PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia Provinciale
per gli Appalti e Contratti

Servizio appalti
Ufficio gare

Via Dogana, 8 – 38122 Trento
0461.496444 – 0461.496422
serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

NOTA DI CHIARIMENTO

Trento, 17 SET. 2014

Prot. n. S171/2014/ 491273 /3.5-626

Oggetto: gara per l'affidamento dei LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VOLANO (TN).

A seguito delle richieste di chiarimento formulate da alcuni concorrenti interessati a partecipare alla gara in oggetto, acquisito anche il parere del competente Ente delegante "Opera Romani", si forniscono le seguenti risposte:

Quesito n. 1:
Si chiede se, intercorrendo ancora un margine temporale sino alla data di presentazione dell'offerta, l'Amministrazione possa considerare la riapertura dei termini per il sopralluogo.
Risposta:
Il competente Ente delegante "Opera Romani" con nota dd. 15/09/2014 ha comunicato l'intenzione di non individuare ulteriori date per effettuare il sopralluogo, in considerazione dell'imminente scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Quesito n. 2
Nel caso di subappalto totale (pari al 100%) di una o più categorie scorporabili, deve essere indicato il nominativo dell'impresa subappaltatrice? In caso affermativo, quali dichiarazioni deve rendere l'impresa subappaltatrice?
Risposta:
In sede di dichiarazione di subappalto il concorrente non deve indicare il nominativo dell'impresa subappaltatrice.

Quesito n.3:
Nella compilazione del modello Fac-simile di dichiarazione A vi sono alcuni campi che non è possibile digitare quali l'indicazione della pec, la tabella relativa alle categorie e classifiche e la tabella relativa ai soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.
Risposta:
Sul sito internet è stato pubblicato il modello Fac-simile di dichiarazione A con i campi, sopra indicati, modificabili.

Quesito n. 4:

Essendo in possesso delle categorie scorporabili e volendole eventualmente subappaltare, si chiede se, unitamente alla dichiarazione di subappalto, deve essere anche compilato il punto 9) del Fac-simile di dichiarazione A.

Risposta:

Come previsto al paragrafo 6 del bando di gara, qualora il concorrente intenda, in caso di aggiudicazione, affidare in subappalto o in cottimo parte dei lavori o delle opere oggetto della gara, deve produrre apposita dichiarazione contenente la precisa indicazione delle lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo e delle categorie di lavori alle quali le predette opere appartengono.

La dichiarazione prevista al punto 9 del fac-simile di dichiarazione A) è eventuale e deve pertanto essere resa nel caso in cui il concorrente sia in possesso dei requisiti di qualificazione relativamente alla/e categoria/e scorporabile/i (a qualificazione obbligatoria) prevista/e dal bando di gara ed intenda eseguirla/le direttamente.

Quesito n. 5:

Nella dichiarazione A) al punto 9 del Fac-simile di dichiarazione A) è richiesto: "*Eventualmente,* il possesso dei requisiti di qualificazione relativamente alla/e categoria/e scorporabile/i (a qualificazione obbligatoria) _____che si intende/ono eseguire direttamente. Nel caso il concorrente non sia qualificato per l'esecuzione delle predette opere scorporabili, dovrà presentare la dichiarazione di subappalto contenente il riferimento alle stesse, conformemente alle prescrizioni del paragrafo 6 del bando, pena l'esclusione". Ciò premesso si chiede se lo spazio riservato alla categoria debba essere barrato o lasciato in bianco, oppure sia necessario ripeter le categorie che si intendono eventualmente subappaltare in parte o interamente, nel caso di costituzione di RTI verticale, con le opere scorporabili e subappaltabili affidate alla mandante, ed indicazione nella dichiarazione fac-simile C) di subappalto al 100% delle suddette opere.

Risposta:

Si veda la risposta al quesito n. 4.

Quesito n. 6:

Si chiede se una società SRL che partecipa alla gara, avente come Socio unico al 100% un'altra società, deve rendere le dichiarazioni di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 con riferimento alle persone che ricoprono cariche all'intero della società che è socio unico?

Risposta:

Nel caso di società a responsabilità limitata, la dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b) e c) deve essere resa con riferimento agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro socio. L'obbligo dichiarativo non sussiste pertanto con riferimento al socio unico persona giuridica.

Quesito n. 7:

Come previsto dal Punto 3) Modalità di Formulazione dell'offerta economica del bando di gara, nella formulazione on line degli elaborati ANALISI PREZZI e LISTA CATEGORIE direttamente su portale web: www.appalti.clesius.it, si chiede se le percentuali relative a SPESE GENERALI (12%) E UTILE D'IMPRESA (10%), nelle SCHEDE DI ANALISI DELL'IMPRESA, possono essere variate in riduzione, e se possibile, se vi è un limite già definito in merito alla riduzione delle stesse.

Risposta:

Si veda l'allegato "F – Criteri per la valutazione delle offerte anomale", punto 5 – Spese Generali e punto 6 - Utile di Impresa.

Quesito n. 8

Come previsto dal Punto 3) Modalità di Formulazione dell'offerta economica del bando di gara, nella formulazione on line degli elaborati ANALISI PREZZI e LISTA CATEGORIE direttamente su portale web: www.appalti.clesius.it, si chiede se all'interno delle SCHEDE DI ANALISI DELL'IMPRESA, gli importi della manodopera relativi ad ogni voce di prezzo possono essere ribassati.

Risposta:

Si veda l'allegato "F – Criteri per la valutazione delle offerte anomale" punto 1 - Mano d'opera.

Quesito n. 9:
Nel caso di Consorzio stabile, si chiede se l'impresa consorziata, per conto del quale il consorzio partecipa, deve produrre la dichiarazione di cui al fac-simile A) oppure se tale dichiarazione deve essere resa solamente dal consorzio.
Risposta:
Come previsto al paragrafo 2.1 del bando di gara, in caso di consorzi e ai fini della stipulazione del contratto, le imprese consorziate che eseguiranno i lavori dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale. Le stesse - in sede di gara - non dovranno rendere la dichiarazione di cui al fac-simile A). Tale dichiarazione dovrà essere resa solamente dal consorzio.

Quesito n. 10:
In merito alla compilazione delle analisi prezzi si chiede se gli importi unitari della manodopera inseriti nelle schede analisi dall'Amministrazione sono fissi e invariabili o se devono essere aggiornati con l'ultima tabella nr. 266 di Confindustria Trento – ANCE TN, cognita in data 14 luglio 2014 e valevole già dal 1 luglio 2014.
Risposta:
Si veda l'allegato "F – Criteri per la valutazione delle offerte anomale" punto 1 - Mano d'opera.

Quesito n. 11:
Al fine di completare le verifiche delle quantità, si chiede se è possibile disporre degli elaborati grafici in formato DWG riferiti alla cartella "02-Architettura"
Risposta:
Non è possibile disporre degli elaborati grafici in formato DWG.

Quesito n. 12:
In merito alle quantità da verificare, si chiede se è sufficiente indicare una stima in percentuale in più o in meno rispetto alla quantità indicata nel computo metrico.
Risposta:
Si veda quanto indicato nel bando di gara al punto 3A - ANALISI DEI PREZZI e ribadito nell'allegato G al punto 2c. In particolare, trattandosi di un appalto il cui corrispettivo è stabilito a corpo, l'applicativo consente alle imprese di apportare le modificazioni e le integrazioni previste dall'articolo 57 comma 5 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93. In tali casi il concorrente, oltre a compilare le analisi dei prezzi, potrà anche integrare o ridurre le quantità prefissate nel progetto che valuta carenti o eccessive e inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati progettuali. Le quantità andranno pertanto inserite in maniera puntuale (e non tramite stime espresse in percentuale).

Quesito n. 13:
Si chiede se è possibile disporre degli elaborati grafici in formato DWG.
Risposta:
Non sono disponibili i files in formato DWG.

IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Carenna -

RF/RG