



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI OSSANA

**“REALIZZAZIONE CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE SULLA P.F.
1233/2 DEL C.C. DI OSSANA”**

**PARAMETRI E CRITERI DI
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

DEFINIZIONI

Accettazione / Approvazione: atto / provvedimento con il quale la P.A.T. dichiara di approvare una qualsiasi attività dell'Appaltatore;

Aggiudicatario: il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte formata dalla P.A.T.;

Aggiudicazione: atto conclusivo del procedimento di scelta del contraente con cui si rende pubblico l'esito dello stesso e si dichiara l'Aggiudicatario;

Appaltatore: il soggetto con il quale la P.A.T. ha stipulato il Contratto per i lavori di *“Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/2 del C.C. di Ossana”*;

Bando: il documento con il quale la P.A.T. rende nota l'intenzione di aggiudicare questo appalto pubblico mediante procedura aperta.

Capitolato Speciale d'Appalto: il documento, avente codifica A.7.1 “Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa”, facente parte integrante del Progetto di Gara, contenente le condizioni generali del Contratto di appalto che sarà stipulato fra la P.A.T. e l'Aggiudicatario;

Commessa: l'opera oggetto dell'appalto: *“Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/2 del C.C. di Ossana”*;

Commissione: la Commissione Tecnica per la valutazione degli elementi rilevanti ai fini dell'aggiudicazione;

Concorrente: ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata ai sensi di legge, che presenteranno offerta per la Gara;

Contratto: il Contratto di appalto che sarà stipulato fra la PAT e l'Aggiudicatario;

Cronoprogramma: così come definito dall'art. 40 del D.P.R. 207/2010;

Ente Appaltante: Stazione Appaltante/Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi della L.P. 26/93;

Enti Competenti: i Soggetti interni e/o esterni alla PAT che intervengono a vario titolo nella realizzazione dei *“Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/2 del C.C. di Ossana”*;

Invito: il documento con cui la P.A.T. invita simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte.

Mandatario: per i Concorrenti raggruppati, il componente che assume il ruolo di capofila dell'associazione temporanea di imprese;

Manutenzione ordinaria: Si intende con manutenzione ordinaria, l'insieme delle azioni manutentive che hanno quale unico scopo quello di riportare un sistema (o un suo componente) in stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere di codesta avaria, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni.

Migliorie: le proposte migliorative che il concorrente intende apportare al Progetto di Gara e che esplicita in sede d'offerta.

Offerta: l'offerta "Tecnico–Temporale – Elementi non di Prezzo" ed "Economica – Prezzo" che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;

Parametri e criteri di valutazione delle offerte: questo documento, parte integrante dei Documenti di Gara, che fornisce ai Concorrenti le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione dell'Offerta, nonché i criteri motivazionali di valutazione delle Offerte e di scelta dell'Aggiudicatario;

Progetto di Gara: il progetto esecutivo che la PAT ha posto a base della gara di appalto per la realizzazione della commessa;

Programma Lavori: così come definito dall'art. 43 del D.P.R. 207/2010

P.A.T.: Stazione Appaltante/Amministrazione Aggiudicatrice nella figura della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi della LP 26/93;

Responsabile del Procedimento: la persona fisica incaricata dalla P.A.T. della gestione del Contratto.

Stakeholder: persone o strutture organizzative (Pubbliche o Private) coinvolte nell'esecuzione della Commessa o i cui interessi possono subire conseguenze dall'esecuzione della Commessa.

1 INFORMAZIONI GENERALI

1.1 PREMESSA

Questo documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che la P.A.T. intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012, n.9-84/Leg.

1.2 GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Il Contratto ha per oggetto **l'Esecuzione dei Lavori**, sulla base del Progetto di Gara, relativi alla *“Realizzazione Centro di Protezione Civile sulla p.f. 1233/2 del C.C. di Ossana”*.

Il criterio di aggiudicazione è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

1. Offerta tecnica - elementi non di prezzo:

codice di riferimento	Elemento di valutazione	punti
1.1	VALUTAZIONE DELLA QUALITA' DI PAVIMENTI, SERRAMENTI E PORTONI	26
1.2	VALUTAZIONE DELLA QUALITA' DELLA COPERTURA E RIVESTIMENTI	14
1.3	PROGETTO COSTRUTTIVO CON DISEGNI DI DETTAGLIO	18
1.4	ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	8
1.5	MANUTENZIONE ASSISTENZA TECNICA POST APPALTO	4
	TOTALE OFFERTA TECNICA	70

2. Offerta economica prezzo:

codice di riferimento	Elemento di valutazione	punti
2.1	OFFERTA ECONOMICA PREZZO	30

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti con i meccanismi di riparametrazione di seguito specificati. In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Il punteggio per ogni elemento economico e tecnico qualitativo dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale

è ≥ 5 o all'unità inferiore se inferiore a detto limite. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

- qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'Elenco descrittivo delle voci è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;
- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- la Stazione appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- quanto è riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, saranno a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente.
- quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci dell' "Elenco descrittivo delle voci", supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, è considerato il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione appaltante.

2 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

2.1 PREMESSA

Per quanto detto al paragrafo 1.2 l'offerta del concorrente, accompagnata dalla relativa documentazione giustificativa, è così suddivisa:

- **“Offerta Tecnica: Elementi non di Prezzo”**, costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 2.2;
- **“Offerta Economica: Prezzo”**, costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 2.3.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della documentazione presentata non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando. Inoltre, quanto specificato in sede di gara, qualora valutato e accettato dall'Amministrazione, diventa oggetto di contratto; pertanto eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni dell'Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri in sede di esecuzione.

L'inserimento, da parte dei concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte.

Quanto riportato nella descrizione dettagliata della voce riportata nell' Elenco descrittivo delle voci e negli elaborati del progetto esecutivo è da considerarsi il “minimo inderogabile” richiesto dall' amministrazione appaltante.

Le eventuali migliorie qualitative e quantitative, offerte dal concorrente ed accettate dalla amministrazione appaltante saranno a totale carico dell' aggiudicatario e sono da intendersi comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente. L'offerta tecnica sarà valutata in base alla documentazione fornita in sede di gara relativamente agli elementi sotto indicati.

2.2 “OFFERTA TECNICA: ELEMENTI NON DI PREZZO”

2.2.1 GENERALITÀ

Tutta la documentazione costituente questa parte di offerta dovrà essere sottoscritta, dai soggetti di seguito elencati:

- Legale rappresentante del Concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita.

Gli elaborati tecnici di cui al punto 1.3 del progetto costruttivo dell'offerta tecnica dovranno essere firmati anche da un tecnico abilitato secondo la normativa italiana, che se ne assume la piena responsabilità secondo la normativa vigente.

I documenti non sottoscritti non saranno considerati ai fini della valutazione.

La parte “Offerta Tecnica: Elementi non di Prezzo” è costituita da:

- Documentazione, quale supporto motivazionale dei punteggi di cui alla tabella 2 riportata al capitolo 3 per gli elementi e sub-elementi descritti ai paragrafi 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4.

I documenti, comunque formati nell’“Offerta Tecnica: Elementi non di Prezzo”, costituiranno per l’Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto, la cui inosservanza comporta l’applicazione delle penali previste dal Capitolato speciale di appalto (art. 12).

I singoli soggetti che andranno a ricoprire funzioni specificatamente individuate nell’offerta potranno partecipare all’offerta di un solo Concorrente, pena l’esclusione di tutte le offerte cui hanno aderito.

Tutta la documentazione componente l’“Offerta Tecnica: Elementi non di Prezzo” NON dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella “Offerta Economica”, **pena l’esclusione** automatica del Concorrente dalla Gara. Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente i richiami alle produttività.

Il concorrente è invitato inoltre a presentare copia degli elaborati dell’offerta tecnica anche su CD in formato PDF (Tenuto conto che costituiranno solo una copia ed in caso di discrepanza prevarranno i documenti cartacei).

2.2.2 VALUTAZIONE DELLA QUALITA’ DI PAVIMENTI, SERRAMENTI E PORTONI (1.1)

Il concorrente dovrà formare e consegnare il documento "Valutazione della qualità di pavimenti, serramenti e portoni" composto da tante schede quante sono quelle sinteticamente sotto riportate in tabella 1a (Tab. 1a), incrementate dalla documentazione che riterrà utile e necessaria ad esprimere la propria offerta.

Tale documentazione integrativa potrà consistere in depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, ecc. e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto. Il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti (massimo 4 facciate formato A4 per scheda, 40 righe per facciata carattere 12 per ciascuno degli elementi del fascicolo di valutazione della qualità); non devono, quindi, essere allegati depliant generici o altra documentazione non attinente al prodotto offerto. La documentazione integrativa non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara. Tale documentazione, qualora opportuno, dovrà essere atta a dimostrare l’equivalenza fra grandezze ed unità di misura diverse, pena l’attribuzione della valutazione 0 punti.

Alla documentazione integrativa dovranno essere apposti idonei identificativi atti a rendere individuabili concorrente e scheda di riferimento. Le proposte migliorative del concorrente riportate nelle singole schede della “Valutazione della qualità di pavimenti, serramenti e portoni” verranno valutate in maniera discrezionale dalla Commissione giudicatrice in base agli aspetti minimi elencati nelle singole schede di riferimento (vedi allegato 1: schede valutazione della qualità) e secondo gli ulteriori elementi forniti dal Concorrente. La commissione giudicatrice prenderà in considerazione i seguenti aspetti, considerati tutti di uguale rilevanza:

- caratteristiche tecniche, (intese come caratteristiche costruttive e realizzative, qualità dei componenti e dei materiali, prestazioni in termini di isolamento acustico, isolamento termico, resistenza agli agenti atmosferici)
- manutenibilità (intesa come capacità di un componente – elemento di essere facilmente ripristinato, in termini di ispezionabilità, riparabilità, smontabilità, sostituibilità, qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione,)
- durabilità,
- pregio architettonico.

Ogni scheda del fascicolo deve essere compilata in modo completo con tutti i dati minimi richiesti e sottoscritta dal Concorrente. **In caso di mancata e/o incompleta compilazione della scheda, la commissione attribuirà punteggio 0 (zero) all'elemento / sub-elemento corrispondente.**

Per ciascun elemento del documento di “Valutazione della qualità di pavimenti, serramenti e portoni” è ammessa la presentazione di una sola ed univoca proposta tecnica; in caso di presentazione di proposte molteplici, verrà attribuito il punteggio 0 (zero) all'elemento/ sub-elemento corrispondente.

In particolare il documento “Valutazione della qualità di pavimenti, serramenti e portoni” sarà composto dalle seguenti schede:

(tabella 1a)

rif. scheda	Descrizione sintetica elemento	voce	Elemento richiesto per la valutazione
1.1.1	Pavimenti interni in calcestruzzo industriale	B.018.010.00110.010	Vedi scheda nell'allegato 1
1.1.2	Serramenti e tamponamenti vetrati	(*) 14 - (*) 15 - (*) 16 - (*) 17 - (*) 18 - (*) 19 - (*) 20 - (*) 21 - (*) 22 - (*) 23 - (*) 24 - (*) 25 - (*) 26 - (*) 27 - (*) 28 - (*) 29 - (*) 30 - (*) 31 - (*) 32 - (*) 33 - (*) 34 - (*) 35 - (*) 36 - (*) 37	Vedi scheda nell'allegato 1
1.1.3	Portoni a libro	(\$) 10	Vedi scheda nell'allegato 1
1.1.4	Portoni sezionali	(\$) 11	Vedi scheda nell'allegato 1
1.1.5	Riscaldamento a pavimento	*B.072.052.0021.003 *B.072.052.0021.004 *B.072.052.0021.005 *B.072.052.0021.006 *B.072.052.0021.007 *B.072.052.0021.008	Vedi scheda nell'allegato 1

2.2.3 VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ DELLA COPERTURA E RIVESTIMENTI (1.2)

Il concorrente dovrà formare e consegnare il documento “Valutazione della qualità della copertura e rivestimenti” composto da tante schede quante sono quelle sinteticamente sotto riportate in tabella 1b (Tab. 1b), incrementate dalla documentazione che riterrà utile e necessaria ad esprimere la propria offerta.

Tale documentazione integrativa potrà consistere in depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, ecc. e qualsiasi altro materiale idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto. Il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti (massimo 4 facciate formato A4 per scheda, 40 righe per facciata carattere 12 per ciascuno degli elementi del fascicolo di valutazione della qualità); non devono, quindi, essere allegati depliant generici o altra documentazione non attinente al prodotto offerto. La documentazione integrativa non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara. Tale documentazione, qualora opportuno, dovrà essere atta a dimostrare l'equivalenza fra grandezze ed unità di misura diverse, pena l'attribuzione della valutazione 0 punti.

Alla documentazione integrativa dovranno essere apposti idonei identificativi atti a rendere individuabili concorrente e scheda di riferimento. Le proposte migliorative del concorrente riportate nelle singole schede del documento “Valutazione della qualità della copertura e rivestimenti” verranno valutate in maniera discrezionale dalla Commissione giudicatrice in base agli aspetti minimi elencati nelle singole schede di riferimento (vedi allegato 1: schede valutazione della qualità) e secondo gli ulteriori elementi forniti dal Concorrente. La commissione giudicatrice prenderà in considerazione i seguenti aspetti, considerati tutti di uguale rilevanza:

- caratteristiche tecniche, (intese come caratteristiche costruttive e realizzative, qualità dei componenti e dei materiali, prestazioni in termini di isolamento acustico, isolamento termico, resistenza agli agenti atmosferici)
- manutenibilità (intesa come capacità di un componente – elemento di essere facilmente ripristinato, in termini di ispezionabilità, riparabilità, smontabilità, sostituibilità, qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione,)
- durabilità
- pregio architettonico.

Ogni scheda del documento deve essere compilata in modo completo con tutti i dati minimi richiesti e sottoscritta dal Concorrente. **In caso di mancata e/o incompleta compilazione della scheda, la commissione attribuirà punteggio 0 (zero) all'elemento / sub-elemento corrispondente.**

Per ciascun elemento del documento “Valutazione della qualità della copertura e rivestimenti” è ammessa la presentazione di una sola ed univoca proposta tecnica; in caso di presentazione di proposte molteplici, verrà attribuito il punteggio 0 (zero) all'elemento/ sub-elemento corrispondente.

In particolare il documento “Valutazione della qualità della copertura e rivestimenti” sarà composto dalle seguenti schede:

(tabella 1b)

rif. scheda	Descrizione sintetica elemento	voce	Elemento richiesto per la valutazione
1.2.1	Pacchetto di copertura	(\$ 15 – (\$ 16	Vedi scheda nell'allegato 1
1.2.2	Manto di copertura in alluminio tipo "Riverclack"	(\$ 17 - (\$ 18 – (\$ 21	Vedi scheda nell'allegato 1
1.2.3	Rivestimento isolante esterno	B.033.030.00045.020	Vedi scheda nell'allegato 1

2.2.4 PROGETTO COSTRUTTIVO CON ELEMENTI DI DETTAGLIO (1.3)

Il concorrente dovrà esaminare il progetto esecutivo posto a base di gara e proporre soluzioni costruttive migliorative e ottimizzazioni del progetto stesso attraverso soluzioni realizzative, tecnologiche, strutturali, impiantistiche, architettoniche e funzionali coerenti con le tipologie e le schede tecniche di prodotto presentate in sede di gara; le soluzioni proposte dovranno in ogni caso rispettare le previsioni, specifiche tecniche e prestazionali minime, nonché i vincoli posti dal progetto a base di gara, anche con particolare riferimento alla sagoma dell'edificio e dagli elementi architettonici stabiliti dal progetto. Le proposte dovranno essere compatibili con la natura dell'opera ed il contesto.

Per le voci sotto riportate per le quali il concorrente non presenti alcun elaborato ovvero non proponga alcuna miglioria rispetto al progetto a base di gara, verrà assegnato punteggio 0 (zero), tenuto conto che quanto riportato negli elaborati del progetto esecutivo, è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'amministrazione appaltante.

La commissione giudicatrice prenderà in considerazione i seguenti aspetti, considerati tutti di uguale rilevanza:

- caratteristiche tecniche, (intese come caratteristiche costruttive e realizzative, qualità dei componenti e dei materiali, prestazioni in termini di isolamento acustico, isolamento termico, resistenza agli agenti atmosferici)
- manutenibilità (intesa come capacità di un componente – elemento di essere facilmente ripristinato, in termini di ispezionabilità, riparabilità, smontabilità, sostituibilità, qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione,)
- durabilità,
- pregio architettonico.

Si riportano nel seguito gli elementi costruttivi per i quali il concorrente dovrà presentare le proprie proposte migliorative, presentando elaborati grafici progettuali a livello costruttivo e relazioni illustrative-prestazionali, se del caso anche con i relativi riferimenti al documento "Valutazione della qualità di pavimenti, serramenti e portoni" e/o al documento "Valutazione della qualità di copertura e rivestimenti" Dovranno in particolare essere adeguatamente esplicitate ed evidenziate le migliorie introdotte, se del caso anche con sovrapposizioni, rispetto al progetto a base di gara.

Per ciascun particolare costruttivo dovrà essere presentato al massimo una tavola su supporto cartaceo con formato massimo "A0" ed una relazione illustrativa di massimo 2 facciate A4 e 40 righe per facciata. Eventuali pagine o disegni ulteriori rispetto ai limiti non saranno presi in considerazione nella valutazione.

2.2.4.1 Parapetti interni ed esterni in metallo.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note il fissaggio all'elemento di supporto, la tipologia e dimensioni di parapetto proposti, il trattamento e la protezione prevista per le superfici.

Voci di riferimento
(\$) 06
Vedi tavola ARCH. 013 - 014

2.2.4.2 Cancelli metallici pedonali e carrabili.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi, corredati delle necessarie note esplicative, il dettaglio dei cancelli metallici pedonali e carrabili, il sistema di motorizzazione, le modalità di ancoraggio, il tipo di trattamento e verniciatura superficiale e tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e la messa in opera.

Voci di riferimento
(\$) 07
Vedi tavola ARCH. 014

2.2.4.3 Pensilina in vetro.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note il fissaggio del vetro all'elemento di supporto, le guarnizioni comprimibili, sigillature, il tipo di vetro temprato e stratificato, la canaletta di scolo delle acque meteoriche e il dettaglio di giunzione fra la stessa e la parete verticale.

Voci di riferimento
(\$) 09
Vedi tavola ARCH. 019

2.2.4.4 Scale interne in acciaio.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi, corredati delle necessarie note esplicative, il dettaglio degli scalini in acciaio la finitura antiscivolo, il sistema di ancoraggio degli scalini alle fasce laterali in acciaio, il dettaglio delle fasce laterali in acciaio, l'ancoraggio alla struttura in c.a., il tipo di trattamento e verniciatura per scalini e struttura metallica.

Voci di riferimento
(*) 13
Vedi tavola ARCH. 013

2.2.4.5 Rivestimento torre di manovra.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse al rivestimento della torre di manovra in legno e acciaio zincato, comprensiva dell' struttura portante principale, dei sistemi di fissaggio, e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera.

Voci di riferimento
(*) 11
(\$) 03
Vedi tavola ARCH. 013

2.2.4.6 Pareti ventilate in pannelli prefabbricati.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione della chiusura della parete ventilata in pannelli prefabbricati, comprensiva della struttura portante principale in metallo, del sistema isolante, della finitura esterna, i dettagli costruttivi del sistema di fissaggio, delle guarnizioni, del raccordo con gli altri elementi architettonici, ecc. e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera.

Voci di riferimento
(\$) 04
Vedi tavola ARCH. 019

2.2.4.7 Parete inclinata in vetro.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione della chiusura verticale inclinata, comprensiva della struttura portante principale in acciaio, del sistema isolante, della finitura interna, i dettagli costruttivi del sistema di fissaggio, delle guarnizioni, del raccordo con la copertura in legno, ecc. e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera. Dovranno essere documentate le prestazioni tecniche specifiche dell'intero sistema (trasmissione termica U, isolamento acustico, resistenza meccanica). Completeranno la descrizione le necessarie note il fissaggio del vetro dell'elemento di supporto, le guarnizioni comprimibili, le sigillature, il tipo di vetro temprato e stratificato, il sistema di allontanamento delle acque meteoriche in gronda.

Voci di riferimento
(*) 32
(*) 33
(*) 34
Vedi tavola ARCH. 010 - 017

2.2.4.8 Pareti attrezzate divisorie interne.

Tale particolare dovrà evidenziare, per mezzo dei disegni costruttivi corredati delle necessarie note esplicative, la risoluzione delle problematiche connesse alla costruzione della parete attrezzata divisoria interna, comprensiva della struttura portante principale, dell'isolazione termico acustica, della finitura esterna, i dettagli costruttivi dei sistemi di fissaggio e di tutti gli aspetti connessi con la realizzazione e della sua messa in opera.

Voci di riferimento
(\$) 02
Vedi tavola ARCH. 008

2.2.5 ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI (1.4)

Il concorrente dovrà formulare la propria proposta per l'organizzazione dello svolgimento dei lavori, che deve comprendere i seguenti documenti:

2.2.5.1 Relazione sul programma dei lavori:

Le motivazioni che supportano la redazione del Programma Lavori saranno descritte dal Concorrente in una relazione che deve illustrare in modo dettagliato (massimo 4 facciate formato A4 con max. 40 righe per facciata, carattere Arial 12) il programma dei lavori anche in riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera, comprese le ditte subappaltatrici. articolata e ordinata per punti e sottopunti, secondo il modello e i contenuti di cui nell'Allegato n. 2 – relazione sul programma dei lavori. La relazione potrà essere integrata con:

- Schemi grafici, tipologici, specificativi della relazione descrittiva;
- Schede tecniche, depliant, foto, che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione;
- Sviluppo esplicativo corredato da conteggi, procedimenti e motivazioni delle metodologie e delle produzioni coerenti con i tempi di esecuzione del Programma Lavori e con i valori utilizzati nell'offerta economica;
- Produttività coerenti con quelle usate nella definizione di ogni singolo prezzo e conseguentemente nella quantificazione economica dell'intera opera;

Nell'elaborare tale documento il concorrente sarà vincolato a quanto indicato relativamente all'eventuale ribasso temporale riportato, nonché a tutte le indicazioni e specifiche contenute nel progetto esecutivo. Si evidenzia che non è assegnato alcun punteggio al ribasso temporale offerto ma che lo stesso è da considerarsi quale formale impegno da parte dell'Appaltatore.

2.2.5.2 Programma lavori:

Il Programma Lavori presentato dai Concorrenti, coerente con i contenuti della WBS, sarà valutato quale adeguato elaborato motivazionale e giustificativo del ribasso temporale offerto.

Il programma dei lavori deve coincidere, da parte dell'appaltatore, con:

- a) la predisposizione di una WBS, da sviluppare con riferimento al documento avente codifica W.B.S. WORK BREAKDOWN STRUCTURE – MATRICIALE ED ESPLOSO, attraverso l'individuazione di WP (Work Package), che il concorrente dovrà redigere
- b) l'utilizzo dei WP per predisporre il Gantt.

Attraverso il programma dei lavori saranno definiti:

- a) i tempi di realizzazione di ciascun WP
- b) la gerarchia e l'interconnessione esistente tra i diversi WP.

L'obiettivo dovrà essere quello di abbinare:

1. il controllo dei tempi di realizzazione dell'opera
2. la realizzazione dei tempi con la interconnessione tra i diversi WP attraverso diagrammi di Gantt in cui sia evidenziato per ogni WP, rispetto ad altri che seguono nel processo, il tempo di:

- _ Fine – inizio (Finish to Start – FS);
- _ Inizio – fine (Start to Finish – SF);
- _ Inizio – inizio (Start to Start – SS);
- _ Finito – finito (Finish to Finish – FF)

Il Programma Lavori dovrà:

- a) Essere redatto nel rispetto del Cronoprogramma di progetto.
- b) Prevedere i periodi di ferie ed i periodi d'interruzione stagionale per andamento sfavorevole.
- c) Essere elaborato anche nel caso in cui il miglioramento temporale offerto sia nullo (pari a zero giorni);
- d) Indicare i legami sequenziali tra le diverse attività;
- e) Indicare le risorse impiegate;
- f) Tener conto di tutte le prescrizioni, ordinanze e/o limitazioni che gli Enti competenti possano imporre all'esecuzione dei lavori, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e/o proroghe temporali.
- g) Indicare il ribasso temporale offerto;

Il ribasso temporale offerto dovrà essere adeguatamente motivato dal Programma Lavori presentato in sede di offerta; soprattutto per quanto attiene la congruità con il Cronoprogramma di progetto; tale ribasso temporale non potrà essere negativo, cioè non potrà prevedere un aumento del tempo di esecuzione dei lavori rispetto a quello indicato nel Progetto di Gara. In caso di ribasso negativo il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori resterà quello posto a base di gara.

La mancata redazione secondo le citate istruzioni determinerà l'attribuzione del giudizio NON VALUTATO per l'elemento in oggetto.

Il Programma Lavori incluso nell'Offerta del Concorrente che risulterà Aggiudicatario, costituirà impegno contrattuale e sarà vincolante, per tutta la durata dei lavori dichiarata in sede di gara.

Il Programma dei Lavori è impegnativo per il Concorrente ma non per la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario è tenuto ad aggiornarlo all'effettiva data di consegna dei lavori.

Rispetto alla WBS matriciale del Progetto di Gara, sono consentite, motivatamente, modifiche di dettaglio al 4° livello di scomposizione (scomposizione dei WP in 5° livello, fermo restando il contenuto ed i termini di inizio e fine di ciascuna "parte d'opera" di 1°, 2° e 3° livello di scomposizione della WBS "componenti realizzative").

In tal caso, la "WBS esplosa" rappresenta lo strumento per l'indicazione della ulteriore scomposizione dei WP e va allegata **esclusivamente** alla sola "*Offerta Economica - Prezzo*".

La “WBS esplosa”, quindi, non va allegata all’“Offerta Tecnica: Elementi non di prezzo”, avendo contenuto economico, pena l’esclusione.

Qualora l’elemento “Programma dei lavori” venga giudicato NON VALUTATO, il tempo contrattuale rimane quello previsto nel Progetto di Gara.

Il programma dei lavori non dovrà riportare alcun elemento di contenuto economico, pena l’esclusione.

2.2.5.3 Pianificazione e controllo attività:

La Pianificazione e controllo attività e la qualità dell’organizzazione di Commessa saranno descritte dal concorrente in una relazione tecnico-descrittiva di non più di 4 facciate A4 dattiloscritte e numerate (max 40 righe per ogni facciata Arial 12) articolata e ordinata per punti e sottopunti, secondo il modello e i contenuti dell’Allegato n. 4 – pianificazione e controllo attività.

Alla relazione deve essere allegato l’Organigramma della Commessa, sviluppato secondo il modello dell’Allegato 5, in cui i Concorrenti formalizzeranno la struttura organizzativa che ritengono necessaria per la realizzazione della Commessa. In ciascuna casella del modello, i Concorrenti riporteranno il nome e la qualifica professionale del soggetto nonché sinteticamente ruoli, responsabilità, competenze specifiche e attività che si vanno a svolgere nell’ambito dell’organizzazione di commessa. L’Organigramma è comprensivo dei collegamenti funzionali tra i vari gruppi nonché di quelli con la P.A.T. e/o stazione Appaltante.

Particolare importanza assumono, nell’Organigramma, i seguenti ruoli:

- ruolo della Direzione Tecnica della Commessa rappresentata dal **Responsabile di Commessa**, ossia dalla persona fisica, nominativamente individuata, di comprovata esperienza che assume la responsabilità della gestione della Commessa. Tale figura dovrà svolgere attività di direzione e di integrazione fra le varie componenti dell’Organigramma, sarà responsabile dell’operato dei soggetti dell’Organigramma, ed è la figura autorizzata a interagire con la P.A.T., e/o stazione appaltante con l’Ufficio della Direzione Lavori e con l’Organo di Collaudo.

Nell’ambito della struttura organizzativa, il Concorrente deve specificare anche il sistema informativo che intende adottare per le comunicazioni interne ed esterne alla sua struttura, ivi compreso il relativo sistema informatico di supporto.

2.2.5.4 Interventi a mitigazione dell’impatto di cantiere

Il concorrente dovrà presentare una relazione (vedi allegato 6 – mitigazione impatto del cantiere) completa (max. 4 facciate formato A4, 40 righe per facciata carattere 12), eventualmente implementata da documentazione, dati ed elaborati grafici, che illustri gli interventi che l’impresa intende adottare per la mitigazione dell’impatto negativo dei lavori sia sull’ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) sia sul traffico, sia sugli edifici limitrofi che sono in uso con attività residenziali, lavorative ed istituzionali.

2.2.6 MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA POST APPALTO (1.5)

Il concorrente dovrà formulare una proposta per migliorare il quadro generale della assistenza tecnica e manutenzione ordinaria. Il concorrente dovrà prevedere, quale elemento di miglioria:

- IMPIANTI MECCANICI (sanitario, idraulico, riscaldamento, ventilazione meccanica, antincendio): aumento di n. mesi di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica post-collaudato rispetto al minimo previsto a capitolato, corrispondente al periodo tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo tecnico-amministrativo, con un massimo di 12 mesi (ai sensi dell'art. 40 comma 4 del CSA).
- IMPIANTO ELETTRICO: aumento di n. mesi di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica post-collaudato rispetto al minimo previsto a capitolato, corrispondente al periodo tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo tecnico-amministrativo, con un massimo di 12 mesi (ai sensi dell'art. 40 comma 4 del CSA).

Il concorrente, per questo elemento di valutazione, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta in cui si impegna alla manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica post-appalto per gli impianti e per i mesi che intende proporre (vedi allegato 7).

La non-presentazione della documentazione (dichiarazione) relativa a questo Elemento di valutazione e/o la mancata sottoscrizione della dichiarazione comporta punteggio "0" (zero).

2.3 "OFFERTA ECONOMICA - PREZZO" (2.1)

Premesso che l'importo complessivo dell'Offerta Economica è a corpo unico ed invariabile, la parte "Offerta Economica - Prezzo" comprende i seguenti elaborati:

- *"Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera"* compilato al concorrente secondo le modalità riportate negli atti di gara.
- *"WBS Matriciale"* dell'offerta relativa alle opere di appalto compilato con gli importi derivanti dall'applicazione dei prezzi offerti per le quantità di ciascuna WP, firmata con le modalità sopra indicate, a pena di esclusione in assenza della sottoscrizione;
- Ulteriori dichiarazioni/documentazione indicata nel bando di gara.

3. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012, n.9-84/Leg, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi e sub-elementi, relativi pesi e sub-pesi, criteri e sub-criteri di valutazione.

(tabella 2)

rif. scheda	ELEMENTI E SUB ELEMENTI	PESI E SUB PESI	CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE
1	Offerta tecnica – elementi non di prezzo POT	70	
1.1	Valutazione della qualità di pavimenti, serramenti e portoni	26	Somma dei sub punteggi
1.1.1	Pavimenti interni in calcestruzzo industriale	5	A voto: da 0 a 10
1.1.2	Serramenti e tamponamenti vetrati	6	A voto: da 0 a 10

1.1.3	Portoni a libro	6	A voto: da 0 a 10
1.1.4	Portoni sezionali	5	A voto: da 0 a 10
1.1.5	Riscaldamento a pavimento	4	A voto: da 0 a 10
1.2	Valutazione della qualità della copertura e rivestimenti	14	Somma dei sub punteggi
1.2.1	Pacchetto di copertura	7	A voto: da 0 a 10
1.2.2	Manto di copertura in alluminio tipo "Riverclack"	5	A voto: da 0 a 10
1.2.3	Rivestimento isolante esterno	2	A voto: da 0 a 10
1.3	Progetto costruttivo con disegni di dettaglio	18	Somma dei sub punteggi
1.3.1	Parapetti interni ed esterni in metallo	3	A voto: da 0 a 10
1.3.2	Cancelli metallici pedonali e carrabili	2	A voto: da 0 a 10
1.3.3	Pensilina in vetro	1	A voto: da 0 a 10
1.3.4	Scale interne in acciaio	3	A voto: da 0 a 10
1.3.5	Rivestimento torre di manovra	2	A voto: da 0 a 10
1.3.6	Pareti ventilate in pannelli prefabbricati	2	A voto: da 0 a 10
1.3.7	Parete inclinata in vetro	3	A voto: da 0 a 10
1.3.8	Pareti attrezzate divisorie interne	2	A voto: da 0 a 10
1.4	Organizzazione nello svolgimento dei lavori	8	Somma dei sub punteggi
1.4.1	Relazione sul programma dei lavori	2	A voto: da 0 a 10
1.4.2	Programma dei lavori	3	A voto: da 0 a 10
1.4.3	Pianificazione e controllo attività	2	A voto: da 0 a 10
1.4.4	Interventi e mitigazione dell'impatto di cantiere	1	A voto: da 0 a 10
1.5	Manutenzione e assistenza tecnica post - appalto	4	Somma dei sub punteggi
1.5.1	Impianti meccanici	2	Formula nr. 3.1.4
1.5.2	Impianti elettrici	2	Formula nr. 3.1.4
2	Offerta economica elementi di prezzo POE	30	
2.1	Ribasso offerto	30	Formula 3.2

Per quanto detto al paragrafo 1.2, il Punteggio Complessivo di Offerta (PCO) di ciascun Concorrente è quindi ottenuto sommando punteggio offerta economica (POE) e il punteggio offerta tecnica (POT) secondo la formula di seguito riportata:

$$\text{PCO} = \text{POT} + \text{POE}$$

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato.

Nei paragrafi del capitolo 3.1 sono descritte le modalità e i criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi.

3.1 “OFFERTA TECNICA: ELEMENTI NON DI PREZZO” - (POT) MAX 70 PUNTI

3.1.1 Generalità

L'assegnazione dei punteggi agli elementi e sub-elementi costituenti l'offerta tecnica avverrà come:

- Per ciascun elemento di valutazione: somma dei sub-punteggi riparametrati dei sub-elementi che lo compongono (vedi tabella 2), riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico sub-elemento il punteggio più alto tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale punteggio quello degli altri concorrenti.
- Per ciascun elemento di valutazione: riparametrizzazione del punteggio tecnico assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento la somma dei sub-elementi più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le altre somme degli altri concorrenti provvisorie prima calcolate.
- Calcolo del punteggio complessivo dell'offerta tecnica attraverso la somma dei punteggi riparametrati di tutti gli elementi. Tale somma sarà infine ulteriormente riparametrata assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei singoli elementi riparametrati, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.
- I punteggi per l'offerta tecnica saranno attribuiti con arrotondamento a due cifre decimali per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a 5 o per difetto se inferiore a detto limite.

3.1.2 Qualità tecnica

L'assegnazione dei punteggi degli elementi:

1.1 - VALUTAZIONE DELLA QUALITA' DI PAVIMENTI, SERRAMENTI E PORTONI

1.2 – VALUTAZIONE DELLA QUALITA' DELLA COPERTURA E RIVESTIMENTI

avverrà come somma dei sub-punteggi riparametrati dei sub-elementi che li compongono (vedi tabella 2). L'assegnazione dei punteggi dei sub-elementi avverrà come segue:

1. ogni commissario attribuisce un voto tra quelli disponibili, per ognuno dei sub-elementi sopra indicati, per i quali è stato individuato un punteggio;

2. la media dei voti attribuiti, rapportata in decimi, verrà moltiplicata per il punteggio relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al punteggio da assegnare per quel determinato aspetto;

3. ogni singolo punteggio dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Mero esempio esplicativo con ipotetico punteggio: *per il valore “Elemento “pavimenti interni in calcestruzzo industriale”.”, il peso è pari a 5 punti, i commissari (ex. in numero di 5) assegnano, fino ad un massimo di punti 10, rispettivamente i seguenti punteggi: 10, 6, 6, 10,*

*3. Il punteggio globale **Pi** da assegnare sarà pertanto:*

$$Pi = 1/5 \times [(10+6+6+10+3)/10] \times 5 = 3,50 \text{ punti}$$

L'attribuzione del voto avverrà in base agli aspetti di cui rispettivamente al punto 2.2.3 1.2 ed al punto 2.2.4 1.3. Nell'attribuzione del voto i punteggi verranno assegnati dai singoli Commissari tra 0 e 10 ai sensi dell'Allegato O al DPP 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg. (Regolamento sui Lavori Pubblici).

Le migliori non valutate o valutate con punteggio 0 non saranno accettate e non saranno oggetto di contratto.

3.1.3 Organizzazione nello svolgimento dei lavori

L'assegnazione dei punteggi dell'elemento 1.4 Organizzazione nello svolgimento dei lavori avviene come somma dei punteggi dei sub-elementi:

1.4.1 RELAZIONE SUL PROGRAMMA DEI LAVORI

1.4.2 PROGRAMMA DEI LAVORI

1.4.3 PIANIFICAZIONE E CONTROLLO ATTIVITÀ

1.4.4 INTERVENTI A MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DI CANTIERE

che li compongono (vedi tabella 2).

L'assegnazione dei punteggi dei sub-elementi avverrà come segue:

a) ogni commissario attribuisce un voto tra quelli disponibili, per ognuno dei sub elementi sopra indicati, per i quali è stato individuato un punteggio;

b) la media dei voti attribuiti, rapportata in decimi, verrà moltiplicata per il punteggio relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al punteggio da assegnare per quel determinato aspetto;

c) ogni singolo punteggio dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Per i sub elementi 1.4.1 RELAZIONE SUL PROGRAMMA DEI LAVORI e

1.4.2 PROGRAMMA DEI LAVORI, l'attribuzione del voto avverrà in base alle caratteristiche di qualità di prodotto e di processo. Nell'attribuzione del voto i punteggi verranno assegnati dai singoli Commissari tra zero e dieci ai sensi dell'Allegato O al DPP 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg. (Regolamento sui Lavori Pubblici).

Si precisa che si intendono per:

Caratteristiche qualificanti in termini di prodotto e di processo: si intende la capacità, che deve emergere con chiarezza e semplicità espositiva dalla documentazione allo scopo presentata, con cui il Programma Lavori svolge la sua effettiva funzione di elaborato

motivazionale, di pianificazione e di supporto al monitoraggio e controllo in corso d'opera, nonché di strumento che evidenzia le criticità, ponendo i presupposti per la loro risoluzione.

Per i sub-elementi 1.4.3 PIANIFICAZIONE E CONTROLLO ATTIVITÀ e 1.4.4 INTERVENTI A MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DI CANTIERE, l'attribuzione del voto avverrà in base al grado di efficacia e completezza. Nell'attribuzione del voto i punteggi verranno assegnati dai singoli Commissari tra zero e dieci ai sensi dell'Allegato O al DPP 11 maggio 2012, nr. 9-84/Leg. (Regolamento sui Lavori Pubblici).

Si precisa che per:

Efficacia si intende l'effettiva coerenza e fattibilità del sistema di pianificazione e controlli predisposto dal Concorrente, nonché degli interventi di mitigazione, con particolare riferimento agli elementi di interesse individuati ai paragrafi 2.2.5.3 e 2.2.5.4.

Completezza: si intende il livello di dettaglio descrittivo della qualità come sopra definita.

3.1.4 Manutenzione tecnica ed assistenza post appalto

L'assegnazione dei punteggi dell'elemento 1.5 MANUTENZIONE TECNICA ED ASSISTENZA POST APPALTO avviene come somma dei punteggi dei sub-elementi:

1.5.1 Impianti meccanici

1.5.2 Impianti elettrici

L'attribuzione dei relativi punteggi avviene secondo la seguente formula matematica (formula 3.1.4):

$P = \text{OFFERTA IN ESAME (espressa in mesi)} / \text{OFFERTA MIGLIORE (espressa in mesi)} * \text{PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL SUB-ELEMENTO}$

L'offerta migliore è espressa in mesi di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica post-collauda in aumento rispetto al minimo previsto a capitolato, corrispondente al periodo tra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo tecnico-amministrativo (con un massimo di 12 mesi ai sensi dell'art. 40 comma 4 del CSA).

3.2 “OFFERTA ECONOMICA – PREZZO” (POE) MAX 30 PUNTI

L'attribuzione del punteggio dell'elemento “Prezzo” avverrà come segue (formula 3.2):
Per **$R_i < R_{med}$**

$POE = P * \{k * (R_i / R_{med})\}$

Per **$R_i \geq R_{med}$**

$POE = P * \{k + [(R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})] * (1 - k)\}$

dove:

- **P** il punteggio della voce in esame pari a 30;
- **R_i** il ribasso dell'i-esima offerta;
- **R_{med}** è il ribasso percentuale medio offerto tra le offerte di prezzo ritenute valide;
- **R_{max}** il massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;
- **K = 0.80** pari al peso attribuito per R_{med} approssimati alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5 .