



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO OPERE CIVILI

PROGETTO
MANIFATTURA SRL



PROGETTO MANIFATTURA - GREEN INNOVATION FACTORY AMBITO B - lotto 1

Fase : **PROGETTO DEFINITIVO**

Categoria : **ELABORATI GENERALI**

Titolo : **PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - ALLEGATI**

File DWG:

Scala :

Data :

Settembre 2013

N° elaborato

GD-006

COMMITTENTE: PROGETTO MANIFATTURA SRL

dott. Gianluca Salvatori

SUPERVISIONE ARCHITETTONICA GENERALE

arch. Kengo Kuma

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Claudio Pisetta

SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Marco Gelmini

COORDINAMENTO TECNICO

arch. Stefano Sani

Progettazione integrale coordinata	arch. Claudio Pisetta	Stima analitica dei costi	ing. Michele Ferrari
Progetto strutture in c.a. ed acciaio	ing. Marco Gelmini	Supporto alla stima analitica dei costi	ing. F. Dalpiaz / ing. A. Adami / ing. M. Bosetti
Progetto strutture in legno	ing. Ermanno Acler	Supporto al coordinamento tecnico	geom. Francesco Damini
Progetto impianti termo idraulici	Ing. Nicola Tamanini	Supporto al progetto delle opere edili	arch. Marco Giovanazzi
Progetto impianti elettrici	p.i. Corrado Webber	Supporto al progetto delle strutt. in c.a. e acciaio	ing. Marco Zanuso
Progettazione acustica e verifica ambientale	Ing. Pietro Maini	Supporto al progetto degli impianti termici	ing. Luca Tomasi
Prime indicazioni salute e sicurezza	Ing. Michele Martinelli	Supporto al progetto degli impianti idrico sanitari	ing. Piergiuseppe Villotti
Leed AP	arch. Stefano Sani	Supporto al progetto degli impianti elettrici	ing. Mario Ruatti
Relazione geologica	Geol. Paolo Passardi	Consulente per la progettazione sostenibile	Arup Italia
Studi idrologici	Ing. Matteo Giuliani / ing. Giorgio Marazzan	Consulente per la mobilità sostenibile	MIC - Mobility in Chain



VISTO PROGETTO MANIFATTURA srl
dott. Gianluca Salvatori

VISTO IL DIRETTORE
ing. Marco Gelmini

VISTO IL DIRIGENTE
arch. Claudio Pisetta

ALLEGATO 1 : omissis

**ALLEGATO.2 MODELLO DELLE SCHEDE TECNICHE DI CUI AL
PARAGRAFO “2.2.2 1.A1 - FASCICOLO DI VALUTAZIONE DELLA
QUALITA’”**

(La dichiarazione deve essere allegata all’Offerta Tecnica)

OGGETTO: Progetto definitivo per la “*costruzione del Progetto Manifattura – Green
innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)*”

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ - cap. _____ città _____ (___).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/___.

SCHEMA 1.A1.1 – rivestimenti continui in pannello di marmo ceramico

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	rivestimento continuo in pannello di marmo ceramico 3010701.AD.12
Progetto a base gara:	Offerta del concorrente
	Marca¹:
	Modello tipo:
Caratteristiche tecniche: <i>si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci</i>	pietra naturale su supporto alleggerito: <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div> <p style="color: blue; margin-top: 10px;"> Si 10 p.ti No 0 p.ti </p>
	spessore minimo in pietra naturale 5 mm, dimensione pannelli come da disegni di progetto, pietra naturale tipo verdello o simile, antigelivo. Ai fini del funzionamento della facciata continua, il pannello cieco assemblato dovrà garantire le medesime prestazioni minime previste per il pannello cieco in marmo ceramico.
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.2 Doppia membrana bituminosa zavorrata

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Doppia membrana bituminosa zavorrata 3030101.AD.01 3030101.AD.02
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca:
	Modello, tipo:
Caratteristica materiale: <i>si veda descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Flessibilità a freddo (°C): <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> < -20° C : 0 punti </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> ≥ -20° C : 10 punti </div>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

SCHEMA 1.A1.3 - Pavimento in parquet industriale di legno di rovere

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	PAVIMENTO IN PARQUET INDUSTRIALE DI LEGNO DI ROVERE 3010402.AD.01
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ²:
	Modello tipo:
Caratteristica materiale: <i>si veda descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	spessore listoni massello (mm): <hr style="border: 1px solid black;"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> < 20 mm : 0 punti </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> ≥ 20 mm : 8 punti </div>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

² L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.4 - Pavimento modulare sopraelevato per esterni in pietra

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Pavimento modulare sopraelevato per esterni in pietra A.16.05
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ³ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	lastre in pietra a correre <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div> <div style="color: blue;"> Si 8 p.ti No 0 p.ti </div> <i>50% delle lastre dovranno misurare 30 cm X 90/180 cm (a correre) e 50% delle lastre dovranno misurare 60 cm X 90/180 cm (a correre)</i>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

³ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.5 - Facciate continue

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art	Facciate continue 3010701.AD.01
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ⁴ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci</i>	Classe di permeabilità all'aria statica (calcolata per la facciata nel suo insieme): <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> Classe A: 0 punti Classe ≥ AE: 10 punti
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

⁴ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.6 - Facciate continue

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Facciate continue 3010701.AD.01
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ⁵ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	tenuta all'acqua statica (calcolata per la facciata nel suo insieme): <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <div style="color: blue; font-weight: bold;"> = R7: 0 punti ≥ 1200: 10 punti </div>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

⁵ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.7 – Qualità acustica spazi uffici

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Qualità acustica spazi uffici 3020501.AD.03
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ⁶ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	rivestimento a soffitto piano terra (intradosso mezzanino) in pannelli fonoassorbenti: <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div> <i>Si 5 punti</i> <i>No 0 punti</i>
	Reazione al fuoco: B-s1,d0 Massa nominale del rivestimento: 12-14 kg/m2 Coefficienti di fonoassorbimento: $\alpha_w \geq 0,85$ classe di Assorbimento acustico B (secondo EN ISO 354 e EN ISO 11654); NRC $\geq 0,85$;
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

⁶ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.8 Qualità acustica spazi produttivi

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione	Qualità acustica spazi produttivi
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ⁷ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si vedano le descrizioni nell'elenco descrittivo voci</i>	rivestimento a soffitto in pannelli fonoassorbenti: <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div> <i>Si 35 punti</i> <i>No 0 punti</i>
	Reazione al fuoco: B-s1,d0 Massa nominale del rivestimento: 12-14 kg/m2 Coefficienti di fonoassorbimento: $\alpha_W \geq 0,85$ classe di Assorbimento acustico B (secondo EN ISO 354 e EN ISO 11654); NRC $\geq 0,85$;
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

⁷ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.9 – Facciate continue

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Facciate continue 3010701.AD.01 3010701.AD.02 3010701.AD.06 3010701.AD.012 3010701.AD.013 3010701.AD.014
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ⁸ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Trasmittanza termica (W/(mq°K) U (calcolato per la facciata opaca nel suo insieme): <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> 0.334: 0 punti ≤ 0.334 > 0.28 : 2 punti ≤ 0.28 > 0.2 : 4 punti ≤ 0.2: 8 punti
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

⁸ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.10 – Facciate continue

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Facciate continue vetrate fisse 3010701.AD.01 3010701.AD.03 3010701.AD.07
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ⁹ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Trasmittanza termica U_w ($W/(mq^{\circ}K$, calcolato per un modulo di facciata trasparente di 200 x 100 cm): <hr style="width: 80%; margin: 10px auto;"/> <p style="margin: 0;"> 1.33: 0 punti $\leq 1.33 > 1.2 : 1$ punto $\leq 1.2 > 0.8 : 2$ punti $\leq 0.8 : 4$ punti </p>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

⁹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.11 – Facciate continue

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Facciate continue vetrate apribili 3010701.AD.01 3010701.AD.04 3010701.AD.08
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹⁰ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Trasmittanza termica U_w ($W/(mq^{\circ}K$, calcolato per un modulo di facciata trasparente di 200 x 100 cm): <hr style="width: 80%; margin: 10px auto;"/> <p style="margin: 0;"> 1.33: 0 punti $\leq 1.33 > 1.2$: 1 punto $\leq 1.2 > 1.1$: 2 punti ≤ 1.1: 4 punti </p>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

¹⁰ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.12 – porta pedonale

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Porta pedonale per edifici produttivi e uffici 3010701.AD.10
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹¹ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Trasmittanza termica Uw (W/(mq°K, calcolato per una porta pedonale vetrata di L 207 x H 215 cm): <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="margin-left: 20px;"> 1.33: 0 punti ≤ 1.33 > 1.2: 1 punto ≤ 1.2 > 1.1 : 2 punti ≤ 1.1: 4 punti </p>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

—

¹¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.13 – portone carrabile

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Portone carrabile a due ante per edifici produttivi 3010701AD.09
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹² :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Trasmittanza termica U_w ($W/(mq^{\circ}K$, calcolato per un portone carrabile di L 415 x H 315 cm suddiviso in fasce orizzontali da 15 + 100 cm opaco + 100 cm vetrato + 100 cm opaco):
	<hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="margin-left: 20px; color: blue;"> 1.33: 0 punti $\leq 1.33 > 1.2$: 1 punto $\leq 1.2 > 1.1$: 2 punti ≤ 1.1: 4 punti </p>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

¹² L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.14 – Lucernari

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Lucernari fissi a taglio termico 3010701.AD.11
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹³ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Trasmittanza termica U_w ($W/(mq^{\circ}K$, calcolato per un modulo di lucernario trasparente di 800 x 80 cm): <hr style="width: 80%; margin: 10px auto;"/> <p style="margin: 0;"> 1.33: 0 punti $\leq 1.33 > 1.15 : 1$ punto $\leq 1.15 > 1.0 : 3$ punti $\leq 1.0 : 6$ punti </p>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

¹³ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.15 – Vetrate facciate continue

Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)	
Descrizione voce Art.	Indice di selettività 3010701.AD.03 3010701.AD.04 3010701.AD.07 3010701.AD.08 3010701.AD.09 3010701.AD.10
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹⁴ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Indice di selettività IS (calcolato come rapporto tra trasmissione luminosa TL e fattore solare g - EN 410:2011): <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> 1.32: 0 punti ≥ 1.32 < 1.75 : 2 punti ≥ 1.75 < 1.89 : 4 punti ≥ 1.89: 8 punti
	Ai fini dell'ottimizzazione dell'indice di selettività, l'indice di trasmissione luminosa può essere abbassato fino al valore di 70% rispetto al valore di 75%.indicato nella descrizione della voce di riferimento. L'indice di selettività va riferito alla vetrocamera nel suo insieme
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

¹⁴ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.16 – efficienza gruppo frigorifero - coefficiente EER

<p>Oggetto: Progetto definitivo per la “<i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i>”</p>	
<p>Descrizione voce Art.</p>	<p>Gruppo frigorifero 5020201.IMR.010</p>
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹⁵ :
	Modello tipo:
<p>Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i></p>	<p>EER :</p> <hr/> <p>5.0: 0 punti ≥ 5.0 < 5.4 : 2 punti ≥ 5.4 < 5.8 : 6 punti ≥ 5.8: 14 punti</p>
<p>Documenti da allegare in gara: scheda tecnica</p>	

Luogo e data

Il concorrente

¹⁵ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.17 – coibentazione in piano

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Polistirene posato in piano 3020401.AD.01 3020401.AD.02
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹⁶ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Conduttività termica λ (W/(m°K): <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <i>0.038: 0 punti</i> <i>≤ 0.038 > 0.03 : 2 punti</i> <i>≤ 0.03: 6 punti</i>
Documenti da allegare in gara: scheda tecnica	

Luogo e data

Il concorrente

¹⁶ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.18 – sfasamento termico

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Sfasamento termico – coperture con struttura in legno Strutture S6 e S7 relazione di calcolo energetico
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹⁷ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	sfasamento:ore (hr): <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <i>10 hr: 0 punti</i> <i>≥ 10 < 12 : 2 punti</i> <i>≥ 12: 6 punti</i>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

¹⁷ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.19 – sfasamento termico

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Sfasamento termico – coperture con struttura in c.a. Strutture S8 e S9 relazione di calcolo energetico
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹⁸ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	sfasamento:ore (hr) <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 10px 0;"/> <div style="color: blue; font-weight: bold;"> 12 hr: 0 punti ≥ 12 < 14: 2 punti ≥ 14: 6 punti </div>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da parte di tecnico abilitato	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

¹⁸ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.20 – corpi illuminanti - uffici : basso consumo

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Uffici e assimilati - illuminazione 5030702.IES.008
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹⁹ :
	Modello tipo:
Parametri di progetto per locale uffici tipo: <ul style="list-style-type: none"> - altezza lampade: a plafone - illuminamento medio sulla superficie di calcolo: 300 lux; - fattore di manutenzione: 0,67; - potenza specifica: 15W/m². Altri parametri alla base del calcolo illuminotecnico (es:coeff.riflessione pareti): <i>si veda relazione tecnica impianti elettrici.</i> Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Riduzione percentuale della potenza specifica (W/m²) impiegata per l'illuminazione delle zone uffici , rispetto alla potenza specifica prevista a progetto per l'illuminazione delle medesime zone, adottando corpi illuminanti ad elevate prestazioni (anche in numero diverso dal progetto, anche con sorgenti LED), garantendo il rispetto dei requisiti illuminotecnici previsti a progetto per la zona in esame e l'altezza installativa delle lampade: % <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <ul style="list-style-type: none"> -10%: 2 punti - 20%: 4 punti - 30%: 7 punti - 40%: 11 punti - 50%: 16 punti
Documenti da allegare in gara: <ul style="list-style-type: none"> - schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato, - rapporto di calcolo assumendo come locale tipo il B03.03.1 (piano terra e mezzanino), effettuato tenendo conto dei parametri di calcolo indicati a progetto, contenente almeno: Em valore di illuminamento medio sul piano di riferimento, fattore di uniformità, fattore di abbagliamento UGR, coefficiente di riflessione delle pareti, numero lampade, flusso singola lampada, potenza totale lampade (W), potenza specifica (W/mq) considerando tutte le componenti dell'apparecchio illuminante e eventuali alimentatori esterni per consentire l'alimentazione a partire da una tensione di 230V (W/mq), 	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

¹⁹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.21 – corpi illuminanti - produttivi : basso consumo

Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory/ Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)	
Descrizione voce Art.	Produttivo e assimilati - illuminazione 5030702.IES.007
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ²⁰ :
	Modello tipo:
<p>Parametri di progetto per locale produttivo tipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - altezza lampade: a plafone - illuminamento medio sulla superficie di calcolo: 300 lux; - fattore di manutenzione: 0,67; - potenza specifica: 12W/m². <p>Altri parametri alla base del calcolo illuminotecnico (es:coeff.riflessione pareti): <i>si veda relazione tecnica impianti elettrici.</i></p> <p>Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i></p>	<p>Riduzione percentuale della potenza specifica (W/m²) impiegata per l'illuminazione delle zone produttive, rispetto alla potenza specifica prevista a progetto per l'illuminazione delle medesime zone, adottando corpi illuminanti ad elevate prestazioni (anche in numero diverso dal progetto, anche con sorgenti LED), garantendo il rispetto dei requisiti illuminotecnici previsti a progetto per la zona in esame e l'altezza installativa delle lampade: %</p> <hr/> <p>-10%: 2 punti -20%: 5 punti -30%: 9 punti -40%: 13 punti -50%: 18 punti</p>
<p>Documenti da allegare in gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schede tecniche e dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato, - rapporto di calcolo assumendo come locale tipo il B02.02.1 (piano terra), effettuato tenendo conto dei parametri di calcolo indicati a progetto, contenente almeno: Em valore di illuminamento medio sul piano di riferimento, fattore di uniformità, fattore di abbagliamento UGR, coefficiente di riflessione delle pareti, numero lampade, flusso singola lampada, potenza totale lampade (W), potenza specifica (W/mq) considerando tutte le componenti dell'apparecchio illuminante e eventuali alimentatori esterni per consentire l'alimentazione a partire da una tensione di 230V (W/mq), 	

Luogo e data

Il concorrente

Il tecnico abilitato

²⁰ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.22 – corpi illuminanti – uffici: dimmeraggio

Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)	
Descrizione voce Art.	Uffici e assimilati - illuminazione 5030702.IES.008
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Marca corpi ill. ²¹ :
	Modello tipo corpi ill.:
	Marca sensori:
	Modello sensori.:
	Marca regolatori:
	Modello regolatori:
	Dimmeraggio a sensore di intensità luminosa: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <i>Si 5 punti</i> <i>No 0 punti</i>
<p>Si richiede di implementare, nell’impianto di illuminazione delle zone “uffici”, la capacità di variazione automatica (dimmeraggio) del flusso luminoso delle lampade in base alla luce naturale che penetra dai serramenti, in modo da diminuire il flusso in presenza di luce naturale (diminuendo così i consumi) cercando di mantenere il livello di illuminamento di riferimento. Il sistema dovrà essere interfacciato e configurabile attraverso il sistema di supervisione generale “BACS” di edificio; dovrà anche essere possibile, localmente attraverso pulsanti di zona, la commutazione in manuale e la variazione manuale del flusso luminoso. Ogni locale dovrà essere suddiviso in almeno 5 zone (2 a nord, 2 a sud, soppalco) indipendenti, prevedendo dunque la fornitura e posa di almeno 5 sensori per la rilevazione della luce. Dovranno inoltre essere previsti corpi illuminanti dimmerabili e apposite centraline di regolazione. Si intendono compresi gli oneri e accessori per i cablaggi di potenza e segnale, la modifica dei quadri elettrici di zona,</p>	

²¹ L’inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

	l'integrazione con il sistema di supervisione (rispettando i principi indicati a progetto).
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

SCHEDA 1.A1.23 – corpi illuminanti – produttivi: dimmeraggio

<p>Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</p>	
<p>Descrizione voce Art.</p>	<p>Produttivi e assimilati - illuminazione 5030702.IES.007</p>
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
<p>Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i></p>	<p>Marca corpi ill. ²²:</p>
	<p>Modello tipo corpi ill.:</p>
	<p>Marca sensori:</p>
	<p>Modello sensori.:</p>
	<p>Marca regolatori:</p>
	<p>Modello regolatori:</p>
	<p>Dimmeraggio a sensore di intensità luminosa:</p> <p align="center"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </p> <p><i>Si 7 punti</i> <i>No 0 punti</i></p>
<p>Si richiede di implementare, nell'impianto di illuminazione delle zone “produttive”, la capacità di variazione automatica (dimmeraggio) del flusso luminoso delle lampade in base alla luce naturale che penetra dai serramenti, in modo da diminuire il flusso in presenza di luce naturale (diminuendo così i consumi) cercando di mantenere il livello di illuminamento di riferimento. Il sistema dovrà essere interfacciato e configurabile attraverso il sistema di supervisione generale “BACS” di edificio; dovrà anche essere possibile, localmente attraverso pulsanti di zona, la commutazione in manuale e la variazione manuale del flusso luminoso. Ogni locale dovrà essere suddiviso in almeno 5 zone (2 a nord, 2 a sud, soppalco) indipendenti, prevedendo dunque la fornitura e posa di almeno 5 sensori per la rilevazione della luce. Dovranno inoltre essere previsti corpi illuminanti dimmerabili e apposite</p>	

²² L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

	centraline di regolazione. Si intendono compresi gli oneri e accessori per i cablaggi di potenza e segnale, la modifica dei quadri elettrici di zona, l'integrazione con il sistema di supervisione (rispettando i principi indicati a progetto).
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

SCHEDA 1.A1.24 – corpi illuminanti – viabilità esterna e corsie autorimessa: led

Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory/ Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)	
Descrizione voce	Corsia manovra – illuminazione
	Corpi illuminanti ill. esterna viabilità scoperta zona nord
	Corpi illuminanti ill. esterna viabilità scoperta zona sud
	Corpi illuminanti ill. esterna viabilità scoperta ingresso
	Corpi illuminanti ill. esterna viabilità coperta galleria
Art.	5030702.IES.002
	5030703.IEP.50
	5030703.IEP.70
	5030703.IEP.90
	5030703.IEP.110
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca (corsia manovra) ²³ :
	Modello tipo (corsia manovra):
	Marca (ill.est. viabilità scoperta):
	Modello tipo (ill.est.viab.scoperta):
	Marca (ill.est. galleria):
	Modello tipo (ill.est.galleria):
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	<p>Illuminazione a Led:</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p><i>Si 7 punti</i> <i>No 0 punti</i></p> <p>Si chiede di adottare, per l'impianto di illuminazione delle corsie di accesso all'autorimessa e per la viabilità esterna (sia strade coperte che scoperte), corpi illuminanti dotati di sorgenti LED.</p> <p>A tal fine viene richiesto:</p> <p>- di adottare, per l'impianto di illuminazione esterna della viabilità interna (sia strade coperte che scoperte), corpi illuminanti dotati di sorgenti LED con emissione bianca a temperatura di colore 4000K, in luogo delle classiche sorgenti a scarica (ioduri metallici);</p>

²³ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

	<p>dovranno essere rispettati i medesimi requisiti illuminotecnici indicati a progetto per le specifiche zone;</p> <p>- di adottare, per l'impianto di illuminazione delle corsie di accesso all'autorimessa (tunnel e corsia di accesso ai quattro compartimenti dell'autorimessa), corpi illuminanti con sorgenti bianche LED con temperatura di colore 4000K.</p> <p>Dovranno comunque essere raggiunti i requisiti illuminotecnici previsti per le varie zone, oltre che rispettati i parametri di legge e di progetto riguardanti l'inquinamento luminoso e il grado di protezione IP; si intendono compresi e compensato oneri e accessori necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

SCHEMA 1.A1.25 – efficienza gruppo frigorifero - coefficiente EER

Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)	
Descrizione voce Art.	Gruppo frigorifero – alta temperatura 5020201.IMR.020
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ²⁴ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	EER : <hr/> 5.0: 0 punti ≥ 5.0 < 5.4 : 2 punti ≥ 5.4 < 5.8 : 4 punti ≥ 5.8 < 6.0 : 8 punti ≥ 6.0: 16 punti
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

²⁴ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEMA 1.A1.26 generazione calore - economizzatore

<p>Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory/ Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</p>	
<p>Descrizione voce Art.</p>	<p>Sistema di generazione calore a biomassa 5020101.IMT.10</p>
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ²⁵ :
	Modello tipo:
<p>Caratteristiche materiale: <i>si vedano le descrizioni nell'elenco descrittivo voci</i></p>	<p>caratteristiche tecniche del componente: economizzatore linea fumi:</p> <p align="center"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </p> <p><i>Si 8 punti</i> <i>No 0 punti</i></p>
	<p>Progettazione, fornitura e posa di un economizzatore, da applicare sulla linea fumi del generatore di calore a biomassa per incrementare il rendimento del sistema nel funzionamento a carichi elevati; del tipo a fascio tubiero in acciaio con bypass motorizzato (per il controllo anticondensa della temperatura fumi), munito di portelli di ispezione e pulizia, sistema di estrazione ceneri, isolamento esterno in lana di roccia protetta da lamierino di alluminio (Temp. parete < Tamb + 10°C) e flange di connessione alla linea fumi. Temperatura di progetto 130°C. Pressione di progetto 6 bar. Marcatura CE.</p> <p>Ferme restando le caratteristiche e le prestazioni del generatore di calore descritte in progetto, l'economizzatore dovrà garantire un recupero termico non inferiore a 40 kW continui, nel funzionamento del generatore alla massima potenza con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • qualsiasi tipologia di combustibile

²⁵ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

	<p>previsto;</p> <ul style="list-style-type: none"> • salto termico acqua non minore di 5°C; • temperatura mandata generatore 90-95°C; • temperatura uscita fumi dall'economizzatore superiore a 125°C; • temperatura uscita fumi da caldaia non superiore a 200°C. <p>Oltre all'economizzatore ed a quanto necessario per collegarlo alla linea fumi, dovranno essere progettati e realizzati il circuito idraulico dello stesso e il sistema di regolazione/supervisione, comprendenti: tubazioni, isolazioni, doppio circolatore, valvola miscelatrice modulante, servomotori, sonde, contacalorie, valvolame e quanto riportato nello schema (Tav.IMT-0200), collegamento a PLC ed ingegnerizzazione punti controllati (compreso bypass fumi), collegamenti elettrici e protezioni, programmazione e pagine grafiche su stazione supervisione e quanto necessario per integrare il sistema e renderlo perfettamente funzionante in modo automatico.</p> <p>Il misuratore di portata ad ultrasuoni sarà abbinato ad un totalizzatore e a due sonde di temperatura Pt 500 posizionate in pozzetti sulla mandata e sul ritorno del circuito, Il sistema, che dovrà essere certificato in classe metrologica 2 secondo EN1434 e dovrà avere un interfaccia bus per il collegamento al PLC di centrale, verrà utilizzato per monitorare il funzionamento del dispositivo e la rispondenza alla presenti specifiche.</p>
<p>Documenti da allegare in gara: schede tecniche economizzatore con dettaglio su condizioni di progetto e superfici di scambio; schede tecniche pompe e contacalorie</p>	

Luogo e data

Il concorrente

SCHEDA 1.A1.27 generazione calore – stoccaggio ceneri

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Sistema di generazione calore a biomassa 5020101.IMT.10
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ²⁶ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si vedano le descrizioni nell’elenco descrittivo voci</i>	<p>caratteristiche tecniche del componente: contenitore ceneri e sistema di movimentazione:</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p><i>Si 8 punti No 0 punti</i></p> <p>Andrà installato un sistema per la raccolta e la movimentazione delle ceneri che permetterà una maggiore autonomia di esercizio ed una notevole semplificazione delle operazioni di movimentazione dei carichi e di manutenzione dell’impianto. Il sistema comprenderà la progettazione, la fornitura e la posa di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un container con capacità di almeno 5.000 l (<u>utili</u>) per lo stoccaggio delle ceneri pesanti (della griglia, di quelle del multiciclone e di quelle dell’eventuale economizzatore); • un sistema automatico di trasporto delle ceneri dai citati dispositivi al container realizzato con coclee, completamente chiuso per evitare la fuoriuscita di ceneri; • un carro ponte motorizzato, di capacità idonea (non meno di 12t) che permetta la movimentazione di carichi posizionati nell’area compresa fra i binari

²⁶ L’inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

tratteggiati (particolare 59) nelle piante della centrale (tavole IMT-301 e IMT-302); compresi: la fornitura e la posa dei binari con fine corsa, il dimensionamento e la realizzazione di apposite mensole sui pilastri ed altre opere strutturali necessarie per il supporto dei binari.

- un piano di appoggio con piastre in acciaio, alla quota del piano di campagna (dimensioni non inferiori a quelle del particolare 60 tavole IMT-301, IMT-302 e IMT-303) realizzato in profilati di acciaio (o parzialmente integrato nella struttura in CA), per consentire un agevole appoggio del container e di eventuali materiali da movimentare, progettato per supportare il carico del container ceneri pieno e comunque per un carico distribuito non inferiore a 10 kN/m², in accordo alle specifiche sui materiali e sulla progettazione delle strutture in acciaio riportati negli elaborati di progetto; compresi parapetti amovibili.
- collegamenti elettrici e di segnale, passerelle in acciaio zincato, protezioni e quadri per il carroponte e per il sistema di movimentazione delle ceneri, integrazione nel sistema di controllo e supervisione, con visualizzazione su quest'ultimo di stati, allarmi, livello massimo di carica ceneri e quanto necessario alla corretta gestione.

Documenti da allegare in gara: schede tecniche carro ponte e dispositivi stoccaggio e movimentazione ceneri

Luogo e data

Il concorrente

SCHEMA 1.A1.28 – ventilatori bagni

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Estrattore servizi 5020601.IMA.001 5020601.IMA.002
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ²⁷ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Efficienza energetica: (efficienza energetica di un ventilatore, basata sulla misurazione della pressione totale del ventilatore come da Regolamento europeo 30 marzo 2011, n. 327/2011/UE): <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="margin-left: 20px;"> 35: 0 punti ≥ 35 < 42 : 2 punti ≥ 42: 6 punti </p>
Documenti da allegare in gara: scheda tecnica	

Luogo e data

Il concorrente

²⁷ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.29 – recuperatori di calore

Oggetto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory/ Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)

Descrizione voce	Unità termoventilante
Art.	5020602.IMA.001
	5020601.IMA.002
	5020601.IMA.003
	5020601.IMA.004
	5020601.IMA.005
	5020601.IMA.006
	5020601.IMA.007
	5020601.IMA.008
	5020601.IMA.009
	5020601.IMA.010
	5020601.IMA.011
	5020601.IMA.012
	5020601.IMA.013
	5020601.IMA.014
	5020601.IMA.015

Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ²⁸ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i>	Efficienza (Efficienza calcolata con le seguenti condizioni: - Temperatura aria espulsione in 22°C - Umidità relativa espulsione in 50% - Temperatura aria esterna in -12°C - Umidità relativa aria esterna in 40%): _____ : = 58%: 0 punti ≥ 58% < 70% : 4 punti ≥ 70% < 80% : 10 punti ≥ 80%: 18 punti

Documenti da allegare in gara: scheda tecnica

²⁸ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

Luogo e data

Il concorrente

SCHEDA 1.A1.30 – recuperatori di calore bagni

<p>Oggetto: Progetto definitivo per la “<i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i>”</p>	
<p>Descrizione voce Art.</p>	<p>Estrattore servizi 5020601.IMA.001 5020601.IMA.002</p>
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	<p>Marca ²⁹:</p>
	<p>Modello tipo:</p>
<p>Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i></p>	<p>Efficienza (Efficienza calcolata con le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Temperatura aria espulsione in 22°C - Umidità relativa espulsione in 50% - Temperatura aria esterna in -12°C - Umidità relativa aria esterna in 40%): <p>_____ -</p> <p>= 0%: 0 punti > 0% < 50% : 1 punti ≥ 50% < 70% : 3 punti ≥ 70% < 80% : 6 punti ≥ 80%: 8 punti</p>
<p>Documenti da allegare in gara: scheda tecnica</p>	

Luogo e data

Il concorrente

²⁹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.31 coibentazione tubazioni

Oggetto: Progetto definitivo per la “ <i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i> ”	
Descrizione voce Art.	Coibentazione tubazioni nere e zincate da 5010306.IMT.10 a 5010306.IMT.180, da 5020303.IMT.10 - a 5020303.IMT.120, da 5020404.IMR.80 - a 5020404.IMR.160
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ³⁰:
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: <i>si vedano le descrizioni nell’elenco descrittivo voci</i>	caratteristiche tecniche del componente: rivestimento protettivo in lamierino 6 mm: <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div> <i>Si 8 punti</i> <i>No 0 punti</i>
	Andrà utilizzato lamierino di alluminio, di spessore non inferiore a 0,6 mm, per la protezione delle coibentazioni, in sostituzione dei fogli in PVC previsti in progetto. Il lamierino sarà calandrato, munito di bordatura per il sormonto in corrispondenza delle giunzioni e verrà fissato con viti e rivetti. Per filtri valvole, pompe e dispositivi verranno realizzate apposite scatole apribili mediante ganci metallici
Documenti da allegare in gara: schede tecniche	

Luogo e data

Il concorrente

³⁰ L’inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

SCHEDA 1.A1.32 – corpi illuminanti – autorimessa : rilevatori

<p>Oggetto: Progetto definitivo per la “<i>costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)</i>”</p>	
<p>Descrizione voce</p>	<p>Autorimessa – illuminazione</p>
<p>Art.</p>	<p>QUADRO ELETTRICO...Q_SG</p> <p>5030702.IES.006</p> <p>5030203.IEP.90</p>
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca rivelatori ³¹ :
	Modello tipo rivelatori:
	Marca app.illuminanti:
	Modello app.illuminanti:
	Marca contattori:
	Modello tipo contattori:
<p>Caratteristiche materiale: <i>si veda la descrizione nell'elenco descrittivo voci</i></p>	<p>rilevatori di presenza:</p> <p align="center"> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </p> <p><i>Si 7 punti</i></p> <p><i>No 0 punti</i></p>
	<p>Viene richiesto, per l'impianto di illuminazione interno dell'autorimessa:</p> <p>- di adottare, per l'impianto di illuminazione ordinaria, un sistema di comando tramite rivelatori di presenza adatti ai corpi illuminanti previsti, in grado di attivare i circuiti di illuminazione solo in presenza di persone e movimento automezzi, per un tempo di accensione impostabile attraverso il sistema di supervisione generale. I rivelatori di presenza dovranno essere disposti in modo da coprire tutta la superficie di compartimento.</p> <p>Tutti i corpi illuminanti dell'autorimessa è richiesto vengano resi adeguati a continue accensioni e spegnimenti: in particolare dovranno essere dotati di sistemi di accensione e alimentazione elettronica (ballast categoria EEI-A2).</p>

³¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta.

	<p>L'alimentazione dei corpi illuminanti dovrà essere comandata tramite contattori di potenza "ad elevate prestazioni" (secondo norma CEI EN 60669-2-2, durata O-C di almeno 5.000.000 cicli) adeguati alle correnti di circuito, provvisti di comando anche manuale, da installarsi a bordo del quadro elettrico Q_SG.</p> <p>Ciascun compartimento dovrà essere suddiviso in almeno 3 zone omogenee di accensione (es: zona sud, zona centrale, zona nord) dotate di sensori e circuiti dedicati.</p> <p>I corpi illuminanti alimentati da circuiti di alimentazione di emergenza (da "soccorritore") forniranno l'illuminazione di base sempre accesa negli orari di apertura (impostabili da BACS).</p> <p>Si considerano compresi la fornitura e posa in opera dei rivelatori e dei loro circuiti (comprese adeguate condutture portacavo), oneri e accessori per l'adeguamento dei corpi illuminanti, ausiliari di comando e alimentazione, gli adeguamenti e i maggiori oneri riguardanti il sistema di distribuzione dell'alimentazione dei corpi illuminanti, le modifiche al quadro elettrico (nuove apparecchiature e circuiti), l'ampliamento del sistema di gestione e supervisione BACS, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>
<p>Documenti da allegare in gara: schede tecniche sensori e contattori di potenza</p>	

Luogo e data

Il concorrente

ALLEGATO. 3 RELAZIONE SUL PROGRAMMA LAVORI

(La dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica)

OGGETTO: “Progetto definitivo per la “*costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)*”.

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ - cap. _____ città _____ (___).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/___.

a. Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Collegamento del Programma Lavori alla WBS;
- Motivazioni della sequenzialità delle lavorazioni previste nel programma lavori;
- Rispetto dei vincoli imposti dalla documentazione di gara e dai vincoli che il Concorrente ritiene siano indotti dal contesto di realizzazione della Commessa;
- Inserimento di date particolari per poter finire una o più lavorazioni;
- Motivazione delle produttività che giustificano i tempi di realizzazione delle varie lavorazioni;
- Ogni ulteriore informazione giustificativa delle modalità di redazione del Programma Lavori quale supporto motivazionale del Ribasso Temporale offerto;
- Specificare ed indicare le ferie contrattuali e i giorni di andamento stagionale sfavorevole ai sensi del art. 2 comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto Capo 4

IL CONCORRENTE

(Timbro e firma per esteso)

ALLEGATO. 4 PIANIFICAZIONE E CONTROLLO ATTIVITA'

(La dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica)

OGGETTO: "Progetto definitivo per la "costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)".

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ - cap. _____ città _____ (___).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/___.

a. Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Elenco di tutte le attività che il concorrente ritiene di dover svolgere dalla data di aggiudicazione e fino alla data del collaudo per la gestione complessiva della Commessa anche con riguardo all'Organigramma dettagliato, di cui all'Allegato 5;
- Modalità di pianificazione e controllo dell'elenco attività sopra descritte (ex: modalità di attivazione del gruppo di progetto esecutivo in sede di esecuzione lavori, coinvolgimento e intervento del Settore tecnico, Settore gare, Settore approvvigionamenti, ecc...);
- Procedure organizzative e strumenti operativi (ex: Schede lavoro, Gantt, Pert, Valutazione Rischi, ecc...) che consentano l'attuazione e il monitoraggio e controllo (ex: Check-list) delle attività pianificate nel rispetto del Contratto e del Programma Lavori, con particolare riferimento alle modalità di misurazione dello stato di avanzamento del cantiere rispetto al cronoprogramma;
- Modalità e strumenti di comunicazione interna; produzione, circolazione e archiviazione della documentazione (Sistema informativo ed eventuale supporto informatico);
- Modalità di gestione del processo di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con particolare riguardo a:
 - Redazione dei disegni esecutivi
 - Redazione, per approvazione degli elaborati necessari alla anticipazione dei crediti Leed (design review) ed alla certificazione Leed finale.
 - Redazione, proposte, presentazione per approvazione dei disegni costruttivi di cantiere;
 - Modifiche, per tempo, degli elaborati di cantiere;
 - Disegni <<as built>> e relativa procedura di elaborazione e invio;
 - Come si sviluppa il controllo qualità di esecuzione delle opere in cantiere e delle forniture, con particolare riferimento alle procedure di controllo e di gestione delle non conformità;
 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione, per la parte di competenza dell'impresa;
 - Procedura di gestione dei sub-contratti (subappaltatori e sub-contraenti) completa di metodologia per il controllo, il coordinamento e la verifica delle attività da essi svolte compresa la sicurezza, la contabilità, i pagamenti;

- Schema del piano ispezioni e prove sulle forniture che sarà rielaborato e redatto secondo la WBS e il Programma Lavori, da presentare ad aggiudicazione avvenuta.

Il Concorrente potrà allegare alla relazione elaborati grafici, schede tecniche, depliant, foto ecc... che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione, con riferimento a precedenti gestioni di commesse.

b. Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Elenco di tutte le attività che il concorrente ritiene di dover svolgere nei confronti della committenza dalla data di aggiudicazione e fino alla data del collaudo per la gestione complessiva della Commessa anche con riguardo all'Organigramma dettagliato, di cui all'Allegato 5;
- Modalità di pianificazione e controllo dell'elenco attività sopra descritte (ex: modalità di presentazione sviluppi in sede di riunione, coordinamento con attività del Leed AP, Commissioning, , ecc...);
- Modalità e strumenti di comunicazione esterna; produzione, circolazione e archiviazione della documentazione (Sistema informativo ed eventuale supporto informatico);
- Modalità di gestione del processo di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con particolare riguardo a:
 - presentazione per approvazione dei disegni esecutivi
 - presentazione per approvazione degli elaborati necessari alla anticipazione dei crediti Leed (design review)
 - Redazione, proposte, presentazione per approvazione dei disegni costruttivi di cantiere;
 - elaborati di cantiere aggiornati: procedura di elaborazione e invio alla P.A.T. per le relative approvazioni e al cantiere;
 - Coinvolgimento della committenza nel controllo qualità di esecuzione delle opere in cantiere e delle forniture, con particolare riferimento alle procedure di controllo e di gestione delle non conformità;

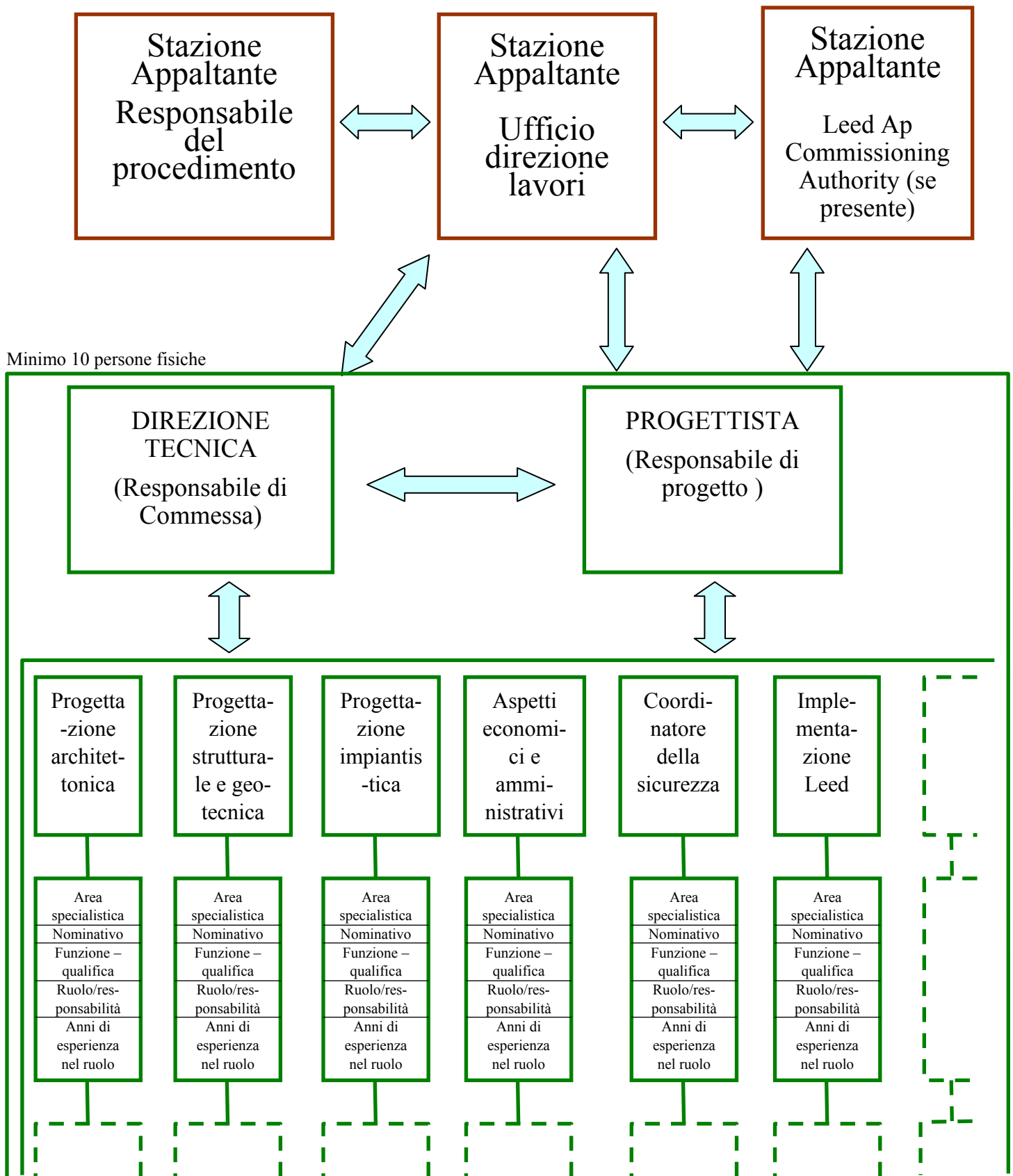
Il Concorrente potrà allegare alla relazione elaborati grafici, schede tecniche, depliant, foto ecc... che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione, con riferimento a precedenti gestioni di commesse.

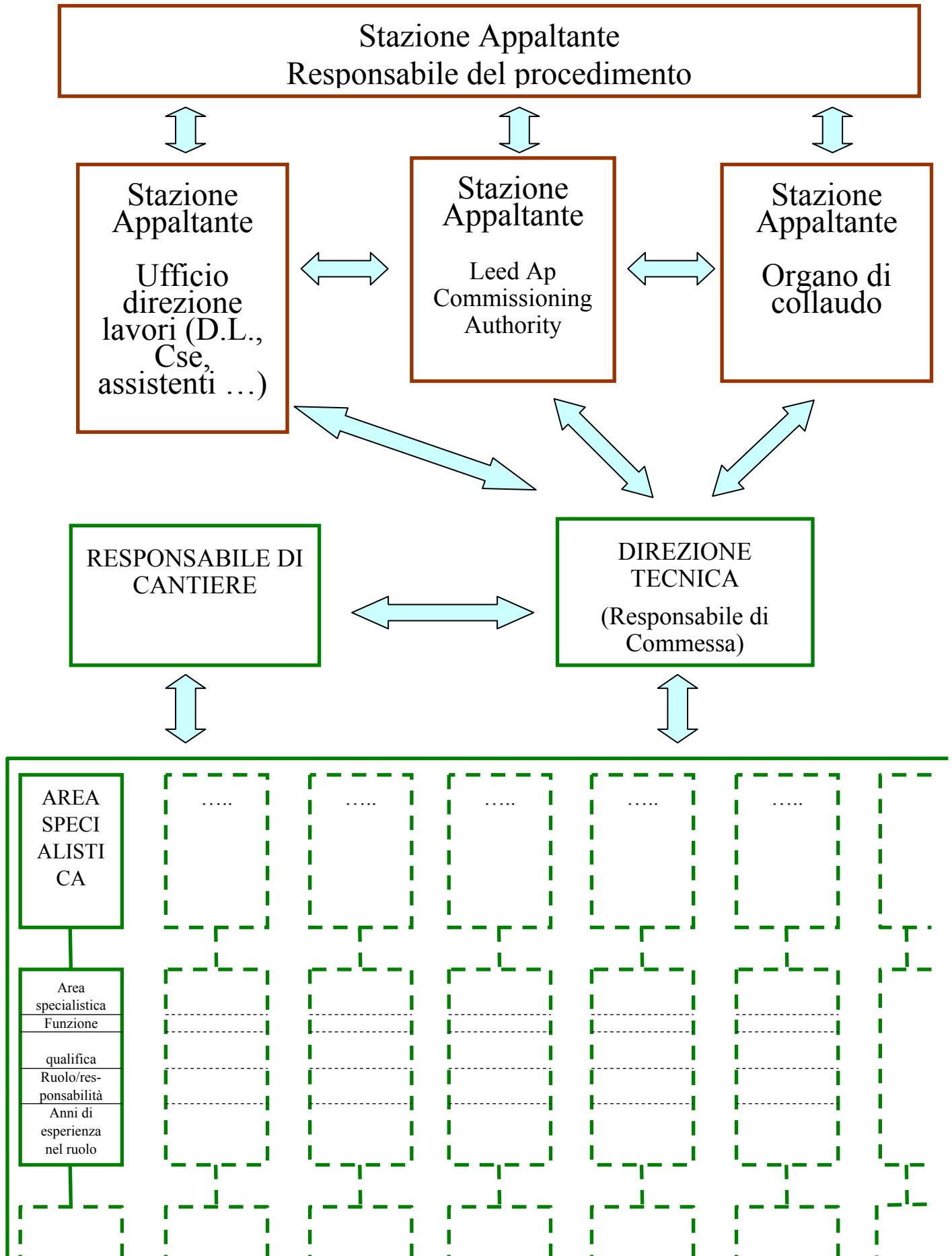
IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

ALLEGATO. 5 - MODELLO ORGANIGRAMMA

(La dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica)

Progetto esecutivo





ALLEGATO. 6 MODELLO RELAZIONE MITIGAZIONE IMPATTO DEL CANTIERE

(La dichiarazione deve essere allegata all'Offerta tecnica)

OGGETTO: “Progetto definitivo per la “*costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)*”..

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ - cap. _____ città _____ (___).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/___.

a. Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- In relazione alle logiche di sequenza necessarie per la realizzazione delle opere previste, le procedure atte ad annullare o minimizzare i rischi e le interferenze connessi alla scelta adottata per la realizzazione di tali opere, nei confronti degli operai, dell’ambiente esterno circostante. (interferenza mezzi d’opera, circolazione su strada esistente) e delle attività in essere negli edifici dell’ambito A.
- Contenimento delle vibrazioni e del rumore nel rispetto di eventuali prescrizioni, ordinanze e/o limitazioni che gli enti competenti potranno imporre all’esecuzione degli scavi e delle sistemazioni, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e di proroghe temporali ;
- Movimentazione dei mezzi d’opera in relazione ai lavori che si eseguono a ridosso della viabilità di accesso, con particolare riguardo al tragitto dei mezzi d’opera sulla viabilità locale (anche in relazione ai periodi festivi) ed alla limitazione della polvere, del rumore e del disagio al centro abitato attraversato;
- Gestione delle Terre e rocce da scavo secondo le disposizioni normative vigenti e relative linee guida, approvate con D.Lgs. n. 152 dd. 03.04.2006.
- Elementi principali del Piano per il controllo dell’ erosione e della sedimentazione (ESC-Plan)
- Documentazione dettagliata delle varie fasi lavorative che il Concorrente intende intraprendere, coerentemente con il Programma lavori reso in sede di offerta.

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

**ALLEGATO. 7 MODELLO DICHIARAZIONE MANUTENZIONE
TECNICA POST APPALTO**

OGGETTO: “Progetto definitivo per la “*costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)*”.

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ - cap. _____ città _____ (___).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/___.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ in
_____ nella sua qualità di

_____ della Impresa/A.T.I. _____
con sede legale a _____ in _____

DICHIARA

di impegnarsi a garantire i seguenti periodi di servizio di manutenzione ordinaria e di assistenza tecnica al gestore per tutte le operazioni di avvio, regolazione, messa a regime, conduzione degli impianti, operazione ed eventuale aggiornamento software, compreso un corso di formazione per i gestori della rete impiantistica di un minimo di 16 ore. Il periodo di estensione del servizio decorre dalla data di approvazione del certificato di collaudo o dalla data di presa in consegna anticipata dell’opera o di parti dell’opera da parte della stazione appaltante.

Per gli IMPIANTI MECCANICI (sanitario, idraulico, riscaldamento, ventilazione meccanica, antincendio, geotermia):

_____ mesi (massimo 60 mesi)



Per gli IMPIANTI ELETTRICI e di CONTROLLO:

_____ mesi (massimo 60 mesi)

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

ALLEGATO. 8 MODELLO DICHIARAZIONE RIBASSO TEMPORALE OFFERTO

(La dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica)

OGGETTO: “Progetto definitivo per la “*costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)*”..

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ - cap. _____ città _____ (___).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/___.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ in
_____ nella sua qualità di
_____ attestata con la procura
_____ della

IMPRESA/A.T.I. _____
con sede legale a _____ in _____

DICHIARA

di presentare per i lavori in oggetto un ribasso temporale che offre nella misura di giorno/i _____ (diconsi _____ giorno/i) da applicare al Tempo di esecuzione previsto nel Progetto di Gara, pari a 1047 giorni naturali e consecutivi.

Dichiara altresì a completamento dell'offerta :

- a) il ribasso temporale offerto trova adeguata giustificazione nel Programma Lavori che analizza nel dettaglio l'esecuzione dell'opera;
- b) le produttività utilizzate per la redazione del Programma Lavori sono le stesse utilizzate nella formulazione dei singoli prezzi unitari dell'Offerta Economica e conseguentemente per la definizione dell'importo dell'intera opera e che saranno utilizzate per la valutazione della congruità dell'offerta.

IL CONCORRENTE

(Timbro e firma per esteso)

ALLEGATO. 9 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE CHE APPAIONO ANORMALMENTE BASSE

1. Premessa

La valutazione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso molto elevata rispetto alla prestazione oggetto della gara di appalto si pone come obiettivo quello di consentire alla Amministrazione appaltante di assicurare la realizzazione dell'opera in appalto con le caratteristiche predeterminato nel progetto e nei tempi prefissati dallo stesso. Al tempo stesso l'Amministrazione si prefigge l'obiettivo di concorrere a non favorire le distorsioni che si possono ingenerare nel mondo del lavoro legato alle opere pubbliche.

Tenuto conto del predetto obiettivo si può qualificare come 'offerta anomala' quella che non è in grado di perseguire la preminente finalità di ottenere il corretto ed integrale soddisfacimento della prestazione contrattuale nei tempi prefissati da parte del soggetto aggiudicatario con conseguenti danni all'interesse pubblico alla migliore e più celere esecuzione dell'appalto.

Si precisa inoltre che gli elementi componenti le analisi riportati nell'allegato A "Modello guida per l'analisi prezzi" saranno presi a riferimento insieme a quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto, in fase di esecuzione dei lavori, per la definizione e il concordamento di eventuali nuovi prezzi che si rendessero necessari.

2. Documentazione necessaria per la valutazione delle offerte anomale

In relazione alla necessità di effettuare la valutazione dell'anomalia in contraddittorio con l'appaltatore, l'Amministrazione, in applicazione della L.P. 26/1993 e s.s.m. intende chiedere alle Imprese partecipanti alla gara di appalto di "corredare" le offerte al momento della loro presentazione delle analisi di tutte le voci di prezzo riportate nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture, L'Impresa deve presentare l'analisi prezzi per tutte le voci di prezzo elencate nella Lista delle Categorie, utilizzano il modello di cui all'allegato A. "Modello guida per l'analisi prezzi".

Il concorrente per la compilazione dell'allegato A, anche in relazione alle proprie specificità organizzative nonché alla visione completa degli elaborati progettuali, deve valutare attentamente gli ELEMENTI DELL'ANALISI già impostati ed è tenuto ad integrare la voce con altri elementi che ritiene mancanti ed eventualmente modificare quegli elementi che non ritiene attinenti con la voce stessa.

Resta inteso che l'offerente dovrà motivare nel merito ogni modifica (non integrazione) che porterà agli ELEMENTI DELL'ANALISI: la motivazione dovrà essere riportata sul retro della scheda relativa alla voce in analisi facente parte dell'allegato A.

Tale metodo consente di procedere alla valutazione in contraddittorio delle offerte anomale in termini di celerità, trasparenza ed efficienza potendo l'Amministrazione contare su uno strumento di valutazione omogeneo che determina uniformità di condizioni fra i concorrenti.

A completa giustificazione degli elementi di costo riportati nel "Modello guida per l'analisi prezzi" le imprese offerenti potranno produrre idonea documentazione.

Tale documentazione potrà comunque essere presa in considerazione solamente se rispondente alle caratteristiche predeterminate dall'Amministrazione e solo in quanto dia dimostrazione di

“economicità del procedimento di costruzione o delle soluzioni tecniche adottate o delle condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l’impresa offerente”.

Ai fini di consentire all’Amministrazione la valutazione dell’anomalia dell’offerta, l’impresa dovrà quindi inserire nella busta contenente l’offerta economica, i modelli tipo riportati nell’allegato A, “Modello guida per l’analisi dei prezzi”, per ciascun articolo da analizzare.

In fase di verifica, le analisi dei prezzi dovranno essere supportate dalla documentazione ritenuta necessaria dall’impresa offerente al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri descritti nel presente documento. Le giustificazioni saranno costituite da un’offerta scritta di una ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all’impresa di formulare la propria offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l’offerta si intende un’illustrazione dei dati documentabili che provano la possibilità di garantire i prezzi offerti dei singoli componenti dell’analisi.

A giustificazione di prezzi riportati nelle analisi potranno essere accettati i riferimenti a listini di rivenditori. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione del rivenditore che riporti lo sconto applicato all’Impresa partecipante alla gara. Anche i listini di riferimento dovranno essere allegati all’offerta e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell’impresa singola o dell’impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento qualora non ancora costituito.

La documentazione che sarà allegata alle analisi a giustificazione dei prezzi dei componenti potrà essere costituita dai fax dei fornitori. I fax dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell’impresa singola o dell’impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

Ogni componente delle voci oggetto d’analisi prezzi dovrà avere un prezzo con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell’opera. I prezzi indicati nell’offerta avranno validità per tutta la durata dei lavori. Si chiarisce inoltre che i prezzi riportati nell’analisi potranno avere importo superiore di quello indicato sulle offerte dei fornitori, senza limitazioni.

Ogni offerta di fornitori (lettera o fax) per essere accettata dovrà riportare nell’oggetto il titolo del progetto: Progetto definitivo per la “*costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)*”.

Pertanto come già detto l’impresa offerente, nel mentre deve sempre compilare l’analisi prezzi per tutte le voci di prezzo indicate nella Lista delle Categorie, può decidere liberamente di allegare all’analisi la documentazione di supporto che ritiene necessaria. Qualora si forniscano giustificazioni con contenuti tecnici, dovranno essere accompagnate da relazione firmata da un tecnico abilitato, pena l’inammissibilità della giustificazione medesima. Tale documentazione sarà, peraltro, valida solo in quanto presenti le caratteristiche che di seguito si elencano con riguardo ai singoli elementi di costo.

2.1 Mano d’opera

Il costo orario della mano d’opera impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare non potrà essere di importo inferiore al costo orario risultante dalle tabelle costo mano d’opera valide nella Provincia di Trento per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell’analisi (es. per le lavorazioni tipicamente edili il costo orario

accertato dall'Ufficio del Genio Civile di Trento; per le lavorazioni relative all'installazione di impianti il costo orario riportato dalle Tabelle pubblicate dalla C.C.I.A.A. di Trento o rese ufficiali dalle Organizzazioni di Categoria a livello nazionale o provinciale).

Si precisa che la presentata dichiarazione atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme o leggi speciali, che portino alla riduzione del costo orario della mano d'opera rientra nel concetto di "condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente".

Non saranno comunque prese in considerazione quantità orarie di impiego della mano d'opera riferibili semplicemente a presunti livelli di produttività eccezionali della mano d'opera stessa.

Si precisa che per "produttività eccezionali" si intende capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra a prescindere dall'utilizzo di tecnologie particolari o innovative.

L'anomalia dell'offerta relativa alla mano d'opera sarà valutata anche mediante il confronto con le percentuali offerte dalle imprese concorrenti e con il cronoprogramma, considerato che notevoli diminuzioni di incidenza della mano d'opera generano necessariamente un aumento della produttività e quindi modifiche all'impianto della sicurezza con conseguenti oneri.

2.2. Materiali a piè d'opera

Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'impresa offerente dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato.

Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende l'esistenza di un'offerta scritta con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera come illustrato al precedente punto 2.1. Qualora l'impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tali scorte.

2.3 Noleggi

Per noleggio di mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere:

il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura comprensivo del costo dell'operatore; il "nolo a freddo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura noleggiata maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;

Nel caso l'impresa possieda il mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere:

costo del mezzo d'opera e/o attrezzatura offerta, maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego.

I costi per noleggi comunque articolati ed esposti devono comprendere gli oneri per la mano d'opera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento delle macchine. Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati l'impresa offerente dovrà corredare l'analisi di prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale

dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri prima esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera.

Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi, nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi,

2.4 Trasporti

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di attrezzature e/o mezzi d'opera.

I trasporti a scarica dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni devono essere effettuati analizzando compiutamente la disponibilità e la distanza di scariche per materiali inerti, ovvero la distanza del centro di riciclaggio. Dovrà inoltre essere comunicata la località dove sarà stoccato il materiale di risulta ed il relativo costo unitario allegando documentazione specifica.

2.5 Spese Generali

Tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi è prefissata dall'Amministrazione una soglia minima pari al 10% da attribuire al loro ristoro, al di sotto della quale l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato nei termini di cui al precedente punto 2, in merito alle condizioni particolarmente favorevoli, o all'economicità del processo di costruzione o alle soluzioni tecniche adottate che consentano alla stessa impresa di ridurre l'incidenza delle spese generali.

2.6 Utile di impresa

Considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento, di un utile minimo di impresa.

A fronte della determinazione da parte dell'Amministrazione di un utile del 10% da aggiungere ai costi elementari, nell'analisi prodotta dal concorrente potrà essere ammessa, se adeguatamente giustificata, un'incidenza più bassa che dovrà in ogni caso risultare non inferiore al 5% dell'ammontare complessivo dei costi precedentemente analizzati (manodopera+materiali+noli+trasporti+spese generali); al di sotto di tale percentuale l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato, secondo le modalità del presente documento.

3. Subappalti

In ogni caso l'Amministrazione non accetterà come documentazione di supporto alle analisi di prezzo le offerte da parte di imprese subappaltatrici candidate all'esecuzione della specifica opera o lavorazione.

Ciò in quanto tali proposte contrattuali verrebbero ad essere sottratte al giudizio di anomalia. Il subappalto, infatti, introduce a sua volta un altro prezzo - che dovendo consentire un minimo di guadagno per il subappaltatore - è sicuramente più anomalo di quello presentato dalla ditta offerente e non può pertanto assumere la veste di giustificativo che integra l'ipotesi di economicità del procedimento di costruzione o condizione particolarmente favorevole per l'impresa offerente.

L'impresa offerente dovrà quindi giustificare gli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo dell'opera o della lavorazione indipendentemente dal fatto che la stessa possa essere affidata in subappalto.

Le analisi prezzi di quelle lavorazioni che l'impresa offerente intende subappaltare dovranno evidenziare anche le spese generali e l'utile del subappaltatore. Sul modello individuato con l'allegato A saranno riportate prima le spese generali e l'utile del subappaltatore e poi le spese generali e l'utile dell'impresa offerente; valgono anche nei confronti del subappaltatore le disposizioni di cui ai precedenti punti 2.5 e 2.6.

Allegato A - Modello guida per l'analisi prezzi

Oggetto dell'appalto: Progetto definitivo per la “costruzione del Progetto Manifattura – Green innovation factory / Ambito B – lotto 1 , Rovereto (TN)						
N. EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci					
N.	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	Inc. %
1	Manodopera:					
1.1	a. operaio specializzato*					
1.2	b. operaio qualificato*					
1.3	c. operaio comune*					
	oppure					
1.1	Squadra tipo *					
2	Materiali a pie' d'opera					
1.2	a. componente 1					
1.3	b. componente 2					
3	Noleggi					
3.1	a. componente 1					
3.2	b. componente 2					
4	Trasporti					
4.1	a. componente 1					
4.2	b. componente 2					
A	Sommano					100%
5	Spese Generali					
B	Sommano					
6	Utile Impresa					
C	Sommano					
7	Arrotondamento (+/-)					
	TOTALE					

* il numero di operai per ogni singola qualifica va indicato per ciascun tipo di lavorazione nel rispetto della squadra tipo prevista dal D.M. 11 dicembre 1978. Indicare la manodopera specifica della lavorazione compiuta esclusa quella riferita alla fornitura in cantiere dei materiali a pie' d'opera, ai noleggi e ai trasporti.

** Indicare per ciascuna componente la relazione percentuale di incidenza sul totale.

ALLEGATO. 10 MODELLO DI CURRICULUM VITAE PER IL “PROGETTISTA/RESPONSABILE”

Curriculum Vitae

Posizione : Progettista / Responsabile.....

Nome – Cognome : indicare generalità del titolare del Curriculum Vitae

Luogo e data di nascita : indicare luogo e data di nascita del titolare del Curriculum Vitae

Nazionalità : indicare la nazionalità del titolare del Curriculum Vitae

Titolo di studio indicare il più elevato titolo di studio conseguito, attinente la mansione da svolgere, presso quale istituto e quando, indicare eventuali corsi di perfezionamento e simili (massimo 10 righe complessive)

Professione: indicare la professione del titolare del Curriculum Vitae

Rapporto di lavoro: indicare le mansioni svolte attualmente specificando presso quale società, studio tecnico o altro, indicare se titolare, socio, dipendente, in associazione e/o consulente abituale e/o altro tipo di rapporto di lavoro [Nota 1] (massimo 10 righe complessive)

Esperienza Specifica : elenco e descrizione (massimo 4 facciate formato A4 con max. 40 righe per facciata, con formato Times New Roman , corpo 12, interlinea singola) dei progetti o commesse per i quali il candidato ha ricoperto negli ultimi 10 anni il ruolo di “Progettista / Responsabile / Supporto”. Vedi nota 2.

Esperienza Professionale Complessiva : allegare l’elenco (massimo 6 facciate formato A4 con max. 40 righe per facciata, con formato Times New Roman , corpo 12, interlinea singola) delle principali attività, comprese eventuali pubblicazioni o altro, svolte nel corso della carriera professionale ed attinenti le mansioni da svolgere; le opere dovranno essere riportate in ordine cronologico inverso.

Data di compilazione :

IL CONCORRENTE

IL TITOLARE DEL CURRICULUM

(Timbro e firma per esteso)

(Timbro e firma per esteso)

[Nota 1] : indicare la ragione sociale del Titolare del Curriculum. Specificare il tipo di legame con il Concorrente (contrattuale e/o in associazione, associazione temporanea, ecc.). In caso di associazione temporanea già costituita, indicare la ragione sociale del componente del raggruppamento alla cui struttura eventualmente appartiene il titolare del Curriculum Vitae. In caso di rapporto regolato da contratto allegare il contratto o copia conforme.

[Nota 2] : è fondamentale la corretta descrizione di queste parti. Per ciascun progetto o commessa devono essere indicati: data di riferimento, nome del progetto, paese, committente, importo dei lavori, principali caratteristiche tecnico-economiche del progetto, funzioni e/o ruolo ricoperti, con la precisazione della prestazione professionale resa (progettazione preliminare, direzione lavori ecc. livello progettuale e/o realizzativo dell’opera (es. progettazione preliminare, Direzione lavori ecc.). In particolare è necessario indicare le mansioni svolte dal titolare del Curriculum Vitae mettendo in evidenza la corrispondenza di quanto svolto nelle commesse descritte con la mansione che sarà ricoperta per lo svolgimento del progetto esecutivo oggetto di gara.

