



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Agenzia Provinciale
per gli Appalti e Contratti

Servizio appalti
Ufficio gare

Via Dogana, 8 – 38122 Trento
☎ 0461.496444 – ✉ 0461.496422
serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

NOTA DI CHIARIMENTO

Trento, **6 OTT. 2014**

Prot. n. S171/2014/**526762** /3.5/130-2014

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA OFFICINA PER LA MANUTENZIONE DEL MATERIALE ROTABILE IN LOC. SPINI DI GARDOLO (TN).

A seguito delle richieste formulate da alcuni concorrenti interessati a partecipare alla gara in oggetto, acquisito anche il parere del competente Ente "Trentino Trasporti Srl" con nota prot. n. 3388/DT/LAB dd. 01/10/2014, si forniscono le seguenti risposte.

Quesito n. 1:

Fascicolo Criteri di valutazione

A pag. 32 al punto 3.3.11 — incremento potenza di picco impianto fotovoltaico viene scritto che "I concorrenti potranno offrire un incremento massimo della potenza di picco di 200 kWp", inoltre a pag. 40 viene stabilito che: "Per la valutazione Incremento Potenza di picco impianto fotovoltaico, il punteggio verrà attribuito come segue: a) ... 1 punto ogni 50 kWp in più offerto rispetto al progetto posto a base di gara, fino ad un massimo di 4 punti complessivi, corrispondenti ad un incremento massimo di 200 kWp. Non potranno essere offerti e non saranno accettati gli incrementi di potenza superiori a tale soglia massima".

Si chiede se tale soglia massima di 200 kWp sia da considerarsi tassativa o se vi sia una soglia di tolleranza ammessa.

Risposta:

In relazione agli incrementi della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico offerti dal concorrente, verrà attribuito 1 punto ogni 50 kWp in più offerto rispetto al progetto posto a base di gara, fino ad un massimo di 4 punti complessivi, corrispondenti ad un incremento massimo di 200 kWp.

I punteggi saranno attribuiti, per i diversi scaglioni di incremento di potenza offerta, secondo i seguenti criteri:

Incremento Potenza Offerta	≥ 50 kWp	1 punto
Incremento Potenza Offerta	≥ 100 kWp	2 punti
Incremento Potenza Offerta	≥ 150 kWp	3 punti
Incremento Potenza Offerta	≥ 200 kWp	4 punti

Non potranno essere offerti e non saranno accettati gli incrementi di potenza superiori alla soglia massima di 210 kWp, pari ad una tolleranza del + 5% rispetto alla potenza massima di 200 kWp.

Quesito n. 2:

Il documento DR_110_002_A Relazione LEED riporta una Tabella per ogni sezione del protocollo LEED, quale strumento codificato per il concorrente, con cui sviluppare in maniera omogenea le considerazioni necessarie ad approfondire le strategie utilizzate al fine di garantire l'ottenimento del punteggio LEED dichiarato. All'interna di tale tabella sono richiesti degli allegati di approfondimento.

Si chiede se tali allegati vadano considerati all'interno del conteggio delle pagine del Fascicolo Tecnico composta da un massimo di n. 150 facciate A4.

Inoltre all'interno del documento DR_120_004_A Offerta economicamente più vantaggiosa — Criteri di valutazione: a pag 36 per l'Elemento di Valutazione n. 23 viene chiesto di inserire check list dei crediti LEED offerta, accompagnandola con una relazione descrittiva che motivi e sostenga le scelte indicate nella check list medesima.

Si chiede se tale check list coincida con la tabella richiesta all'interno del documento DR_110_002_A Relazione LEED.

Risposta:

Con riferimento a quanto riportato al punto 3.5.2 di pag. 36 del documento DR 120 004 A "Offerta economicamente più vantaggiosa – Criteri di valutazione", per l'elemento di valutazione 23, si specifica che la Check list e la relazione accompagnatoria citate coincidono con quelle stabilite nel documento DR 110 002 B "Relazione Leed".

Pertanto, con riferimento al documento DR 110 002 B "Relazione Leed", i concorrenti dovranno presentare "la Check-list ufficiale" di cui al paragrafo 1.3 e le Check List per ciascuna categoria ambientale con i relativi Allegati di approfondimento, ove espressamente previsti.

Tutti i succitati documenti LEED dovranno essere inseriti nel fascicolo tecnico e ricompresi nel numero massimo di n. 150 (centocinquanta) facciate nel formato prestabilito A4 o in alternativa n. 75 (settantacinque) facciate nel formato prestabilito A3.

Quesito n. 3:

Par. 2) "Requisiti dei Progettisti": E' ammissibile che, in un costituendo raggruppamento temporaneo, una delle società mandanti possieda il requisito del fatturato (punto 1) e del personale tecnico (punto 4), in misura maggioritaria rispetto alla capogruppo?

Fermo restando che la capogruppo possiede i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni mandante per quanto riguarda i servizi di cui al punto 2)?

Risposta:

In caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti finanziari e tecnici di cui al paragrafo 2.2, par. 2 punto 1), 2) e 4) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i suddetti requisiti in misura maggioritaria percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Quesito n. 4:

In riferimento a quanto riportato al punto 3A.1 dichiarazioni/documentazione da allegare all'offerta economica è richiesto al punto 4 "le eventuali giustificazioni dell'offerta... ecc".

Si chiede se le schede di analisi dei prezzi ivi indicate debbano essere obbligatoriamente inserite in allegato all'offerta economica o se sia discrezione dell'offerente allegarle o meno in questa fase, e siano invece da presentare, secondo i modelli di scheda di cui all'allegato 6 e 7, solo in fase successiva in occasione della verifica delle eventuali offerte anomale.

Risposta:

Secondo quanto previsto dai paragrafi 3A.1 e 7 del bando di gara, in sede di presentazione dell'offerta, il concorrente potrà già produrre le eventuali giustificazioni dell'offerta, al fine della valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante la compilazione, per tutti gli articoli

relativi alle voci di prezzo, delle schede di analisi dei prezzi, secondo il modello di scheda di cui all'allegato 6 e 7 dell'elaborato "Criteri di valutazione offerta economicamente più vantaggiosa", che in tal caso andranno inserite nella busta contenente l'offerta economica. La mancata presentazione delle stesse in sede di offerta non comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura. Si ricorda altresì che, nel caso in cui l'offerta presentata risultasse anomala, il concorrente sarà tenuto a fornire per iscritto, entro il termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione (comunque non inferiore a 15 giorni), le giustificazioni riguardanti, a titolo esemplificativo: l'economia del procedimento di costruzione, le soluzioni tecniche adottate, le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, l'originalità degli stessi ecc.

Quesito n. 5:

In relazione al requisito del progettisti di cui al paragrafo 2, punto 3) di pagina 15 del bando, si chiede se l'importo totale per ogni tipologia, non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori, debba essere raggiunto obbligatoriamente con due lavori o se possa essere soddisfatto anche con un solo lavoro?

Risposta:

I servizi di punta – di cui al paragrafo 2.2) – par. 2 – punto 3 del bando di gara - devono essere riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento, ossia devono entrambi riferirsi ad interventi di carattere edilizio industriale e/o ferroviario, ciascuno di importo superiore a 10 milioni.



IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -