



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**Agenzia Provinciale
per gli Appalti e Contratti**

**Servizio appalti lavori pubblici
Ufficio gestione gare lavori pubblici**

Via Dogana, 8 – 38122 Trento

☎ 0461.496444 – 📠 0461.496422

serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

NOTA DI CHIARIMENTI N 1.

Prot. n. S171/13/ ~~687968~~ /3.5.946-2013
(da citare interamente nella risposta)

**Oggetto: REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE SULLA P.F. 1233/2
IN C.C. OSSANA.**

Si pubblicano, di seguito, le risposte alle richieste di chiarimento pervenute alla scrivente Amministrazione, forniteci dal Comune di Ossana (TN), quale struttura competente nel merito, e inviateci con nota di data 5 dicembre 2013 prot. n. 668767.

QUESITO N. 1

Con riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto si chiedono i seguenti chiarimenti:

- si chiede conferma che nella compilazione della Lista delle Categorie per la formulazione dell'Offerta Economica, non essendoci lo spazio per l'inserimento e/o la modifica delle lavorazioni proposte in variazione dall'Offerta Tecnica del Concorrente, si ritiene che sia sufficiente compilare il modulo da Voi fornitoci intendendo i singoli prezzi remunerativi per l'Operatore Economico sia che esegua la lavorazione come specificata nel Progetto posto a base di gara, sia che la esegua come proposta nell'Offerta Tecnica. In questo modo, le uniche modifiche che il Concorrente dovrà apportare, quindi, alla Lista delle Categorie saranno unicamente quelle derivanti dall'identificazione di eventuali difformità rispetto al Progetto Esecutivo essendo l'appalto "A CORPO".
- Nell'elaborazione dell'Offerta Tecnica, capitolo 1.4.2 "Organizzazione nello svolgimento dei lavori — Programma dei lavori" si chiedono alcune specifiche all'ultima frase dell'Allegato 3) che cita "*per nessun motivo l'ultimo livello di scomposizione della WBS può coincidere con l'art. della Lista delle Categorie offerto, salvo che ciò non sia espressamente previsto nel progetto di gara*".

Si chiede:

- 1) Se ciò è espressamente previsto nel Progetto di Gara;

- 2) di confermare che l'ultimo livello di scomposizione delle WBS siano le WP;
- 3) se si intende che l'ultimo livello di scomposizione delle WBS non possano corrispondere alla Lista delle Categorie per la loro codifica, in quanto devono seguire la codifica descritta nell'Allegato 3), oppure se l'ultimo livello di scomposizione delle WBS non possano corrispondere alla Lista delle Categorie in senso assoluto nemmeno come ripartizione più analitica delle lavorazioni.

QUESITO N. 2

Con riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto e più precisamente con riferimento ai corpi illuminanti, sia normali che di emergenza, si fa notare che gli stessi non sono riportati nel Computo Metrico Estimativo, ma soprattutto non sono rappresentati e descritti in dettaglio nel progetto esecutivo. Pertanto, trattandosi di una gara "a corpo" e visto che gli elaborati forniti non forniscono informazioni tali da rendere possibile la preventivazione di tale voce, si chiede conferma che gli stessi siano esclusi dall'appalto in oggetto.

QUESITO N. 3

Con riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto e più precisamente con riferimento alla migliororia tecnica n. 1.3.8. "*Pareti attrezzate divisorie interne*" si chiede di specificare quanto segue:

- conferma si tratti di pareti attrezzate e non divisorie;
- identificazione delle stesse su pianta, in quanto dall'analisi dello sviluppo del C.M.E. non ci risulta certa la corrispondenza tra misure, rappresentazione grafica in pianta e descrizione;
- di confermare oppure modificare la descrizione della parete, in quanto nemmeno le pareti tipo "Hawork Network", da Voi indicate, non rispecchiano le caratteristiche richieste. Soprattutto non si trova corrispondenza tra le caratteristiche della struttura (truciolare 18 mm su schiena —22 mm su fianco) e la classe di resistenza al fuoco REI 60.

QUESITO N. 4

Con riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto si chiede di specificare quanto segue:

- Nell'Allegato A), punto 8) si chiede il possesso o meno delle abilitazioni per l'esecuzione delle lavorazioni per la categoria OS31. La stessa categoria non è indicata nel Bando di Gara. Si chiede di specificare se ricompresa nella categoria prevalente e per che importo di lavorazioni.
- Si fa notare che negli elaborati viene indicato il vano ascensore, le cui opere di predisposizione sono dettagliatamente descritte nel C.M.E ma non si trova alcun riferimento all'ascensore vero e proprio, che pertanto viene inteso escluso dall'appalto. Si chiede conferma.
- Con riferimento al fascicolo "Parametri e Criteri di valutazione delle offerte", e più precisamente ai capitoli 1.1 "Qualità di pavimenti, serramenti e portoni" e 1.2 "Qualità della copertura e rivestimenti" si chiede conferma che per ciascuna scheda, vada allegata una relazione di n. 4 facciate in formato A4, cadauna di 40 righe Arial 12, OLTRE alle Schede Tecniche specifiche dei prodotti offerti.

Quindi scheda da Voi predisposta più relazione di n. 4 facciate più Schede Tecniche dei Prodotti offerti.

In caso contrario, ovvero se tale relazione dovesse includere anche la riproduzione di Schede Tecniche, si ritiene opportuno precisare che il Concorrente non può modificare il contenuto delle Schede Tecniche e quindi non può in alcun modo rispettare dimensioni di carattere n. di righe. Tale precisazione è chiesta a scanso di equivoci, per evitare l'eventuale spiacevole azzeramento del punteggio e per evitare diverse interpretazioni tra gli Operatori Economici;

Si integrano i quesiti del 18.11.2013 sulle pareti attrezzate, chiedendovi anche un dettaglio costruttivo delle stesse, per evincere in quali punti sono state progettate e previste le ante cieche e su quali quelle vetrate.

RISPOSTE AL QUESITO N. 1)

Si precisa che il documento "Parametri e criteri di Valutazione delle offerte prevede sul punto che: "Le eventuali migliorie qualitative e quantitative, offerte dal concorrente ed accettate dalla amministrazione appaltante saranno a totale carico dell'aggiudicatario e sono da intendersi comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente. L'offerta tecnica sarà valutata in base alla documentazione fornita in sede di gara relativamente agli elementi sotto indicati".

Conformemente il Bando di gara, nel fornire le indicazioni per la formulazione dell'offerta economica, prevede espressamente che *le eventuali migliorie qualitative e quantitative proposte dal concorrente e accettate dall'Amministrazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario e saranno comprese e compensate nelle corrispondenti voci della "Lista delle lavorazioni e forniture" previste per l'appalto e a cui si riferiscono o alle quali sono collegate. Nella compilazione dell'offerta economica il concorrente non dovrà pertanto inserire nuove voci ma tenere conto della miglioria qualitativa e/o quantitativa proposta, in corrispondenza della voce a cui la miglioria si riferisce o alla quale è collegata.*

La risposta al punto 1) è negativa.

La risposta al punto 2) è positiva.

La risposta al punto 3) è: l'ultimo livello di scomposizione delle WBS non corrisponde alla Lista delle Categorie in senso assoluto nemmeno come ripartizione più analitica delle lavorazioni.

RISPOSTE AL QUESITO N. 2)

I corpi illuminanti sono esclusi dall'appalto.

RISPOSTE AL QUESITO N. 3)

La descrizione riportata è indicativa del tipo di parete; ogni concorrente può sviluppare il punto sulla base degli schemi allegati:

X (PARETE ATTREZZATA SALA RADIO PIANO TERRA)

Y (PARETE DIVISORIA SALA RADIO PIANO TERRA)

Z (PARETE DIVISORIA SALA RIUNIONI PIANO PRIMO)

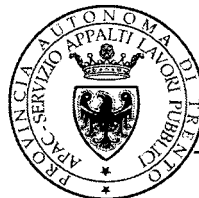
Si rimanda il tutto alle schede allegate.

RISPOSTE AL QUESITO N. 4)

Come da nota di rettifica del 27 novembre 2013 prot. n. 646740 si rammenta che non vi sono opere riconducibili alla categoria **OS31** in quanto la fornitura e installazione ascensore rimane a carico dell'Amministrazione e computato tra le somme a disposizione.

Si conferma che per ciascuna scheda va allegata una relazione di 4 facciate oltre la scheda a bando e le eventuali schede tecniche dei prodotti offerti.

Distinti saluti



IL DIRIGENTE

dott. Leonardo Caronna -

