PAT/RFS085-20/01/2016-0030129A - Allegato utente (A01)

Eng Group s.r.l - Società di ingegneria
C.F-P.IVA-C.C.I.A.A. 01897760227

www.enggroup.it

38121 Trento - Via Innsbruck n. 15 - Tel. 0461 922028 Fax 0461 331279
38085 Pieve di Bono (TN) - Via Roma n. 31 - Tel. 0465 673144 Fax 0465 670571

IL LAVORO

Regione	Provincia	Comune
Trentino Alto Adige	Provincia Autonoma di Trento	Pieve di Bono

Lavoro

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLA P.ED. 241 C.C. CRETO IN CENTRO PER L'AGGREGAZIONE DEI GIOVANI

Committente	Ubicazione lavori	Destinazione opere
Comune di Pieve di Bono Via Roma, 34 38085 Pieve di Bono (TN) Tel. 0465 674001	Via Roma, 30 - Frazione Creto 38085 Pieve di Bono (TN)	Centro di incontro e socializzazione giovanile

LA PROGETTAZIONE

Progetto Esecutivo

Tavola

PE.GEN.06

ELEMENTI CHE COMPONGONO L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

(AI SENSI ART. 39 COMMA 1 LETT.B DELLA L.P. 26/93)

Tecnico incaricato - Coordinamento

Dott. Ing. Sandro Tagliaferri

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. SANDRO TAGLIAFERRI
ISCRIZIONE ALBO N°1454

Gruppo di progettazione

Progetto architettonico
Arch. Michele Bertagnolli
Arch. Michele Buizza
Ing. Luca Steinwandter

Sviluppo tecnico
Ing. Matteo Poggianti
Geom. Luca Rubes
Geom. Lorenzo Dagani

Progetto strutturale
Ing. Paolo Armani
Ing. Daniele Tonelli

Progetto impianti tecnologici
Ing. Stefano Santini

LA QUALITÀ

Dati
Commessa: [2008-13] - [ARCH] - [PD-PE-DL-CSP-CSE]
Data prima emissione: 05 giugno 2013
Scala disegno
Formato:
File : PE.GEN.06_Rev.01

Agg.	Ideato	Disegnato	Controllato	Approvato	Descrizione revisione	Data	Rev.
Emiss.	BRTMHL	BZZMHL	RMNPLA	TGLSDR	Emissione	05 giugno 2013	0
1	BRTMHL	BZZMHL	RMNPLA	TGLSDR	Recepimento modifiche PAT	30 gennaio 2015	1
2	BRTMHL	BZZMHL	RMNPLA	TGLSDR	Recepimento quesito PAT	14 ottobre 2015	2
3							
4							

Attività interne ed esterne gestite con un Sistema di Qualità Totale secondo la norma EN ISO 9001:2008 dall'Ente DNV – Det Norske Veritas
Numero di registrazione CERT–17143–2006–AQ–VEN–SINCERT

INDICE

1. DEFINIZIONI 3

2. INFORMAZIONI GENERALI 6

2.1 PREMESSA 6

2.2 GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO 6

2.3 OFFERTA ECONOMICA 6

2.4 OFFERTA TECNICA 6

3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA 7

3.1 PREMESSA 7

3.2 OFFERTA TECNICA 8

3.2.1 Generalità 8

3.2.2 Pregio tecnico: progetto costruttivo con disegni di dettaglio – B.1 10

3.2.3 Qualità: fascicolo della qualità dei materiali e dei prodotti – B.2 12

3.2.4 Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico – B.3 14

3.2.5 Organizzazione nello svolgimento dei lavori – B.4 16

3.2.6 Programmi e manuali di manutenzione dell'opera e degli impianti – B.5 18

3.3 OFFERTA ECONOMICA 19

4. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA 20

4.1 OFFERTA TECNICA 22

4.1.1 Generalità 22

4.1.2 Pregio tecnico: progetto costruttivo con disegni di dettaglio – B.1 23

4.1.3 Qualità: fascicolo della qualità dei materiali e dei prodotti – B.2 24

4.1.4 Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico – B.3 24

4.1.5 Organizzazione nello svolgimento dei lavori – B.4 24

4.1.6 Programmi e manuali di manutenzione dell'opera e degli impianti – B.5 26

4.2 OFFERTA ECONOMICA 27

5. ALLEGATO 1 29
5.1 QUALITÀ: FASCICOLO DELLA QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI PRODOTTI – B.2 29
5.1.1 Copertura e facciata in laminato piano in acciaio zincato preverniciato – B.2.1 30
5.1.2 Pavimento in gomma omogenea a teli – B.2.2 31
5.1.3 Pannelli fotovoltaici – B.2.3 32
5.1.4 Cemento osmotico – B.2.4 33
5.1.5 Telo in polipropilene a strati traspirante – B.2.5 34
5.1.6 Pavimento in tavolato accostato in legno di larice spessore 32 mm – B.2.6 35
5.1.7 Stuoia antirombo composita di separazione – B.2.7 36
5.1.8 Conglomerato Classe XC4 – B.2.8 37
5.1.9 Rivestimento di facciata in doghe di legno di larice – B.2.9 38
6. ALLEGATO 2 39
6.1 FASCICOLO DELLE MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO ACUSTICO, TERMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO – B.3 39
6.1.1 Feltri arrotolati in lana di vetro – B.3.1 40
6.1.2 Pannelli nudi in lana di vetro – B.3.2 41
6.1.3 Pannelli nudi in lana di vetro per l'isolamento delle pareti perimetrali del piano interrato e del piano terra – B.3.3 42
7. ALLEGATO 3 43
8. ALLEGATO 4 44
9. ALLEGATO 5 46

1. DEFINIZIONI

Accettazione / Approvazione:	Atto/provvedimento con il quale l'Amministrazione dichiara di approvare una qualsiasi attività dell'Appaltatore;
Aggiudicatario:	Il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte formata dall'Amministrazione;
Aggiudicazione:	Atto conclusivo del procedimento di scelta del contraente con cui si rende pubblico l'esito dello stesso e si dichiara l'Aggiudicatario;
Appaltatore:	Il soggetto con il quale l'Amministrazione ha stipulato il Contratto per la realizzazione dei lavori di cui in epigrafe;
Bando:	Il documento con il quale l'Amministrazione rende nota l'intenzione di aggiudicare questo appalto pubblico mediante procedura aperta;
Capitolato Speciale d'Appalto:	Il documento, facente parte integrante del Progetto di Garda, contenente le condizioni generali del Contratto di appalto che sarà stipulato fra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario;
Commessa:	L'opera oggetto dell'appalto: "interventi di trasformazione di trasformazione della P. ED. 241 C.C. Creto in Centro per l'Aggregazione dei Giovani";
Commissione:	La Commissione Tecnica per la valutazione degli elementi rilevanti ai fini dell'aggiudicazione;
Concorrente:	Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppa ai sensi di legge, che rappresenteranno offerta per la Gara;
Contratto:	Il Contratto di appalto che sarà stipulato fra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario;
Cronoprogramma:	Così come definito dall'art. 40 del DPR 207/2010 e ss.mm.;
Enti Competenti:	I Soggetti interni e/o esterni all'Amministrazione che intervengono a vario titolo nella realizzazione dei lavori cui sopra;
Mandatario:	Per i concorrenti raggruppati, il componente che assume il ruolo di capofila dell'associazione temporanea di Imprese;
Manutenzione ordinaria:	Si intende con manutenzione ordinaria, l'insieme delle azioni manutentive che hanno quale unico scopo quello di riportare un sistema (o un suo componente) in stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere di codesta avaria, senza modificare o migliorare le

	funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni;
Migliorie:	Le proposte migliorative che il concorrente intende apportare al Progetto di Gara e che esplicita in sede d'offerta;
Offerta:	L'offerta "Tecnica" e "Economica" che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;
Parametri e criteri di valutazione delle offerte:	Questo documento, parte integrante dei Documenti di Gara, che fornisce ai Concorrenti le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione dell'Offerta, nonché i criteri motivazionali di valutazione delle Offerte e di scelta dell'Aggiudicatario;
Progetto di Gara:	Il progetto esecutivo che l'Amministrazione ha posto a base della gara di appalto per la realizzazione della Commessa;
Programma Lavori:	Così come definito dall'art. 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.;
Responsabile del Procedimento:	La persona fisica incaricata dall'Amministrazione della gestione del Contratto;

Il punteggio per ogni elemento economico e tecnico qualitativo dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5 o all'unità inferiore se inferiore a detto limite. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

- Qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una ben definita determinata produzione indicati nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci* è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;
- Quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- La Stazione Appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- Quanto è riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, saranno a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente;

- Quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione Appaltante.

2. INFORMAZIONI GENERALI

2.1 **PREMESSA**

Questo documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto che la Pubblica Amministrazione intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012 n.9-84/Leg.

2.2 **GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO**

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di gara, relativi agli "interventi di trasformazione della P. ED. 241 C.C. Creto in Centro per l'Aggregazione dei Giovani".

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV).

2.3 **OFFERTA ECONOMICA**

Cod. rif.	Elementi di valutazione	Punti
A.1	Offerta economica: prezzo	300

Tabella 1 – elementi di valutazione dell'offerta economica.

2.4 **OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica sarà valutata secondo i seguenti elementi riportati in Tabella 2:

Cod. rif.	Elementi di valutazione	Punti
B.1	pregio tecnico: progetto costruttivo con disegni di dettaglio	180
B.2	qualità: fascicolo della qualità dei materiali e dei prodotti	240
B.3	Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico	150
B.4	organizzazione nello svolgimento dei lavori	70
B.5	programmi e manuali di manutenzione dell'opera e degli impianti	60
	TOTALE OFFERTA TECNICA	**700**

Tabella 2 – Elementi di valutazione dell'offerta tecnica.

Per ciascun elemento di valutazione dovrà essere consegnato uno specifico fascicolo con indicato il numero di riferimento del criterio stesso così come riportato in Tabella 2 del presente documento.

3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1 **PREMESSA**

In riferimento al punto 2 l'offerta del Concorrente risulta così suddivisa:

- **Offerta tecnica:** costituita dalla documentazione specificata al punto 3.2;
- **Offerta economica:** costituita dalla documentazione specificata al punto 3.3.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della documentazione presentata non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando. Inoltre, quanto specificato in sede di gara, qualora valutato e accettato dall'Amministrazione, diventa oggetto di contratto; pertanto eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazione dell'Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri in sede di esecuzione.

L'inserimento, da parte dei concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte.

Quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci nell'elaborato PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione Appaltante.

Le eventuali migliorie qualitative e quantitative offerte dal Concorrente ed accettate dall'Amministrazione appaltante saranno a totale carico dell'Aggiudicatario e sono da intendersi comprese nell'offerta economica formulata dal Concorrente.

L'offerta tecnica sarà valutata in base alla documentazione fornita in sede di gara relativamente agli elementi sotto indicati.

3.2 **OFFERTA TECNICA**

3.2.1 ***Generalità***

Il concorrente dovrà esaminare il progetto esecutivo posto a base di gara e proporre soluzioni costruttive migliorative e ottimizzazioni del progetto stesso attraverso soluzioni realizzative, tecnologiche, strutturali, impiantistiche, architettoniche e funzionali coerenti con le tipologie e le schede tecniche di prodotto presentate in sede di gara.

Le soluzioni proposte dovranno in ogni caso rispettare le previsioni, specifiche tecniche e prestazionali minime, nonché i vincoli posti dal progetto a base di gara, anche con particolare riferimento alla sagoma dell'edificio stabilita dal progetto. Le proposte dovranno essere compatibili con la natura dell'opera ed il contesto, con le norme urbanistiche e con i parametri igienico-sanitari.

Per i sub-elementi riportati al paragrafo 4 (tabella 5) per i quali il concorrente non presenti alcun elaborato ovvero non proponga alcuna miglioria rispetto al progetto a base di gara, verrà assegnato punteggio zero, tenuto conto che quanto riportato negli elaborati del progetto esecutivo, è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante.

Tutta la documentazione, costituita dagli elaborati elencati al punto 2.4, dovrà essere sottoscritta con le modalità riportante in seguito.

La documentazione presentata relativamente a ciascun sub-elemento che costituirà l'offerta tecnica (riferimento elaborati lettera B in tabella 5) dovrà essere sottoscritta in calce:

- nel caso di Impresa singola, dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'Impresa);
- nel caso di Imprese riunite in <u>raggruppamento temporaneo già costituito</u> o consorzio ex art. 2602 c.c. già costituto, dal legale rappresentante dell'Impresa capogruppo mandataria o del consorzio (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'Impresa);
- nel caso di Imprese riunite in <u>raggruppamento temporaneo non ancora costituito</u> o consorzio ex art. 2602 c.c. non ancora costituto, dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o di tutte le Imprese consorziate (o da persona in possesso dei poteri di impegnare le Imprese).

La documentazione presentata <u>relativamente ai sub-elementi di cui all'elemento B.1</u> dovrà essere sottoscritta in calce anche da un tecnico abilitato iscritto al proprio collegio/albo/ordine di competenza, secondo la normativa italiana, che si assume la piena responsabilità secondo la normativa vigente. Il tecnico abilitato potrà sottoscrivere l'offerta di un solo Concorrente, pena l'esclusione di tutte le offerte eventualmente sottoscritte.

La documentazione presentata relativamente a ciascun sub-elemento non sottoscritta secondo le modalità sopra descritte, non sarà considerata valida ai fini della valutazione dell'offerta tecnica e verrà assegnato un punteggio pari a zero.

L'eventuale documentazione relativa a ciascun sub-elemento presentata in eccesso rispetto ai limiti massimi indicati nei paragrafi successivi (in termini di formati e facciate), non sarà presa in considerazione e non sarà quindi valutata dalla commissione.

Nel caso in cui il singolo sub-elemento fosse composto da più elaborati, la mancata firma di uno solo di essi comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero all'intero sub-elemento.

I documenti, comunque formati nell'Offerta Tecnica, costituiranno per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto, la cui inosservanza comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

I singoli soggetti che andranno a ricoprire funzioni specificatamente individuate nell'offerta potranno partecipare all'offerta di un solo Concorrente, pena l'esclusione di tutte le offerte cui hanno aderito.

Tutta la documentazione componente l'Offerta Tecnica, NON dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella Offerta Economica, pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara. Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente i richiami alle produttività.

3.2.2 ***Pregio tecnico: progetto costruttivo con disegni di dettaglio – B.1***

Si riportano nel seguito i sub-elementi costruttivi per i quali il concorrente dovrà presentare le proprie proposte migliorative, presentando elaborati grafici progettuali a livello costruttivo e relazioni illustrative-prestazionali, se del caso anche con i relativi riferimenti alla "qualità dei materiali e dei prodotti" descritta al punto 3.2.3 e alle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico riportate al punto 3.2.4. Dovranno in particolare essere adeguatamente esplicitate ed evidenziate le migliorie introdotte, se del caso anche con sovrapposizioni, rispetto al progetto a base di gara.

Per ciascun sub-elemento (B.1.1 ÷ B.1.7) dovrà essere presentato non più di una tavola su supporto cartaceo con formato massimo "A0" ed una relazione illustrativa di massimo 4 facciate. formato A4, massimo 40 righe per facciata. Eventuali facciate e/o tavole ulteriori rispetto ai limiti non saranno presi in considerazione nella valutazione.

Non è ammessa alcuna miglioria che preveda la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso.

Alle offerte che prevedono la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso verrà attribuito punteggio 0 (zero).

3.2.2.1 Struttura di facciata e copertura in acciaio zincato preverniciato

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo di disegni dettagliati e di montaggio, corredate delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione nelle sue fasi del sistema di rivestimento esterno in acciaio zincato preverniciato e in copertura, comprensivo delle modalità di smaltimento delle acque meteoriche, la tipologia di fissaggio, i risvolti, le finiture di bordo, le lattonerie, i ponti termici, le apparecchiature impiantistiche, le eventuali verifiche e prove di tenuta e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione in cantiere e la sua messa in opera.

Elaborati di riferimento: PE.ARC.13, PE.ARC.14, PE.ARC. 19, PE.ARC.22, PE.ARC.23, PE.ARC.26, PE.ARC.27.

3.2.2.2 Rivestimento imbotti in legno

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione della facciata ventilata esterna, il dettaglio del rivestimento in doghe di larice, dei sistemi di fissaggio, delle guarnizioni, dei meccanismi, ecc…, e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera.

Elaborati di riferimento: PE.ARC.09, PE.ARC.10, PE.ARC.22, PE.ARC.28.

3.2.2.3 Pareti perimetrali piano terra

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla realizzazione delle pareti perimetrali del piano terra in cemento armato facciavista con riprese di getto miscelato con inerti a colorazione differenziata, comprensivi delle modalità di getto, il mix design, e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione in cantiere e la sua messa in opera.

Elaborati di riferimento: PE.ARC.07, PE.ARC.08, PE.ARC.18, PE.ARC.23, PE.ARC.21, PE.ARC.25.

3.2.2.4 Pareti mobili

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla realizzazione delle pareti mobili del piano primo, del sistema di ancoraggio della sottostruttura di sostegno, del sistema di apertura e chiusura e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera.

Elaborati di riferimento: PE.ARC.10, PE.ARC.11, PE.ARC.17.

3.2.2.5 Pannelli fotovoltaici

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla posa dei pannelli fotovoltaici in copertura, le modalità di integrazione con la copertura metallica, le modalità di manutenzione e sostituzione del pannello e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera.

Elaborati di riferimento: PE.ARC.12, PE.ARC.13, PE.ARC.14, PE.ARC.23

3.2.2.6 Serramenti interni

Tale particolare dovrà evidenziare per mezzo dei disegni dettagliati corredati dalle necessarie note esplicative, la struttura della porta con relativa "maestà", la maniglia, la serratura, le cerniere a scomparsa, il chiudiporta a scomparsa, lo scopino a taglio termoacustico e gli eventuali tamponamenti e rivestimenti.

Elaborati di riferimento: PE.ARC.05, PE.ARC.06, PE.ARC.07, PE.ARC.08, PE.ARC.09, PE.ARC.10, PE.ARC.29.

3.2.2.7 Tenda esterna

Tale particolare dovrà evidenziare per mezzo dei disegni dettagliati corredati dalle necessarie note esplicative, la struttura retrattile della tenda esterna a copertura del palco esterno, comprensivo dei dettagli della struttura di supporto, delle modalità di apertura, dei materiali, le modalità di manutenzione e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera.

Elaborati di riferimento: PE.ARC.40.

3.2.3 ***Qualità: fascicolo della qualità dei materiali e dei prodotti – B.2***

Il concorrente dovrà formare e consegnare il "Fascicolo di valutazione della qualità dei materiali e dei prodotti", che sarà **obbligatoriamente** composto da:

- N. 9 schede sinteticamente descritte in Tabella 3 e riportate in ALLEGATO 1 (allegato che costituisce parte integrante degli elementi che compongo la presente offerta tecnica). Nel caso in cui una scheda faccia riferimento a più voci di computo, si dovrà presentare comunque un'unica scheda in quanto l'eventuale miglioria proposta deve riferirsi a tutte le voci di computo indicate della scheda medesima;
- N. 9 relazioni tecniche esplicative (una per ogni scheda presente) relative esclusivamente ai prodotti offerti (massimo 3 facciate formato A4 per scheda, massimo 40 righe per facciata per ciascuno degli elementi del fascicolo di valutazione della qualità). Si precisa che per la scheda B.2.1, la relazione deve essere corredata, pena la non accettazione della proposta migliorativa, da apposito certificato di garanzia;

Il concorrente, in maniera **facoltativa**, potrà allegare a ciascuna scheda la documentazione integrativa consistente in depliant, dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, ecc… e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto fino ad un massimo di 5 facciate. La documentazione integrativa non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara.

Alla documentazione integrativa dovranno essere apposti idonei identificativi atti a rendere individuabili concorrente e scheda di riferimento. Ogni scheda del fascicolo deve essere compilata in modo completo con tutti i dati richiesti e sottoscritta dal concorrente. In caso di mancata e/o incompleta compilazione della scheda, la commissione attribuirà punteggio 0 (zero) all'elemento / sub-elemento corrispondente.

Per ciascun elemento del fascicolo di valutazione della qualità è ammessa la presentazione di una sola ed univoca proposta tecnica; in caso di presentazione di proposte molteplici ovvero in caso di contraddittorietà tra la relazione e la scheda, verrà attribuito il punteggio 0 (zero) all'elemento / sub-elemento corrispondente.

La qualità dei materiali e dei prodotti verrà valutata dalla commissione giudicatrice in base agli aspetti: parametri tecnici dei materiali offerti, con le modalità descritte nel paragrafo 4.1.3 e Allegato 1.

Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dalla Stazione Appaltante. Il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà

riconosciuto "non conforme" e comporterà l'attribuzione del punteggio 0 (zero). In tali casi il concorrente aggiudicatario è comunque obbligato a garantire quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Non è ammessa alcuna miglioria che preveda la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso.

Alle offerte che prevedono la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso verrà attribuito punteggio 0 (zero).

In particolare il "Fascicolo di valutazione della qualità dei materiali e dei prodotti" sarà valutata secondo le seguenti schede:

Cod. rif.	Voce di Computo	Descrizione voce	Miglioria richiesta
B.2.1	Nuovo Prezzo 035 Nuovo Prezzo 036 Nuovo Prezzo 037 Nuovo Prezzo 038 Nuovo Prezzo 039 Nuovo Prezzo 040	Copertura e facciata in laminato piano di acciaio zincato preverniciato.	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.2	B.018.020.00060.005*	Pavimento in gomma omogenea a teli	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.3	Nuovo Prezzo 069	Pannelli fotovoltaici	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.4	Nuovo Prezzo 030	Cemento osmotico	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.5	N.007.010.00010.015	Telo in polipropilene a strati traspirante	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.6	N.005.010.00050.005*	Pavimento in tavolato accostato in legno di larice spessore 32 mm	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.7	B.030.010.00070.005	Stuoia antirombo	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.8	Nuovo Prezzo 009	Conglomerato classe XC4	Vedi scheda nell'Allegato
B.2.9	Nuovo Prezzo 010	Rivestimento di facciata in doghe di legno larice	Vedi scheda nell'Allegato

Tabella 3 – Migliorie della qualità dei materiali e dei prodotti, in riferimento ai materiali contenuti nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci.*

3.2.4 ***Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico – B.3***

Il concorrente dovrà formare e consegnare il "Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico", che sarà **obbligatoriamente** composto da:

- N. 3 schede sinteticamente descritte in Tabella 4 e riportate in ALLEGATO 2 (allegato che costituisce parte integrante degli elementi che compongo la presente offerta tecnica). Nel caso in cui una scheda faccia riferimento a più voci di computo, si dovrà presentare comunque un'unica scheda in quanto l'eventuale miglioria proposta deve riferirsi a tutte le voci di computo indicate della scheda medesima;
- N. 3 relazioni tecniche esplicative (una per ogni scheda presente) relative esclusivamente ai prodotti offerti (massimo 3 facciate formato A4 per scheda, massimo 40 righe per facciata per ciascuno degli elementi del fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico);

Il concorrente, in maniera **facoltativa**, potrà allegare a ciascuna scheda la documentazione integrativa consistente in dépliant, dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, ecc.… e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto fino ad un massimo di 5 facciate. La documentazione integrativa non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara.

Alla documentazione integrativa dovranno essere apposti idonei identificativi atti a rendere individuabili concorrente e scheda di riferimento. Ogni scheda del fascicolo deve essere compilata in modo completo con tutti i dati richiesti e sottoscritta dal concorrente. In caso di mancata e/o incompleta compilazione della scheda, la commissione attribuirà punteggio 0 (zero) all'elemento / sub-elemento corrispondente.

Per ciascun elemento del fascicolo di valutazione della qualità è ammessa la presentazione di una sola ed univoca proposta tecnica; in caso di presentazione di proposte molteplici ovvero in caso di contraddittorietà tra la relazione e la scheda, verrà attribuito il punteggio 0 (zero) all'elemento / sub-elemento corrispondente.

Le migliorie sui parametri di isolamento termico/acustico e resa energetica verranno valutate dalla Commissione giudicatrice in base ai parametri tecnici dei materiali offerti secondo le modalità descritte nel paragrafo 4.1.4 e Allegato 2.

Quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci, supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" richiesto dalla Stazione Appaltante. Alle offerte che non soddisfano i requisiti minimi inderogabili della descrizione

dettagliata della voce verrà attribuito punteggio 0 (zero). In tali casi il concorrente aggiudicatario è comunque obbligato a garantire quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Non è ammessa alcuna miglioria che preveda la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso.

Alle offerte che prevedono la sostituzione o modifica della tipologia degli impianti, o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso verrà attribuito punteggio 0 (zero).

Cod. rif.	Voce di Computo	Descrizione voce	Miglioria richiesta
B.3.1	B.024.090.00110.005* B.024.090.00110.015*	Feltri arrotolati in lana di vetro	Vedi scheda nell'Allegato
B.3.2	B.024.090.00125.010 B.024.090.00125.015 B.024.090.00125.020	Pannelli nudi in lana di vetro	Vedi scheda nell'Allegato
B.3.3	Nuovo Prezzo 077	Pannelli nudi in lana di vetro per l'isolamento delle pareti perimetrali del piano interrato e del piano terra	Vedi scheda nell'Allegato

Tabella 4 – Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico, in riferimento ai materiali contenuti nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.

3.2.5 ***Organizzazione nello svolgimento dei lavori – B.4***

Il concorrente dovrà formulare una proposta per l'organizzazione nello svolgimento dei lavori, che dovrà comprendere:

3.2.5.1 Relazione sul programma esecutivo dei lavori

Le motivazioni che supportano la redazione del Programma Lavori saranno descritte dal concorrente in una relazione che deve illustrare in modo dettagliato (massimo 3 facciate formato A4 con max. 40 righe per facciata) il programma esecutivo dei lavori anche in riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera, comprese le ditte subappaltatrici, articolata e ordinata per punti e sottopunti secondo il modello e i contenuti dell' ALLEGATO 3 – modello relazione sul programma esecutivo dei lavori, che costituisce parte integrante degli elementi che compongo la presente offerta tecnica.

Alla relazione potrà essere allegata una documentazione integrativa fino ad un massimo di 12 facciate costituita da:

- Schemi grafici, tipologici, specificativi della relazione descrittiva;
- Schede tecniche, dépliant, foto, che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione;
- Sviluppo esplicativo corredato da conteggi, procedimenti e motivazioni delle metodologie e delle produzioni coerenti con i tempi di esecuzione del Programma Lavori e con i valori utilizzati nell'offerta economica;
- Produttività coerenti con quelle usate nella definizione di ogni singolo prezzo e conseguentemente nella quantificazione economica dell'intera opera;

3.2.5.2 Programma lavori

Il Concorrente dovrà redigere un Cronoprogramma ai sensi dell'art. 40 del DPR 207/2010 e ss.mm. Il programma lavori dovrà:

- essere redatto tenuto conto che la durata massima del cantiere, dalla consegna, è imposta pari a 700 giorni naturali consecutivi, comprensivi di giorni lavorativi, festività, andamenti stagionali sfavorevoli e ferie. Il programma lavori di progetto prevede 590 giorni lavorativi;
- prevedere i periodi di ferie ed i periodi d'interruzione stagionale per andamento sfavorevole;
- Indicare i legami sequenziali tra le diverse attività;
- Indicare le risorse impiegate;

- Tener conto di tutte le prescrizioni, ordinanze e/o limitazioni che gli Enti competenti hanno espresso in sede di approvazione del progetto, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e/o proroghe temporali.

La mancata redazione secondo le citate istruzioni determinerà l'attribuzione di punti 0.

Il Programma Lavori incluso nell'Offerta del Concorrente che risulterà Aggiudicatario, costituirà impegno contrattuale e sarà vincolante, per tutta la durata dei lavori dichiarata in sede di gara.

Prima dell'inizio dei lavori, il Programma Lavori del Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà essere aggiornato alla effettiva data di inizio dei lavori.

In caso di aggiudicazione l'Impresa si impegnerà, nel corso dello svolgimento dei lavori, ad aggiornare il Programma Lavori almeno ogni due mesi.

3.2.5.3 Pianificazione e controllo attività

La Pianificazione e controllo attività e la qualità dell'organizzazione di Commessa saranno descritte dal concorrente in una relazione tecnico-descrittiva (massimo 4 (quattro) facciate formato A4 con massimo 40 righe per facciata) articolata e ordinata per punti e sottopunti, secondo il modello e i contenuti dell'ALLEGATO 4 - pianificazione e controllo attività, che costituisce parte integrante degli elementi che compongo la presente offerta tecnica.

Alla relazione deve essere allegato l'Organigramma della Commessa. I Concorrenti formalizzeranno la struttura organizzativa che ritengono necessaria per la realizzazione della Commessa. In ciascuna casella dell'Organigramma, i Concorrenti riporteranno il nome e la qualifica professionale del soggetto nonché sinteticamente ruoli, responsabilità, competenze specifiche e attività che si vanno a svolgere nell'ambito dell'organizzazione di commessa. L'Organigramma è comprensivo dei collegamenti funzionali tra i vari gruppi nonché di quelli con l'Amministrazione.

Nell'ambito della struttura organizzativa, il Concorrente deve specificare anche il sistema informativo che intende adottare per le comunicazioni, ivi compreso il relativo sistema informatico di supporto.

3.2.5.4 Interventi a mitigazione dell'impianto di cantiere

Il concorrente dovrà presentare una relazione (vedi ALLEGATO 5 – mitigazione impatto del cantiere, che costituisce parte integrante degli elementi che compongo la presente offerta tecnica.) completa (max. 4 facciate formato A4, massimo 40 righe per facciata), eventualmente implementata da documentazione, dati ed elaborati grafici, che illustri gli interventi che l'Impresa intende adottare per la mitigazione dell'impatto negativo dei lavori sia sull'ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) sia sul traffico sia sugli edifici limitrofi che sono in uso con attività residenziali, lavorative ed istituzionali.

3.2.6 ***Programmi e manuali di manutenzione dell'opera e degli impianti – B.5***

Il concorrente dovrà sviluppare 3 elaborati, *Manuale d'uso* (sub-elemento B.5.1), *Fascicolo della manutenzione* (sub-elemento B.5.2), *Programma di manutenzione* (sub-elemento B.5.3), finalizzati a **migliorare** il quadro generale della manutenzione delle seguenti parti d'opera:

- Impianti elettrici;
- Impianti meccanici.

Ogni elaborato dovrà essere concepito con l'obiettivo di conseguire le seguenti caratteristiche:

- Sintesi e chiarezza dei contenuti
- Facilità di consultazione
- Facilità e flessibilità di aggiornamento dei dati nel corso della vita utile della struttura.

Ciascun elaborato dovrà contenere:

a. Una **relazione tecnica** esplicativa (massimo 5 facciate formato A4, 40 righe per facciata) dove si dovranno descrivere i contenuti e gli obiettivi che si intendono raggiungere, la struttura della singola scheda (vedi successiva lettera b.), le modalità di aggiornamento dei contenuti nel corso della vita utile della struttura, le modalità di aggiornamento dell'elaborato e la dimostrazione di efficacia delle soluzioni che il concorrente intenderà adottare per limitare gli oneri di manutenzione;

b. Delle **schede** (ogni scheda costituita da massimo 2 facciate formato A4, 40 righe per facciata) che dovranno descrivere il singolo elemento oggetto di manutenzione per ognuna delle due parti d'opera. Costituiscono oggetto di miglioria tutti gli elementi presenti all'interno delle schede allegate agli elaborati PE.IME.01 e PE.IMI.01. Le schede relative agli elementi contenuti negli elaborati del progetto esecutivo sono da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante. Il concorrente potrà integrare ogni elaborato con il numero di schede che ritiene necessario per assicurare la corretta manutenzione delle due parti d'opera. I contenuti minimi delle schede sono riportati all'interno dei paragrafi 3.2.61, 3.2.6.2 e 3.2.6.3.

   <u>La mancata redazione secondo le citate modalità, determinerà l'attribuzione di punti 0.</u>

3.2.6.1 Elementi migliorativi del manuale d'uso

Ogni **scheda** descritta nel paragrafo 3.2.6 lettera b. facente parte il *Manuale d'uso* deve contenere le seguenti informazioni:

a. la collocazione nell'intervento dell'elemento oggetto di manutenzione;

b. la sua rappresentazione grafica;

c. la descrizione dell'elemento;

d. le modalità di uso corretto.

3.2.6.2 Elementi migliorativi del fascicolo della manutenzione

Ogni **scheda** descritta nel paragrafo 3.2.6 lettera b. facente parte il *Fascicolo della Manutenzione* deve contenere le seguenti informazioni:

a. la collocazione nell'intervento dell'elemento oggetto di manutenzione;

b. la sua rappresentazione grafica;

c. la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;

d. il livello minimo delle prestazioni;

e. le anomalie riscontrabili;

f. le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;

g. le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

3.2.6.3 Elementi migliorativi del programma di manutenzione

Ogni **scheda** descritta nel paragrafo 3.2.6 lettera b. facente parte il *Programma di manutenzione* deve contenere le seguenti informazioni:

a. il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dall'edificio e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;

b. il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita dell'edificio;

c. il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione dell'edificio.

3.3 **OFFERTA ECONOMICA**

Premesso che l'importo complessivo dell'Offerta Economica è a corpo unico ed invariabile, la parte Offerta Economica comprende il seguente elaborato:

- "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera", compilato dal concorrente secondo le modalità riportate negli atti di gara. La lista conterrà anche tutti gli eventuali nuovi prezzi previsti dal Concorrente in aggiunta a quelli di appalto.

4. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012, n.9-84/Leg, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi e sub-elementi, relativi persi e sub-pesi, criteri e sub-criteri di valutazione:

Cod. rif.		Elementi e sub-elementi	Pesi e Sub-pesi	Criteri e sub-criteri di valutazione
A		**Offerta economica: prezzo**	**300**	
A.1		Ribasso offerto	300	Formula punto 4.2
B		**Offerta tecnica**	**700**	
B.1		**Pregio tecnico: progetto costruttivo con dettagli**	**180**	**Somma dei sub-punteggi**
Sub-elementi	B.1.1	Struttura di facciata e copertura in acciaio zincato preverniciato	45	Voto discrezionale da 0÷10
	B.1.2	Rivestimento imbotti in legno	20	Voto discrezionale da 0÷10
	B.1.3	Pareti perimetrali piano terra	45	Voto discrezionale da 0÷10
	B.1.4	Pareti mobili	15	Voto discrezionale da 0÷10
	B.1.5	Pannelli fotovoltaici	25	Voto discrezionale da 0÷10
	B.1.6	Serramenti interni	10	Voto discrezionale da 0÷10
	B.1.7	Tenda esterna	20	Voto discrezionale da 0÷10
B.2		**Qualità: fascicolo della qualità dei materiali e dei prodotti**	**240**	**Somma dei sub-punteggi**
Sub-elementi	B.2.1	Copertura e facciata in laminato piano di acciaio zincato preverniciato.	50	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.2	Pavimento in gomma omogenea a teli	10	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.3	Pannelli fotovoltaici	30	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.4	Cemento osmotico	30	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.5	Telo in polipropilene a strati traspirante	10	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.6	Pavimento in tavolato accostato in legno di larice spessore 32 mm	30	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.7	Stuoia antirombo	10	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.8	Conglomerato Classe XC4	50	Punti: rif. Scheda (All. 1)
	B.2.9	Rivestimento di facciata in doghe di legno larice	20	Punti: rif. Scheda (All. 1)
B.3		**Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico**	**150**	**Somma dei sub-punteggi**

Sub-elementi	B.3.1	Feltri arrotolati in lana di vetro	50	Punti: rif. Scheda (All. 2)
	B.3.2	Pannelli nudi in lana di vetro	50	Punti: rif. Scheda (All. 2)
	B.3.3	Pannelli nudi in lana di vetro per l'isolamento delle pareti perimetrali del piano interrato e del piano terra	50	Punti: rif. Scheda (All. 2)
B.4		**Organizzazione nello svolgimento dei lavori**	**70**	**Somma dei sub-punteggi**
Sub-elementi	B.4.1	Relazione sul programma esecutivo dei lavori	10	Voto discrezionale da 0÷10
	B.4.2	Programma lavori	15	Voto discrezionale da 0÷10
	B.4.3	Pianificazione e controllo attività	25	Voto discrezionale da 0÷10
	B.4.4	Interventi a mitigazione dell'impianto di cantiere	20	Voto discrezionale da 0÷10
B.5		**Programmi e manuali di manutenzione dell'opera e degli impianti**	**60**	**Somma dei sub-punteggi**
Sub-elementi	B.5.1	Elementi migliorativi del manuale d'uso	15	Voto discrezionale da 0÷10
	B.5.2	Elementi migliorativi del fascicolo della manutenzione	20	Voto discrezionale da 0÷10
	B.5.3	Elementi migliorativi del programma di manutenzione	25	Voto discrezionale da 0÷10

Tabella 5 – Elementi e sub-elementi per la valutazione dell'offerta.

In riferimento al punto 2.2 il Punteggio Complessivo di Offerta (PCO) di ciascun Concorrente è quindi ottenuto sommando il punteggio offerta tecnica (POT) e il punteggio offerta economica (POE) secondo la formula di seguito riportata:

PCO = POT + POE

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato.

Ai punti 4.1 e 4.2 sono descritte le modalità e i criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi.

4.1 **OFFERTA TECNICA**

4.1.1 ***Generalità***

L'assegnazione dei punteggi agli elementi e sub-elementi costituenti l'offerta tecnica avverrà come di seguito specificato:

- Per ciascun sub-elemento di valutazione, di natura discrezionale: riparametrazione del punteggio tecnico assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico sub-elemento, il punteggio più alto tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale punteggio massimo gli atri punteggi ottenuti dagli altri concorrenti (vedi Tabella 5);
- Per ciascun elemento di valutazione: somma dei sub-punteggi riparametrati dei sub-elementi che lo compongono (vedi Tabella 5);
- Per ciascun elemento di valutazione: riparametrazione del punteggio tecnico assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento la somma più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le altre somme degli altri concorrenti provvisorie prima calcolate;
- Calcolo del punteggio complessivo dell'offerta tecnica attraverso la somma dei punteggi riparametrati di tutti gli elementi.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

4.1.2 ***Pregio tecnico: progetto costruttivo con disegni di dettaglio – B.1***

Il progetto di dettaglio verrà valutato dalla commissione giudicatrice prendendo in considerazione in ugual misura, per ciascun sub-elemento, il grado di qualità dei seguenti quattro parametri:

- **caratteristiche prestazionali** (intese come caratteristiche costruttive e realizzative, qualità dei componenti e dei materiali, prestazioni in termini di isolamento acustico, isolamento termico, resistenza agli agenti atmosferici);
- **manutenibilità** (intesa come capacità di un componente/elemento di essere facilmente ripristinato, in termini di ispezionabilità, riparabilità, smontabilità, sostituibilità, qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione);
- **durabilità;**
- **pregio architettonico.**

Per ciascun sub-elemento "B.1.X", verrà assegnato un punteggio da 0 (zero) a 10 tenendo conto in egual misura dei parametri precedentemente descritti. L'attribuzione del punteggio avverrà secondo i seguenti criteri:

- Grado di qualità della miglioria elevato: **da 7 a 10 punti;**
- Grado di qualità della miglioria buono: **da 4 a 6 punti;**
- Grado di qualità della miglioria sufficiente: **da 1 a 3 punti;**
- Grado di qualità della miglioria non apprezzabile: **0 punti.**

L'assegnazione dei punteggi sugli elementi di pregio tecnico riportati al punto 3.2.2 avverrà come somma dei sub-punteggi dei sub-elementi che li compongono come riportato in Tabella 5. L'assegnazione dei punteggi dei sub-elementi avverrà direttamente come segue:

- ciascun commissario attribuisce un punteggio da 0 a 10 secondo le modalità sopra descritte;
- La media dei punteggi attribuiti, riportata in decimi, verrà moltiplicata per il sub-peso relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al sub-punteggio da assegnare per quel determinato sub-elemento;
- Ogni singolo punteggio dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Si precisa che per:

Caratteristiche di qualità delle migliorie: si intendono l'attendibilità e la credibilità che emergono, con chiarezza, semplicità e completezza espositiva, dalla documentazione presentata dal Concorrente relativamente alla proposta progettuale delle migliorie, con riferimento ai parametri di caratteristiche prestazionali, manutenibilità, durabilità e pregio architettonico.

Le migliorie non valutate o valutate con punteggio 0 non saranno accettate e non saranno oggetto di contratto.

4.1.3 ***Qualità: fascicolo della qualità dei materiali e dei prodotti – B.2***

L'assegnazione dei punteggi sulla qualità dei materiali e dei prodotti riportati al punto 3.2.3 avverrà conteggiando matematicamente i punti assegnati nelle rispettive schede di valutazione (rif. ALLEGATO 1).

Tutte le caratteristiche con punteggio pari a 0 (zero) punti riportate in ciascuna scheda, fanno riferimento alle voci di progetto e costituiscono il minimo indispensabile richiesto dalla Stazione Appaltante.

Le migliorie non valutate o valutate con punteggio 0 non saranno accettate e non saranno oggetto di contratto.

4.1.4 ***Fascicolo delle migliorie sui parametri di isolamento acustico, termico e miglioramento energetico – B.3***

L'assegnazione dei punteggi sulla qualità dei materiali e dei prodotti riportati al punto 3.2.4 avverrà conteggiando matematicamente i punti assegnati nelle rispettive schede di valutazione (rif. ALLEGATO 2).

Tutte le caratteristiche con punteggio pari a 0 (zero) punti riportate in ciascuna scheda, fanno riferimento alle voci di progetto e costituiscono il minimo indispensabile richiesto dalla Stazione Appaltante.

Le migliorie non valutate o valutate con punteggio 0 non saranno accettate e non saranno oggetto di contratto.

4.1.5 ***Organizzazione nello svolgimento dei lavori – B.4***

L'assegnazione dei punteggi dell'elemento organizzazione nello svolgimento dei lavori riportati al punto 3.2.5 avverrà come somma dei sub-punteggio dei sub-elementi che li compongono come riportato in Tabella 5. L'assegnazione dei punteggi dei sub-elementi avverrà come segue:

- Ogni commissario attribuisce un voto, tra quelli disponibili, per ognuno dei sub-elementi sopra indicati;
- La media dei voti attribuiti, riportata in decimi, verrà moltiplicata per il sub-peso relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al sub-punteggio da assegnare per quel determinato sub-elemento;
- Ogni singolo voto dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Per i sub-elementi riportati ai punti 3.2.5.1 - Relazione sul programma esecutivo dei lavori e 3.2.5.2 - Programma lavori, l'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Caratteristiche di qualità di processo elevate: **da 7 a 10 punti;**

- Caratteristiche di qualità di processo buone: **da 4 a 6 punti;**
- Caratteristiche di qualità di processo sufficienti: **da 1 a 3 punti;**
- Caratteristiche di qualità di processo non adeguate: **0 punti.**

Si precisa che si intendono per:

Caratteristiche qualificanti in termini di processo: si intende la capacità che deve emergere con chiarezza e semplicità espositiva dalla documentazione allo scopo presentata, con cui la *Relazione sul programma esecutivo dei lavori* ed il *Programma lavori* svolgono la loro effettiva funzione di elaborati motivazionali, di pianificazione e di supporto al monitoraggio e controllo in corso d'opera, nonché di strumento che evidenzia le criticità, ponendo i presupposti per la loro risoluzione.

Per il sub-elemento riportato al punto *3.2.5.3 - Pianificazione e controllo attività* si valuterà la struttura proposta per la composizione della squadra tipo di lavoro, le procedure e la gestione delle risorse in conformità con i contenuti minimi riportati nell'ALLEGATO 4.

L'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Grado di efficacia e completezza elevato: **da 7 a 10 punti;**
- Grado di efficacia e completezza buono: **da 4 a 6 punti;**
- Grado di efficacia e completezza sufficiente: **da 1 a 3 punti;**
- Grado di efficacia e completezza non apprezzabile: **0 punti.**

Efficacia si intende l'effettiva coerenza e fattibilità del sistema di pianificazione e controlli predisposto dal Concorrente.

Completezza si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita.

Per il sub-elemento riportato al punto *3.2.5.4 - Interventi a mitigazione dell'impianto di cantiere* si valuterà la completezza dell'analisi sviluppata che dovrà illustrare l'efficacia degli interventi previsti per la mitigazione dell'impatto negativo dei lavori, sia sull'ambiente circostante, sia sul traffico dell'abitato, in conformità con i contenuti minimi riportati nell'ALLEGATO 5. L'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Grado di efficacia e completezza elevato: **da 7 a 10 punti;**
- Grado di efficacia e completezza buono: **da 4 a 6 punti;**
- Grado di efficacia e completezza sufficiente: **da 1 a 3 punti;**
- Grado di efficacia e completezza non apprezzabile: **0 punti.**

Si precisa che per:

Efficacia si intende la dimostrazione della riduzione degli effetti negativi delle lavorazioni sull'ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc…), sul traffico veicolare e pedonale e sugli edifici limitrofi.

Completezza si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita.

4.1.6 ***Programmi e manuali di manutenzione dell'opera e degli impianti – B.5***

L'assegnazione dei punteggi dell'elemento programmi e manuali di manutenzione dell'opera e degli impianti riportati al punto 3.2.6 avverrà come somma dei sub-punteggio dei sub-elementi che li compongono come riportato in Tabella 5. L'assegnazione dei punteggi dei sub-elementi avverrà direttamente come segue:

- Ogni commissario attribuisce un voto, tra quelli disponibili, per ognuno dei sub-elementi sopra indicati;
- La media dei voti attribuiti, riportata in decimi, verrà moltiplicata per il sub-peso relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al sub-punteggio da assegnare per quel determinato sub-elemento;
- Ogni singolo voto dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Per il sub-elemento riportato al punto *3.2.6.1 – Elementi migliorativi del manuale d'uso*, l'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Caratteristiche di qualità e completezza elevato: **da 7 a 10 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza buono: **da 4 a 6 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza sufficiente: **da 1 a 3 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza non apprezzabile: **0 punti.**

Si precisa che per:

Qualità: si intende la capacità, che deve emergere con chiarezza e semplicità espositiva, con cui il manuale d'uso svolge l'effettiva funzione di elaborato di supporto all'utilizzo del fabbricato, nonché di strumento di evidenziazione delle criticità, ponendo i presupposti per la loro risoluzione.

Completezza: si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita, in funzione anche delle integrazioni proposte dal concorrente.

Per il sub-elemento riportato al punto *3.2.6.2 – Elementi migliorativi del fascicolo della manutenzione*, l'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Caratteristiche di qualità e completezza elevato: **da 7 a 10 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza buono: **da 4 a 6 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza sufficiente: **da 1 a 3 punti;**

- Caratteristiche di qualità e completezza non apprezzabile: **0 punti.**

Si precisa che per:

Qualità: si intende la capacità, che deve emergere con chiarezza e semplicità espositiva, con cui il fascicolo di manutenzione svolge l'effettiva funzione di elaborato di pianificazione, di supporto al monitoraggio e controllo, nonché di strumento di evidenziazione delle criticità, ponendo i presupposti per la loro risoluzione.

Completezza: si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita, in funzione anche delle integrazioni proposte dal concorrente.

Per il sub-elemento riportato al punto *3.2.6.3 – Elementi migliorativi del programma di manutenzione,* l'attribuzione del voto avverrà secondo i seguenti criteri:

- Caratteristiche di qualità e completezza elevato: **da 7 a 10 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza buono: **da 4 a 6 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza sufficiente: **da 1 a 3 punti;**
- Caratteristiche di qualità e completezza non apprezzabile: **0 punti.**

Si precisa che per:

Qualità: si intende la capacità, che deve emergere con chiarezza e semplicità espositiva, con cui il programma di manutenzione svolge l'effettiva funzione di elaborato di pianificazione, di supporto al monitoraggio e controllo, nonché di strumento di evidenziazione delle criticità, ponendo i presupposti per la loro risoluzione.

Completezza: si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita, in funzione anche delle integrazioni proposte dal concorrente.

4.2 **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica è regolata dalle disposizioni contenute nel bando di gara. L'attribuzione del punteggio POE dell'elemento "Prezzo" avverrà come segue:

a) Per $R_k < R_{med}$

$$P_{OE} = P \cdot \left[k \cdot \left(R_i / R_{med}\right)\right]$$

b) Per $R_i \geq R_{med}$

$$P_{OE} = P \cdot \left\{k + \left[\left(R_i - R_{med}\right) / \left(R_{max} - R_{med}\right)\right] \cdot \left(1 - k\right)\right\}$$

Dove:

- P punteggio massimo per offerta economica (pari a 300);
- R_i ribasso dell'i-esima offerta;
- R_{med} ribasso percentuale medio offerto tra le offerte di prezzo ritenute valide;
- R_{max} massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;
- $k = 0.80$ peso attribuito per R_{med}

approssimati alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ a 5.

5. ALLEGATO 1

5.1 **QUALITÀ: FASCICOLO DELLA QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI PRODOTTI – B.2**

(le schede devono essere allegate all'Offerta Tecnica)

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via _____ n. __ - cap. _____ città _____ (__).

DATA DI REDAZIONE: __/__/__.

5.1.1 ***Copertura e facciata in laminato piano in acciaio zincato preverniciato – B.2.1***

Descrizione voce:	**Copertura e facciata in laminato piano in acciaio zincato preverniciato**
Artt:	Nuovo Prezzo 035 - Nuovo Prezzo 036 - Nuovo Prezzo 037 Nuovo Prezzo 038 - Nuovo Prezzo 039 - Nuovo Prezzo 040
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[1]*:*
	Modello tipo:
	a) Durabilità alla corrosione della lamiera (*): **= 20 anni** **0 p.ti** □ **≥ 75 anni** **45 p.ti** □ **eventuale differente durata intermedia offerta dal Concorrente: durata garanzia: ____ anni** (**) b) sistema di fissaggio lamiera e lattoneria: **diretto:** **0 p.ti** □ **indiretto/indipendente:** **5 p.ti** □ (*) NOTA 1: Per il raggiungimento del parametro oggetto di miglioria, **dimostrabile tramite apposito certificato di garanzia o dichiarazione del produttore attestante la durabilità del materiale supportata da casi reali di studio**, sarà possibile cambiare la tipologia di metallo della lamiera. Non sarà tuttavia consentito in alcun modo variare la tipologia di connessione tra le lamiere (aggraffatura), spessori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' esclusa la possibilità di proporre materiali contenenti una quantità di rame superiore al 5%. (**) NOTA 2: per valori intermedi, compresi tra 20 e 75 anni si procederà all'assegnazione del punteggio per interpolazione lineare.

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[1] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.2 ***Pavimento in gomma omogenea a teli – B.2.2***

Descrizione voce: **Pavimento in gomma omogenea a teli** Art: B.018.020.00060.005*	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[2]*:*
	Modello tipo:
	Caratteristiche del materiale: a) assenza di PVC **SI** **6 p.ti** □ **NO** **0 p.ti** □ b) resistenza bruciatura sigaretta: **SI** **4 p.ti** □ **NO** **0 p.ti** □

Luogo e data

Il concorrente

_____

_____

[2] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.3 ***Pannelli fotovoltaici – B.2.3***

Descrizione voce: **Pannelli fotovoltaici** Art: Nuovo Prezzo 069	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[3]*:*
	Modello tipo:
	Potenza nominale impiegata (*) **a) 15 kW** **0 p.ti** □ **b) 20 kW** **14 p.ti** □ **c) 25 kW** **28 p.ti** □ **d) > 25 kW** **30 p.ti** □ **e) eventuale differente quantità intermedia offerta dal Concorrente: potenza impiegata: _____ KW** (**) (*) NOTA 1: per valori intermedi compresi tra 15 kW e 25 kW si procederà all'assegnazione del punteggio per interpolazione lineare. (**) NOTA 2: per limiti geometrici della copertura non sarà possibile occupare una superficie superiore a quella massima indicata nell'elaborato PE.ARC.12 – Piante esecutive piano copertura.

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[3] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.4 ***Cemento osmotico – B.2.4***

Descrizione voce: **Cemento osmotico** Art: Nuovo Prezzo 030	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[4]*:*
	Modello tipo:
	Coefficiente di trasmissione dell'acqua liquida w [kg/(m²h$^{-0.5}$)] secondo EN 1062-3: **a) w = 0,10** **0 p.ti** □ **b) w ≤ 0,05** **30 p.ti** □ **c) eventuale differente quantità intermedia tra 0,10 e 0,05 offerta dal Concorrente** (*)**:** **w = _____ kg/(m² h$^{-0.5}$)** (*) NOTA 1: per valori intermedi compresi tra 0,10 *kg/(m²h$^{-0.5}$)* e 0,05 *kg/(m²h$^{-0.5}$)* si procederà all'assegnazione del punteggio per interpolazione lineare.

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[4] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.5 ***Telo in polipropilene a strati traspirante – B.2.5***

Descrizione voce: **Telo in polipropilene a strati traspirante** Art: N.007.010.00010.015	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[5]*:*
	Modello tipo:
	Caratteristiche del materiale:* a) massa areica = 180 ± 5% g/m² **0 p.ti** □ b) massa areica = 200 ± 5% g/m² **5 p.ti** □ c) massa areica ≥ 300 ± 5% g/m² **10 p.ti** □ **d) eventuale differente valore intermedio di massa areica offerto dal Concorrente: _____ g/m²** *NOTA: per valori intermedi di massa areica si procederà per ogni intervallo all'assegnazione del punteggio per interpolazione lineare

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[5] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.6 ***Pavimento in tavolato accostato in legno di larice spessore 32 mm – B.2.6***

Descrizione voce: **Pavimento in tavolato accostato in legno di larice spessore 32 mm** Art: N.005.010.00050.005*	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[6]*:*
	Modello tipo:
	Caratteristiche del materiale: **Classe di durabilità secondo UNI 350-2:** **a) classe 3** **0 p.ti** □ **b) classe 2** **15 p.ti** □ **c) classe 1** **30 p.ti** □

Luogo e data

Il concorrente

_____

_____

[6] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.7 ***Stuoia antirombo composita di separazione – B.2.7***

Descrizione voce: **Stuoia antirombo composita di separazione** Art: B.030.010.00070.005*	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[7]*:*
	Modello tipo:
	Resistenza a rottura per trazione [N/5 cm]:* **a) = 260** **0 p.ti** □ **b) = 280** **4 p.ti** □ **c) = 300** **8 p.ti** □ **d) ≥ 320** **10 p.ti** □ **e) eventuale differente resistenza intermedia offerta dal Concorrente: resistenza a rottura per trazione: _____ N/5 cm** *NOTA: per valori intermedi del valore di rottura a trazione si procederà per ogni intervallo all'assegnazione del punteggio per interpolazione lineare.

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[7] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.8 ***Conglomerato Classe XC4 – B.2.8***

Descrizione voce: **Conglomerato Classe XC4** Art: Nuovo Prezzo 009	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[8]*:*
	Modello tipo:
	Finitura superficiale: **a) superficie naturale** **0 p.ti** □ **b) con matrice elastica per parete faccia vista in calcestruzzo profondità del disegno da 0 a 10 mm** **50 p.ti** □

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[8] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

5.1.9 ***Rivestimento di facciata in doghe di legno di larice – B.2.9***

Descrizione voce: **Rivestimento di facciata in doghe di legno di larice** Art: Nuovo Prezzo 010	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[9]*:*
	Modello tipo:
	Trattamento superficiale **a) due mani di impregnante per esterni** **0 p.ti** □ **b) ciclo di verniciatura certificato EN 599 classe 3, composto da un fondo e una finitura a base di acqua con nanotecnologie. Completamento con due mani di impregnante trasparente per esterni.** **20 p.ti** □

Luogo e data

Il concorrente

_____

_____

[9] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

6. ALLEGATO 2

6.1 **FASCICOLO DELLE MIGLIORIE SUI PARAMETRI DI ISOLAMENTO ACUSTICO, TERMICO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO – B.3**

(le schede devono essere allegate all'Offerta Tecnica)

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via _____ n. __ - cap. _____ città _____ (__).

DATA DI REDAZIONE: __/__/__.

6.1.1 ***Feltri arrotolati in lana di vetro – B.3.1***

Descrizione voce:	**Feltri arrotolati in lana di vetro**
Artt:	B.024.090.00110.005* B.024.090.00110.015*
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[10]*:*
	Modello tipo:
	Conducibilità termica [W/mK]: **a) = 0.039** **0 p.ti** □ **b) < 0.039** **50 p.ti** □

Luogo e data

Il concorrente

_____

_____

[10] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

6.1.2 ***Pannelli nudi in lana di vetro – B.3.2***

Descrizione voce: **Pannelli nudi in lana di vetro** Artt: B.024.090.00125.010 B.024.090.00125.015 B.024.090.00125.020	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[11]*:*
	Modello tipo:
	Conducibilità termica [W/mK]:* **a) = 0.039** **0 p.ti** □ **b) ≤ 0.033** **50 p.ti** □ **c) eventuale differente valore intermedio di conducibilità termica offerto dal Concorrente: _____ W/mK** _____ *NOTA: per valori di conducibilità termica intermedi compresi tra 0.039 W/mK e 0.033 W/mK si procederà all'assegnazione del punteggio per interpolazione lineare

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[11] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

6.1.3 ***Pannelli nudi in lana di vetro per l'isolamento delle pareti perimetrali del piano interrato e del piano terra – B.3.3***

Descrizione voce: **Pannelli nudi in lana di vetro per l'isolamento delle pareti perimetrali del piano interrato e del piano terra** Art: Nuovo Prezzo 077	
Progetto a base gara	**Offerta del concorrente**
Per le caratteristiche del materiale si veda la descrizione nell'elaborato *PE.GEN.03 - Elenco descrittivo delle voci*.	*Marca*[12]*:*
	Modello tipo:
	Conducibilità termica [W/mK]:* **a) = 0.039** **0 p.ti** □ **b) ≤ 0.033** **50 p.ti** □ **c) eventuale differente valore intermedio di conducibilità termica offerto dal Concorrente: _____ W/mK** _____ *NOTA: per valori di conducibilità termica intermedi compresi tra 0.039 W/mK e 0.033 W/mK si procederà all'assegnazione del punteggio per interpolazione lineare

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

[12] L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede d'offerta.

7. ALLEGATO 3

MODELLO RELAZIONE SUL PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

DI CUI AL PUNTO 3.2.5.1

(la dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica)

OGGETTO: **"Interventi di trasformazione della P. ED. 241 C.C. Creto in Centro per l'Aggregazione dei Giovani".**

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via _____ n. __ - cap. _____ città _____ (__).

DATA DI REDAZIONE: __/__/__.

a) Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Inserimento di date particolari per poter finire una o più lavorazioni;
- Coerenza con il Gantt della Sicurezza in sede di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Motivazione delle produttività che giustificano i tempi di realizzazione delle varie lavorazioni;

Luogo e data Il concorrente

_____ _____

8. ALLEGATO 4

MODELLO PIANIFICAZIONE E CONTROLLO ATTVITA'

DI CUI AL PUNTO 3.2.5.3

(la dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica)

OGGETTO: **"Interventi di trasformazione della P. ED. 241 C.C. Creto in Centro per l'Aggregazione dei Giovani".**

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via _____ n. __ - cap. _____ città _____ (__).

DATA DI REDAZIONE: __/__/__.

a) Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Elenco di tutte le attività che il concorrente ritiene di dover svolgere dalla data di aggiudicazione e fino alla data del collaudo per la gestione complessiva della Commessa anche in riferimento all'Organigramma dettagliato;
- Modalità di pianificazione e modalità di controllo dell'elenco attività sopra elencate e finalizzate alla gestione complessiva della Commessa (es: coinvolgimento e intervento del Settore tecnico, Settore approvvigionamenti, ecc…);
- Procedure organizzative e strumenti operativi (es: Schede lavoro, Gantt, Pert, Valutazione Rischi, ecc…) che consentano l'attuazione e il monitoraggio e controllo (es: Check-list) delle attività pianificate nel rispetto del Contratto e del Programma Lavori, con particolare riferimento alle modalità di misurazione dello stato di avanzamento del cantiere rispetto al cronoprogramma;
- Modalità e strumenti di comunicazione; produzione, circolazione e archiviazione della documentazione (Sistema informativo ed eventuale supporto informatico);
- Modalità di gestione del processo di esecuzione dei lavori con particolare riguardo a:
    - Redazione proposte, presentazione per approvazione dei disegni costruttivi di cantiere;
    - Modifiche, per tempo, degli elaborati di cantiere e relativa procedura di elaborazione e invio all'Amministrazione per le relative approvazioni e al cantiere;
    - Disegni <<as built>> e relativa procedura di elaborazione e invio;
    - Come si sviluppa il controllo qualità di esecuzione delle opere in cantiere e delle forniture, con particolare riferimento alle procedure di controllo e di gestione delle non conformità;
    - Coordinamento della sicurezza in esecuzione, per la parte di competenza dell'Impresa.

Il Concorrente potrà allegare alla relazione elaborati grafici, schede tecniche, dépliant, foto ecc.… che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione, con riferimento a precedenti gestioni di commesse;

b) Organigramma della commessa.

Luogo e data

Il concorrente

_____

_____

9. ALLEGATO 5

MODELLO RELAZIONE MITIGAZIONE IMPATTO DEL CANTIERE

DI CUI AL PUNTO 3.2.5.4

(la dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica)

OGGETTO: **"Interventi di trasformazione della P. ED. 241 C.C. Creto in Centro per l'Aggregazione dei Giovani".**

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via _____ n. __ - cap. _____ città _____ (__).

DATA DI REDAZIONE: __/__/__.

Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

a) In particolare si dovranno indicare quali provvedimenti si intenderà adottare al fine di ridurre al minimo l'impatto sugli edifici adiacenti;

b) Definizione, per ogni fase di cantiere individuata negli elaborati *PE.PSC.05 e PE.PSC.06,* delle modalità di contenimento delle vibrazioni e del rumore derivanti dalle lavorazioni caratteristiche di ciascuna fase, in modo tale da limitare il più possibile il disagio arrecato agli abitanti e alle attività lavorative situate in prossimità dell'area di cantiere;

c) Movimentazione dei mezzi d'opera in relazione ai lavori che si eseguono a ridosso della viabilità di accesso, con particolare riguardo al tragitto dei mezzi d'opera sulla viabilità locale (anche in relazione ai periodi festivi) ed alla limitazione della polvere, del rumore e del disagio al centro abitato;

d) Gestione delle Terre e rocce da scavo secondo le disposizioni normative vigenti e relative linee guida, approvate con D.Lgs. n. 161 dd. 10.08.2012 e successive modifiche.

e) Documentazione dettagliata delle varie fasi lavorative che il Concorrente intende intraprendere, coerentemente con il Programma lavori reso in sede di offerta.

Luogo e data | Il concorrente

_____ | _____