PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
DIPARTIMENTO EDILIZIA E TRASPORTI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E LOGISTICA

RIQUALIFICAZIONE COMPENDIO EDILIZIO
DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "BEATO DE TSCHIDERER"

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO SITO IN VIA PIAVE A TRENTO P.ED. 4911 – 6322 E P.F. 770/1 IN C.C. TRENTO

ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

PROGETTO ESECUTIVO – luglio 2010

Il Sostituto Dirigente — arch. Claudio Pisetta

Il Direttore — ing. Marco Gelmini

ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di tutte le opere e provviste necessarie per la riqualificazione dell'intero compendio edilizio di Via Piave di proprietà dell'Istituto Arcivescovile per Sordi, nel territorio amministrativo del Comune di Trento, complete in ogni loro parte, ivi compresi gli impianti meccanici, elettrici ed eventuali sistemazioni delle aree pertinenti, il tutto conforme al progetto esecutivo.

Il presente documento è parte integrante del bando di gara per la realizzazione delle opere di cui all'art. 1 del C.S.A.

Le imprese che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare i documenti facenti parte dell'offerta economica e tecnica con le modalità descritte nel presente documento.

L'offerta economica come quella tecnica saranno valutate secondo i seguenti criteri: A) - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica sarà valutata in base ai criteri sotto indicati:
- prezzo

B) - OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, sarà valutata in base ai criteri sotto indicati; si evidenzia che gli elementi che compongono l'offerta tecnica non devono includere tassativamente, **a pena di esclusione, alcuna indicazione economica diretta o indiretta o alcun riferimento all'offerta economica:**

1) - progetto costruttivo con disegni di dettaglio
2) - fascicolo della qualità
3) - migliorie sui parametri di isolamento termico/acustico
4) - organizzazione nello svolgimento dei lavori e riduzione dei tempi di cantiere
5) - piano operativo di sicurezza
6) - manuale d'uso, fascicolo della manutenzione, programma di manutenzione
7) - forma e completezza dell'offerta

A) OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "offerta economica" dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- **offerta redatta sul documento denominato "lista delle lavorazioni e forniture":** per *l'offerta economica, l'Amministrazione procederà alla verifica delle eventuali anomalie individuate nell'offerta economica presentata dalle imprese partecipanti alla gara, qualora sussistano i presupposti dettati dall'art. 86 e segg. del D.Lgs. 163/2006;*
- **le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di gara**

B) OFFERTA TECNICA

Nella busta "offerta tecnica" dovrà essere contenuta tutta la documentazione, specificata nei capitoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, quale supporto motivazionale di tutti i punteggi e sub-punteggi per i seguenti criteri di valutazione:

1	PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO
2	FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ
3	MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO TERMICO/ACUSTICO E RESA ENERGETICA
4	ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI E RIDUZIONE SUI TEMPI DI CANTIERE
5	PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA
6	MANUALE D'USO-FASCICOLO DELLA MANUTEZIONE E PROGRAMMA MANUTENZIONE
7	FORMA E COMPLETEZZA DELL'OFFERTA

I documenti, comunque formati nell'Offerta Tecnica, costituiranno per l'Aggiudicatario, impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

1. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO"

L'impresa nel presentare l'offerta non deve svolgere solo una semplice compilazione di elementi ed una mera operazione matematica ma deve esaminare fin nel dettaglio il progetto esecutivo al fine di dare alla Stazione Appaltante la qualità richiesta.

A tale scopo il concorrente è chiamato a valutare i punti di "criticità del progetto esecutivo" e quindi di evidenziare le soluzioni di realizzazione, tecniche, impiantistiche, architettoniche e funzionali coerenti con le tipologie e le schede tecniche del prodotto presentate in sede di gara.

Il concorrente è quindi chiamato ad evidenziare e risolvere tali punti del progetto di cantiere fra cui le sovrapposizioni dei vari impianti, delle varie lavorazioni nelle varie fasi, nel contesto della reale distribuzione dei lavori e l'interfacciamento con le parti edili, strutturali ed impiantistiche.
In particolare si richiedono al concorrente i seguenti dettagli ed elaborati grafici, progetti costruttivi, progetti di cantiere, progetti di montaggio.
Si ricorda al concorrente che la relazione proposta è vincolante per lo stesso ma non per l'Amministrazione.
I progetti richiesti dovranno essere sviluppati nella scala grafica opportuna (1:1; 1:5: 1:10: 1:20)
Elaborati su fogli max AO.

1.1. PARTICOLARE SERRAMENTO:

- TORRE (vetrata verticale ed elemento in aggetto)
- D'ANGOLO IN AGGETTO (elemento presente sul fronte d'angolo via Piave-via Abba)

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni di officina corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruttività del serramento, i dettagli costruttivi inerenti alla posizione e funzionalità delle scossaline o gocciolatoi, dei tagli termici, delle guarnizioni , dei meccanismi, ecc. e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione del serramento in stabilimento e della sua messa in opera, comprese le predisposizioni necessarie all'integrazione dello stesso con i pavimenti, soffitti e reti impiantistiche e tecnologiche.
Elaborati riportanti la sezione orizzontale e verticale, particolari di parti fondamentali.

Riferimento DETTAGLIO 01 delle tavole EAR 507 — EAR 510 — EAR 516 - EAR 700 — EAR 802
Disegni ed elaborati formato massimo AO.

1.2. PARTICOLARE VETRATA INCLINATA RISTORANTE:
- CON ELEMENTO FRANGISOLE
- SENZA ELEMENTO FRANGISOLE

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni di officina corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruttività del serramento, i dettagli costruttivi inerenti alla posizione e funzionalità delle scossaline o gocciolatoi, dei tagli termici, delle guarnizioni , dei meccanismi, ecc. e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione del serramento in stabilimento e della sua messa in opera, comprese le predisposizioni necessarie all'integrazione dello stesso con i pavimenti, soffitti e reti impiantistiche e tecnologiche.

Elaborati riportanti la sezione orizzontale e verticale, particolari di parti fondamentali.

Riferimento DETTAGLIO 01 delle tavole EAR 491 — EAR 510 Disegni ed elaborati formato massimo AO.

1.3. PARTICOLARE CONTROSOFFITTO:
- CORRIDOIO (cartongesso/pannelli radianti/ispezioni)
- AULA MAGNA (in legno/punti luce) E PANNELLI RIVESTIMENTO PERIMETRALI

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse costruttività del manufatto integrato tra le differenti lavorazioni che concorrono alla sua finale riuscita: chiusura orizzontale, parte elettrica e servizi speciali, parte termotecnica trattamento aria, dovrà essere valutato anche l'aspetto della manutenzione.

Riferimento:
- DETTAGLIO 01 della tavola EAR 460 — EAR 340 — EAR 341 — EAR 342 — EAR 343 — EAR 344 — EAR 345 —EAR 713
- riferimento alle tavole impianto meccanico ed elettrico

Disegni ed elaborati formato massimo AO

1.4 PACCHETTO COMPLETO VOCI IMPERMEABILIZZAZIONI E MASSETTI DI :

- **TERRAZZA SECONDO LIVELLO;**
- **SOLAIO DI COPERTURA CON DETTAGLIO AGGANCIO PANNELLI SOLARI - GRUPPI FRIGO — UTA — CONNESSIONE SOLAIO / PARAPETTO PERIMETRALE;**
- **COPERTURA RISTORANTE CON POSA DI PANNELLI RADIANTI A SOFFITTO**

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni dettagliati e di montaggio e stratigrafie corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse costruttività del manufatto integrato con le lavorazioni limitrofe con le quali si interfaccia, le pendenze, gli scoli, i risvolti, le finiture di bordo, gli appositi attacchi ed agganci dei parapetti, gli aspetti di salvaguardia tra le diverse lavorazioni.

Riferimento:

- DETTAGLIO 01 della tavola EAR 700 — EAR 701 - EAR 462 — EAR 830 - EME 702 -
- riferimento alle tavole impianto meccanico ed elettrico

Disegni ed elaborati formato massimo A0

1.5. ISOLAZIONI FONDAZIONI ED ISOLAZIONI CONTRO TERRA

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni dettagliati e di montaggio e stratigrafie corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione nelle sue fasi, alle eventuali verifiche e prove di tenuta, alla salvaguardia del manufatto tra le differenti lavorazioni, ai punti di giunto ai punti di giunzione ecc.

- Riferimento:
- DETTAGLIO 01 della tavola EAR 462 — EAR 820
- riferimento alle tavole impianto meccanico ed elettrico Disegni ed elaborati formato massimo A0

1.6. PARTICOLARE DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE E VERTICALE CANALIZZAZIONI ELETTRICHE

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla posa delle canalizzazioni verticali e orizzontali considerando le interferenze per l'alimentazione dei quadri elettrici a partire dalle blindosbarre di distribuzione.

- Riferimento:
- riferimento alle tavole impianto meccanico ed elettrico Disegni ed elaborati formato massimo AO

1.7. PARTICOLARE COSTRUZIONE E ALLESTIMENTO CABINA DI TRASFORMAZIONE

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi di montaggio corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla posa delle apparecchiature di media tensione, il loro collegamento con i quadri elettrici di potenza Power Center e il raccordo con le canalizzazioni in uscita.

Riferimento:

- riferimento alle tavole impianto meccanico ed elettrico Disegni ed elaborati formato massimo AO

1.8. IMPIANTI SPECIALI

Relazione metodologica riportante A) il metodo e la procedura per interfacciare gli impianti speciali (chiamata infermieri, rilevazione incendio) della costruzione esistente con i nuovi impianti, B) l'utilizzo di prodotti e software che usino lo stesso protocollo.

1.9. REGOLAZIONE IMPIANTO AREAULICO — IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO — IMPIANTO IDRICO / SANITARIO

Relazione metodologica riportante:
A) gli schemi funzionali riportanti i collegamenti idraulici –elettrici;
B) parametri di controllo;
C) progetto telegestione con l'individuazione di tutti gli elementi di regolazione e controllo;
D) dettagli dei quadri di regolazione

1.10. SISTEMI DI SICUREZZA DEI GAS MEDICALI

Relazione di merito riportante i sistemi di sicurezza, controllo e allarme

1.11. PARTICOLARE DELLE VASCHE DI ACCUMULO DELLE ACQUE PIOVANE E ANTINCENDIO

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi di montaggio corredati delle necessarie note esplicative i dettagli delle forometrie, il dettaglio di isolazioni e impermeabilizzazioni, la pianta e sezione delle singole.
Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il “minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione appaltante: il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e comporterà l’attribuzione del punteggio 0 (zero).
Le eventuali aggiunte (materiali, prodotti, semilavorati ecc.) proposte dal concorrente saranno a totale carico dell'aggiudicatario, troveranno ristoro nelle corrispondenti voci del -elenco delle lavorazioni e forniture" delle voci già presenti nel progetto esecutivo. Per quanto riguarda invece gli aumenti dì quantità proposti non verranno contabilizzati dalla Stazione Appaltante ma troveranno ristoro nella voce a cui si riferiscono o alla quale sono collegati.
Il concorrente comunque avrà modo di introdurre tutte le variazioni proposte nei dettagli costruttivi utilizzando e completando il fascicolo qualità, evidenziando chiaramente il collegamento tra fascicolo e dettaglio.
In particolare le variazioni aggiuntive, sia di quantità che di qualità potranno essere inserite con note: "Altre caratteristiche proposte" riferite anche ai dettagli costruttivi presentati".

Esempi non esaustivi :

a) *Il concorrente nel dettaglio costruttivo della sezione dei corridoi propone una doppia guaina*

rispetto alla singola di progetto. La doppia guaina verrà comunque compensata dall' Amministrazione come singola quindi verrà conteggiata una volta sola.

b) Il concorrente prevede una finitura particolare delle piastrelle: tale finitura sarà quindi compresa nella posa e fornitura relativa alla voce delle piastrelle.

E' evidente quindi che il concorrente dovrà verificare e controllare attentamente le voci estese dell' elenco descrittivo delle voci, per poi proporre dei dettagli o delle soluzioni tecniche migliorative. Le modifiche saranno comunque a totale carico dell'aggiudicatario.

Pertanto nel caso in cui la ditta offerente presenti disegni di dettaglio da cui si evincano soluzioni tecniche migliorative rispetto a quanto in progetto, resta inteso che le stesse, saranno compensate nei modi precedentemente descritti, secondo le posizioni della lista delle lavorazioni e forniture alle quali il dettaglio fa riferimento.

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "FASCICOLO DELLA QUALITÀ":

Il concorrente dovrà consegnare una copia del "fascicolo della qualità", utilizzando la descrizione estesa di seguito riportata, o formando un sottofascicolo, incrementata dalla documentazione che riterrà utile e necessaria ad esprimere la valutazione.

→ Il fascicolo della qualità verrà valutato dalla commissione tecnica in base agli aspetti di seguito elencati con priorità in ordine di enunciazione:

- ***prestazione, qualità dei materiali, manutenzione, sicurezza.***

Inoltre dovranno essere allegati i relativi depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto, completi delle caratteristiche e dei requisiti indicati nell' elenco descrittivo delle voci, per tutti gli articoli del "fascicolo della qualità".

L'offerente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti: non deve essere allegata documentazione non attinente al prodotto offerto; se venisse fatto non verrà valutata in sede di gara.

Se l'offerente, ove richiesto, non indichi alcuna marca e/o tipo di prodotto, si presume che offra quello di riferimento nella documentazione di gara; ove invece nel fascicolo non sia indicata alcuna marca e/o tipo di prodotto e l'offerente ometta tali indicazioni, verrà assegnato punteggio 0 (zero). Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dalla Stazione Appaltante; il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e comporterà l'attribuzione del punteggio 0 (zero). In tali casi il concorrente aggiudicatario è comunque obbligato a garantire quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

In particolare il fascicolo qualità sarà composto dalle seguenti schede:

N. RIF.	ARTICOLO	DESCRIZIONE VOCE	MIGLIORIA RICHIESTA	PROPOSTA IMPRESA
2.1	8.039.041.0010.015 B.039.041.0010.020 B.039.041.0010.025 B.051.010.0010.005	VETRATA INCLINATA RISTORANTE	Marca-modello caratt. vetro	
2.2	B.039.041.0010.015 B.039.041.0010.020 B.039.041.0010.025 B.039.041.0010.035 8.039.041.0010.040 B.051.010.0010.005	VETRATE D'ANGOLO IN AGGETTO	**Marca-Modello caratt. vetro**	
2.3	B.024.020.0010.015 B.002.020.0015.005	MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURE PIANE E TERRAZZE	**Marca — tipo Modello**	
2.5	B.072.052.0020.001*	PANNELLI RADIANTI A SOFFITTO	**Marca — tipo**	
2.5	0.ART.25	SCURETTO ESTERNI IN LEGNO SCORREVOLI	**Marca — tipo Modello**	
2.6	B.072.078.0022.005* B.072.078.0022.010* 6.072.078.0022.015* 6.072.078.0022.050* B.072.078.0022.060*	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	**Marca**	
2.7	B.072.092.0011.010* B.072.092.0011.015*	GRUPPO DI REFRIGERAZIONE	**Marca**	

3. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO TERMICO/ACUSTICO" E RESA ENERGETICA

Il concorrente nel presentare l'offerta dovrà fare una valutazione dettagliata di alcuni elementi che concorrono alla resistenza termica dell'edificio.

Il concorrente dovrà elencare, unicamente per le voci di articolo Elenco prezzi riportate di seguito, i punti individuati in cui intende intervenire con le migliorie in campo isolamento termico/acustico. Per ogni singola valutazione puntuale dovrà allegare idonea documentazione di dettaglio a supporto ed a dimostrazione della miglioria, dovrà inoltre fornire marche, tipi e modelli, specifiche tecniche ed eventualmente certificati di laboratorio comprovanti la singola miglioria offerta.

→ Le migliorie sui parametri di isolamento termico/acustico e resa energetica verranno valutate dalla commissione tecnica in base agli aspetti:

- ***parametri tecnici dei materiali offerti .***

Quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile- richiesto dalla Stazione Appaltante. Alle offerte che non soddisfano i requisiti minimi inderogabili della descrizione dettagliata della voce verrà attribuito punteggio 0 (zero). In tali casi il concorrente aggiudicatario è comunque obbligato a garantire quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Non è ammessa alcuna miglioria che preveda la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti,

o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso.

Alle offerte che prevedono la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso verrà attribuito punteggio zero (0).

N. RIF.	ARTICOLO	DESCRIZIONE VOCE	MIGLIORIA RICHIESTA	PROPOSTA IMPRESA
3.1.	B.039.041.0010.015 B.039.041.0010.020 B.039.041.0010.025 B.051.010.0010.005	VETRATA INCLINATA RISTORANTE	Trasmittanza termica media (vetro+profili) "U" W/(mq * °K)	
3.2.	B.039.041.0010.015 B.039.041.0010.020 B.039.041.0010.025 B.051.010.0010.005 B.039.041.0010.040	VETRATE D'ANGOLO IN AGGETTO	Trasmittanza termica media (vetro+profili) "U" W/(mq * °K)	
3.3.	B.039.041.0010.015 B.039.041.0010.020 B.039.041.0010.025 B.051.010.0010.005 B.039 041 0010.040	VETRATA TORRE PANORAMICA	Trasmittanza termica media (vetro+profili) "U" VW(mq * °K)	
3.4.	B.024.090.0065.010	POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO ORIZZONTALE	Conducibilità termica W/(mq '19 e sfasamento	
3.5.	0.ART.11	BLOCCO LATERIZIO ALVEOLARE PER TAMPONAM PERIMETRALI	Conducibilità termica W/(mq * °K) e potere fonoisolante	
3.6.	B.006.010.0020.005	TRAMEZZA DIVISORIA IN LATERIZIO FRA STANZE	Caratteristiche acustica del prodotto e potere fonoisolante	
3.7.	8.018.050.0020.015 B.018.080.0075.015	RIVESTIMENTO E CONTROSSOFFITO AULA MAGNA	Caratteristiche acustica del prodotto e potere fonoisolante	
3.8	B.072.096.00 01.003	PANNELLI SOLARI	Marca – Tipo	
3.9	B.072.008.00 55.020	GENERATORE DI CALORE	Marca – Tipo	
3.10	B.039.041.00 10.015	SERRAMENTI ESTERNI	Marca – Tipo – Conducibilità termica	
3.11	B.066.020.00 10.015 B.066.020.00 10.060 B.066.020.00 10.065 B.066.020.00 10.080 B.066.020.00 12.080 B.066.020.03 10.010	CORPI ILLUMINANTI	Rendimento energetico - valore di illuminamento medio mantenuto, imitazione dell'abbagliamento diretto generato dai corpi illuminanti resa cromatica (in base ai calcoli illuminotecnici) - Durata	

4. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI E RIDUZIONE DEI TEMPI DI CANTIERE

Il concorrente dovrà formulare una proposta per l'organizzazione nello svolgimento dei lavori, che deve comprendere i seguenti documenti:

4.a PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

4.a Programma esecutivo dei lavori elaborato mediante la predisposizione di una "WBS" come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto Norme Amministrative.

Si dovranno evidenziare le WP con l'individuazione delle loro sequenzialità, le gerarchie ed interconnessioni esistenti tra le diverse WP, l'individuazione dei percorsi critici, l'inserimento dei punti critici .

E' richiesto al concorrente di rispettare la lista delle WP allegata al progetto; se necessario potrà effettuare una maggiore disaggregazione dei livelli proposti, mantenendo comunque inalterato lo schema proposto.

Nell'elaborato richiesto al punto 4.a (programma esecutivo dei lavori) non deve essere riportato nessun riferimento economico, pena l'esclusione dalla gara.

4.b RIDUZIONE TEMPORALE

dichiarazione sottoscritta dal concorrente nelle forme di legge, avvalendosi dell'allegato "dichiarazione riduzione sui tempi di cantiere", dalla quale si evinca con chiarezza di quanti giorni naturali consecutivi si intendono ridurre le varie macrofasi di lavoro progettualmente stabilite in:

- Macrofase 1): 405 giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna, per l'ultimazione dei lavori di realizzazione dei due livelli interrati a livello strutturale, compresa la parte impiantistica e di finitura dei due livelli di autorimessa per permettere il collaudo funzionale della stessa e la riconsegna di questa parte d'opera alla Stazione Appaltante;

- Macrofase 2): 700 giorni naturali successivi e continui a decorrere dall'emissione del certificato del D.L. che attesti la conclusione della fase 1), per l'ultimazione dei lavori di strutture, impianti, finiture ed accessori fino alla copertura e permettere la riconsegna di questa parte d'opera alla Stazione Appaltante;

→ Sospensione lavori di 180 giorni naturali consecutivi dall'emissione del certificato del D.L. che attesti la conclusione della fase 2) per permettere alla Stazione Appaltante di trasferire gli ospiti della RSA nella nuova struttura dopo aver effettuato il collaudo funzionale della stessa. I giorni stabiliti per la sospensione non sono vincolanti per la Stazione Appaltante. Il D.L. potrà emettere verbale di ripresa lavori

anche prima della suddetta scadenza senza che l'Impresa possa sollevare alcuna riserva.

- Macrofase 3): ultimazione dei lavori: il tempo utile per dare ultimati i lavori viene stabilito in 550 giorni naturali successivi e continui a decorrere dall'emissione del certificato della D.L. che attesti il completamento della fase di trasferimento degli ospiti.

La riduzione dovrà essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale la riduzione espressa in lettere.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta su carta resa legale e riportare la sottoscrizione del legale rappresentante dell'impresa o di suo procuratore. Nei caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo **già costituito,** la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti. Nel caso il raggruppamento di Imprese (o il consorzio) **non sia già costituito** e partecipi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento (o il consorzio).
Per l'individuazione puntuale della macrofasi si deve fare riferimento alle planimetrie di cantierizzazione allegate al Piano di sicurezza e coordinamento, oltrechè alla matrice base delle WBS, facenti parte del progetto esecutivo.

Il concorrente potrà ridurre nel limite massimo i termini contrattuali delle diverse macrofasi :

MACROFASE 1.→	giorni naturali consecutivi **Max. 36** giorni	→ **RIDUZIONE DEI TEMPI PROPOSTA DAL CONCORRENTE:**
MACROFASE 2. →	giorni naturali consecutivi **Max. 62** giorni	→ **RIDUZIONE DEI TEMPI PROPOSTA DAL CONCORRENTE:**
MACROFASE 3. →	giorni naturali consecutivi **Max. 49** giorni	→ **RIDUZIONE DEI TEMPI PROPOSTA DAL CONCORRENTE:**

Se le riduzioni temporali offerte superano, per ciascuna macrofase, i massimi sopra indicati, verrà considerata, per ciascuna macrofase, una riduzione pari al limite massimo sopra indicato.

4.c RELAZIONE SUL PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

4.c) Il concorrente dovrà inoltre elaborare una relazione sul programma esecutivo dei lavori: di massimo 10 facciate come di seguito specificata (un numero di pagine superiore comporterà la mancata valutazione per le parti eccedenti):

- Relazione dettagliata (facciate formato A4 carattere 12) sulla proposta organizzativa della gestione del cantiere, che illustri le modalità di sviluppo e di coordinamento dei lavori in riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera ed alle ditte subappaltatrici se presenti in cantiere.

Inoltre dovranno essere inseriti gli interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere: la relazione va completata riportando documentazione, dati ed elaborati grafici, che illustrino gli interventi che l'impresa intende adottare per la mitigazione dell'impatto negativo dei lavori sia sull'ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) sia sul traffico, sia sugli edifici limitrofi che sono in uso con attività sanitarie-residenziali, lavorative ed istituzionali.

Tale relazione dovrà essere suddivisa nei capitoli di seguito indicati:

a. rapporto inerente l'approccio del concorrente al problema della gestione ambientale, sia all'ambito del cantiere, sia nelle sue vicinanze, basato sulle metodologie costruttive che intende impiegare, sui macchinari e sulle attrezzature a disposizione oltre che all'organizzazione delle attività di lavoro.

Il rapporto dovrà trattare come minimo i seguenti argomenti:

- messa in evidenza di eventuali problemi correlati alla localizzazione dell'area di cantiere:
- problematiche ambientali inerenti la viabilità esterna al cantiere, con particolare attenzione al periodo di lavorazione con le maggiori incidenze di flusso di traffico, agli eventuali limiti alla circolazione dei mezzi pesanti (autocarri di cantiere, trasporti speciali, autobetoniere, ecc.) in determinate fasce orarie e periodi dell'anno;
- gestione degli scavi e del trasporto a discarica del materiale di risulta:
- gestione dell'approvvigionamento dei materiali:
- accorgimenti previsti nelle varie fasi di costruzione per mitigare l'impatto dei lavori sull'ambiente (inquinamento acustico e atmosferico);
- accorgimenti previsti per la mitigazione dell'impatto visivo dell'intervento durante il corso dei lavori.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza del citato rapporto, non sarà considerata la documentazione a carattere standard, bensì solo le analisi e gli studi che siano riferiti al cantiere con la specificità delle opere oggetto di appalto.

In assenza di uno o più degli argomenti sopra indicati, la commissione tecnica attribuirà punteggio 0 (zero) all’elemento RELAZIONE SUL PROGRAMMA (documento 4.c).

b. Relazione contenente l'analisi e la valutazione analitica dei rischi ambientali (inquinamento dovuto a rumori, emissioni di polveri, inquinamento delle acque, esondazioni, asportazione di residui inquinanti, deposito e utilizzo di sostanze pericolose, ecc.) che si possono presentare durante la realizzazione dei lavori. L'analisi dei rischi dovrà riguardare i rischi propri dei lavori oggetto dell'appalto con particolare riferimento alle tematiche ambientali affrontate nel rapporto di cui sopra.

Approfondimento tematiche specifiche inerenti la realizzazione delle opere da esporsi all'interno della relazione sul programma esecutivo dei lavori.

I concorrenti dovranno provvedere ad un completo approfondimento di tutte le problematiche tecniche inerenti la realizzazione delle opere in oggetto di affidamento. I concorrenti dovranno relazionare, mediante la redazione di uno specifico capitolo, sulle tematiche di seguito elencate, la cui corretta impostazione e risoluzione costituisce per l'Amministrazione condizione essenziale per valutare positivamente, o meno, la capacità e potenzialità tecnica dei concorrenti:

- sistema di aggottamento delle acque di falda: tipologia dell'impianto, recapiti, controllo ed analisi delle acque, garanzia e continuità di funzionamento, monitoraggio abbassamento della falda e stato delle proprietà e delle strutture limitrofe, sequenze di realizzazione e di funzionamento in relazione alla progressione dei lavori in cantiere. ecc.
- metodologie previste per il getto delle fondazioni: quantitativi di getto. approvvigionamento dei materiali, movimentazione autobetoniere in cantiere e criticità per la rete stradale pubblica, impiego di pompe, durata delle fasi di getto, controllo qualitativo delle operazioni, sequenza delle lavorazioni, installazioni del sistema di smaltimento delle acque e delle predisposizioni impiantistiche (tubazioni. messa a terra, ecc.)
- impermeabilizzazioni: qualità dei materiali e delle giunzioni, controlli qualitativi in corso dei lavori, sistemi di preparazione dei supporti e di protezione in fase di posa ed a posa ultimata, sequenze, tempi e modalità di montaggio, test di tenuta, ecc.:
- fronti degli edifici: materiali e connessioni. controlli qualitativi in corso di produzione ed in cantiere, sequenze, tempi e modalità di montaggio. protezione degli elementi durante il trasporto, lo stoccaggio e la messa in opera, verifica delle prestazioni richieste dalle specifiche tecniche di appalto e test di accettazione, metodi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ecc.
- coperture: qualità dei materiali e connessioni con particolare riguardo ai sistemi di impermeabilizzazione ed alle prestazioni termo-igrometriche, nonché alle connessioni con l'impianto solare e con i sistemi di sicurezza per le operazioni di manutenzione; controlli qualitativi in corso di produzione ed in cantiere, sequenze, tempi e modalità di montaggio, protezione degli elementi durante il trasporto, lo stoccaggio e la messa in opera, verifica delle prestazioni richieste dalle specifiche tecniche di appalto e test di accettazione, metodi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ecc.

In assenza di uno o più degli argomenti sopra indicati, la commissione tecnica attribuirà punteggio 0 (zero) all'elemento RELAZIONE SUL PROGRAMMA (documento 4.c).

Nell'elaborare gli elaborati richiesti nei punti 4.a) e 4.c) il concorrente sarà vincolato a quanto indicato al punto 4.b) *"RIDUZIONE Sui tempi di cantiere"* — e nell'OFFERTA TECNICA nonché a tutte le indicazioni e specifiche contenute nel progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera.

In caso di discordanza tra il tempo di esecuzione risultante dai documenti 4.a) e 4.b), accertata dalla Commissione tecnica, non potrà essere riconosciuto un punteggio relativo all'elemento di valutazione 4.b superiore a quello che sarebbe conseguibile sulla base del tempo di esecuzione indicato dall'offerente nel documento 4.a (programma esecutivo dei lavori).

In assenza di almeno uno degli elaborati 4.a, 4.b e 4.c la Commissione tecnica attribuirà un punteggio pari a 0 (zero) al criterio di valutazione ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI E RIDUZIONE SUI TEMPI DI CANTIERE .

5. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL"PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA":

Il concorrente dovrà formulare una proposta per la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) che dovrà essere redatto in esecuzione del P.S.C. facente parte del progetto esecutivo delle opere secondo la normativa vigente ed in particolare in applicazione del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.

In particolare l'elaborato dovrà essere suddiviso:

A) Piano Operativo di Sicurezza (comprensivo del Cronoprogramma): in formato A4 che contenga tutti gli adempimenti di legge conformemente al D.Lgs. 81/2008 in cui dovranno essere individuati i seguenti elementi minimali per il cantiere in esame:

- Dati identificativi dell'impresa
- Le specifiche mansioni. inerenti la sicurezza, svolte in cantiere da ogni figura che verrà nominata allo scopo dall'impresa esecutrice;
- La descrizione dell'attività di cantiere. delle modalità organizzative e dei turni di lavoro:
- L'elenco dei ponteggi dei ponti e di altre opere provvisionali di notevole importanza - L'elenco delle sostanze e degli elaborati e materiali pericolosi
- L'esito del rapporto di valutazione rumore delle attrezzature
- L'individuazione delle misure preventive e protettive specifiche del cantiere in esame
- Le procedure di dettaglio complementari del PSC.

B) Planimetria e layout di cantiere e sistemazione logistica: elaborati planimetrici in numero sufficiente per il dettaglio che contengano tutti gli elementi utili a definire le fasi contenute nel PSC e nel POS presentato dall'impresa oltre che alle reali situazioni locali.

6. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL " MANUALE D'USO - FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE":

Il concorrente dovrà formulare due dettagliati fascicoli finalizzati a migliorare il quadro generale della manutenzione.

Il concorrente dovrà elaborare due fascicoli e un programma di manutenzione:

6.a) MANUALE D'USO: il fascicolo dovrà contenere informazioni generali sull'opera. criteri fondamentali per una corretta utilizzazione dell'opera, descrizione generale degli impianti, scomposizione in parti d'opera. schede della modalità di uso corretto per i diversi elementi:

6.b) FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE collocazione nell'intervento degli elementi soggetti a manutenzione. individuazione degli elementi soggetti a manutenzione, ubicazione e rappresentazione grafica. risorse necessarie per gli interventi manutentivi. livello minimo delle prestazioni, anomalie riscontrabili ed interventi di manutenzione,

6.c) PROGRAMMA DI MANUTENZIONE: esso dovrà indicare le modalità secondo le quali il concorrente che si aggiudicherà l'appalto intende, ad opera ultimata, aggiornare o integrare, la documentazione presentata in sede di gara, compreso il programma di manutenzione, senza aver diritto a nessun riconoscimento di maggiori oneri o riconoscimento delle spese sostenute per tale revisione.

7. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA " FORMA E COMPLETEZZA DELL'OFFERTA":

Il concorrente è tenuto a presentare tutti i documenti con completezza e con chiarezza ed attinenza in merito a quanto richiesto.

Di seguito si definiscono i concetti di Forma, Completezza del contenuto e chiarezza:

- CONCETTO DI FORMA :

Il concorrente a cui viene richiesto un dettaglio costruttivo dovrà presentarlo in una scala adeguata (scala 1:5 o 1:10 ...) in modo che siano ben visibili ed individuabili i punti chiave di quanto si vuole rappresentare.

Il concorrente cui viene richiesto una relazione non dovrà presentare un disegno tecnico, ma una documentazione su formato A4 che descriva a parole ciò che gli è stato chiesto, eventualmente incrementando con altra documentazione tra cui disegni tecnici, fotografie ecc.

Il concorrente a cui viene richiesta una scheda tecnica non dovrà limitarsi al presentare depliant generici dell'azienda. ma dovrà presentare le caratteristiche tecniche del prodotto offerto evidenziando lo stesso in maniera puntuale.

- CONCETTO DI COMPLETEZZA DEL CONTENUTO

Il concorrente che presenta ad esempio un dettaglio costruttivo dovrà arricchirlo di particolari tecnici tali da rendere chiara alla commissione tecnica la tipologia offerta e tutti i risvolti che essa comporta.

Il concorrente che presenta una relazione. dovrà entrare nel merito di ogni punto richiesto e non eseguire una presentazione parziale affrontandone alcuni e tralasciandone altri.

- CONCETTO DI CHIAREZZA

Il concorrente dovrà far in modo di centrare subito l'oggetto delle richieste dell'Amministrazione e dovrà argomentarle in modo tale che la commissione tecnica capisca con sicurezza l'oggetto o la caratteristica dell'offerta. La commissione tecnica non è tenuta a dedurre nulla sull'offerta del concorrente. valuterà solo quello che lo stesso avrà indicato.

****

8. MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA E ALLA AGGIUDICAZIONE.

La gara sarà esperita nel luogo, giorno ed ora fissati nel bando di gara.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai criteri definiti nel presente documento e di conseguenza ai punti attribuiti con il seguente criterio:

L'offerta tecnico economica sarà valutata secondo il seguente punteggio :

	punti
A) OFFERTA ECONOMICA	**300**
B) OFFERTA TECNICA	**700**
totale	**1000**

Nel dettaglio l'offerta sarà valutata secondo i seguenti elementi:

L'offerta economica A), sarà valutata in base ai criteri di valutazione e pesi sotto indicati: PREZZO

—›punti 300

L'offerta tecnica B), sarà valutata in base ai criteri di valutazione e pesi sotto indicati:

	punti
PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO	200
FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ	90
MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO TERMICO/ACUSTICO E RESA ENERGETICA	140
ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI E RIDUZIONE SUI TEMPI DI CANTIERE	90
PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA	90
MANUALE D'USO-FASCICOLO DELLA MANUTEZIONE E PROGRAMMA MANUTENZIONE	70
FORMA E COMPLETEZZA DELL'OFFERTA	20
totale	700

PARTE ECONOMICA

→ *IN RIF. AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL " PREZZO"* → **MAX. PUNTI 300** All'offerta con prezzo PRE minimo (PRE m) dei prezzi PRL (prezzo per la realizzazione dei lavori) verrà attribuito il punteggio massimo PR m pari al massimo del punteggio; a ciascuna delle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio PR i calcolato per mezzo della seguente formula:

PR i = massimo dei punti (300) x (PRL — PREi) / (PRL — PREm) ove PREi è il prezzo PRE dell'offerta iesima.

I prezzi PRL, PREi, PREm sono al netto degli oneri fiscali e della sicurezza.

Si evidenzia che per il calcolo del punteggio si considereranno valori fino alla secondo cifra

decimale troncando tutte le cifre successive.

PARTE TECNICA:

➧ *IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL* PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO **MAX. PUNTI 200**
Sottocriteri e relativi sub pesi:

		max *punti*	
DETTAGLIO 1.1			
	particolare serramento torre	8	
	particolare serramento d'angolo in aggetto	12	
Totale dettaglio			20
DETTAGLIO 1.2			
	particolare vetrata inclinata ristorante con frangisole	12	
	particolare vetrata ristorante senza frangisole	8	
Totale dettaglio			20
DETTAGLIO 1.3			
	particolare controsoffitto corridoio	8	
	particolare controsoffitto aula magna e pannelli rivestimento perimetrali	12	
Totale dettaglio			20
DETTAGLIO 1.4			
	terrazza secondo livello	15	
	solaio di copertura con dettaglio aggancio pannelli solari - gruppi frigo — uta connessione solaio / parapetto perimetrale	10	
	copertura ristorante con posa di pannelli radianti a soffitto	10	
Totale dettaglio			35
DETTAGLIO 1.5			15
DETTAGLIO 1.6			15
DETTAGLIO 1.7			5
DETTAGLIO 1.8			15
DETTAGLIO 1.9			30
DETTAGLIO 1.10			20
DETTAGLIO 1.11			5
Totale complessivo			**200**

➧ *IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ"* • **MAX. PUNTI 90**
Sottocriteri e relativi sub pesi:

	Punti
VETRATA INCLINATA RISTORANTE	15
VETRATE D'ANGOLO IN AGGETTO	15
MANTO IMPERMEABILE PER COPERTURE PIANE E TERRAZZE	10
PANNELLI RADIANTI A SOFFITTO	10
SCURETTO ESTERNI IN LEGNO SCORREVOLI	10
UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	15
GRUPPO DI REFRIGERAZIONE	15
totale	**90**

- *IN RIFERIMENTO ALLE MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO TERMICO/ACUSTICO E RESA ENERGETICA*

MAX. PUNTI 140

Sottocriteri e relativi sub pesi:

	Punti max
VETRATA INCLINATA RISTORANTE	15
VETRATE D'ANGOLO IN AGGETTO	15
VETRATA TORRE PANORAMICA	15
POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO ORIZZONTALE	5
BLOCCO LATERIZIO PER TAMPONAM. PERIMETRALI	5
TRAMEZZA DIVISORIA IN LATERIZIO FRA STANZE	15
RIVESTIMENTO E CONTROSSOFFITO AULA MAGNA	5
PANNELLI SOLARI	15
GENERATORI DI CALORE	15
SERRAMENTI ESTERNI	25
CORPI ILLUMINANTI	10
totale	**140**

- *IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI E RIDUZIONE DEI TEMPI DI CANTIERE* **MAX. PUNTI 90**

Sottocriteri e relativi sub pesi:

	Punti - max
DETTAGLIATO PROGRAMMA LAVORI ELABORATO MEDIANTE "WBS" *(documento 4.a)*	20
RIDUZIONE DEI TEMPI DI CANTIERE *(documento 4.b)*	60
RELAZIONE SUL PROGRAMMA *(documento 4.c)*	10
totale	**90**

Verrà attribuito 0,4 punti per ogni giornata di riduzione (con arrotondamento per eccesso all'unità superiore intera) rispetto a ciascuna delle macrofasi indicate:

	Max giorni	Max punti * 0,4 con arrotondamento all'unità superiore
MACROFASE 1) 0,4 punti per ogni giornata naturale consecutiva di riduzione con arrotondamento all'unità intera superiore	36	15
MACROFASE 2) 0,4 punti per ogni giornata naturale consecutiva di riduzione con arrotondamento all'unità intera superiore	62	25
MACROFASE 3) ultimazione dei lavori - 0,4 punti per ogni giornata naturale consecutiva di riduzione con arrotondamento all'unità intera superiore	49	20
totale	147	60

- *IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL "PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA"* **MAX. PUNTI 90**

Sottocriteri e relativi sub pesi:

	Punti max
PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA *(con cronoprogramma)*	60
PLANIMETRIA E LAYOUT DI CANTIERE E SISTEMAZIONE LOGISTICA	30
totale	*90*

- *IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL " MANUALE D'USO-FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE* **MAX. PUNTI 70**

Sottocriteri e relativi sub pesi:

	Punti - max
MANUALE D'USO	*20*
FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE	*20*
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	*30*
totale	***70***

- *IN RIFERIMENTO AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLA " FORMA E COMPLETEZZA":*

MAX. PUNTI 20

Sottocriteri e relativi sub pesi:

- CONCETTO DI FORMA *punti 5*
- CONCETTO DI COMPLETEZZA DEL CONTENUTO *punti 10*
- CONCETTO DI CHIAREZZA *punti 5*

****

9 MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La commissione tecnica valuterà i singoli elaborati presentati ai fini della valutazione dell'offerta tecnica di cui ai precedenti capitoli, diversi dalla riduzione sui tempi di cantiere, moltiplicando i punteggi raggiunti per un coefficiente k basato sul seguente metodo: per ciascun criterio di valutazione "criterio..." il punteggio sarà attribuito attraverso la media dei voti attribuiti dai singoli commissari, voti compresi fra O e 1, moltiplicati per il relativo peso.

Esempio:
La commissione tecnica ha attribuito, per il criterio "X" che ha un punteggio massimo di 90 punti, attraverso la media dei voti dei commissari il punteggio pari *a:*

concorrente A : media voti = 0,35; concorrente B media voti = 0,70.
Punti A = 90 x 0,35 = 31,5
Punti B = 90 x 0,70 = 63,0
Fissato il singolo punteggio attribuito per ogni "criterio..." la commissione tecnica sommerà i punti per tutti i criteri richiesti determinando il punteggio complessivo tecnico di ogni singolo concorrente.

Si evidenzia che per il calcolo del punteggio si considereranno valori fino alla secondo cifra decimale.

****

10. EFFETTI NEL CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il concorrente che intende partecipare alla gara dovrà consegnare, i seguenti documenti facenti parte dell'offerta parte tecnica e parte economica:

A) -OFFERTA ECONOMICA – prezzo

Si rimanda al disciplinare di gara in ordine alle modalità di formulazione dell'offerta economica.

B)-OFFERTA TECNICA

1) progetto costruttivo con disegni di dettaglio
2) fascicolo della qualità
3) migliorie sui parametri di isolamento termico/acustico
4) organizzazione nello svolgimento dei lavori e riduzione dei tempi di cantiere
5) piano operativo di sicurezza
6) manuale d'uso, fascicolo della manutenzione, programma di manutenzione

La mancata presentazione della documentazione riferita ai criteri di valutazione di cui ai precedenti punti 1) - progetto costruttivo con disegni di dettaglio; 2) - fascicolo della qualità; 3) - migliorie sui parametri di isolamento termico acustico non comporta l'esclusione dalla procedura di gara, ma non verrà attribuito, relativamente ai criteri mancanti, alcun punteggio. In tale caso, per i criteri e/o sottocriteri non presentati, si intende che il concorrente accetta quanto previsto nel progetto esecutivo.

La mancanza di almeno uno dei documenti 4.a), 4.b), 4.c) relativi al criterio di valutazione 4) organizzazione nello svolgimento dei lavori e riduzione dei tempi di cantiere, comporta l'attribuzione di punti 0 (zero) al criterio di valutazione medesimo.

Qualora la documentazione riferita ai medesimi criteri di valutazione risulti parziale e non consenta l'attribuzione di punteggio relativamente ad uno o più sottocriteri, ai medesimi sottocriteri mancanti NON verrà attribuito alcun punteggio. In tale caso, per i sottocriteri non presentati, si intende che il concorrente accetta quanto previsto nel progetto esecutivo.

La mancata presentazione di almeno uno dei documenti (piano operativo di sicurezza e planimetria di cantiere) riferiti al criterio di valutazione di cui al precedente punto 5) comporta l'attribuzione di punti 0 (zero) al criterio di valutazione medesimo.

Con riferimento al criterio di valutazione di cui al precedente punto 6) - manuale d'uso, fascicolo della manutenzione, programma di manutenzione, si precisa che la mancanza della documentazione riferita al sottocriterio 6.b) comporta l'esclusione dalla procedura di gara, mentre nel caso di mancanza della documentazione riferita ai sottocriteri 6.a) e 6.c), ai medesimi

sottocriteri mancanti non verrà attribuito alcun punteggio.

Ogni documento costituente l'offerta tecnica, se richiesto da questo paragrafo 10 a pena di esclusione, dovrà recare la sottoscrizione del legale rappresentante dell'Impresa o di suo procuratore, a pena di esclusione.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, ogni documento costituente l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa capogruppo, o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti, mentre nel caso il raggruppamento di Imprese (o il consorzio) non sia già costituito e partecipi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, ogni documento costituente l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte Te imprese che costituiranno il raggruppamento (o il consorzio), a pena d'esclusione.

La mancata sottoscrizione della restante documentazione costituente l'offerta tecnica, non richiesta a pena di esclusione, comporta l’attribuzione di punteggio 0 (zero) .

****

11. NOTE

Si precisa inoltre che:

- qualsiasi riferimento ad eventuali marchi con indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'elenco delle lavorazioni e forniture (testo esteso). è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo e che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;
- la Stazione Appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- la Stazione Appaltante potrà chiedere al concorrente chiarimenti in merito all'offerta tecnica.