

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI

SOMMARIO

1. NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

- 1.1 NOTE GENERALI
- 1.2 LA PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

2 RELAZIONE SULL'OPERA

- 2.1 CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- 2.2 DESCRIZIONE DEI LAVORI
- 2.3 SOGGETTI
- 2.4 IMPRESE COINVOLTE

3 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

- 3.1 LAVORI DI REVISIONE
 - 3.1.1 Reti tecnologiche
 - 3.1.2 Strutture
- 3.2 LAVORI DI SANATORIA E DI RIPARAZIONE
 - 3.2.1 Reti tecnologiche
 - 3.2.2 Strutture

4 DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA

- 4.1 RETI TECNOLOGICHE
- 4.2 STRUTTURE

1. NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

1.1 NOTE GENERALI

Il Fascicolo informazioni relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93.

Il Fascicolo informazioni va preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Come riporta il Documento UE 260/5/93 "...vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere, si tratta di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera."

Tale Fascicolo è diviso in due parti:

PARTE A MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

A.1 Lavori di revisione

A.2 Lavori di riparazione e sanatoria

Relativamente a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

PARTE B EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

B.1 Dati relativi agli equipaggiamenti in dotazione all'opera

Relativamente a riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti in dotazione dell'opera.

1.2 LA PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto al piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

nella fase di progetto a cura del Coordinatore in fase di progetto CSP

definito compiutamente nella fase di pianificazione

nella fase di progetto a cura del Coordinatore in fase esecutiva CSE

modificato (eventualmente) nella fase esecutiva

dopo la “consegna chiavi in mano” a cura del Committente

**aggiornato se avvengono modifiche nel corso
dell'esistenza dell'opera**

Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del Fascicolo informazioni.

Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera)

Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

2. RELAZIONE SULL'OPERA

2.1 CARATTERISTICHE DELL'OPERA

I lavori in oggetto riguardano la **“Realizzazione nuova RSA sul compendio edilizio sito in via Piave a Trento”** e la sistemazione delle pertinenze e degli spazi esterni a servizio della stessa.

2.2 DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti interventi, elencati di seguito in ordine di esecuzione:

- **Demolizioni e rimozioni**
- **Esecuzione di scavo di sbancamento**
- **Esecuzione di magroni di fondazione**
- **Esecuzione di fondazioni**
- **Esecuzione di sottofondi**
- **Opere di isolamento e Impermeabilizzazione**
- **Esecuzione di elevazioni in c.a.**
- **Esecuzione solai e travi**
- **Posa scarichi, tubi e pozzetti**
- **Muratura in blocchi di laterizio**
- **Tavolato in laterizio**
- **Posa copertura in legno**
- **Posa lattonerie e manto di copertura**
- **Predisposizione impianti**
- **Intonaci civile per interni**
- **Opere da pavimentista**
- **Opere da serramentista**
- **Opere da pittore e controsoffittatore**
- **Opere di finitura e sistemazione esterna**
- **Montaggio apparecchiature impianti**

2.3 SOGGETTI

| | |
|-------------------------|---|
| Committente | Istituto Arcivescovile per Sordi |
| Responsabile dei lavori | |
| Indirizzo | |

| | |
|-------------------------|--|
| Progettista | Arch. Joan Busquet Arch. Marco Angelini |
| Responsabile dei lavori | |
| Indirizzo | |
| Telefono | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Direttore dei Lavori | da nominare |
| Responsabile dei lavori | da nominare |
| Indirizzo | |
| Telefono | |

| | |
|---|---------------------------------------|
| Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione | Arch. Marco Angelini |
| Indirizzo | Via Aldo Moro, 9 38062 ARCO – (TN) |
| Telefono | 0464/516916 |

| | |
|--|-------------|
| Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | da nominare |
| Indirizzo | |
| Telefono | |

2.4 IMPRESE COINVOLTE NELL'OPERA

Si prevede che in fase di esecuzione dell'opera siano coinvolte almeno le seguenti imprese:

1. ditta per opere di natura edile
2. ditta per opere di carpenteria
3. ditta per opere da lattoniere
4. ditta per opere da intanacatore
5. ditta per opere da pavimentista
6. ditta per opere da pittore e controsoffittatore
7. ditta per opere da serramentista
8. ditta per opere da elettricista
9. ditta per opere da termoidraulico

| | |
|--|--|
| Ragione sociale ditta nr.1 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Ragione sociale ditta nr.2 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di | |

| | |
|--|--|
| Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|---|--|
| Ragione sociale ditta nr.3 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|---|--|
| Ragione sociale ditta nr.4 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Ragione sociale ditta nr.5 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |

| | |
|---|--|
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|---|--|
| Ragione sociale ditta nr.6 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|---|--|
| Ragione sociale ditta nr.7 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Ragione sociale ditta nr.8 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |

| | |
|--|--|
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

| | |
|--|--|
| Ragione sociale ditta nr.9 | |
| Indirizzo 1 | |
| Indirizzo 2 | |
| Telefono e fax | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione | |
| Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza | |
| Prestazione fornita | |

3. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera "Realizzazione nuova RSA sul compendio edilizio sito in via Piave a Trento".

3.1 LAVORI DI REVISIONE

3.1.1 RETI TECNOLOGICHE

| GAS | |
|--|---|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | annuale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Fughe di gas per difettoso funzionamento rete ed impianti - Elettrocuzione |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - Rilevatori elettronici |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - Rivelatori fughe gas |
| Osservazioni | |

| ACQUA POTABILE | |
|--|---|
| Indispensabile | no |
| Cadenza | biennale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Perdite d'acqua con danneggiamenti vari |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | |
| Dispositivi ausiliare in locazione | |
| Osservazioni | |

| FOGNATURE | |
|------------------|-------------|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | annuale |
| Ditta incaricata | da nominare |

| | |
|--|---------------------------------|
| Rischi potenziali | - Ostruzione delle condotte |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | Sifone e pozzetti ispezionabili |
| Dispositivi ausiliare in locazione | |
| Osservazioni | |

| ELETTRICITA' | |
|--|--|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | Biennale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Corto circuito per sovralimentazione - Elettrocuzione - mal funzionamento impianto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | Interruttori magnetotermici differenziali |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - Estintori - Rilevatori di fumo |
| Osservazioni | |

| IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO | |
|--|--|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | Biennale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - mal funzionamento impianto - caduta dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - trabatello - DPI |
| Osservazioni | |

3.1.2 STRUTTURE

| CARPENTERIA | |
|--|--|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | annuale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Caduta dall'alto - Caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - Piattaforma aerea - DPI |
| Osservazioni | |

| VERIFICA SINGOLI CEDIMENTI | |
|--|--|
| Indispensabile | no |
| Cadenza | ogni 5 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Caduta dall'alto - Caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - Piattaforma aerea - DPI |
| Osservazioni | |

| PROTEZIONE ANTICORROSIVA | |
|--|--|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | ogni 3 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Caduta dall'alto - Caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - Piattaforma aerea - DPI |

| | |
|--------------|--|
| Osservazioni | |
|--------------|--|

| COPERTURA | |
|--|---|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | ogni 3 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Caduta dall'alto - Caduta materiale dall'alto - Infiltrazioni |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - Piattaforma aerea - DPI |
| Osservazioni | |

| FACCIAE | |
|--|--|
| Indispensabile | no |
| Cadenza | ogni 5 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Caduta dall'alto - Caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - Piattaforma aerea - DPI |
| Osservazioni | |

| CAMINI | |
|--|---|
| Indispensabile | no |
| Cadenza | ogni 3 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Caduta dall'alto - Caduta materiale dall'alto - mal funzionamento |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |

| | |
|------------------------------------|---|
| Dispositivi ausiliare in locazione | - cintura di protezione anticaduta - DPI |
| Osservazioni | |

3.2 LAVORI DI SANATORIA E DI RIPARAZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera "Realizzazione nuova RSA sul compendio edilizio sito in via Piave a Trento".

3.2.1 Reti tecnologiche

| Fognature | |
|--|--|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | ogni 3 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Ostruzione delle condotte - mal funzionamento |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI |
| Osservazioni | |

| Impianto elettrico | |
|--|--|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | annuale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - Elettrocuzione - caduta dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI |
| Osservazioni | |

3.2.2 Strutture

| Carpenteria | |
|--|--|
| Indispensabile | si |
| Cadenza | annuale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - caduta dall'alto - caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI - piattaforma elevatrice |
| Osservazioni | |

| Pulizia camini | |
|--|--|
| Indispensabile | no |
| Cadenza | annuale |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - caduta dall'alto - caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI - piattaforma elevatrice |
| Osservazioni | |

| Lattoneria | |
|-------------------|--|
| Indispensabile | no |
| Cadenza | Ogni 5 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - caduta dall'alto - caduta materiale dall'alto |

| | |
|--|--|
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI - piattaforma elevatrice - ponteggio esterno |
| Osservazioni | |

| | |
|--|--|
| Lavori di muratura | |
| Indispensabile | no |
| Cadenza | ogni 10 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - caduta dall'alto - caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI - piattaforma elevatrice - cintura di protezione |
| Osservazioni | |

| | |
|--|--|
| Imbiancatura | |
| Indispensabile | no |
| Cadenza | ogni 10 anni |
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - caduta dall'alto - caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI - piattaforma elevatrice - ponteggio esterno |
| Osservazioni | |

| | |
|------------------|-------------|
| Copertura | |
| Indispensabile | no |
| Cadenza | ogni 5 anni |

| | |
|--|--|
| Ditta incaricata | da nominare |
| Rischi potenziali | - caduta dall'alto - caduta materiale dall'alto |
| Attrezzature di sicurezza in esercizio | - |
| Dispositivi ausiliare in locazione | - DPI - piattaforma elevatrice - cintura di protezione |
| Osservazioni | |

4. DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera "Realizzazione nuova RSA sul compendio edilizio sito in via Piave a Trento".

4.1 Reti tecnologiche

| Impianti | |
|------------------------|---------------------------|
| Disponibile | si |
| n. del progetto | Vedasi progetto esecutivo |
| Luogo di conservazione | Comune di Trento |
| Osservazioni | |

4.2 Strutture

| Carpenteria e strutture varie | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Disponibile | si |
| n. del progetto | Vedasi progetto esecutivo |
| Luogo di conservazione | Comune di Trento |
| Osservazioni | |