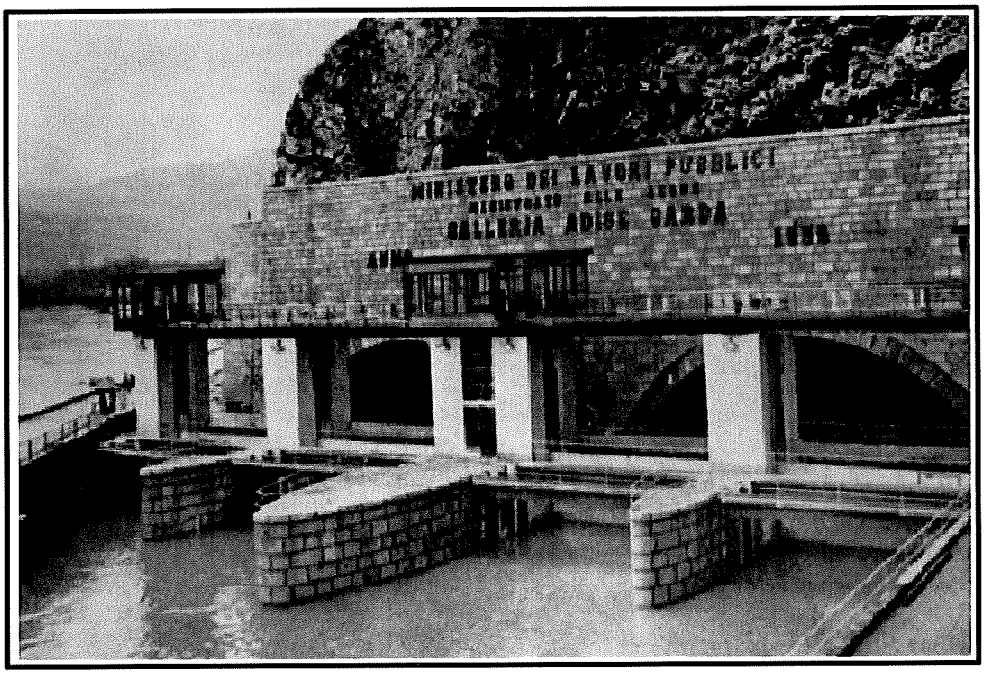
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO OPERE AMBIENTALI
* * *

1a VARIANTE PROGETTUALE
RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA GALLERIA ADIGE-GARDA



PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL' OFFERTE

PROGETTO REDATTO DA:	VARIANTE REDATTA DA:
Gruppo misto di progettazione costituito con determinazione del dirigente del Servizio Opere Idrauliche n° 261 del 16.06.2005	ing. Roberto Lorenzi ing. Achille Sorlini ing. Mauro Rigotti geom. Andrea Oss geom. Franco Zanetti
IL PROGETTISTA: - ing. Vittorio Cristofori -	
DATA VARIANTE: novembre 2012	Visto: IL SOSTITUTO DEL DIRIGENTE: - dott. ing. Mauro Groff -
Numero elaborato: R2507_PE_GE03A	REV. 0

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

DIPARTIMENTO RISORSE FORESTALI E MONTANE

SERVIZIO BACINI MONTANI

LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE
DELLA GALLERIA ADIGE-GARDA

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

1 . DEFINIZIONI 3

2 . INFORMAZIONI GENERALI 4

2.1 . PREMESSA 4

2.2 . GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO 4

3 . PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA 7

3.1 . PREMESSA 7

3.2 . "OFFERTA TECNICA" PUNTI 700 7

Si precisano di seguito i contenuti relativi agli elementi sopra evidenziati. 7
3.2.1. Elemento: Ribasso temporale della durata dei lavori punti 60 7
3.2.2. Elemento: La congruità del Programma dei Lavori punti 150 8
3.2.3. Elemento: Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere punti 40 10
3.2.4. Elemento: Modalità operative di smobilitazione del cantiere punti 70 10
3.2.5. Elemento: Conduzione operativa del cantiere punti 130 11
3.2.6) Il sistema di intercettazione e le modalità di trattamento delle acque di scarico nel Lago di Garda. Punti 150 12
3.2.7) Elemento: particolari scelte operative in materia di sicurezza Punti 100 12

3.3 . "OFFERTA ECONOMICA" PUNTI 300 13

4 . VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA ... 14

4.1 . OFFERTA COMPLESSIVA 14

4.2 . "OFFERTA TECNICA" (POT) 14

4.2.0 . Generalità 14
4.2.1 . "Ribasso della durata dei lavori" - peso max 60 16
4.2.2 . "Congruità del Programma dei Lavori" - peso max 150 16
4.2.3 . "Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere" - peso max 40 16
4.2.4 "Modalità operative di smobilitazione del cantiere" - peso max 70 17
4.2.5 . "Conduzione operativa del cantiere" - peso max 130 17
4.2.6 "Sistema di intercettazione e modalità di trattamento delle acque di scarico nel Lago di Garda" - peso max 150 17
4.2.7 "Particolari scelte operative in materia di sicurezza" - peso max 100 18

4.3 . "OFFERTA ECONOMICA " (POE) MAX 300 PUNTI 18

4.4 . CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE 19

* * * * *

1. DEFINIZIONI

Aggiudicatario: il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte formata dalla P.A.T.;

Aggiudicazione: atto conclusivo del procedimento di scelta del contraente con cui si rende pubblico l'esito dello stesso e si dichiara l'Aggiudicatario;

Appaltatore: il soggetto con il quale la P.A.T. ha stipulato il Contratto per la realizzazione dei "*Lavori di risanamento strutturale della galleria Adige-Garda* ";

Bando: il documento con il quale la P.A.T. rende nota l'intenzione di aggiudicare questo appalto pubblico mediante procedura ristretta.

Capitolato Speciale d'Appalto: il documento, avente codifica - *R2507_PE_CS01* "Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali", facente parte integrante del Progetto di Gara, contenente le condizioni generali del Contratto di appalto che sarà stipulato fra la P.A.T. e l'Aggiudicatario;

Commessa: l'opera oggetto dell'appalto: *"Lavori di risanamento strutturale della galleria Adige-Garda"*;

Concorrente: ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata ai sensi di legge, che presenteranno offerta per la Gara;

Contratto: il Contratto di appalto che sarà stipulato fra la PAT e l'Aggiudicatario;

Cronoprogramma: così come definito dall'art. 40 del DPR 207/2010 e ss.mm. ;

Enti Competenti: i Soggetti interni e/o esterni alla PAT che intervengono a vario titolo nella realizzazione dei *"Lavori di risanamento strutturale della galleria Adige-Garda"*;

Mandatario: per i Concorrenti raggruppati, il componente che assume il ruolo di capofila dell'associazione temporanea di imprese;

Offerta: l'offerta "Tecnico - Temporale" e l'offerta "Economica–Prezzo" che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;

Parametri e criteri di valutazione delle offerte: questo documento, parte integrante dei Documenti di Gara, che fornisce ai Concorrenti le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione dell'Offerta, nonché i criteri motivazionali di valutazione delle Offerte e di scelta dell'Aggiudicatario;

Progetto di Gara: il progetto esecutivo che la PAT ha posto a base della gara di appalto per la realizzazione della commessa;

Programma Lavori: cosi come definito dall'art. 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.

P.A.T.: Stazione Appaltante/Amministrazione Aggiudicatrice nella figura della Provincia Autonoma di Trento ai sensi della LP 26/93;

Responsabile del Procedimento: la persona fisica incaricata dalla P.A.T. della gestione del Contratto.

2. INFORMAZIONI GENERALI

2.1. PREMESSA

Questo documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che la P.A.T. intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 39 c.1 lettera b) della L.P. 26/1993 e ss.mm. e del relativo Regolamento attuativo.

2.2. GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Il Contratto ha per oggetto **l'Esecuzione dei Lavori** sulla base del Progetto esecutivo posto a base di Gara.

Il criterio di aggiudicazione è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

1. **Elementi tecnici**. Saranno valutati:
   - il ribasso della durata dei lavori;
   - il Programma Lavori quale elaborato motivazionale e giustificativo del ribasso temporale offerto;
   - la conduzione operativa del cantiere, al fine di valutare la disponibilità di adeguati mezzi e personale per l'esecuzione delle lavorazioni;
   - il ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere in caso di sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria;
   - le modalità di smobilitazione del cantiere in caso di sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria;
   - le modalità e l'efficacia del sistema di raccolta e di trattamento delle acque di scarico nel lago di Garda comunque interessate dall'attività di cantiere (acque fluenti sull'arco rovescio e nel cunicolo fugatore, acque di falda e di lavorazione);
   - le scelte operative in materia di sicurezza.
2. **Elementi economici:** è valutato il **Prezzo** offerto dal concorrente.

All' "**Offerta Tecnica**" si attribuisce il peso del **70%**; all' "**Offerta Economica** " si attribuisce il peso del **30%**.

La scelta dei pesi è conforme all'Atto di Indirizzo sottoscritto da P.A.T., Consorzio dei Comuni e Parti Sociali in data 22.12.2010 concernente "*l'applicazione di criteri per l'utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa negli appalti di lavori*" ed è motivata dalle seguenti criticità specifiche:

- La galleria Adige - Garda scolma le portate di piena del fiume Adige nel Lago di Garda, limitando i rischi di esondazione del fiume nelle aree di fondovalle; è necessario quindi mantenere la possibilità di utilizzare l'opera anche durante i lavori.
- I deflussi idrici presenti sull'arco rovescio e sull'estradosso del rivestimento della galleria confluiscono, a cielo aperto, nel lago di Garda. L'interferenza di tali deflussi con i prodotti delle lavorazioni previste e con l'attività di cantiere più in generale, può ingenerare fenomeni inquinanti che interesserebbero le acque del lago.
- L'area di cantierizzazione prevista a Torbole, in fregio allo sbocco della galleria, è inserita in

un contesto territoriale interessato, nel periodo 1° aprile - 30 settembre, da molteplici attività turistiche. L'ingresso e l'uscita dei mezzi di cantiere avviene, inoltre, direttamente dalla S.S. 240 (Gardesana Orientale) che, nel periodo sopra richiamato, registra punte di traffico elevate. Presso l'imbocco di Mori invece vi è interferenza con il casello idraulico.

- In considerazione della possibilità di effettuare più lavorazioni contemporaneamente, in diversi punti della galleria, è necessario valutare la problematica dello scambio ed incrocio degli automezzi e dei mezzi d'opera, visto il limitato spazio di 8 metri circa costituente la larghezza della galleria.

Con riferimento alle criticità descritte, di cui ogni Concorrente è tenuto a tener conto nella redazione del proprio Programma Lavori, si richiede che siano SEMPRE garantite le seguenti condizioni minime:

1. In relazione alla garanzia di funzionalità della galleria scolmatrice:
   - La funzionalità della galleria deve essere SEMPRE garantita durante tutto il corso esecutivo dei lavori mediante attivazione di tempestive operazioni di smobilitazione del cantiere.
   - In considerazione della specificità dell'opera, l'Appaltatore dovrà interamente sgomberare il cantiere (personale addetto, impianti, macchinari, attrezzature e materiali) in un tempo non superiore a 48 ore a seguito di semplice richiesta da parte del Committente.
2. In relazione alla prevenzione di fenomeni inquinanti nelle acque di scarico:
   - Dovrà essere effettuata la valutazione dei rischi ambientali derivanti dall'intorbidamento e dall'eventuale inquinamento accidentale da prodotti di lavorazione delle acque di percolazione fluenti sull'arco rovescio e nel cunicolo fugatore, nonché di quelle di falda interagenti con il rivestimento della galleria.
   - La gestione operativa del cantiere dovrà prevedere l'assunzione di adeguate misure di prevenzione dei rischi di intorbidamento e di inquinamento delle acque comunque interessate dall'attività del cantiere.
3. In relazione alla mitigazione delle interferenze del cantiere con la S.S. 240 e con attività turistiche presenti in corrispondenza dell'area di cantierizzazione di Torbole, nonché dell'interferenza con il casello idraulico di Mori:
   - La gestione operativa del cantiere non potrà prevedere limitazioni del traffico in corrispondenza della S.S. 240 (Gardesana Orientale) nel periodo *1 aprile - 30 settembre.*
   - Dovranno essere assunte tutte le misure di prevenzione idonee a limitare i rischi ambientali conseguenti a inquinamento da rumori, emissioni di polveri e movimentazione di materie in corrispondenza dell'imbocco e dello sbocco della galleria, in particolare presso l'area di cantierizzazione di Torbole (in special modo nel periodo 1 aprile - 30 settembre) e presso il casello idraulico di Mori.
4. In relazione alla problematica dello scambio ed incrocio degli automezzi e dei mezzi d'opera all'interno della galleria:
   - Deve essere effettuata una corretta valutazione dei rischi dovuti all'interferenza tra mezzi d'opera, automezzi, presenza delle maestranze e dei materiali; devono essere adottate le opportune misure di prevenzione.
   - Si dovrà tenere conto della suddetta problematica nella valutazione delle modalità e dei tempi di smobilitazione del cantiere, in caso di sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria.

Il mancato rispetto delle condizioni minime comporterà l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara.

3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1. PREMESSA

Per quanto detto al paragrafo 2.2 l'offerta del concorrente, accompagnata dalla relativa documentazione giustificativa, è così suddivisa:

- "**Offerta Tecnica**", costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 3.2 ed alla quale è attribuito il punteggio massimo di 700 punti;
- "**Offerta Economica**", costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 3.3, alla quale è attribuito il punteggio massimo di 300 punti.

Tutta la documentazione che il Concorrente dovrà produrre o allegare alla **prima parte di offerta (*"Offerta Tecnica"*)** di cui al successivo paragrafo, costituente l'offerta tecnica, dovrà essere sottoscritta, pena la mancata valutazione della documentazione non sottoscritta, dal:

- Legale rappresentante del Concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento in caso di associazione temporanea non ancora costituita.

Tale documentazione, che costituirà per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto, non dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", **pena l'esclusione** automatica del Concorrente dalla Gara. Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente dei richiami alle produttività.

3.2. "OFFERTA TECNICA" **punti 700**

Il presente criterio sarà valutato analizzando gli aspetti tra loro interconnessi ed espressi dagli elementi di seguito elencati:

- *1) il ribasso temporale della durata dei lavori, cui è attribuito il punteggio massimo di 60 punti;*
- *2) la congruità del programma dei lavori, cui è attribuito il punteggio massimo di 150 punti;*
- *3) il ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere in caso di sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria, cui è attribuito il punteggio massimo di 40 punti;*
- *4) modalità operative di smobilitazione del centiere, cui è attribuito il punteggio massimo di 70 punti;*
- *5) conduzione operativa del cantiere, cui è attribuito il punteggio massimo di 130 punti;*
- *6) sistema di intercettazione e modalità di trattamento delle acque di scarico nel lago di Garda, cui è attribuito il punteggio massimo di 150 punti;*
- *7) particolari scelte operative in materia di sicurezza, cui è attribuito il punteggio massimo di 100 punti;*

Si precisano di seguito i contenuti relativi agli elementi sopra evidenziati.

3.2.1. Elemento: Ribasso temporale della durata dei lavori **punti 60**

La documentazione relativa alla valutazione dell'elemento "Ribasso della durata dei lavori" è

costituita dalla **dichiarazione del Ribasso Temporale per l'esecuzione dei lavori** offerto dal Concorrente, **resa secondo il modello dell'Allegato 1**.

La rideterminazione dei giorni contrattuali verrà fatta riducendo il tempo contrattuale massimo (500 gg), del Ribasso Temporale offerto in giorni. Nel nuovo tempo contrattuale sono comunque comprese le ferie contrattuali ed i giorni di andamento stagionale sfavorevole, questi ultimi quantificati in complessivi 30 giorni (come previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Il Ribasso Temporale offerto:

- non potrà essere negativo, pena l'attribuzione di un punteggio nullo allo specifico criterio, cioè non si potrà prevedere un aumento del tempo di esecuzione dei lavori rispetto a quello massimo di 500 giorni;
- dovrà essere adeguatamente comprovato dal Programma Lavori presentato in sede di offerta.

3.2.2. Elemento: La congruità del Programma dei Lavori punti 150

con specifico riferimento al ribasso temporale offerto, alle modalità operative di conduzione del cantiere ed alla compatibilità con le tempistiche di approntamento delle misure di sicurezza indicate nel Piano di sicurezza e coordinamento. Particolare attenzione sarà inoltre posta alla verifica delle interferenze della fasi lavorative descritte nel Programma dei lavori con la viabilità sulla S.S. 240 e la presenza di attività turistiche a Torbole, nel periodo 1° aprile - 30 settembre.

Ai fini dell'esplicitazione del presente sub-elemento, il Concorrente dovrà presentare:

1) **Programma Lavori** che:

a) dovrà essere redatto nel rispetto della WBS utilizzata nella redazione del Cronoprogramma dei Lavori allegato al Progetto Esecutivo avente codifica T2507_PE_GEO1.
b) dovrà mantenere la stessa strutturazione e gli stessi livelli di scomposizione;
c) potrà variare i tempi relativi alla durata delle lavorazioni individuate dai vari livelli di scomposizione, coerentemente con la formulazione dell'elemento relativo al Ribasso Temporale per l'esecuzione dei lavori offerto dal Concorrente.
d) dovrà essere redatto tenendo conto che nella durata contrattuale dei lavori, derivata sottraendo il ribasso offerto alla durata prevista nel Progetto di Gara (500 gg), nella quale sono da considerarsi già incluse le ferie contrattuali ed i giorni di andamento stagionale sfavorevole, questi ultimi quantificati in complessivi 30 giorni.
e) dovrà indicare i legami sequenziali tra i vari livelli di scomposizione della WBS.
f) dovrà indicare per ogni WBS (n° 15) le risorse impiegate (numero e qualifica degli operai in cantiere, numero dei tecnici, numero e tipologia di mezzi).
g) dovrà essere redatto tenendo conto della documentazione di gara e dei vincoli che il Concorrente ritiene siano indotti dal contesto di realizzazione della Commessa (in particolare dei vincoli di carattere generale imposti al paragrafo 2.2 e di tutte le prescrizioni e condizioni riportate nella relazione tecnica e nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative, con particolare attenzione alla problematica dello scambio ed incrocio degli automezzi e dei mezzi d'opera all'interno dell'area di cantiere ed all'interferenza del cantiere con la viabilità veicolare dei luoghi interessati dagli interventi), senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e/o proroghe temporali;
h) dovrà essere redatto nel rispetto del Progetto esecutivo posto a base di Gara. Il Concorrente può prevedere delle modifiche all'organizzazione del cantiere, alla posizione ed alle dimensioni alle aree di deposito materiali ed attrezzature, al tracciato dei percorsi

di cantiere (pedonali e camionabili), alla disposizione dei sistemi e dei macchinari per la movimentazione materiali.

Il concorrente NON PUÒ in alcun modo, pena l'attribuzione di un punteggio nullo al presente criterio:

i) Apportare delle modifiche alle scelte tecniche progettuali (ad esempio alle sezioni tipologiche di intervento).

j) Prevedere aree da espropriare e/o e di occupazione temporanea coatta. In particolare il Concorrente è a conoscenza dell'ubicazione dell'area di cantiere così come specificata nel Progetto di Gara ed è conscio che non ha diritto a nessuna remunerazione economica (compreso l'eventuale maggiore onere di trasporto ecc..) nell'eventualità individuasse altre aree da destinarsi a cantiere in alternativa e/o in aggiunta a quelle evidenziate dalla P.A.T., esonerando quest'ultima da qualsiasi responsabilità in merito a richieste di indennizzo per danni ovvero per occupazioni indebite di proprietà.

k) Eludere le prescrizioni / procedure per la riduzione dei rischi previste nel P.S.C.

Il programma lavori dovrà indicare con specifico riferimento al periodo 1° aprile - 30 settembre, le interferenze operative dell'area di cantierizzazione di Torbole tenuto conto del divieto di imporre limitazioni al deflusso veicolare.

Il mancato rispetto delle indicazioni dei punti dei precedenti paragrafi numerati da a) a k) sopra riportati determinerà l'attribuzione di un punteggio nullo al presente criterio ed anche all'elemento "Ribasso della durata dei lavori".

Il Programma Lavori presentato dai Concorrenti sarà valutato quale adeguato elaborato motivazionale e giustificativo del ribasso temporale offerto, tale da fungere anche da strumento di supporto al monitoraggio e controllo in corso d'opera.

Durante l'esecuzione dei lavori non saranno consentite modifiche al Programma Lavori, se non dietro specifica richiesta motivata da oggettive sopravvenienze, a insindacabile giudizio della Direzione Lavori e dell'Amministrazione. Pertanto per il Concorrente che risulterà Aggiudicatario, il Programma Lavori presentato con l'Offerta costituirà impegno contrattuale e sarà vincolante per tutta la durata dei lavori. Eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni dell'Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri o di proroghe temporali durante l'esecuzione dell'opera.

Prima dell'inizio dei lavori, il Programma Lavori del Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà essere aggiornato all'effettiva data di inizio dei lavori, ferma restando la durata complessiva dei lavori risultante dal ribasso temporale offerto.

2) relazione descrittiva

di accompagnamento al Programma lavori e redatta con la finalità di illustrare la congruenza con il ribasso temporale offerto, con le modalità operative di conduzione del cantiere e con le tempistiche di applicazione delle misure di sicurezza e di gestione del cantiere, in particolare in relazione alle interferenze con la viabilità sulla S.S. 240 e la presenza di attività turistiche a Torbole, nel periodo 1° aprile - 30 settembre.
La relazione descrittiva allegata al Programma Lavori non dovrà risultare più estesa di 5 (cinque) facciate A4 (massimo 45 righe per ogni facciata) dattiloscritte. Il superamento dei sopra indicati limiti per il numero di pagine comporterà la mancata valutazione per le parti eccedenti.

Qualora l'elemento "Congruità del Programma dei Lavori" venga giudicato NON VALUTATO, sarà attribuito il punteggio nullo ed il tempo contrattuale rimane quello massimo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto (500 giorni).

Il programma dei lavori non dovrà riportare alcun elemento di contenuto economico, pena l'esclusione.

3.2.3. Elemento: Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere punti 40

La documentazione relativa al "Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere" è costituita dalla **dichiarazione del Ribasso Temporale per la smobilitazione del cantiere** offerto dal Concorrente, **resa secondo il modello dell'Allegato 2**.

La rideterminazione del tempo di smobilitazione del cantiere verrà fatta riducendo il tempo di smobilitazione massimo (48 ore) del Ribasso offerto in ore. Non saranno accettate, a pena di esclusione, soluzioni che prevedono l'incremento del tempo massimo di smobilitazione sopra indicato.

Il Ribasso offerto dovrà essere adeguatamente comprovato dalla Relazione presentata in sede di offerta, relativa alle modalità operative di smobilitazione del cantiere. La riduzione temporale sarà espressa in forma decimale (indicando al massimo 3 cifre decimali): se si vorrà esprimere una riduzione del tempo di smobilitazione del cantiere di 2 ore e 15 minuti, sarà indicato il valore 2,25; se la riduzione è di 2 ore e 25 minuti sarà indicato il valore di 2,583.

Nel corso dei lavori, in caso di mancato rispetto del termine, sarà applicata la penale prevista all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3.2.4. Elemento: Modalità operative di smobilitazione del cantiere punti 70

in caso di sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria. Per l'esplicitazione di questo elemento il Concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

1) ***Una relazione descrittiva*** delle modalità operative di smobilitazione del cantiere in caso di sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria. La Relazione sarà costituita al massimo da 5 (cinque) facciate A4 (massimo 45 righe per ogni facciata). Il superamento dei sopra indicati limiti per il numero di pagine comporterà la mancata valutazione per le parti eccedenti. Essa dovrà illustrare le modalità di smobilitazione e di sgombero degli impianti, dei macchinari, delle attrezzature e dei materiali ed indicare le aree di stoccaggio provvisorio ed i mezzi utilizzati ed evidenziare i tempi di sgombero correlati alle sequenze sopradescritte. In particolare è opportuno che la forma espositiva di tale relazione contenga informazioni dell'assetto organizzativo del cantiere nella sua configurazione più gravosa ai fini dell'analisi della tempestività di smobilizzo e di sgombero. Dovranno pertanto essere indicati la tipologia, le caratteristiche e la localizzazione di tutte le lavorazioni in atto all'interno della galleria e nelle pertinenze potenzialmente interessate dai deflussi scolmati; il ruolo, la funzione e la dislocazione del personale addetto alle lavorazioni sopra considerate; le caratteristiche e la localizzazione degli impianti, dei macchinari, delle attrezzature e dei materiali presenti nel cantiere e nelle pertinenze potenzialmente interessate dal deflusso delle portate scolmate.

2) ***Un Programma di Smobilitazione*** che documenti l'effettiva sequenza temporale delle operazioni nel rispetto del ribasso temporale offerto. Il programma di smobilitazione, allegato alla relazione descrittiva, dovrà evidenziare, su scala oraria, la sequenza delle operazioni utili a consegnare la galleria sgombera da impianti, macchinari, attrezzature e

materiali ed indicare i tempi ad esse correlate, anche quello complessivo richiesto (in ore), per consegnare la galleria completamente funzionante e pronta per la messa in esercizio, a decorrere dall'ora della comunicazione da parte del Committente. Il tempo massimo occorrente per l'esecuzione delle operazioni di sgombero deve naturalmente risultare congruente con il dato indicato nell'Elemento: Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere.

3) ***un elaborato grafico*** con la delimitazione e localizzazione delle aree di stoccaggio provvisorio degli impianti, dei macchinari, delle attrezzature e dei materiali in caso di smobilitazione del cantiere per sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria;

L'attribuzione del giudizio NON VALUTATO e quindi l'attribuzione del punteggio 0 (zero) a questo sub-elemento, determinerà inoltre l'attribuzione del punteggio nullo anche all'elemento "Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere", in quanto la proposta risulta incogruente o non giustificata dagli elementi descrittivi richiesti.

3.2.5. Elemento: Conduzione operativa del cantiere — punti 130

intesa come valutazione della disponibilità di mezzi e personale in numero adeguato per l'esecuzione delle lavorazioni.

Dovrà essere presentata una **relazione descrittiva** ad illustrazione della conduzione operativa del cantiere, finalizzata a valutare la disponibilità di adeguati mezzi e personale per l'esecuzione delle lavorazioni, costituita da non più di 6 (sei) facciate A4 (massimo 45 righe per ogni facciata) dattiloscritte. Il superamento dei sopra indicati limiti per il numero di pagine comporterà la mancata valutazione per le parti eccedenti.
Si dovranno illustrare le modalità di sviluppo e di coordinamento dei lavori, anche con riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera ed alle ditte subappaltatrici, se previste; si dovrà illustrare l'organizzazione logistica dei trasporti prevista a supporto dell'attività di cantiere per tutta la durata dei lavori; si dovranno illustrare le modalità di gestione del trasporto a discarica del materiale di risulta, ed evidenziare gli aspetti connessi all'approvvigionamento dei materiali di costruzione ed alle modalità del loro stoccaggio nel contesto dell'area del cantiere.
Si dovranno descrivere la struttura organizzativa e le metodologie di lavoro che il concorrente intende impiegare nella gestione dell'appalto e del cantiere. Si dovranno evidenziare ruoli e competenze del personale addetto presente in cantiere nel contesto esecutivo delle opere in appalto.
In particolare si dovranno descrivere le caratteristiche specifiche (modello e caratteristiche operative) e le modalità d'impiego dei mezzi d'opera e delle attrezzature da utilizzare nelle varie lavorazioni, specificando la disponibilità (in proprietà, leasing o in noleggio). Nel caso di ricorso al subappalto, ai fini della valutazione tecnica, identiche informazioni dovranno essere prodotte con riferimento al subappaltatore.
Nella scelta di mezzi ed attrezzature si dovrà tenere conto:

- delle procedure e delle misure di prevenzione per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori;
- della problematica dello scambio ed incrocio degli automezzi e dei mezzi d'opera nel limitato spazio di 8 metri circa costituente la larghezza della galleria;
- dell'interferenza del cantiere con la viabilità veicolare dei luoghi interessati dagli interventi, in particolare presso lo sbocco della galleria a Torbole;
- dell'interferenza del cantiere con il casello idraulico di Mori;
- del possibile intorbidamento e dell'eventuale inquinamento delle acque fluenti in galleria, nell'intercapedine tra rivestimento e roccia e nel cunicolo fugatore.

Dovrà essere indicata la composizione delle squadra operante in cantiere, la specifica preparazione nella gestione dei macchinari, l'esperienza lavorativa maturata nell'esecuzione di lavorazioni analoghe, la partecipazione a corsi formativi specifici per la lavorazione descritta e per la sicurezza in cantiere.

Qualora l'offerente intenda avvalersi di un subappaltatore, le stesse informazioni dovranno essere fornite per conto dello stesso. L'appaltatore non è vincolato in sede di offerta ad indicare esplicitamente il nome del subappaltatore individuato ma resta inteso che le caratteristiche prestazionali dei macchinari e le capacità professionali dichiarate dovranno essere confermate in sede esecutiva, costituendo impegno contrattuale.

3.2.6) Elemento: il sistema di intercettazione e le modalità di trattamento delle acque di scarico nel Lago di Garda. Punti 150

L'esplicitazione di questo elemento sarà effettuata con la redazione di una **relazione descrittiva** in ordine alle modalità di intercettazione ed all'efficacia del sistema di trattamento delle acque di scarico nel Lago di Garda, costituita da non più di 5 (cinque) facciate A4 (massimo 45 righe per ogni facciata) dattiloscritte. Il superamento dei sopra indicati limiti per il numero di pagine comporterà la mancata valutazione per le parti eccedenti. Saranno considerate le misure adottate per prevenire o limitare l'intorbidamento e l'eventuale inquinamento delle acque presenti sull'arco rovescio e sull'estradosso del rivestimento della galleria.
Saranno considerate le soluzioni di aggottamento delle acque potenzialmente interessate da fenomeni di intorbidamento ed inquinamento correlati alle attività di cantiere.
Saranno esaminate la tipologia dei sistemi di trattamento delle acque, le loro caratteristiche funzionali e le garanzie offerte ai fini del rispetto dei limiti di legge imposti dalla normativa di settore per gli scarichi in acque di falda e di superficie.
Saranno inoltre considerate le modalità di restituzione delle acque trattate, la sequenza di realizzazione e di funzionamento dell'impianto in relazione alla progressione dei lavori, nonché la garanzia di continuità e di funzionamento nel corso della durata dell'attività del cantiere.

E' richiesta inoltre la produzione di **un elaborato grafico** nel quale siano rappresentate le modalità di intercettazione e di trattamento delle acque di percolazione fluenti sull'arco rovescio, nel cunicolo fugatore e lungo l'intercapedine delimitata dall'estradosso dell'attuale rivestimento e l'intradosso della sezione di scavo della galleria.

3.2.7) Elemento: particolari scelte operative in materia di sicurezza Punti 100

riferite all'impiego di macchinari speciali o modalità particolari per la conduzione delle varie fasi lavorative e finalizzate alla riduzione dell'esposizione ai rischi, fermo restando l'obbligo di adottare le misure minime di sicurezza descritte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.
L'esplicitazione di questo elemento sarà effettuata con la redazione di una **relazione descrittiva** in ordine a particolari scelte operative o di impiego di macchinari speciali per la conduzione delle varie fasi lavorative e finalizzate alla riduzione dell'esposizione ai rischi, fermo restando l'obbligo di adottare le misure minime di sicurezza descritte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. La relazione sarà costituita da non più di 4 (quattro) facciate A4 (massimo 45 righe per ogni facciata) dattiloscritte. Il superamento dei sopra indicati limiti per il numero di pagine comporterà la mancata valutazione per le parti eccedenti. In particolare sarà considerato il grado di dettaglio con cui il Concorrente approfondisce l'analisi dei rischi già effettuata nel P.S.C., nonché il grado di dettaglio e l'efficacia delle scelte organizzative, delle procedure e delle

misure preventive e protettive che il Concorrente dichiara di adottare per ridurre tali rischi.
Si dovranno illustrare le modalità di coordinamento dei lavori, in riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera ed alle ditte subappaltatrici se presenti in cantiere.
Si dovranno inoltre valutare i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi alle seguenti problematiche e proporre le relative misure di prevenzione:

- interferenza del cantiere con la viabilità veicolare dei luoghi interessati dagli interventi, in particolare presso lo sbocco della galleria a Torbole;
- interferenza del cantiere con il casello idraulico di Mori;
- problema dello scambio ed incrocio degli automezzi e dei mezzi d'opera all'interno dell'area di cantiere, in particolare nel limitato spazio di 8 metri circa costituente la larghezza della galleria.

E' richiesta inoltre la produzione delle **schede tecniche dei mezzi d'opera** e dei macchinari da impiegare nelle lavorazioni previste in cantiere per la movimentazione di materiali, nonché degli apprestamenti e delle misure di sicurezza che il Concorrente intende utilizzare nelle diverse aree di lavoro e nelle diverse *fasi* del cantiere, valutandone l'idoneità in relazione ai rischi evidenziati nel PSC.

Ai fini della valutazione della compatibilità dell'organizzazione di cantiere con i rischi descritti nel P.S.C. è inoltre richiesta la redazione di:

- **un elaborato grafico** con la delimitazione e la localizzazione dei percorsi di accesso pedonali/carrabili alle aree di cantiere con particolare attenzione posta all'individuazione delle vie di fuga;
- **un elaborato grafico** con la rappresentazione delle modalità e dei percorsi per l'approvvigionamento dei materiali nelle diverse aree di lavoro, per la movimentazione in cantiere del materiale di scavo e per il posizionamento e la movimentazione dei mezzi di lavoro, con particolare attenzione alle eventuali interferenze con la viabilità, anche in relazione al rumore, alla polvere ed in generale ai disagi per gli insediamenti prossimi al cantiere;

3.3. "OFFERTA ECONOMICA" PUNTI 300

Premesso che l'Offerta Economica è effettuata mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari, la parte "Offerta Economica" risulterà dall'elaborato "***Lista delle categorie***" (Elaborato che va compilato dal candidato secondo le modalità riportate nell'Invito). La contabilità dei lavori è a corpo.

4. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

4.1. OFFERTA COMPLESSIVA

La valutazione delle Offerte terrà conto della documentazione presentata per:

- "OFFERTA TECNICA" denominata (**POT**);
- "OFFERTA ECONOMICA" denominata (**POE**).

All'Offerta Economica potrà essere attribuito un punteggio massimo di 300 punti; all'Offerta Tecnica potrà essere attribuito un punteggio massimo di 700 punti, suddiviso in vari elementi secondo la seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI	CRITERI DI VALUTAZIONE
TOTALE	1.000	
CRITERIO 1): OFFERTA TECNICA	700	
ELEMENTO 1): Ribasso della durata dei lavori (vedi 3.2.1)	60	P*(Ri/Rmax)
ELEMENTO 2): Congruità del Programma dei Lavori (vedi 3.2.2)	150	A voto: da 0 a 10
ELEMENTO 3): Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere (vedi 3.2.3)	40	P*(Ri/Rmax)
ELEMENTO 4): Modalità operative di smobilitazione del cantiere (vedi 3.2.4)	70	A voto: da 0 a 10
ELEMENTO 5): Conduzione operativa del cantiere (vedi 3.2.5)	130	A voto: da 0 a 10
ELEMENTO 6): Sistema di intercettazione e modalità di trattamento delle acque di scarico nel Lago di Garda (vedi 3.2.6)	150	A voto: da 0 a 10
ELEMENTO 7): particolari scelte operative in materia di sicurezza (vedi 3.2.7)	100	A voto: da 0 a 10
CRITERIO 2): OFFERTA ECONOMICA (POE)	300	Per Ri < Rmed V(a)i = P*{X*(Ri/Rmed)} Per Ri ≥ Rmed V(a)i =P*{X+[(Ri-Rmed)/ /(Rmax - Rmed)]*(1-X)}

Il Punteggio Complessivo di Offerta PCO di ciascun Concorrente è quindi ottenuto sommando il punteggio POT e il punteggio POE; verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato.

Nel paragrafo 4.2 sono descritte le modalità e i criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi.

Nel paragrafo 4.3 sono descritti i criteri di valutazione delle Offerte anormalmente basse.

4.2. "OFFERTA TECNICA" (POT)

4.2.0. Generalità

La quantificazione del punteggio dell'*Offerta tecnica* avverrà come somma dei punteggi dei 7 elementi che la compongono, avendo applicato la riparametrazione rispetto al punteggio

massimo di 700 punti.

L'attribuzione del punteggio avverrà con la seguente sequenza:

1. assegnazione del punteggio al singolo elemento tecnico offerto dal Concorrente;
2. riparametrazione del punteggio rispetto al peso massimo dell'elemento valutato;
3. somma dei punteggi dei 7 elementi per ogni Concorrente;
4. successiva riparametrazione del punteggio tecnico complessivo assegnato ad ogni soggetto concorrente con riferimento al punteggio massimo attribuibile (pari a 700 punti);

L'attribuzione del punteggio tecnico sarà operata nel seguente modo:

- ogni commissario attribuisce per il singolo elemento un voto **Vik** in punti da 0 a 10 tra quelli disponibili; ogni singolo voto dato da ogni commissario deve essere verbalizzato;
- viene calcolata la media $\overline{V_i}$ dei voti attribuiti dagli **n** commissari come segue:

$$\overline{V_i} = \frac{\sum_k V_{ik}}{n}$$

- la media $\overline{V_i}$ delle votazioni per il Concorrente i-esimo verrà prima rapportata alla votazione media massima $(\overline{V_i})_{\max}$ assegnata dai commissari per quel punteggio e poi moltiplicata per il peso del elemento indicato nella tabella di cui al paragrafo 4.1;
- la votazione ed il risultato di questa operazione corrisponderà al punteggio da assegnare per quel determinato elemento;
- il punteggio dovrà essere approssimato alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la quarta cifra decimale è ≥ 5.

Ottenuto così il punteggio dell'elemento, esso sarà riparametrato rispetto al punteggio massimo conseguito nel seguente modo:

$$(P_t)_j = 0 \quad \text{se } P_{cr\max} = 0$$

$$P_i = P \times \frac{R_i}{R_{\max}} \quad \text{se } P_{cr\max} > 0$$

La riparametrazione del punteggio tecnico complessivo sarà infine effettuata nel seguente modo:

$$(P_t)_j = Px\frac{(\sum P_i)_j}{(\sum P_i)_{\max}}$$

- $(P_t)_j$ è il punteggio tecnico complessivo riparametrato, attribuito al concorrente *j*-esimo;
- P è il punteggio tecnico massimo attribuibile agli elementi tecnici (700 punti);
- $(\sum P_i)_j$ è la somma dei punteggi dei 7 elementi tecnici proposti dal concorrente *j*-esimo;
- $(\sum P_i)_{\max}$ è il valore massimo della somma dei punteggi dei 7 elementi tecnici assegnato dalla

Commissione.

Al fine di fornire elementi chiarificatori in merito ai criteri di attribuzione dei punteggi, si indicano i seguenti riferimenti:

4.2.1. "Ribasso della durata dei lavori" - peso max 60

L'attribuzione del punteggio avverrà come segue:

- detto $\mathbf{R_i}$ il ribasso in giorni offerto dal Concorrente i-esimo;

- detto $\mathbf{R_{max}}$ il ribasso massimo in giorni offerto;

- detto **P** il il peso massimo assegnato all'elemento

il punteggio $\mathbf{P_i}$ assegnato al Concorrente sarà calcolato come segue:

$$P_i = P \times \frac{R_i}{R_{\max}}$$

approssimato alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la quarta cifra decimale è ≥ 5.

Il Ribasso Temporale offerto non potrà essere negativo. Qualora il Concorrente i-esimo dovesse offrire un ribasso negativo sarà comunque assegnato un punteggio $\mathbf{P_i}$ pari a 0.

4.2.2. "Congruità del Programma dei Lavori" - peso max 150

Per ogni commissario l'attribuzione del voto avverrà come segue:

- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo elevate: **7÷10 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo buone: **4÷6 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo sufficienti: **1÷3 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo scarse: **0 punti.**

Si precisa che per caratteristiche di qualità di processo e di prodotto si intendono:

- il livello di dettaglio con cui il Concorrente approfondisce ed illustra le modalità di accantieramento in relazione alle specifiche criticità dell'opera, con particolare riferimento all'area di sbocco della galleria, a Torbole sul Garda.
- la capacità, con chiarezza e semplicità espositiva, che emerge dalla documentazione allo scopo presentata, con cui il Programma Lavori svolge la sua effettiva funzione di elaborato motivazionale e giustificativo del ribasso temporale offerto e di effettivo strumento di pianificazione utile a risolvere le criticità prospettate.

4.2.3. "Ribasso del tempo di smobilitazione del cantiere" - peso max 40

L'attribuzione del punteggio avverrà come segue:

- detto $\mathbf{R_i}$ il ribasso in ore offerto dal Concorrente i-esimo;

- detto $\mathbf{R_{max}}$ il ribasso massimo in ore offerto;

- detto **P** il il peso massimo assegnato all'elemento

il punteggio $\mathbf{P_i}$ assegnato al Concorrente sarà calcolato come segue:

$$P_i = P \times \frac{R_i}{R_{max}}$$

approssimato alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la quarta cifra decimale è ≥ 5.

4.2.4 "Modalità operative di smobilitazione del cantiere" - peso max 70

Per ogni commissario l'attribuzione del voto avverrà come segue:

- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo elevate: **7÷10 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo buone: **4÷6 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo sufficienti: **1÷3 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo scarse: **0 punti.**

Si precisa che per caratteristiche di qualità / efficacia di processo e di prodotto si intendono:

- il livello di dettaglio con cui il Concorrente approfondisce ed illustra le modalità di smobilitazione del cantiere in caso di sopravvenuta esigenza di messa in esercizio della galleria e ciò in relazione alla fase di avanzamento dei lavori che evidenzia la più gravosa localizzazione degli impianti, dei macchinari, delle attrezzature e dei materiali in rapporto alle aree di stoccaggio provvisorio;
- la capacità, con chiarezza e semplicità espositiva, che emerge dalla documentazione presentata, con cui il Concorrente descrive le sequenze temporali di smobilitazione del cantiere ed indica modalità e tempi correlati alle singole fasi operative, a garanzia del rispetto del tempo massimo derivante dal ribasso temporale offerto.

4.2.5. "Conduzione operativa del cantiere" - peso max 130

Per ogni commissario l'attribuzione del voto avverrà come segue:

- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo elevate: **7÷10 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo buone: **4÷6 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo sufficienti: **1÷3 punti;**
- Caratteristiche di qualità di prodotto e di processo scarse: **0 punti.**

Si precisa che per caratteristiche di qualità di processo e di prodotto si intendono:

- il livello di dettaglio con cui il Concorrente approfondisce ed illustra la struttura organizzativa e le metodologie di lavoro che intende impiegare, i ruoli e competenze del personale, le caratteristiche e le modalità d'impiego dei mezzi d'opera e delle attrezzature da utilizzare nelle varie lavorazioni.
- l'adeguatezza del personale, dei mezzi d'opera, delle attrezzature e delle metodologie di lavoro, in funzione dell'efficace esecuzione delle lavorazioni e della soluzione delle problematiche ad esse connesse (sicurezza, limitato spazio in galleria, interferenza con la viabilità all'esterno, possibile intorbidamento ed inquinamento delle acque, ecc.).

4.2.6 "Sistema di intercettazione e modalità di trattamento delle acque di scarico nel Lago di Garda" - peso max 150

Per ogni commissario l'attribuzione del voto avverrà come segue:

- Grado di Completezza ed Efficacia elevato: **7÷10 punti;**
- Grado di Completezza ed Efficacia buono: **4÷6 punti;**
- Grado di Completezza ed Efficacia sufficiente: **1÷3 punti;**

- Grado di Completezza ed Efficacia scarso: **0 punti.**

Si precisa che per:

- Completezza si intende il livello di dettaglio con cui il Concorrente analizza i rischi e gli effetti di intorbidamento ed eventuale inquinamento relativi al potenziale rilascio dei prodotti di lavorazione in falda e nelle acque di scorrimento in galleria, in relazione alle scelte operative adottate dallo stesso Concorrente per l'effettuazione delle singole lavorazioni.
- Efficacia si intende l'effettiva adeguatezza, che risulterà dalla documentazione di supporto presentata dal Concorrente, delle soluzioni adottate per prevenire ed, eventualmente, ridurre gli effetti di intorbidamento ed eventuale inquinamento evidenziati dalle analisi e dalle valutazioni preventive effettuate dallo stesso Concorrente.

4.2.7 "Particolari scelte operative in materia di sicurezza" - peso max 100

Per ogni commissario l'attribuzione del voto avverrà come segue:

- Grado di Completezza ed Efficacia elevato: **7÷10 punti;**
- Grado di Completezza ed Efficacia buono: **4÷6 punti;**
- Grado di Completezza ed Efficacia sufficiente: **1÷3 punti;**
- Grado di Completezza ed Efficacia scarso: **0 punti.**

Si precisa che per:

- Completezza si intende il livello di dettaglio con cui il Concorrente approfondisce l'analisi dei rischi e le conseguenti misure adottate alla luce delle previsioni del proprio Programma Lavori.
- Efficacia si intende l'effettiva coerenza, che risulterà dalla documentazione di supporto presentata dal Concorrente, delle scelte organizzative, delle procedure e misure preventive adottate per ridurre i rischi.

4.3. "OFFERTA ECONOMICA " (POE) MAX 300 PUNTI

L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Prezzo" avverrà come segue:

Per **Ri < Rmed**

$$V(a)_i = P*\{X*(Ri/Rmed)\}$$

Per **Ri ≥ Rmed**

$$V(a)_i = P*\{X+[(Ri-Rmed)/(Rmax-Rmed)]*(1-X)\}$$

dove:

- **P** è il punteggio massimo dell'offerta economica (300 punti);
- **Ri** il ribasso dell'i-esima offerta;
- **Rmed** è il ribasso percentuale medio offerto tra le offerte di prezzo ritenute valide;
- **Rmax** il massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;
- **X = 0,80** pari al peso attribuito per Rmed

approssimati alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la quarta cifra decimale è maggiore o uguale a 5.

4.4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora le offerte presentate dai Concorrenti appaiano anormalmente basse per quanto attiene l'"*Offerta Tecnico - Temporale*", ovvero l'"*Offerta Economica – Prezzo*", l'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità ai sensi dell'art. 58.29 della L.P. 10 settembre 1993, n.26 e ss.mm..

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la decima, così come previsto dall'art. 58.29, comma 18 della L.P. 26/93 e ss.mm.

E' auspicabile che le offerte siano corredate, sin dalla presentazione, dei giustificativi di cui all'art. 58.29 della menzionata L.P. 26/93 relativi alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto. Qualora l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la P.A.T. potrà chiedere all'offerente di integrare i documenti giustificativi.

Si precisa inoltre che gli elementi componenti le analisi saranno presi a riferimento in fase di esecuzione dei lavori, insieme a quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto, per la definizione e il concordamento di eventuali nuovi prezzi che si rendessero necessari.

Per tutte le analisi richieste è necessario che venga prodotta una distinzione fra prezzi di fornitura e prezzi per la posa in opera. Le analisi dei prezzi saranno supportate dalla documentazione ritenuta necessaria dall'impresa offerente al fine di comprovare che il prezzo componente le analisi rispetti i criteri descritti nel presente documento. Le giustificazioni saranno costituite da un'offerta scritta di una ditta fornitrice o da una descrizione dettagliata degli elementi che consentono all'impresa di formulare quell'offerta. Per descrizione dettagliata degli elementi che consentono di formulare l'offerta si intende un'illustrazione dei dati documentabili che provano la possibilità di garantire i prezzi offerti dei singoli componenti dell'analisi.

A giustificazione dei prezzi riportati nelle analisi potranno essere accettati i riferimenti a listini di rivenditori. Detta documentazione dovrà essere chiara ed inequivocabile sia per quanto riguarda il prezzo, ma anche per le caratteristiche tecniche del prodotto offerto in modo da renderlo confrontabile con quanto previsto nell'elenco descritto delle voci redatto dall'Amministrazione. Prezzi inferiori a quelli riportati nei listini dei rivenditori potranno essere giustificati con una dichiarazione del rivenditore che riporti lo sconto applicato all'impresa partecipante alla gara. Anche i listini di riferimento dovranno essere allegati ai giustificativi e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

La documentazione che sarà allegata alle analisi a giustificazione dei prezzi componenti potrà essere costituita dai fax dei fornitori. I fax dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

Le schede di analisi dei prezzi potranno essere presentate nel formato preferito dall'offerente ferma restando l'esposizione dei seguenti elementi: 1) sezione relativa all'analisi della manodopera; 2) sezione relativa all'approvvigionamento dei materiali; 3) sezione relativa ai noli ed ai trasporti. Il costo così ottenuto sarà rivalutato delle spese generali e dell'utile di impresa come di seguito precisato.

Ai fini dell'analisi dei prezzi, si precisa inoltre che:

Il costo orario della mano d'opera impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare non potrà essere, a pena di esclusione, di importo inferiore al costo orario risultante

dalle tabelle costo mano d'opera valide in Provincia di Trento per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell'analisi e cognite al momento della presentazione dell'offerta (es. per le lavorazioni tipicamente edili il costo orario accertato dall'Ufficio del Genio Civile di Trento; per le lavorazioni relative all'installazione di impianti il costo orario è riportato nelle Tabelle pubblicate dalla C.C.I.A.A. di Trento o rese ufficiali dalle Organizzazioni di Categoria a livello nazionale o provinciale).

Per lo stoccaggio provvisorio del materiale potrà essere utilizzata l'area di cantiere messa a disposizione dall'Amministrazione mentre eventuali aree integrative dovranno essere reperite, a proprie spese, dall'offerente.

Per quanto riguarda l'impiego di mezzi si rammenta che il costo orario del mezzo dovrà contemplare i costi di ammortamento ed i costi vivi di funzionamento del mezzo (carburante, incidenza dei costi di manutenzione, bollo, assicurazione...). Nel caso di costi orari particolarmente bassi rispetto ai valori previsti nel prezziario PAT, specificare con una nota integrativa l'età media dei mezzi d'opera che saranno impiegati in cantiere. L'esposizione di un parco mezzi vetusto ai fini della giustificazione del costo di ammortamento basso, diverrà elemento dirimente ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta. Si rammenta che il conduttore dei mezzi d'opera dovrà corrispondere alla figura dell'operaio specializzato, presenza che sarà esposta nella sezione relativa alla manodopera.

L'incidenza media oraria esposta nelle analisi del singolo prezzo, sia della manodopera sia dei mezzi impiegati, sarà posta a confronto con le incidenze medie degli altri offerenti e, nel caso di esposizione di valori particolarmente bassi e in assenza di una specifica motivazione tecnica a giustificazione della rapidità esecutiva della lavorazione, sarà calcolata, ai fini delle valutazioni dell'anomalia, la differenza in termini economici prodotta dall'assegnazione dell'incidenza media oraria.

Tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi è prefissata dall'Amministrazione un valore pari al 12%, già contemplato nei prezzi PAT. Per quanto riguarda gli oneri generali è ammesso che il Concorrente possa indicare, fornendo adeguate giustificazioni, un'aliquota inferiore rispetto al 12% della somma dei costi per la manodopera, i materiali, i noli ed i trasporti presenti nell'analisi dei prezzi. L'aliquota deve restare comunque non inferiore alla soglia minima pari al 6,5% da attribuire al loro ristoro, al di sotto della quale l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato in merito alle condizioni particolarmente favorevoli, o all'economicità del processo di costruzione o alle soluzioni tecniche adottate per lo specifico cantiere che consentano alla stessa impresa di ridurre l'incidenza delle spese generali. Non saranno prese in considerazioni giustificazioni di carattere generico legate a presunte economicità gestionali delle commesse nel loro complesso. Si precisa inoltre che le spese generali esposte nelle schede di analisi devono intendersi riferite solamente ai costi indicati nell'art. 32 del D.P.R. 207/10 e non devono riguardare altri elementi di costo sottratti dalla sezione manodopera, materiali e mezzi.

Considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento, di un utile minimo di impresa che nell'analisi del prezzo redatta per conto dell'Amministrazione, coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente, è stato assunto in misura pari al 10% dell'ammontare complessivo dei costi per manodopera, materiali, noli, trasporti ed oneri generali dell'analisi prodotta dal Concorrente.

Potrà essere ammessa, se adeguatamente giustificata, un'incidenza più bassa che dovrà in ogni caso risultare non inferiore al 5% dell'ammontare complessivo dei costi precedentemente analizzati e, al di sotto di tale percentuale, l'impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato, secondo le modalità previste dal presente documento.

Ciò al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

Nel caso di ricorso al subappalto, esso dovrà essere dichiarato e si rammenta che l'analisi dei prezzi dovrà tenere conto, in maniera distinta, anche dell'incidenza delle spese generali e dell'utile d'impresa del subappaltatore.

Trento, giugno 2013

IL SOSTITUTO DIRIGENTE
- Ing. Mauro Groff -

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

ALLEGATO 1

Fac-simile della ***"DICHIARAZIONE DEL RIBASSO TEMPORALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI OFFERTO"***

(La dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnico - Temporale)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

SERVIZIO OPERE AMBIENTALI

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA GALLERIA ADIGE-GARDA.

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. __ - cap. _____ città _____ (__).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/_____.

* * * * * *

Il sottoscritto _____nato a _____

il_____ e residente a _____

in _____

nella sua qualità di _____

attestata con la procura _____

della IMPRESA/A.T.I. _____

con sede legale a _____ in _____

DICHIARA

di presentare per i lavori in oggetto un ribasso temporale che offre nella misura di giorno/i _____ (diconsi _____ giorno/i) da applicare al **Tempo di esecuzione** massimo previsto nel Progetto di Gara (500 giorni).

IL CONCORRENTE

(Timbro e firma per esteso)

_____

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

ALLEGATO 2

Fac-simile della "DICHIARAZIONE DEL RIBASSO TEMPORALE PER LA SMOBILITAZIONE DEL CANTIERE OFFERTO"

(La dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnico - Temporale)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

SERVIZIO OPERE AMBIENTALI

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE DELLA GALLERIA ADIGE-GARDA.

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. __ - cap. _____ città _____ (__).

DATA DI REDAZIONE: ___/___/_____.

* * * * * *

Il sottoscritto _____nato a _____

il_____ e residente a _____

in _____

nella sua qualità di _____

attestata con la procura _____

della IMPRESA/A.T.I. _____

con sede legale a _____ in _____

DICHIARA

di presentare per i lavori in oggetto un ribasso temporale che offre nella misura di ore ....., ... (*) (diconsi _____ ore/a) da applicare al **Tempo di smobilitazione del cantiere** massimo previsto nel Progetto di Gara (48 ore).

(*) per l'espressione in forma decimale delle frazioni di ora, vedere il punto 3.2.3.

IL CONCORRENTE

(Timbro e firma per esteso)

_____