteso -.

L'individuazione della posizione e di ciò che deve riprodurre il modello è indicato nella scheda allegata.



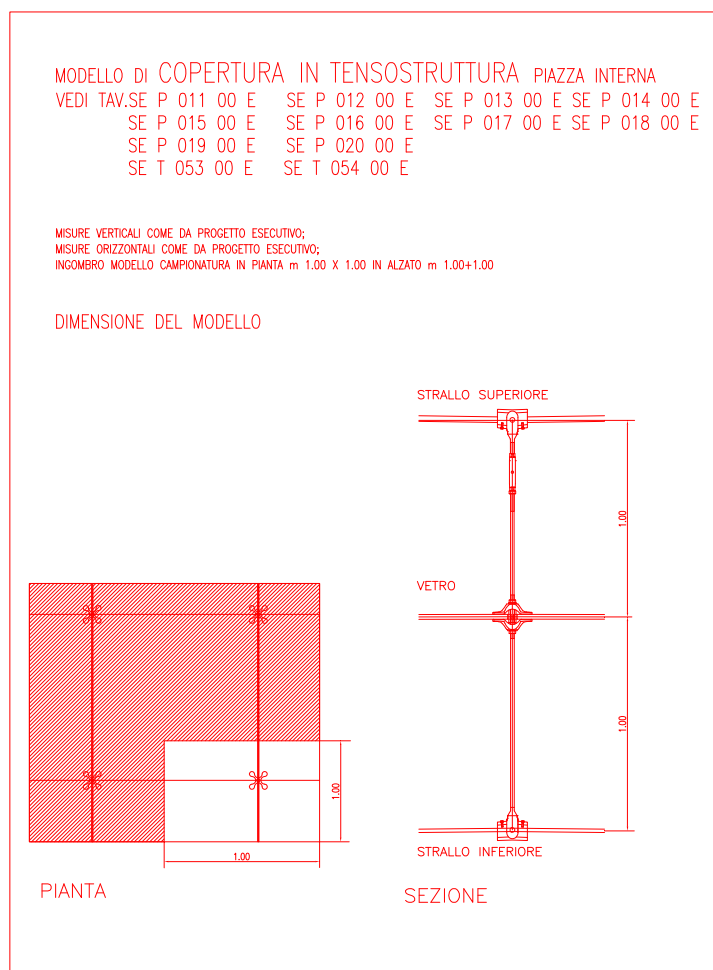


#### 4.4 COPERTURA TENSOSTRUTTURA

Il modello dovrà riprodurre al vero quanto progettato, tenendo conto inoltre di ciò che il concorrente ha già evidenziato nei punti precedenti, (fascicolo della qualità, dettagli di progetto).

Il modello dovrà rappresentare la parte indicata nella scheda, dovrà essere corredato di tutti i meccanismi, accessori, dovrà essere perfettamente funzionante e dovrà riprodurre esattamente quanto indicato nelle voci di elenco descrittivo delle lavorazioni e forniture – testo esteso -.

L'individuazione della posizione e di ciò che deve riprodurre il modello è indicato nella scheda allegata.





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
DIPARTIMENTO LL.PP. TRASPORTI E RETI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
PALAZZO SEDE 2° LOTTO  
VARIANTE N° 5

**OPERE EDILI ED AFFINI  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Revisione – settembre 2007

- 0 -

Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante; il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Poiché i parametri prestazionali delle facciate sono sufficientemente descritti nelle voci di "elenco descrittivo delle lavorazioni" e tali parametri sono considerati minimi ed inderogabili e tenuto conto che la facciata è stata preventivamente oggetto di test prestazionali, non sono ammesse modifiche strutturali degli elementi che la compongono. Sono ammessi, se specificatamente evidenziati a parte, o con ulteriore modello o documentazioni, migliorie prestazionali in campo acustico ed in campo energetico.



## **5 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI":**

Il concorrente dovrà formulare una proposta per l'organizzazione nello svolgimento dei lavori, che deve comprendere i seguenti documenti:

- 5.1 Programma esecutivo dei lavori elaborato mediante la predisposizione di una "WBS" come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto norme Amministrative all'art. 1.8.4. PROGRAMMA ED ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.
- 5.2 Dettagliato cronoprogramma: (diagramma a barre - diagramma Gantt, con linee e staff) senza indicazione degli importi parziali, nell'unità di tempo minima "settimana", con indicazione dello sviluppo delle singole fasi lavorative, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto norme Amministrative all'art. 1.8.4. PROGRAMMA ED ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.

Si dovranno evidenziare:

- **l'individuazione delle fasi preparatorie quale predisposizione campionature, verifiche, certificazioni ecc, e la predisposizione di lavorazioni che verranno eseguite in tempi differiti;**
- **le fasi di coordinamento tra i specifici interventi.**

Inoltre per ogni singola fase di lavoro si dovrà indicare:

- **numero e qualifica del personale tecnico messo a disposizione;**
- **numero e qualifica della manodopera messa a disposizione;**
- **numero e tipo dei mezzi d'opera più significativi, tecnologie impiegate;**
- **riepilogo della manodopera contemporaneamente impiegata per le singole fasi lavorative.**

Nell'elaborare gli elaborati richiesti nei punti 5.1 e 5.2 il concorrente sarà vincolato a quanto indicato

nell' "OFFERTA ECONOMICA – RIDUZIONE SUL TEMPO OFFERTO DALL'IMPRESA" e

nell'OFFERTA TECNICA punto 1) fascicolo valutazione qualità;

punto 2) migliorie sui parametri di isolamento termico;

punto 3) progetto costruttivo;

punto 4) campionatura al vero;

nonché a tutte le indicazioni e specifiche contenute nel progetto esecutivo.

La realizzazione dell'opera. Relazione sul programma: di massimo 20 facciate formato A 4 carattere 12, che illustri le modalità di sviluppo dei lavori in riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera ed alle ditte subappaltatrici se presenti in cantiere.



5.3 Organigramma generale riferito al cantiere: formato max A0, contenete le specifiche funzioni dei soggetti anagrafici. L'organigramma generale dovrà essere coerente con i documenti presentati in sede di gara, primo fra tutti il programma dei lavori "WBS" ed il cronoprogramma dei lavori e la relazione sul programma lavori.

5.4 Relazione dettagliata (facciate formato A4 carattere 12) sulla proposta organizzativa della gestione dell'appalto e del cantiere distinta per le singole sezioni: SEZIONE A – SEZIONE B.

Saranno descritti mediante una scheda (facsimile allegato) i soggetti – persone fisiche - proposti dall'impresa nell'ambito delle proprie competenze e figure, mentre la parte descrittiva, attestazioni, dichiarazioni, dimostrazioni, raffigurazioni ecc. verranno fornite mediante documentazioni, certificazioni ed attestati puntuali.

- SEZIONE A) parte generale e di coordinamento (globalità delle opere con esclusione delle "facciate strutturali, serramenti esterni doppia e sempia pelle, facciate strutturali, copertura piazza tensostruttura", di cui alla categoria OS 18).

5.4.1 Direttore tecnico di cantiere ;

5.4.2 Assistente di cantiere ;

5.4.3 Referente impianti meccanici ;

5.4.4. Referente impianti elettrici e speciali ;

5.4.5. Responsabile del servizio prevenzione e protezione;

- SEZIONE B) parte specifica "facciate strutturali, serramenti esterni doppia e sempia pelle, facciate strutturali, copertura piazza tensostruttura", di cui alla categoria OS 18.

5.4.6 Direttore tecnico del progetto alla produzione in stabilimento delle facciate

5.4.7. Direttore tecnico di cantiere;

5.4.8. Descrizione della struttura tecnica nel campo della progettazione di stabilimento di facciate al silicone strutturale ad alto isolamento acustico utilizzata in commesse con tipologie analoghe alle opere in appalto con indicazione dell'organico operativo (massimo 5 punti) nonché indicazione e previsione di quale struttura tecnica si intende adottare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto (massimo 7 punti);

5.4.9. Descrizione delle tecnologie produttive, metodologie produttive e protocolli verifica e di autocontrollo nella linea di assemblaggio per facciate strutturali a silicone strutturale ad alto isolamento acustico utilizzate in commesse con tipologie analoghe alle opere in appalto con indicazione dell'organico





operativo (massimo 5 punti) nonché indicazione e previsione di quale tecnologia, metodologia e protocolli di verifica e di autocontrollo e organico si intende adottare nell' esecuzione dell'appalto in oggetto (massimo 7 punti);

5.4.10. Descrizione delle dirette esperienze operate nel montaggio di facciate strutturali a silicone strutturale ad alto isolamento acustico utilizzate in commesse con tipologie analoghe alle opere in appalto con indicazione dell'organico operativo impiegato (massimo 5 punti) nonché indicazione e previsione di quale struttura tecnica ed operativa si intende adottare nell' esecuzione dell'appalto in oggetto (massimo 7 punti);

5.4.11. Attestazione iscrizione UNCSAAL (Unione Nazionale Costruttori Serramenti Alluminio Acciaio E Leghe) o di analogo organismo del paese di stabilimento.

5.5 Interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere: relazione completa, implementata da documentazione, dati ed elaborati grafici, che illustri gli interventi che l'impresa intende adottare per la mitigazione dell'impatto negativo dei lavori sia sull'ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) sia sul traffico sia sugli edifici limitrofi che sono in uso con attività residenziali, lavorative ed istituzionali.

Si ricorda al concorrente che le proposte indicate sono vincolanti per lo stesso ma non per l'Amministrazione e la stessa Amministrazione si riserva la possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione.

#### **SCHEMA facsimile**

[1] (indicare qui la ragione sociale del Concorrente. In caso di Concorrenti raggruppati o raggruppati, indicare la ragione sociale del componente del raggruppamento alla cui , struttura appartiene il titolare del Curriculum Vitae)

Sezione	(riferimento alla Sezione)
Posizione proposta:	Direttore tecnico, ecc.
Nome:	(generalità del titolare del Curriculum Vitae) Luogo e data di nascita: Nazionalità :
Professione:	(indicare la professione attuale)
Anzianità professionale:	(indicare da quanto tempo svolge la professione di cui sopra)
Rapporto di lavoro:	(indicare se titolare, socio, dipendente o consulente abituale di )



- Titolo di studio: (indicare il più elevato titolo di studio conseguito, presso quale istituto e quando;  
corsi perfezionamento e simili)
- Lingue: (precisare le lingue conosciute ed il grado di familiarità)
- Profilo professionale: (descrivere succintamente le principali attività svolte e, per ciascuna di esse, la posizione ricoperta nel corso della carriera professionale, in ordine cronologico inverso ; massimo 20 righe;
- Esperienza specifica: (descrivere in ordine cronologico inverso e separatamente per ogni datore di lavoro iniziando da quello attuale, i principali progetti ai quali ha partecipato negli ultimi 10 anni (minimo) in posizione equivalente a quella proposta indicando per ciascuno: nome del progetto, mansioni ricoperte e principali attività svolte. Per i progetti svolti come libero professionista i luogo del datore di lavoro indicare "LIBERA PROFESSIONE". (Questa sezione non deve estendersi più di due facciate)
- Pubblicazioni: (elencare le eventuali pubblicazioni, nell'ambito di non più di una facciata)
- Data di compilazione e firma del Titolare



## **6 CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA":**

Il concorrente dovrà formulare una proposta per la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) che dovrà essere redatto in esecuzione del P.S.C. facente parte del progetto esecutivo delle opere secondo la normativa vigente ed in particolare in applicazione del .D.Lgs. 494/96 e ss.mm. del DPR 222 del 03.7.2003 e secondo le prescrizioni impartite dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di sicurezza Circolare di data febbraio 2001 e successive emissioni.

In caso di contraddizione fra le norme vale la seguente prevalenza:

-1° D.Lgs. 494/96

-2° D.P.R. 222/2006 -3° Circolare P .A. T.

In particolare l'elaborato dovrà essere suddiviso:

6.1 Piano Operativo di Sicurezza : in formato A4 che contenga- tutti gli adempimenti di legge e che sia conforme al DPR 222/03 e alle prescrizioni impartite dalla provincia di Trento in materia di sicurezza in cui dovranno essere individuati i seguenti elementi minimali per il cantiere in esame:

- Dati identificativi dell'impresa
- Le specifiche mansioni, inerenti la sicurezza, svolte in cantiere da ogni figura nominata allo scopo dall'impresa esecutrice;
- La descrizione dell'attività di cantiere, delle modalità organizzative e dei turni di lavoro;
- L'elenco dei ponteggi, dei ponti e di altre opere provvisorie di notevole importanza
- L'elenco delle sostanze e degli elaborati e materiali pericolosi
- L'esito del rapporto di valutazione rumore delle attrezzature
- L'individuazione delle misure preventive e protettive specifiche del cantiere in esame
- Le procedure di dettaglio complementari del PSC.

6.2 Planimetria e layout di cantiere e sistemazione logistica : elaborati planimetrici in numero sufficiente per il dettaglio che contengano tutti gli elementi utili a definire le fasi contenute nel PSC e nel POS presentato dall'impresa oltre che alle reali situazioni locali.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
DIPARTIMENTO LL.PP. TRASPORTI E RETI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
PALAZZO SEDE 2° LOTTO  
VARIANTE N° 5

**OPERE EDILI ED AFFINI  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA  
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Revisione – settembre 2007

## **7 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA " MANUTENZIONE POST APPALTO ":**

Il concorrente dovrà formulare una proposta per migliorare il quadro generale della manutenzione richiesta dal C.S.A. . Il concorrente dovrà prevedere, quale elemento di miglioria:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 7.1 PARTE IMPIANTO MECCANICO | : aumento di n° anni oltre i tre previsti dal C.S.A.      |
| 7.2 IMPIANTO ELETTRICO       | : aumento di n° anni oltre i tre previsti dal C.S.A.      |
| 7.3 PARTE FACCIATE           | : aumento di n° anni oltre i tre previsti dal C.S.A.PARTE |



## **8 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA " FORMA E COMPLETEZZA":**

Il concorrente è tenuto a presentare tutti i documenti con completezza e con chiarezza ed attinenza in merito a quanto richiesto.

Si definiscono i concetti di Forma, Completezza del contenuto, Chiarezza, mediante esempi non esaustivi:

### **8.1 CONCETTO DI FORMA :**

Il concorrente a cui viene richiesto un dettaglio costruttivo non dovrà presentarlo in una scala inadeguata ( 1: 100 o 1: 200 ma dovrà presentarlo in scala 1:5 o 1:10 ...) in modo che siano ben visibili ed individuabili i punti chiave di quanto si vuole rappresentare.

Il concorrente cui viene richiesto una relazione non dovrà presentare un disegno tecnico, ma una documentazione su formato A4 che descriva a parole ciò che gli è stato chiesto, eventualmente incrementando con altra documentazione tra cui disegni tecnici, fotografie ecc.

Il concorrente a cui viene richiesta una scheda tecnica non dovrà limitarsi al presentare depliant generici dell'azienda, ma dovrà presentare le caratteristiche tecniche del prodotto offerto evidenziando lo stesso in maniera puntuale.

### **8.2 CONCETTO DI COMPLETEZZA DEL CONTENUTO**

Il concorrente che presenta ad esempio un dettaglio costruttivo dovrà arricchirlo di particolari tecnici tali da rendere chiara alla commissione la tipologia offerta e tutti i risvolti che essa comporta.

Il concorrente che presenta una relazione, dovrà entrare nel merito di ogni punto richiesto e non eseguire una presentazione parziale affrontandone alcuni e tralasciandone altri.

### **8.3 CONCETTO DI CHIAREZZA**

Il concorrente dovrà far in modo da centrare subito l'oggetto delle richieste dell'amministrazione e dovrà argomentarle in modo tale che la commissione capisca con sicurezza l'oggetto o la caratteristica dell'offerta. La commissione non è tenuta a dedurre nulla sull'offerta del concorrente, valuterà solo quello che lo stesso avrà indicato.



## 9 MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita nel luogo, giorno ed ora fissati nel bando di gara / lettera d'invito.

L'appalto sarà giudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base criteri definiti nel presente documento ed conseguentemente ai punti attribuiti con il seguente criterio:

L'offerta tecnico economica sarà valutata secondo il seguente punteggio :

- OFFERTA ECONOMICA	punti	280
- OFFERTA TECNICA	punti	720

Nel dettaglio l'offerta sarà valutata secondo i seguenti elementi:

L'offerta economica, sarà valutata in base agli elementi sotto indicati cui corrisponde il punteggio:

- PREZZO	punti	256
- RIDUZIONE SUI TEMPI	punti	24

L'offerta tecnica, sarà valutata in base al progetto di gara ed agli elementi sotto indicati cui corrisponde il punteggio:

- FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ	punti	195
- MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO TERMICO	punti	40
- PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO	punti	150
- CAMPIONATURA AL VERO	punti	125
- ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	punti	138
- PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA	punti	27
- MANUTENZIONE POST APPALTO	punti	30
- FORMA E COMPLETEZZA DELL'OFFERTA	punti	15





**PARTE TECNICA**

**IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ"**

**MASSIMO PUNTI 195**

Sulla base della documentazione presentata verrà attribuito un punteggio massimo pari a:

<b>N° RIFERIMENTO SCHEDA</b>	<b>RIFERIMENTO N° ARTICOLO</b>	<b>RIFERIMENTO VOCE E DESCRIZIONE SINTETICA</b>	<b>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
1.1	451-452-453	PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO	5
1.2	454-455-456-457-458-459-460-461	COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO PANNELLI	5
1.3	480	CORPI RADIANTI TUBOLARI	5
1.4	493	GRIGLIA DI RIPRESA	5
1.5	494-495-496-497-498-500-501-502-503	DIFFUSORI LINEARI DI MANDATA	5
1.6	504-505-506-507	VENTILCONVETTORE DA INCASSO A SOFFITTO	5
1.7	518-519-520-521	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA	5
1.8	527-528-529-530	ACCESSORI A COMPLETAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE	5
1.9	531-532	GENERATORE DI CALORE A CONDENSAZIONE	5
1.10	533-534	BRUCIATORE A GAS METANO	5
1.11	537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549	ACESSORI , SONDE -SERVOCOMANDO	5
1.12	550	GRUPPO REFRIGERAZIONE CON CONDENSAZIONE AD ARIA	5
1.13	551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE	5
1.14	607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628	ACCESSORI A COMPLETAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE	5
1.15	924-925-926-927-928-929	UNITA' AUTONOMA A MICROPROCESSORI, REGOLATORE COMPATTO	5
1.16	224	PAVIMENTO IN GRES PRESSATO COLORATO IN PASTA 60x60 - finitura cemento	5
1.17	234	PAVIMENTO IN LEGNO PER INTERNI- LISTONI PREFINITO ROVERE	5
1.18	242-243-244-245	PORTE INTERNE ANTA VETRATA- ANTA CIECA	5
1.19	277	MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURA STRUTTURE- PIAZZA	5
1.20	278	MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURE -TETTI- TERRAZZE - VASCHE	5





1.21	972	COPERTURA PIAZZA INTERNA – TENSOSTRUTTURA VETRI E CAVI	20
1.22	953	FACCIAE ESTERNE VETRATA A DOPPIA PELLE TIPO FC4A-FC4B- PARTE INTERNA	15
1.23	954	FACCIAE SCREEN ESTERNE A DOPPIA PELLE TIPO FC4A-FC4B- PARTE ESTERNA	15
1.24	950	FACCIAE INTERNO PIAZZA FC3A-FC3B	15
1.25	948-949	TENDE ESTERNE MOTORIZZATE TIPO A/B	5
1.26	692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747	ARMADI ED INTERRUTTORI, ACCESSORI	5
1.27	756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-801-802	PUNTI COMANDO ELETTRICO	5
1.28	789	GRUPPO STATICO DI CONTINUITÀ	5
1.29	793-794-795	CELLA INTERRUTTORE GENERALE M.T., TRASFORMATORE M.T.	5
1.30	881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908	CORPI ILLUMINANTI	5

#### IN RIFERIMENTO ALLE MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO TERMICO

Sulla base della documentazione presentata verrà attribuito un punteggio massimo pari a:

**MASSIMO PUNTI 40**

N° RIFERIMENT O SCHEDA	RIFERIMENTO N° ARTICOLO	RIFERIMENTO VOCE E DESCRIZIONE SINTETICA	MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE
2.1	285	LANA DI VETRO PER CONTROPARETI	5
2.2	283	POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO ORRIZZONTALE	5
2.3	968	RIVESTIMENTI MURATURE ESTERNE ED INTERNE	5
2.4	944	FACCIAE RETRO INGRESSO CF2	5
2.5	950	FACCIAE INETRNO PIAZZA TIPO FC3A-FC3B- FC10	5
2.6	953	FACCIAE ESTERNE VETRATA A DOPPIA PELLE FC4A-FC4B PARTE INTERNA	5
2.7	957	FACCIAE ESTRENE A DOPPIA PELLE FC5 TAMPONAMENTI 4°e 5° PIANO -PARTE INTERNEA	5
2.8	963	FACCIAE TIPO FC8	5



**IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL “PROGETTO DI DETTAGLIO”**

**MASSIMO PUNTI 150**

Sulla base della documentazione presentata verrà attribuito un punteggio massimo pari a:

<b>N°RIFERIMENTO SCHEDA</b>	<b>RIFERIMENTO VOCE E DESCRIZIONE SINTETICA</b>	<b>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
3.1	PARTICOLARE SERRAMENTO DOPPIA PELLE INTERNO ED ESTERNO	30
3.2	PARTICOLARE SERRAMENTO FACCIATA INTERNA CON TENDE PARASOLE	30
3.3	PARTICOLARE PUNTO DI CONNESSIONE SERRAMENTO FACCIATA INTERNA / “TRONCHETTI IN ACCIAIO	30
3.4	PARTICOLARE N° 4 MODULI DI COPERTURA TENSOSTRUTTURA	35
3.5	PARTICOLARE CONTROSOFFITTO CORRIDOIO (CARTONGESSO / RISCALDAMENTO/ PLENUM DI ASPIRAZIONE (1 e 2)	5
3.6	PACCHETTO COMPLETO VOCI IMPERMEABILIZZAZIONI E MASSETTI TERRAZZE	5
3.7	ISOLAZIONI FONDAZIONI ED ISOLAZIONI CONTRO TERRA	5
3.8	PARTICOLARE RIVESTIMENTO E COPERTURA VOLUMI TECNICI ULTIMO PIANO	5
3.9	PARTICOLARE RIVESTIMENTO IN DOGHE DI LEGNO SCALE INTERNE	5

**IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL “CAMPIONE AL VERO”**

**MASSIMO PUNTI 125**

Sulla base dei campioni al vero presentati verrà attribuito un punteggio massimo pari a:

<b>N°RIFERIMENTO SCHEDA</b>	<b>RIFERIMENTO VOCE E DESCRIZIONE SINTETICA</b>	<b>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
4.1	FACCIATA DOPPIA PELLE	30
4.2	FACCIATA INTERNA PIAZZA CON TRONCHETTO IN ACCIAIO	30



4.3	RIVESTIMENTO FACCIATE INTERNE ED ESTERNE	30
4.4	COPERTURA TENSOSTRUTTURA	35

**IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI"**

**MASSIMO PUNTI 138**

Sulla base della documentazione presentata verrà attribuito un punteggio massimo pari a:

<b>N° RIFERIMENTO SCHEDA</b>	<b>RIFERIMENTO SINTETICO</b>	<b>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
5.1	DETTAGLIATO PROGRAMMA LAVORI ELABORATO MEDIANTE "WBS"	10
5.2	RELAZIONE SUL PROGRAMMA E CRONOPROGRAMMA	10
5.03	ORGANIGRAMMA GENERALE	10
5.04.1	SEZIONE A - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	10
5.04.2	SEZIONE A - ASSISTENTE DI CANTIERE	6
5.04.3	SEZIONE A - REFERENTE IMPIANTI MECCANICI	6
5.04.4	SEZIONE A - REFERENTE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	6
5.04.5	SEZIONE A - RESPONSABILE SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE	10
5.04.6	SEZIONE B - DIRETTORE TECNICO DEL PROGETTO ALLA PRODUZIONE IN STABILIMENTO	10
5.04.7	SEZIONE B - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	10
5.04.8	SEZIONE B - DESCRIZIONE STRUTTURA TECNICA ...	5
	SEZIONE B - ... PREVISIONE DI QUALE STRUTTURA TECNICA SI INTENDE ADOTTARE ...	7
5.04.9	SEZIONE B - DESCRIZIONE DELLE TECNOLOGIE PRODUTTIVE ...	5
	SEZIONE B - ... PREVISIONE DI QUALI TECNOLOGIE SI INTENDE ADOTTARE ...	7
5.04.10	SEZIONE B - DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE TECNICHE ED OPERATIVE DI MONTAGGIO ...	5
	SEZIONE B - PREVISIONE DELLA STRUTTURA DI MONTAGGIO SI INTENDE ADOTTARE ...	7
5.04.11	SEZIONE B - ATTESTAZIONE ISCRIZIONE UNCSAAL	4
5.05	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DI CANTIERE	10

**IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO D. SICUREZZA"**

**MASSIMO PUNTI 27**



Sulla base della documentazione presentata verrà attribuito un punteggio massimo pari a:

<b>N° RIFERIMENTO SCHEDA</b>	<b>RIFERIMENTO SINTETICO</b>	<b>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
6.1	PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA	12
6.2	PLANIMETRIA E LAYOUT D CANTIERE E SISTEMAZIONE LOGISTICA	15

**IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL “ MANUTENZIONE POST APPALTO “**

**MASSIMO PUNTI 30**

<b>N° RIFERIMENTO SCHEDA</b>	<b>RIFERIMENTO SINTETICO</b>	<b>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
7.1	PARTE IMPIANTO MECCANICO	10
7.2	PARTE IMPIANTO ELETTRICO	10
7.3	PARTE FACCIATE STRUTTURALI	10

**IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA " FORMA E COMPLETEZZA":**

**MASSIMO PUNTI 15**

<b>N° RIFERIMENTO SCHEDA</b>	<b>RIFERIMENTO SINTETICO</b>	<b>MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>
8.1	CONCETTO DI FORMA	5
8.2	CONCETTO DI COMPLETEZZA DEL CONTENUTO	5
8.3	CONCETTO DI CHIAREZZA	5



## **10 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DEL PUNTEGGIO**

La commissione valuterà i singoli elaborati presentati ai fini della valutazione dell'offerta tecnica di cui ai precedenti Capi moltiplicando i punteggi raggiunti moltiplicando il massimo punteggio attribuibile per un coefficiente  $k$  basato sulle seguente sottogriglia: per ciascun elemento di valutazione " criterio ....." il punteggio sarà attribuito attraverso la media dei voti compresi tra 0 e 1, attribuiti dai spigoli commissari moltiplicati per il relativo peso.

Esempio:

La commissione ha attribuito, per il criterio "X" che ha un punteggio massimo di 90 punti, attraverso la media dei voti dei commissari il punteggio pari a:

concorrente A : media voti = 0.35; concorrente B : media voti = 0.70.

Punti A =  $90 \times 0.35 = 31.5$

Punti B =  $90 \times 0.70 = 63.0$

Fissato il singolo punteggio attribuito per ogni "criterio..." la commissione sommerà i punti per tutti i criteri richiesti determinando il punteggio complessivo di ogni singolo concorrente.

Il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto sarà quello che ha presentato **L'OFFERTA PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AMMINISTRAZIONE.**



## 11 NOTE

Si precisa inoltre che:

- qualsiasi riferimento ad eventuali marchi o indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'elenco delle lavorazioni e forniture (testo esteso), è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo e che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica
- quanto è riportato nella offerta (riduzione sui tempi, fascicolo valutazione della qualità, progetto costruttivo con disegni di dettaglio, campionatura al vero, organizzazione nello svolgimento dei lavori, piano operativo di sicurezza, manutenzione post appalto) **è vincolante per lo stesso ma non per l'amministrazione appaltante**,
- l'Amministrazione appaltante si riserva ogni la possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione,
- quanto è riportato nell'offerta (riduzione sui tempi, fascicolo valutazione della qualità, progetto costruttivo con disegni di dettaglio, campionatura al vero, organizzazione nello svolgimento dei lavori, piano operativo di sicurezza, manutenzione post appalto) per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente saranno a totale carico dell'offerente, troveranno ristoro nelle corrispondenti voci dell'elenco descrittivo delle lavorazioni e forniture, già presenti nel progetto esecutivo. Per quanto riguarda invece gli aumenti di quantità proposti non verranno contabilizzati dall'amministrazione ma troveranno ristoro nella voce a cui si riferiscono o alla quale sono collegati,
- il concorrente che intende partecipare alla gara dovrà consegnare, a pena di esclusione, tutti i documenti facenti parte dell'offerta: parte tecnica e parte economica,
- Quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante; il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.
- l'autorità di gara nominerà una commissione giudicatrice in base ai disposti della L.P. 26/ 93,
- l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle anomalie individuate nell'offerta economica.



		massimo punteggio	REFERIMENTO DESCRIZIONE	REFERIMENTO DESCRIZIONE ELENCO
SUL PREZZO		256		
SUI TEMPI		24		
<b>A</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	280		
CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITA' "		195		
1				
5		1,01	451-452-453	PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO
5		1,02	454-455-456-457-458-459-460-461-	COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO PANNELLI
5		1,03	460	CORPI RASANTI TUBOLARI TIPO KERMI DECOR S
5		1,04	463	GRIGLIA DI RIPRESA
5		1,05	494-495-496-497-498-500-501-502-503	DIFFUSORI LINEARI DI MANDATA
5		1,06	504-505-506-507	VENTILCONVETTORE DA INCASSO A SOFFITTO TIPO LTG VHK - modello 1250
5		1,07	518-519-520-521	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA
5		1,08	527-528-529-530	ACCESSORI A COMPLETAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE
5		1,09	531-532	GENERATORE DI CALORE A CONDENSAZIONE
5		1,10	533-534	BRUCIATORE A GAS METANO
5		1,11	537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549	ACCESSORI - SONDE -SERVOCOMANDO
5		1,12	550	GRUPPO REGRIFERAZIONE CON CONDENSAZIONE AD ARIA
5		1,13	551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-663-664-565-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581	ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE
5		1,14	607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628	ACCESSORI A COMPLETAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE
5		1,15	924-925-926-927-928-929	UNITA' AUTONOMA A MICROPROCESSORI - REGOLATORE COMPATTO
5		1,16	224	PAVIMENTO IN GRES PRESSATO COLORATO IN PASTA 60x60 finitura cemento
5		1,17	234	PAVIMENTO IN LEGNO PER INTERNI- LISTONI PREFINITO ROVERE
5		1,18	242-243-244-245	PORTE INTERNE 80X210 1 ANTA VETRATA
5		1,19	277	MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURA STRUTTURE-PIAZZA
5		1,20	278	MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURE -TETTI-TERRAZZE -VASCHE
20		1,21	972	COPERTURA PIAZZA INTERNA - TENSOSTRUTTURA VETRI E CAVI
15		1,22	953	FACCIAE ESTERNE VETRATA A DOPPIA PELLE TIPO FC4A-FC4B- PARTE INTERNA
15		1,23	954	FACCIAE SCREEN ESTERNE A DOPPIA PELLE TIPO FC4A-FC4B- PARTE ESTERNA
15		1,24	950	FACCIAE INTERNO PIAZZA FC3A-FC3B
5		1,25	948-949	TENDE ESTERNE MOTORIZZATE TIPO A/B
5		1,26	693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-	ARMADI ED INTERRUTTORI, ACCESSORI
5		1,27	756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-801-802	PUNTI COMANDO ELETTRICO
5		1,28	789	GRUPPO STATICO DI CONTINUITA'
5		1,29	793-794-795	CELLA INT. GENERALE M.T., TRASFORMATORE M.T.
5		1,30	881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908	CORPI ILLUMINANTI
5		2,01	285	LANA DI VETRO PER CONTROPARETI
5		2,02	283	POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO ORRIZZONTALE
5		2,03	898	INVESTIMENTI MURATURE ESTERNE ED INTERNE
5		2,04	944	FACCIAIA RETRO INGRESSO CF2
5		2,05	950	FACCIAIE INETRNO PIAZZA TIPO FC3A-FC3B- FC10
5		2,06	953	FACCIAIE ESTERNE VETRATA A DOPPIA PELLE FC4A-FC4B PARTE INTERNA
5		2,07	957	FACCIAIE ESTERNE A DOPPIA PELLE FC5 TAMPONAMENTI 4'e 5' PIANO -PARTE INTERNEA
5		2,08	953	FACCIAIA TIPO FC5
30		3,01	PARTICOLARE SERRAMENTO DOPPIA PELLE INTERNO ED ESTERNO (FC 4A; FC 4B; FC 5)	
30		3,02	PARTICOLARE SERRAMENTO FACCIAIA INTERNA CON TENDE PARASOLE (FC3A; FC3B; FC3)	
30		3,03	PARTICOLARE PLUNTO DI CONNESSIONE SERRAMENTO FACCIAIA INTERNA / "tronchetti in acciaio " (FC2; FC3A;FC3B)	
35		3,04	PARTICOLARE DEGLI ELEMENTI DELLA COPERTURA VETRATA	
5		3,05	PARTICOLARE CONTROSOFFITTO CORRIDOIO (CARTONGESSO / RISCALDAMENTO) PLENUM DI ASPIRAZIONE (PIUNTO 1 e PIUNTO 2)	
5		3,06	PACCHETTO COMPLETO VOCI IMPERMEABILIZZAZIONI E MASSETTI TERRAZZE	
5		3,07	ISOLAZIONI FONDAZIONI ED ISOLAZIONI CONTRO TERRA	
5		3,08	PARTICOLARE RIVESTIMENTO E COPERTURA VOLUMI TECNICI ULTIMO PIANO	
5		3,09	PARTICOLARE RIVESTIMENTO IN DOGHE DI LEGNO SCALE INTERNE	
30		4,01	FACCIAIA DOPPIA PELLE	
30		4,02	FACCIAIA INTERNA PIAZZA CON TRONCHETTO IN ACCIAIO	
30		4,03	RIVESTIMENTO FACCIAIE INTERNE ED ESTERNE	
35		4,04	COPERTURA TENSOSTRUTTURA	
10		5,01	PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI ELEBORATO MEDIANTE " W. B S "	
10		5,02	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI + RELAZIONE SUL PROGRAMMA	
10		5,03	ORGANIGRAMMA GENERALE	
10		5,04	SEZIONE A - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	
6		5,04.1	SEZIONE A - ASSISTENTE DI CANTIERE	
6		5,04.3	SEZIONE A - REFERENTE IMPIANTI MECCANICI	
6		5,04.4	SEZIONE A - REFERENTE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
10		5,04.5	SEZIONE A - RESPONSABILE SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE	
10		5,04.6	SEZIONE B - DIRETTORE TECNICO DEL PROGETTO ALLA PRODUZIONE IN STABILIMENTO DELLE FACCIAIE	
10		5,04.7	SEZIONE B - DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	
12		5,04.8	SEZIONE B - DESCRIZIONE STRUTTURA TECNICA DI PROGETTAZIONE DI STABILIMENTO...CHE SI INTENDE ADOTTARE	
12		5,04.9	SEZIONE B - DESCRIZIONE DELLE TECNOLOGIE PRODUTTIVE ... CHE SI INTENDONO ADOTTARE	
12		5,04.10	SEZIONE B - DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE TECNICHE ED OPERATIVE DI MONTAGGIO... CHE SI INTENDE ADOTTARE	
4		5,04.11	SEZIONE B - ELENCAZIONE ISCRIZIONE ASSOCIAZIONI SPECIFICHE PER COSTRUTTORI SERRAMENTI	
10		5,05	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DI CANTIERE	
12		6,01	PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA	
15		6,02	PLANIMETRIA LAYOUT DI CANTIERE E SISTEMAZIONE LOGISTICA	
10		7,01	IMPIANTI MECCANICI	
10		7,02	IMPIANTI ELETTRICI	
10		7,03	FACCIAIE STRUTTURALI	
5		8,01	CONCETTO DI FORMA	
5		8,02	CONCETTO DI COMPLETEZZA DEL CONTENUTO	
5		8,03	CONCETTO DI CHIAREZZA	
<b>B</b>		<b>OFFERTA TECNICA</b>		
720				
CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA "		27		
6				
CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA "MANUTENZIONE POST APPALTO"		30		
7				
CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA " FORMA E COMPLETEZZA "		15		
8				

OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA  
1000