

Avviso pubblico invito a manifestare interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della:

gestione per un massimo di tre anni dei servizi idrotermali afferenti i complessi aziendali denominati palazzo delle terme di Levico e stabilimento termale di Vetriolo.

Determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e sport del 16/05/2023

CIG 98206218D1 CUP C45J23000040003

CPV 98332000-9 - Servizi di Stazioni termali

1) STAZIONE APPALTANTE Provincia Autonoma di Trento - Servizio Turismo e Sport - Trento, Via Romagnosi, 9, cap. 38122. Tel. 0461 496535 - Fax 0461 496570 PEC: serv.turismo@pec.provincia.tn.it

Sito internet: www.turismo.provincia.tn.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Giorgio Cestari

2) OGGETTO DEL SERVIZIO Il servizio avrà per oggetto la concessione per la gestione degli stabilimenti idrotermali del Palazzo delle terme di Levico e dello stabilimento termale di Vetriolo, entrambi situati in Provincia di Trento.

3) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE Trattandosi di una concessione di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del d.lgs. 50/2016, la Provincia Autonoma di Trento intende procedere a un'indagine secondo i principi previsti dalla linea guida ANAC n.4, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alle procedure negoziate consultando almeno n. 10 operatori di adeguata competenza e specializzazione individuate tramite la presente preliminare indagine di mercato.

La procedura di gara verrà espletata servendosi degli strumenti di contrattazione elettronica della Provincia Autonoma di Trento - Gara telematica.

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del miglior prezzo - contratto attivo.

4) IMPORTO E DURATA DEL SERVIZIO Il valore presunto della concessione, da porre a base d'asta, è di complessivi Euro: 4.606.808,43, per la durata di due anni, con la possibilità di estensione per un massimo di ulteriori 12 mesi. Gli oneri della sicurezza per rischio di interferenza sono pari ad € 0 (Euro zero).

5) SOGGETTI AMMESSI Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016. È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed e), del d.lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Potranno partecipare alla selezione, compilando il Mod. A allegato al presente avviso, solamente gli operatori che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

b) iscrizione alla piattaforma digitale della Provincia Autonoma di Trento per poter partecipare alla fase della gara telematica; a tal fine gli operatori economici che intendono partecipare devono attivarsi presso Trentino Digitale scaricando il modulo dalla pagina www.servizionline.provincia.tn.it;

c) possedere i requisiti generali per l'autorizzazione all'esercizio delle attività sanitarie e l'accreditamento secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1094 del 24 giugno 2016, limitatamente all'organizzazione del soggetto interessato, dato che le strutture

immobiliari risultano accreditate, per le seguenti prestazioni sanitarie: Inalatorie, dermatologiche, ginecologiche, osteoarticolari, dermatologiche.

d) aver effettuato, anche tenuto conto di operazioni societarie, per almeno 12 mesi nei tre anni precedenti all'affidamento (2022 - 2021 - 2020) attività di gestione di stabilimenti termali che erogano anche prestazioni sanitarie in regime di accreditamento con il Servizio Sanitario Nazionale o Provinciale analoghi a quelli oggetto di concessione avendo realizzato, nei tre esercizi finanziari relativi agli anni 2020 - 2021 - 2022 un fatturato complessivo globale nei 3 anni, IVA esclusa, non inferiore ad Euro 3.000.000,00;

e) avere la disponibilità e la capacità di conseguire il rilascio della concessione delle fonti termali: a tale proposito tenuto conto dell'articolo 01 della legge provinciale 15 gennaio 1993, n. 2, al soggetto aggiudicatario individuato a seguito della presente manifestazione di interesse sarà rilasciata la concessione mineraria in deroga alle procedure previste dalla legge provinciale 18 febbraio 1988 n. 6 e dal relativo Regolamento di attuazione.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso compilando e sottoscrivendo con firma digitale il modello A) allegato al presente avviso; è ammessa la sottoscrizione del modello A) con firma non digitale: in tal caso il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà essere trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo serv.turismo@pec.provincia.tn.it, con oggetto la seguente dicitura: "Gestione temporanea dei servizi idrotermali afferenti i complessi aziendali denominati Palazzo delle terme di Levico e Stabilimento termale di Vetriolo per un periodo massimo di tre anni".

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il modello di cui all'Allegato A dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati e anche da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, se esistenti.

La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6.

8) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA** In considerazione dell'urgenza riconnessa alla necessità di prevedere l'apertura dello stabilimento termale prima possibile, le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 15 giugno 2023. Il predetto termine è da intendersi perentorio. Non saranno in nessun caso accettate domande pervenute dopo la data e l'ora indicata.

9) **CRITERI DI PARTECIPAZIONE** La Provincia Autonoma di Trento inviterà alla procedura negoziata un numero massimo di 10 soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse e avranno autocertificato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso. In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore rispetto a 10, la stazione appaltante si riserva di ridurre il numero a 10 estraendo a sorte gli interessati. Qualora pervengano meno di dieci manifestazioni di interesse, è facoltà della Stazione appaltante procedere invitando solamente tali operatori interessati. L'Amministrazione potrà procedere anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse. I concorrenti selezionati saranno invitati a partecipare alla procedura attraverso lettera di invito nella quale saranno specificati i dettagli della fornitura da svolgere, le

modalità di presentazione dell'offerta, le modalità per l'effettuazione di un sopralluogo presso gli stabilimenti termali. Anche in tale fase è facoltà dell'Amministrazione procedere anche in caso di un numero di offerte inferiore a dieci ed anche nel caso di presentazione di una sola offerta. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio del miglior prezzo proposto (contratto attivo).

10) ALTRE INFORMAZIONI Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per la Provincia Autonoma di Trento alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo. La Provincia Autonoma di Trento si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Stante l'urgenza dell'apertura dello Stabilimento termale, la Provincia Autonoma di Trento si riserva di attivarsi per dare inizio alle attività anche durante la fase di perfezionamento del contratto. Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC serv.turismo@pec.provincia.tn.it

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia.

ALLEGATI:

All. A Istanza di partecipazione

Informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679 del 2016