



COMUNE DI SOVRAMONTE

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI SOVRAMONTE Via Servo, 1 32030 SOVRAMONTE (BL)		Tel. 0439.98508 Fax 0439.98303 Email: tecnico.sovramonte@feltrino.bl.it	
PROGETTO: PROGETTO PRELIMINARE NUOVA PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO SCOLASTICO DI LAMON E SOVRAMONTE - LOC. SORRIVA		TAVOLA N.: 004	
TITOLO TAVOLA: CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO		DATA REV.01:	
		DATA:	
		SCALA: A4	
FASE PROGETTO: P	TIPO ELABORATO: R	CATEGORIA: 110	PROGRESSIVO: 005
IL PROGETTISTA: Responsabile dell'Area Tecnica DALLA CORTE geom. Mauro		IL SINDACO: DALLA TORRE prof. Federico	



Relazione Illustrativa

1. PREMESSA:

Il progetto preliminare allegato si inserisce nella realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione infrastrutturale dell'Istituto comprensivo di Lamon e Sovramonte". L'immobile oggetto dell'intervento, interamente di proprietà pubblica, è individuato in Catasto dalle particelle 111, 113, 290, 298, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310 e 311 del foglio n. 29 e l'accesso alle stesse avviene in località Sorriva.

L'oggetto del presente progetto preliminare è la costruzione della nuova palestra comunale con destinazione scolastica, culturale e di protezione civile. Il nuovo corpo edilizio sarà posizionato a nord dell'edificio scolastico esistente e sarà collegato allo stesso mediante percorso pedonale.

2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Le opere previste sono suddivise sinteticamente in categorie per le quali sono stati applicati parametri di costo desunti da interventi simili realizzati, ovvero, redigendo computi di massima. Il risultato di queste operazioni viene sinteticamente riportato nella seguente tabella:

CATEGORIE DI OPERE							
N.	DESCRIZIONE	U.M.	SUPERFICIE	U.M.	PREZZO	IMPORTO	INC.
1	OPERE STRUTTURALI	m ²	1'200.00	€/m ²	208.33	€ 250'000.00	18.20%
2	OPERE EDILI VARIE	m ²	1'200.00	€/m ²	441.67	€ 530'000.00	38.57%
3	OPERE DA IMPIANTISTA TERMICO	m ²	1'200.00	€/m ²	118.33	€ 142'000.00	10.33%
4	OPERE DA IMPIANTISTA IDRICOSANITARIO COMPLETO	m ²	600.00	€/m ²	18.33	€ 11'000.00	0.80%
5	OPERE DA IMPIANTISTA ELETTRICO - IMPIANTI ELETTROMECCANICI	m ²	1'200.00	€/m ²	97.50	€ 117'000.00	8.52%
6	OPERE STRUTTURALI IN LEGNO E PACCHETTO DI COPERTURA COMPLETO	m ²	900.00	€/m ²	311.11	€ 280'000.00	20.38%
SOMMANO IMPORTO LAVORI		m ²	1'200.00	€/m ²	1'108.33	€ 1'330'000.00	96.80%
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		m ²	1'200.00	€/m ²	36.67	€ 44'000.00	3.20%
TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		m ²	1'200.00	€/m ²	1'145.00	€ 1'374'000.00	100.00%

3. QUADRO ECONOMICO

È allegato al progetto preliminare il calcolo sommario della spesa delle opere previste. L'importo complessivo del progetto preliminare ammonta presuntivamente a € 1'790'800,00 dei quali € 1'462'000,00 a base di appalto, costituito da € 1'374'000,00 per importo lavori e sicurezza non ribassabile (€ 1'330'000,00+€ 44'000,00) ed € 120'690,00 per importo progettazione definitiva ed esecutiva (€ 64'309,00+€ 56'381,00), ed €. 296'110,00 per Somme a disposizione della Stazione appaltante.

Il quadro economico, suddiviso in Importo a base di appalto e Somme a disposizione della Stazione appaltante, è rappresentato dal seguente



Relazione Illustrativa

RIEPILOGO GENERALE

A	IMPORTO A BASE DI APPALTO		
A.1	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1.1	LAVORI	€ 1'330'000.00	
A.1.2	SICUREZZA NON RIBASSABILE	€ 44'000.00	
A.1	SOMMANO IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		€ 1'374'000.00
A.2	IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (ex DM 143/13)		
A.2.1	PROGETTO DEFINITIVO	€ 64'309.00	
A.2.2	PROGETTO ESECUTIVO (compreso PSC)	€ 56'381.00	
A.2	SOMMANO IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		€ 120'690.00
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO		€ 1'494'690.00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linea MT	€ 28'500.00	
B.4	Imprevisti	€ 5'748.07	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice	€ -	
B.7	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 34'488.00	
B.8	Spese di cui all'art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis (incentivi alla progettazione)	€ 2'000.00	
B.9	Spese per attività di verifica e validazione (Art. 49 DPR 207/2010)	€ 3'600.00	
B.10	Spese per attività tecnico amministrative della P.A.T. ai sensi della convenzione	€ 19'825.27	
B.11	Spese per eventuali commissioni giudicatrici	€ 3'000.00	
B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 10'000.00	
B.14	Oneri previdenziali CNPAIA (4% su A.2+B.7)	€ 6'207.12	
B.15	Oneri fiscali IVA 10% su (A.1+B.1+B.4)	€ 137'974.81	
B.16	Oneri fiscali IVA 22% su (A.2+B.2+B.3+B.5+B.6+B.7+B.9+B.13+B.14)	€ 44'766.73	
B	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 296'110.00
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1'790'800.00

Sovramonte,

IL PROGETTISTA:
Responsabile dell'Area Tecnica
DALLA CORTE geom. Mauro

IL SINDACO:
DALLA TORRE prof. Federico