

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti

Servizio appalti

☑ Via Dogana, 8 - 38122 Trento
② 0461.496444 - ☑ 0461.496422
serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

Trento, 16 GIU. 2014

Prot. n. \$171/14/ **322934** /3.5/1193-2013

(da citare interamente nella risposta)

Oggetto: Gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SOVRACOMUNALE DEI COMUNI DI VOLANO, BESENELLO E CALLIANO, CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI P.ED. 490 (PP.MM. 1-2-3-4) E P.ED. 873 (PP.MM. 1-2-3-4)" - Risposta a

quesito.

NOTA DI CHIARIMENTI

Si riporta di seguito il quesito formulato da un'impresa interessata a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, con la relativa risposta, in quanto si è ritenuto possa assumere interesse di carattere generale.

Ouesito:

"Si chiede chiarimento in base al trasferimento della proprietà degli immobili p.ed. 490 (pp.mm. 1-2-3-4) e p.ed. 873 (pp.mm. 1-2-3-4). Nello specifico chiediamo se è tassativo da parte dell'offerente conseguire la proprietà degli immobili, o se invece, come riportato a pag. 2 del bando di gara basta in fase di offerta, in base al ribasso proposto, avere un prezzo totale inferiore o uguale ad Euro 9.138.782,61.- al netto degli oneri della sicurezza. Si chiede inoltre se saranno prese in maggior considerazione, nel caso in cui non sia necessario da parte dell'offerente conseguire la proprietà degli immobili, le offerte che prevedono un prezzo di offerta per gli immobili, che dovrà essere uguale o superiore a Euro 633.500,00.-, rispetto alle offerte che non lo prevedono."

Risposta quesito:

In conformità a quanto disposto dal bando integrale di gara, si ribadisce che **non è tassativo** da parte dell'offerente **presentare offerta economica per l'acquisizione degli immobili**.

Infatti le offerte specificano:

a) il PREZZO richiesto per l'esecuzione del contratto derivante dal ribasso offerto, il PREZZO che viene offerto per l'immobile, nonché il DIFFERENZIALE DI PREZZO eventualmente necessario per l'esecuzione del contratto, nel caso in cui l'offerente abbia interesse a conseguire la proprietà degli immobili;

oppure

b) il PREZZO richiesto per l'esecuzione del contratto, derivante dal ribasso offerto, che dovrà - pena

l'esclusione dell'offerta – essere inferiore o uguale ad Euro 9.138.782,61.-, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (tale importo maggiorato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 153.918,65.- costituisce la disponibilità finanziaria, al netto del valore degli immobili), nel caso in cui l'offerente non abbia interesse a consequire la proprietà degli immobili.

L'appalto verrà aggiudicato alla **migliore offerta congiunta** da intendersi come **differenziale di prezzo** tra l'offerta per l'esecuzione dei lavori ed il prezzo offerto per l'acquisto dei beni.

Qualora siano state presentate <u>offerte sia congiunte sia per la sola esecuzione dei lavori</u>, la vendita del bene e l'appalto dei lavori verranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta, previa valutazione della congruità dell'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Distinti saluti

IL DIRICH VIE dott. Leonardo Caronna -

F/1/04/ er éventuali informazioni rivolgersi a: dott.ssa Lara Molinari – tel. 0461 496468

⊞DOCUMENTO1