

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**OGGETTO: Progetto definitivo per la riqualificazione del Polo Scolastico nel Rione Degasperi – I LOTTO**

- Ampliamento scuola materna
- Nuova scuola elementare

**PARAMETRI E CRITERI  
DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**



Trento, ottobre 2015

Redatto da:  
ing. Azzurra Mattiuzzi  
ing. Roberto Ceschini

Il Direttore Ufficio Sviluppo  
Patrimonio Area 1:  
arch. Paolo Bandera

Il sostituto Responsabile  
Ufficio Progetti trasversali:  
ing. Massimo Giovannini

Il Dirigente del Servizio Investimenti  
- ing. Ivano Gobbi -

## 1. DEFINIZIONI

(Per uniformità si riportano le definizioni degli acronimi che ricorrono in questo documento)

PPR	ELEMENTI DI PREZZO
PNP	ELEMENTI NON DI PREZZO
PNG	PUNTEGGIO DI GARA
PCO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO DI OFFERTA
CV	CURRICULUM VITAE
GC	STRUTTURA DI GESTIONE COMMESSA

## 2. INFORMAZIONI GENERALI

### 2.1 PREMESSA

Questo documento, parte integrante dei documenti di gara indica i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che la Stazione Appaltante intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg.

### 2.2 TRASPARENZA

Come richiesto dagli atti di gara, il Concorrente dovrà segnalare nell'Offerta Tecnica eventuali profili riservati della stessa che ostano alla divulgazione o all'accesso agli atti in quanto contenenti segreti tecnici o commerciali; nelle suddette ipotesi dovranno essere specificate analiticamente quali parti e le ragioni per le quali queste non possano essere visionate/consegnate in copia al Concorrente che ne abbia fatto richiesta.

### 2.3 GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Il Contratto ha per oggetto **la Progettazione Esecutiva e l'Esecuzione dei Lavori**, sulla base del Progetto Definitivo di Gara, relativi alla "Realizzazione del Polo Scolastico Rione Degasperi nel Comune di Riva del Garda, cant. 722", come dettagliatamente specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
RIFERIMENTI		ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
<b>OFFERTA TECNICA</b>			
3.2.1	4.1.1	Elemento Struttura di Gestione Commessa	10
3.2.2	4.1.2	Elemento Gestione Ambientale ed aspetti correlati alla sicurezza	18
3.2.3	4.1.3	Elemento Cronoprogramma esecuzione lavori	14
3.2.4	4.1.4	Elemento Perseguimento della Certificazione ARCA	28
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			
	4.2	Offerta Economica - Elementi di prezzo	30
<b>TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>			<b>30</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>100</b>

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti con i meccanismi di riparametrazione di seguito specificati. In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Il punteggio per ogni elemento economico e tecnico dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è  $\geq 5$  o all'unità inferiore se inferiore a detto limite. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

- qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'Elenco descrittivo delle voci è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;
- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- la Stazione appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- quanto è riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, saranno a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente.
- quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci dell' "Elenco descrittivo delle voci", supportata anche dagli elaborati grafici del progetto definitivo, è considerato il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione appaltante.

#### **2.4 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per quanto detto al paragrafo precedente, l'Offerta del Concorrente, accompagnata dalla relativa documentazione giustificativa, è così suddivisa:

- **"Offerta Tecnica"**, costituita dalla documentazione specificata al punto 4.1;
- **"Offerta Economica"**, costituita dalla documentazione specificata al punto 4.2.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della documentazione presentata non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando.

Inoltre, quanto specificato in sede di gara, qualora valutato positivamente dalla commissione tecnica, diventa oggetto di contratto; pertanto eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni del Concorrente non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri in sede di esecuzione.

**L'inserimento, da parte dei Concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte.**

**Le eventuali migliorie qualitative e quantitative, incluse le proposte legate al miglioramento dei criteri "ARCA", dichiarati in sede di offerta dal concorrente e valutati positivamente dalla commissione tecnica, saranno a totale carico dell'aggiudicatario e sono da intendersi comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente.**

**L'offerta tecnica sarà valutata in base alla documentazione fornita in sede di gara relativamente agli elementi sotto indicati.**

### 3. CONSISTENZA DELL'OFFERTA TECNICA

#### 3.1 PREMESSA

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, dai soggetti di seguito elencati:

- Legale rappresentante dell'Impresa concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita, ivi compresi i soggetti associati per la progettazione.

**I documenti non sottoscritti secondo le modalità sopra riportate non saranno considerati ai fini della valutazione, salve le ipotesi specifiche di esclusione previste nel paragrafo 3.2.4 "Elemento perseguimento della certificazione ARCA".**

I documenti, formanti l'"Offerta Tecnica", costituiranno per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

**Tutta la documentazione componente l'"Offerta Tecnica" NON dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara.**

**Il concorrente è invitato inoltre a presentare copia degli elaborati dell'offerta tecnica anche su CD/DVD in formato PDF (tenuto conto che costituiranno solo una copia ed in caso di discordanza prevarranno i documenti cartacei).**

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in italiano e riportare dati e grandezze in unità di misura del sistema internazionale, pena la non considerazione della stessa ai fini della valutazione.

L'Offerta Tecnica dovrà contenere, i documenti specificati nei paragrafi da 3.2.1 a 3.2.4 che seguono.

#### 3.2 "OFFERTA TECNICA: ELEMENTI NON DI PREZZO"

La parte "Offerta Tecnica: Elementi non di prezzo" è costituita dai seguenti elementi:

##### 3.2.1 ELEMENTO STRUTTURA DI GESTIONE COMMESSA (GC)

Vista la particolarità dell'opera da realizzare la Stazione Appaltante ritiene opportuno che i Concorrenti esplicitino l'organizzazione messa a disposizione per la realizzazione della commessa, pertanto il Concorrente dovrà presentare una relazione (massimo 3 facciate formato A4, 40 righe per facciata: le facciate in eccesso non saranno valutate) che descriva la struttura che intende impiegare per lo svolgimento dei lavori attinenti la gestione della realizzazione dell'opera ed il suo modo di operare.

La mancata presentazione della relazione comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero al presente elemento.

La relazione dovrà essere accompagnata da un organigramma dettagliato (massimo 1 elaborato in formato libero) che individui le funzioni della GC, i collegamenti funzionali interni al gruppo, i collegamenti fra tale struttura e l'esterno ed in particolare quelli con la Stazione Appaltante e la Direzione Lavori.

**Nel caso in cui alla relazione non venisse allegato l'organigramma richiesto, il punteggio attribuito alla relazione sarà pari a zero.**

La relazione dovrà descrivere dettagliatamente la struttura e l'organizzazione che verrà adottata dalla GC, distinguendo le funzioni generiche della GC (le definizioni ed indicazioni riguardanti la GC sono contenute nel

cap. 13 del Capitolato Speciale di Appalto) e quelle specifiche del Responsabile direzione di cantiere e del Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche.

Si precisa che per ciascuna delle funzioni (Responsabile direzione di cantiere e Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche) dovrà essere indicato un solo responsabile. Per le figure di Responsabile direzione di cantiere e Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche della GC dovranno essere fornite indicazioni quali la presenza in cantiere, l'esperienza lavorativa ed il titolo di studio. Esse formeranno punteggio in base alle indicazioni riportate al paragrafo 4.1.1. e dovranno essere compilate le relative schede presenti nell'allegato 1 sempre se, dette figure, sono state prese in considerazione nella struttura di gestione commessa.

Si sottolinea che, agli effetti della valutazione dell'organizzazione e consistenza della struttura di GC e nonché della sua esperienza, secondo i criteri descritti al paragrafo 4.1.1., la Stazione Appaltante terrà esclusivamente conto delle informazioni presenti nella relazione e nell'organigramma.

### **3.2.2 ELEMENTO GESTIONE AMBIENTALE ED ASPETTI CORRELATI ALLA SICUREZZA**

Il Concorrente dovrà presentare una relazione (massimo 6 facciate A4, 40 righe per facciata: le facciate in eccesso non saranno valutate) inerente **l'approccio alla gestione della sicurezza nel cantiere**, inteso come integrazione e miglioramento della "Relazione sulla sicurezza del cantiere" facente parte del progetto definitivo con riferimento allo specifico contesto del comparto di cui trattasi per la presenza di edifici abitati e di scuole nelle immediate vicinanze e per le possibili criticità legate alla rete stradale.

La relazione dovrà inoltre trattare **l'approccio alla gestione ambientale correlata alle attività di cantiere**. Nella relazione dovranno essere definite e messe in evidenza tutte le procedure necessarie per la riduzione dei rischi che il cantiere genera sull'ambiente circostante sia nell'ambito del cantiere, sia nelle sue vicinanze (scuole, asili, residenze, viabilità, ecc.), basate sui metodi costruttivi che si intendono utilizzare, sui macchinari e sulle attrezzature a disposizione, oltre che sull'organizzazione delle attività di lavoro.

Le indicazioni fornite diventeranno oggetto contrattuale se valutate positivamente dalla commissione tecnica e messe a disposizione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione per l'attività di propria competenza. Saranno completamente a carico del Concorrente tutti gli oneri connessi alla esecuzione in sicurezza della proposta di cui alla relazione sopra citata.

La relazione sarà basata sulle modalità operative, sui metodi costruttivi, sui mezzi a disposizione, sul Cronoprogramma Lavori di cui al paragrafo 3.2.3 seguente e sul numero e tipo di imprese che il Concorrente prevede potranno partecipare ai lavori.

La mancata presentazione della relazione comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero al presente elemento.

La relazione dovrà essere elaborata in tre parti e dovrà puntualmente trattare i seguenti argomenti oggetto di valutazione:

#### **Aspetti riguardanti la sicurezza:**

- ottimizzazione nell'utilizzo dei sistemi di protezione contro le cadute dall'alto e utilizzo di tecnologie idonee a migliorare le condizioni di sicurezza nelle diverse lavorazioni;
- impostazione dell'attività di coordinamento della sicurezza, con particolare attenzione alla gestione e al controllo dei sub-contraenti e dei lavoratori autonomi (il riferimento ai soli articoli di legge, D.lgs. 81/2008, e la dizione generica di effettuare riunioni di coordinamento non saranno considerate ai fini della valutazione dell'Offerta);

#### **Aspetti riguardanti l'organizzazione del cantiere:**

- messa in evidenza di eventuali problemi correlati alla localizzazione dell'area di cantiere, analisi della viabilità esterna al cantiere con specifico riferimento al suo impatto sul quartiere, esplicitando eventuali limiti alla circolazione dei mezzi pesanti (camion di cantiere, trasporti speciali, autobetoniere, autopompe per il getto del cls, ecc.) in determinate fasce orarie nonché della possibile concomitanza con altri cantieri e approccio al contenimento del rumore;

**Aspetti riguardanti gli scavi e l'approvvigionamento dei materiali:**

- gestione degli scavi, modalità di allontanamento dei materiali di scavo e di risulta e modalità di approvvigionamento dei materiali.

Le proposte migliorative e/o il procedimento organizzativo proposto in sede di offerta non devono determinare oneri aggiuntivi per il committente.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della citata Relazione non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando.

Alla Relazione sarà assegnato un punteggio pari a zero se verrà unicamente fatto riferimento ad un piano di sicurezza e di qualità ambientale generico, standard e non contestualizzato.

Alla Relazione potranno essere allegati schemi e/o tavole esemplificative di quanto proposto (max. ulteriori 8 facciate A4 in aggiunta alle 6 facciate previste per la relazione; per formati A3 si contano 2 facciate A4; per formati A2 si contano 4 facciate A4 e per formati A1 si contano 8 facciate A4). Le facciate in eccesso non saranno valutate.

**3.2.3 ELEMENTO CRONOPROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI**

I Concorrenti nell'Offerta Tecnica devono presentare un **Cronoprogramma** articolato in un numero di attività sufficiente a rendere evidenti la logica di realizzazione dei lavori ed il suo programma temporale. In ogni caso il Cronoprogramma Lavori non potrà protrarsi oltre la durata massima della realizzazione delle opere, fissata in 553 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

I Concorrenti potranno rivedere i tempi di realizzazione delle opere ipotizzando anche una loro riduzione; il relativo Cronoprogramma dovrà comunque fare riferimento al Cronoprogramma dei lavori a base di gara al quale potranno essere apportate modifiche migliorative finalizzate ad una riduzione dei tempi e al miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere.

Il Cronoprogramma deve indicare i legami funzionali tra le diverse attività e deve essere accompagnato da una relazione descrittiva "**Relazione descrittiva del Cronoprogramma**" (massimo 3 facciate A4, 40 righe per facciata; le facciate in eccesso non saranno valutate) che indichi i criteri che sono stati utilizzati per la sua redazione, gli aspetti critici che possono condizionare il rispetto dei tempi offerti, ed i provvedimenti che il Concorrente metterà in pratica per la mitigazione di tali criticità.

Il Cronoprogramma incluso nell'Offerta del Concorrente che risulterà Aggiudicatario, valutato positivamente dalla commissione tecnica, costituirà la base per la redazione del programma esecutivo dei lavori così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

Il Concorrente potrà integrare il Cronoprogramma con lo sviluppo di una WBS (Work Breakdown Structure) riportando, per ogni pacchetto di lavorazioni (WP), le previsioni circa il relativo periodo di esecuzione.

**Nella WBS presentata non dovranno comparire elementi di prezzo/costo, pena l'esclusione dalla gara.**

La WBS completa della relativa parte economica dovrà essere allegata al progetto esecutivo, che verrà riformulata dal Concorrente nel corso della progettazione esecutiva, sulla base di quella presentata in Offerta, qualora il Concorrente scegliesse di fornirla e qualora la Stazione Appaltante nella valutazione ritenesse la WBS idonea e sufficientemente completa.

**L'attribuzione di un punteggio pari a zero al sub-elemento WBS o la mancata presentazione dello stesso non condiziona il punteggio complessivo dell'elemento "Cronoprogramma esecuzione lavori".**

**Invece, l'attribuzione di un punteggio pari a zero ad uno dei due sub-elementi Cronoprogramma o Relazione descrittiva del Cronoprogramma comporterà un punteggio pari a zero a tutto l'elemento di valutazione "Cronoprogramma esecuzione lavori" del punto 4.1.3..**

**La mancata presentazione di uno dei due sub-elementi Cronoprogramma o Relazione descrittiva del**

**Cronoprogramma comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero a tutto l'elemento di valutazione "Cronoprogramma esecuzione lavori" del punto 4.1.3.**

### **3.2.4 ELEMENTO PERSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ARCA**

E' un intento della Stazione Appaltante quello di raggiungere l'obiettivo di certificare ARCA (ARchitettura Comfort Ambiente) l'edificio in oggetto nel rispetto del Regolamento Tecnico ARCA (RT-NC\_rev.2.00, allegato al progetto definito a base di gara).

A tale scopo verrà esaminata la proposta del Concorrente per il raggiungimento di tale obiettivo in relazione alla specifica qualità dei principali materiali previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente bando ed alle modalità ed attenzioni costruttive definite nel protocollo stesso.

In particolare dovrà essere presentata una relazione di max. 4 facciate A4, 40 righe per facciata (le facciate in eccesso non saranno valutate), dalla quale si evinca il raggiungimento del livello minimo di certificazione richiesto (GREEN), come specificato nel Capitolato Prestazionale allegato al bando di gara.

Il Concorrente dovrà inserire nella relazione qualsivoglia miglioria atta al raggiungimento di livelli superiori (SILVER, GOLD, PLATINUM) rispetto al livello minimo obbligatorio (GREEN).

La relazione dovrà esplicitare le modalità con cui il Concorrente intende raggiungere i crediti migliorativi rispetto ai requisiti dichiarati nella compilazione dell'allegato 2 citato al successivo paragrafo.

Il Concorrente dovrà **compilare il modello riportato all'allegato 2**, indicando i crediti che intende raggiungere con riferimento al Regolamento Tecnico ARCA (RT-NC\_rev.2.00, allegato al progetto definitivo a base di gara).

Al fine di completare la relazione, nella quale si esplica e si dà evidenza della effettiva possibilità di raggiungere il livello proposto, la relazione stessa potrà essere accompagnata da documentazione integrativa (estratti dei pieghevoli, depliant ecc.) dei prodotti o dei sistemi, da particolari, dettagli contestualizzati allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto o quanto altro ritenuto necessario a chiarire quanto riportato nel protocollo ARCA (max 20 facciate A4). Le facciate in eccesso non saranno valutate.

Prodotti e/o soluzioni che verranno indicati in relazione risulteranno vincolanti per consentire il raggiungimento del livello proposto, essendo quest'ultimo l'oggetto dell'Offerta.

Proposte di dettaglio superiori a quelle richieste per raggiungere il livello offerto risulteranno, se coerenti, vincolanti e dovranno comunque essere poste in atto senza che il Concorrente possa dare adito a richieste di compensazioni economiche.

Nella relazione il Concorrente dovrà dettagliatamente descrivere come intende raggiungere il livello minimo richiesto (GREEN). L'Appaltatore potrà raggiungere la certificazione tramite il conseguimento di Crediti da lui scelti oltre che di tutti i Prerequisiti, soddisfacendo necessariamente tutti i Prerequisiti obbligatori.

Qualora il Concorrente dichiarasse di raggiungere il livello SILVER, ottenendo almeno 45 crediti, le migliori apportate dovranno riguardare obbligatoriamente almeno i crediti, contenuti nel protocollo, qui di seguito riportati (**ogni singolo credito dovrà essere sviluppato puntualmente nella relazione pena l'attribuzione di un punteggio pari a zero al credito stesso**):

- Voce PT.1 resistenza e sicurezza sismica (A3);
- voce PT.2 resistenza e sicurezza al fuoco (A2 o superiore, B1, C1, D1, E1);
- voce PT.3 efficienza energetica dell'edificio (A3 o superiore, B1, C1);
- voce PT.4 isolamento acustico (C1);
- voce PT.6 ventilazione meccanica controllata (A2).

Qualora il Concorrente dichiarasse di raggiungere il livello GOLD, ottenendo almeno 65 crediti, le migliori apportate dovranno riguardare obbligatoriamente sia i crediti prescritti qui sopra per il raggiungimento del livello SILVER, che i crediti sottoriportati (**ogni credito, sia obbligatorio che scelto dal concorrente, dovrà essere sviluppato puntualmente nella relazione pena l'attribuzione di un punteggio pari a zero al credito stesso**):

- voce PT.5 permeabilità all'aria dell'edificio (B1, C1);
- voce GE.1 regole della qualità costruttiva (E2, F1, H1);

- voce ES.1 legno certificato (opzione a scelta);
- voce ES.2 programma di progettazione integrata (A2);
- voce ES.4 produzione locale (opzione a scelta).

Qualora il Concorrente dichiarasse di raggiungere il livello PLATINUM, ottenendo almeno 80 crediti, le migliori apportate dovranno riguardare obbligatoriamente tutti i crediti sopra citati sia per il raggiungimento del livello SILVER che per il livello GOLD e quanto altro il Concorrente intendesse migliorare elencando dettagliatamente in relazione i crediti aggiuntivi del protocollo che intende perseguire (**ogni singolo credito dovrà essere sviluppato puntualmente nella relazione pena l'attribuzione di un punteggio pari a zero al credito stesso**).

La qualità della relazione sarà valutata tenendo conto, oltre che dello sviluppo puntuale e completo degli argomenti sopra citati per il livello che il Concorrente intende raggiungere, anche degli aspetti migliorativi legati al risparmio energetico in senso generale, degli aspetti legati alla qualità dei materiali con specifico riferimento alla loro durabilità e degli aspetti connessi a proposte che esplichino una possibile migliore manutenibilità.

Nel prefigurare delle proposte migliorative, il Concorrente deve rispettare il Progetto Definitivo a base di gara e NON PUO' in alcun modo, pena la non attribuzione di punteggio e la non accettazione delle migliori proposte, modificare in modo sostanziale le geometrie e il risultato architettonico esterno ed interno dell'intervento, nonché l'impostazione generale del progetto (struttura in legno).

**La relazione dovrà contenere e sviluppare tutti i crediti dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 attraverso i quali il Concorrente intende raggiungere un certo livello di certificazione ARCA.**

**Ai singoli crediti dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 che la Commissione non riterrà sufficientemente sviluppati nella relazione, sarà attribuito un punteggio pari a zero e gli stessi non verranno considerati nel computo dei crediti utili al raggiungimento del livello di certificazione ARCA perseguito dal concorrente.**

**I singoli crediti non dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 (anche se presenti e sviluppati nella relazione) non saranno valutati dalla Commissione.**

**LA SOMMA DEI PUNTEGGI RELATIVI AI SINGOLI CREDITI DICHIARATI nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 E RITENUTI DALLA COMMISSIONE SUFFICIENTEMENTE SVILUPPATI NELLA RELAZIONE, COSTITUIRÀ IL PUNTEGGIO TOTALE CHE DEFINIRÀ IL LIVELLO DI CERTIFICAZIONE ARCA RAGGIUNTO DAL CONCORRENTE.**

**L'attribuzione di un punteggio pari a zero alla relazione o la mancata presentazione/sottoscrizione della stessa relazione, comporteranno l'esclusione dalla gara.**

**Il non raggiungimento del livello minimo di certificazione "GREEN" o la mancata presentazione/sottoscrizione del modello di cui all'allegato 2 comporteranno l'esclusione dalla gara.**

## 4 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La valutazione delle offerte terrà conto esclusivamente del contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Alla singola offerta verrà attribuito un punteggio complessivo **PCO** del **valore massimo di 100 punti** secondo la seguente formula:

$$\text{PCO} = \text{PNP} + \text{PPR}$$

Dove:

- PNP è il punteggio attinente gli elementi non di prezzo: **valore massimo 70 punti**;
- PPR è il punteggio attinente gli elementi di prezzo: **valore massimo 30 punti**.

Nei paragrafi che seguono vengono dettagliati i criteri di valutazione delle offerte e di attribuzione dei punteggi.

L'assegnazione dei punteggi dei sub-elementi (4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4), per i quali è previsto il voto discrezionale (vedi tabella "Elementi e sub-elementi di valutazione" al punto 5) avverrà come segue:

1. ogni commissario attribuisce un voto tra quelli disponibili, per ognuno dei sub-elementi individuati;
2. la media dei voti attribuiti, rapportata in decimi, verrà moltiplicata per il punteggio relativo al sub-peso ed il risultato di questa operazione corrisponderà al punteggio da assegnare per quel determinato sub-elemento;
3. ogni singolo punteggio dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

*Esempio esplicativo con ipotetici punteggi e numero di commissari:*

*Si applico il calcolo esemplificativo ad un elemento per il quale si ipotizza un peso pari a 4 punti, i commissari (es. in numero di 5) assegnano un voto fino ad un massimo di 10, ad esempio: 10, 6, 6, 10,3.*

*Il punteggio globale  $P_i$  da assegnare sarà pertanto:*

$$P_i = \frac{1}{5} \times \frac{(10+6+6+10+3)}{10} \times 4 = 2,8$$

### 4.1 OFFERTA TECNICA - ELEMENTI NON DI PREZZO (PNP): MAX 70 PUNTI

#### 4.1.1 ELEMENTO STRUTTURA DI GESTIONE COMMESSA: MAX 10 PUNTI

Verrà esaminata la struttura di GC proposta con riferimento alle prescrizioni del paragrafo 3.2.1, suddividendo il punteggio per i sub-elementi come segue:

- Relazione descrittiva della struttura tecnica impiegata per la realizzazione dell'opera: max 3 punti;
- Figura del Responsabile Direzione di Cantiere: max 4 punti;
- Figura del Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche: max 3 punti.

Per il sub-elemento "**Relazione descrittiva della struttura tecnica impiegata per la realizzazione dell'opera**", l'attribuzione del voto *discrezionale* avverrà secondo la **funzionalità della struttura di gestione commessa che verrà proposta per la gestione della realizzazione dell'opera** (valutando a tal fine le funzioni della GC, i collegamenti funzionali interni al gruppo, i collegamenti fra la struttura e l'esterno, l'organigramma fornito).

Il voto relativo alla relazione descrittiva impiegata per la realizzazione dell'opera verrà attribuito in relazione al grado di completezza/efficacia della proposta:

- completezza/efficacia elevate – ottimo: da 7 a 10;
- completezza/efficacia buone – buono: da 4 a 6;
- completezza/efficacia sufficienti – sufficiente: da 1 a 3;
- completezza/efficacia inadeguate – non apprezzabile: 0.

Per il sub-elemento “Figura del Responsabile Direzione di Cantiere” il punteggio verrà attribuito secondo la tabella che segue:

<b>TABELLA R_1</b>					
<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLA</b>					
<b>FIGURA DEL RESPONSABILE DIREZIONE DI CANTIERE</b>					
Sub-Punteggio assegnato per il titolo di studio posseduto nel campo tecnico	Sub-Punteggio assegnato per l'esperienza maturata e comprovata nel campo della direzione di cantiere delle costruzioni di edifici civili	Sub-Punteggio assegnato per la percentuale di tempo dedicata alla presenza in cantiere			
<b>S1</b>	<b>E1</b>	coefficiente <b>T1</b>			
		Presenza garantita per almeno il 60% del tempo	Presenza garantita per almeno il 45% del tempo	Presenza garantita per almeno il 30% del tempo	Presenza garantita per un tempo < del 30%
		<b>1</b>	<b>0,75</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>
Diploma di laurea magistrale (corso quinquennale) <b>2</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>3</b>	<b>2,25</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Diploma di laurea (corso triennale) <b>1</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>3</b>	<b>2,25</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>1</b>	<b>0,75</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>
Diploma di scuola secondaria superiore <b>0,5</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>2,5</b>	<b>1,875</b>	<b>1,25</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>1,125</b>	<b>0,75</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,375</b>	<b>0,25</b>	<b>0</b>
Scuola dell'obbligo <b>0</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,75</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dove:

- **T1** è il coefficiente da assegnare per la percentuale di tempo dedicata alla presenza in cantiere rispetto al tempo contrattuale
- **E1** è il sub-punteggio da assegnare per l'esperienza maturata e comprovata nel campo della direzione di cantiere delle costruzioni di edifici civili
- **S1** è il sub-punteggio da assegnare per il titolo di studio posseduto nel campo della tecnica edilizia

Il punteggio complessivo relativo alla figura individuata come Responsabile della direzione di cantiere sarà calcolato in base alla seguente formula:

$$\text{PUNTI} = T1 \times (E1 + S1)$$

**L'esperienza specifica inerenti la figura del Responsabile della direzione di cantiere dovrà riguardare lavori di edilizia civile (realizzazione edifici civili completi di tutte le parti dalla struttura alle opere edili e impianti) mentre il titolo di studio sarà relativo al campo tecnico.**

Per il sub-elemento “**Figura del Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche**” il punteggio verrà attribuito secondo la tabella che segue:

<b>TABELLA R_2</b>				
<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALLA</b>				
<b>FIGURA DEL RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E CONTROLLO</b>				
<b>DELLE OPERE IMPIANTISTICHE</b>				
Sub-Punteggio assegnato per il titolo di studio posseduto nel campo tecnico	Sub-Punteggio assegnato per l'esperienza maturata e comprovata nel campo della direzione di cantiere delle costruzioni di edifici civili	Sub-Punteggio assegnato per la percentuale di tempo dedicata alla presenza in cantiere		
<b>S2</b>	<b>E2</b>	coefficiente <b>T2</b>		
		Presenza garantita per almeno il 30% del tempo <b>1</b>	Presenza garantita per almeno il 15% del tempo <b>0,5</b>	Presenza garantita per un tempo < del 15% <b>0</b>
Diploma di laurea magistrale (corso quinquennale) <b>1</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>3</b>	<b>1,5</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>
Diploma di laurea (corso triennale) <b>0,75</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>2,75</b>	<b>1,375</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>1,75</b>	<b>0,875</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>0,75</b>	<b>0,375</b>	<b>0</b>
Diploma di scuola secondaria superiore <b>0,5</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>2,5</b>	<b>1,25</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>0,75</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,25</b>	<b>0</b>
Scuola dell'obbligo <b>0</b>	Anni di esperienza >= 10 anni <b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza >= 5 anni <b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>	<b>0</b>
	Anni di esperienza < 5 anni <b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dove:

- **T2** è il coefficiente da assegnare per la percentuale di tempo dedicata alla presenza in cantiere rispetto al tempo contrattuale
- **E2** è il sub-punteggio da assegnare per l'esperienza maturata e comprovata nel campo della direzione di cantiere delle costruzioni di edifici civili
- **S2** è il sub-punteggio da assegnare per il titolo di studio posseduto nel campo della tecnica edilizia

Il punteggio complessivo relativo alla figura individuata come Responsabile della direzione di cantiere sarà calcolato in base alla seguente formula:

$$\text{PUNTI} = \text{T2} \times (\text{E2} + \text{S2})$$

**L'esperienza specifica inerente la figura del Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche dovrà riguardare lavori di edilizia civile (edifici civili completi di tutte le parti dalla struttura alle opere edili e impianti) mentre il titolo di studio sarà relativo al campo tecnico.**

La mancata presentazione della relazione comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero al presente elemento.

**Nel caso in cui alla relazione non venisse allegato l'organigramma richiesto, il punteggio attribuito alla relazione sarà pari a zero.**

#### **4.1.2 ELEMENTO GESTIONE AMBIENTALE ED ASPETTI CORRELATI ALLA SICUREZZA - MAX 18 PUNTI**

Verrà esaminata la consistenza della Relazione facente parte dell'Offerta, che dovrà essere sviluppata con una descrizione puntuale dei tre aspetti citati al punto 3.2.2..

Il punteggio massimo attribuibile all'elemento è pari a 18 punti, suddiviso nei sub-elementi come segue:

- Aspetti riguardanti la sicurezza: max 7 punti;
- Aspetti riguardanti l'organizzazione del cantiere: max 6 punti;
- Aspetti riguardanti gli scavi e l'approvvigionamento dei materiali: max 5 punti.

Per il sub-elemento "**Aspetti riguardanti la sicurezza**", l'attribuzione del *voto discrezionale* avverrà valutando il grado di completezza/efficacia della proposta:

- approccio esauriente di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche innovative e particolarmente efficaci: da 7 a 10;
- approccio esauriente di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche ed efficaci: da 4 a 6;
- approccio di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche poco efficaci: da 1 a 3;
- approccio limitato a solo alcuni degli argomenti, senza indicazione di soluzioni efficaci o non congruenti con i criteri inerenti la sicurezza e gestione ambientale dei Documenti di Gara: 0.

Per il sub-elemento "**Aspetti riguardanti l'organizzazione del cantiere**", l'attribuzione del *voto discrezionale* avverrà valutando il grado di completezza/efficacia della proposta:

- approccio esauriente di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche innovative e particolarmente efficaci: da 7 a 10;
- approccio esauriente di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche ed efficaci: da 4 a 6;
- approccio di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche poco efficaci: da 1 a 3;
- approccio limitato a solo alcuni degli argomenti, senza indicazione di soluzioni efficaci o non congruenti con i criteri inerenti la sicurezza e gestione ambientale dei Documenti di Gara: 0.

Per il sub-elemento "**Aspetti riguardanti gli scavi e l'approvvigionamento dei materiali**", l'attribuzione del *voto discrezionale* avverrà valutando il grado di completezza/efficacia della proposta:

- approccio esauriente di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche innovative e particolarmente efficaci: da 7 a 10;
- approccio esauriente di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche ed efficaci: da 4 a 6;
- approccio di tutti gli argomenti con indicazione di soluzioni specifiche poco efficaci: da 1 a 3;

- approccio limitato a solo alcuni degli argomenti, senza indicazione di soluzioni efficaci o non congruenti con i criteri inerenti la sicurezza e gestione ambientale dei Documenti di Gara: 0.

La mancata presentazione della relazione comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero al presente elemento.

#### 4.1.3 ELEMENTO CRONOPROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI - MAX 14 PUNTI

Verrà esaminato l'elemento con riferimento alle prescrizioni del paragrafo 3.2.3, suddividendo il punteggio per i sub-elementi come segue:

- WBS: max 3 punti;
- Cronoprogramma: max 6 punti;
- Relazione descrittiva del Cronoprogramma: max 5 punti.

Sia per il Cronoprogramma, completo o meno di una WBS, che per la sua relazione descrittiva verranno considerate le caratteristiche complessive (il livello di dettaglio, la completezza, la credibilità anche con riferimento all'eventuale riduzione dei tempi, nonché l'aderenza ai criteri ed ai vincoli di cui al paragrafo 3.2.3 che precede).

La WBS che verrà presentata, per essere valutata positivamente, dovrà essere completa, dettagliata e specifica relativamente ai lavori oggetto dell'appalto e alle proposte migliorative eventualmente proposte nell'Offerta Tecnica.

Per il sub-elemento "WBS", l'attribuzione del *voto discrezionale* in relazione al grado di completezza/dettaglio:

- WBS completa, specifica, dettagliata e di elevata qualità: da 7 a 10;
- WBS completa, chiara e di buona qualità: da 4 a 6;
- WBS non completa, non specifica e/o non dettagliata: da 0 a 3;
- WBS non presentata in sede di Offerta: 0.

Per il sub-elemento "Cronoprogramma", l'attribuzione del *voto discrezionale* avverrà considerando le caratteristiche complessive (il livello di dettaglio, la completezza, la credibilità anche con riferimento all'eventuale riduzione dei tempi, nonché l'aderenza ai criteri ed ai vincoli di cui al paragrafo 3.2.3 che precede), considerando il livello di dettaglio/qualità e la completezza:

- Cronoprogramma con caratteristiche complessive di qualità elevata: da 7 a 10;
- Cronoprogramma con caratteristiche complessive di qualità buona: da 4 a 6;
- Cronoprogramma con caratteristiche complessive di qualità sufficiente: da 1 a 3;
- Cronoprogramma con caratteristiche complessive inadeguate: 0.

Per il sub-elemento "Relazione descrittiva del Cronoprogramma", l'attribuzione del *voto discrezionale* avverrà considerando il livello di completezza, la credibilità anche con riferimento all'eventuale riduzione dei tempi:

- completezza e chiarezza elevate: da 7 a 10;
- completezza e chiarezza buone: da 4 a 6;
- completezza e/o chiarezza sufficienti: da 1 a 3;
- completezza e/o chiarezza inadeguate: 0.

**L'attribuzione di un punteggio pari a zero al sub-elemento WBS o la mancata presentazione dello stesso non condiziona il punteggio complessivo dell'elemento "Cronoprogramma esecuzione lavori".**

**Invece, l'attribuzione di un punteggio pari a zero ad uno dei due sub-elementi Cronoprogramma o Relazione descrittiva del Cronoprogramma comporterà un punteggio pari a zero a tutto l'elemento di valutazione "Cronoprogramma esecuzione lavori" del punto 4.1.3..**

La mancata presentazione di uno dei due sub-elementi Cronoprogramma o Relazione descrittiva del Cronoprogramma comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero a tutto l'elemento di valutazione "Cronoprogramma esecuzione lavori" del punto 4.1.3.

#### 4.1.4 ELEMENTO PERSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ARCA - MAX 28 PUNTI

Nella relazione sono valutate le proposte migliorative in termini di prestazioni, gli aspetti prestazionali migliorativi sotto l'aspetto termico, acustico, meccanico e di rendimento comunque nel rispetto del protocollo ARCA.

Verrà esaminato l'elemento con riferimento alle prescrizioni del paragrafo 3.2.4, suddividendo il punteggio per i sub-elementi come segue:

- Livello ARCA dichiarato dal Concorrente: max 25 punti;
- Relazione descrittiva del Livello ARCA dichiarato: max 3 punti.

Per il sub-elemento "Livello ARCA dichiarato dal Concorrente" relativo alla compilazione del modello all'allegato 2, nel quale si dichiara il livello ARCA che il Concorrente intende raggiungere, il punteggio verrà attribuito con le modalità che seguono:

- certificazione PLATINUM 25 punti;
- certificazione GOLD 12 punti;
- certificazione SILVER 6 punti;
- certificazione GREEN 0 punti.

Per il sub-elemento "Relazione descrittiva del Livello ARCA dichiarato", l'attribuzione del voto *discrezionale* avverrà considerando il livello di completezza, la credibilità anche con riferimento all'eventuale riduzione dei tempi:

- adeguata al livello dichiarato, completa, specifica, dettagliata e di qualità elevata: da 7 a 10;
- adeguata al livello dichiarato, completa, chiara e di qualità buona: da 4 a 6;
- adeguata al livello dichiarato con elementi di completezza e/o chiarezza sufficienti: da 1 a 3;
- adeguata al livello dichiarato, ma non completa e non sufficiente o

non adeguata al livello dichiarato: 0.

**La relazione dovrà contenere e sviluppare tutti i crediti dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 attraverso i quali il Concorrente intende raggiungere un certo livello di certificazione ARCA.**

**Ai singoli crediti dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 che la Commissione non riterrà sufficientemente sviluppati nella relazione, sarà attribuito un punteggio pari a zero e gli stessi non verranno considerati nel computo dei crediti utili al raggiungimento del livello di certificazione ARCA perseguito dal concorrente.**

**I singoli crediti non dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 (anche se presenti e sviluppati nella relazione) non saranno valutati dalla Commissione.**

**LA SOMMA DEI PUNTEGGI RELATIVI AI SINGOLI CREDITI DICHIARATI nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2 E RITENUTI DALLA COMMISSIONE SUFFICIENTEMENTE SVILUPPATI NELLA RELAZIONE, COSTITUIRÀ IL PUNTEGGIO TOTALE CHE DEFINIRÀ IL LIVELLO DI CERTIFICAZIONE ARCA RAGGIUNTO DAL CONCORRENTE.**

**L'attribuzione di un punteggio pari a zero alla relazione o la mancata presentazione/sottoscrizione della stessa relazione, comporteranno l'esclusione dalla gara.**

**Il non raggiungimento del livello minimo di certificazione "GREEN" o la mancata presentazione/sottoscrizione del modello di cui all'allegato 2 comporteranno l'esclusione dalla gara.**

Si precisa che le proposte diventeranno, in caso di aggiudicazione, elemento contrattuale vincolante per tutte le tipologie analoghe a quelle sopra descritte anche se l'offerta tecnica è riferita ad un solo elemento tipo indicato a

titolo esemplificativo; inoltre comunque dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni minime delle rispettive voci riportate nell'elenco descrittivo.

Non saranno prese in considerazioni proposte che snaturino la previsione progettuale nell'impostazione di base e/o nelle indicazioni sostanziali dei materiali.

Si precisa che le spese per l'ottenimento della sola certificazione ARCA rilasciata da Odatech a lavori finiti saranno a carico della Stazione Appaltante.

#### **4.2 OFFERTA ECONOMICA - ELEMENTI DI PREZZO (PPR): MAX 30 PUNTI**

L'offerta economica sarà valutata mediante le formule indicate di seguito, cui corrisponde il punteggio massimo di punti 30.

L'attribuzione del punteggio relativo all'OFFERTA ECONOMICA avverrà come segue:

Per  $R_i < R_{med}$  :

$$PPR(i) = P * (0,80 * (R_i / R_{med}))$$

Per  $R_i \geq R_{med}$ :

$$PPR(i) = P * (0,80 + ((R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})) * 0.20)$$

Dove:

P= punteggio massimo dell'offerta economica pari a 30

$R_i$ = ribasso dell'offerta i-esima

$R_{med}$ = ribasso percentuale medio (media aritmetica) offerto tra le offerte ritenute valide

$R_{max}$ = massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi delle offerte ritenute valide

$PPR(i)$ = punteggio attribuito all'Offerta Economica i-esima

Il punteggio verrà attribuito con arrotondamento a due decimali per eccesso.

## 5 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E PUNTEGGIO COMPLESSIVO

Per ciascun Concorrente verranno calcolati i punteggi PNP e PPR come indicato ai precedenti paragrafi 4.1 e 4.2. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 59 del D.P.P. 11/05/2012, n.9- 84/Leg, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi e sub-elementi, relativi pesi e sub-pesi, criteri e sub-criteri di valutazione.

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE				
RIF.	ELEMENTI E SUB-ELEMENTI	SUB-PESI	PESI	CRITERI e sub criteri di valutazione
<b>OFFERTA TECNICA (PNP)</b>			<b>70</b>	
4.1.1	<b>ELEMENTO STRUTTURA DI GESTIONE COMMESSA</b>		10	vedi anche par. 3.2.1
	Relazione descrittiva della struttura tecnica	3		a voto: da 0 a 10
	Figura del Responsabile Direzione Cantiere	4		vedi Tabella R_1
	Figura del Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche	3		vedi Tabella R_2
4.1.2	<b>ELEMENTO GESTIONE AMBIENTALE ED ASPETTI CORRELATI ALLA SICUREZZA</b>		18	vedi anche par. 3.2.2
	Aspetti riguardanti la sicurezza	7		a voto: da 0 a 10
	Aspetti riguardanti l'organizzazione del cantiere	6		a voto: da 0 a 10
	Aspetti riguardanti gli scavi e l'approvvigionamento dei materiali	5		a voto: da 0 a 10
4.1.3	<b>ELEMENTO CRONOPROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI</b>		14	vedi anche par. 3.2.3
	WBS	3		a voto: da 0 a 10
	Cronoprogramma	6		a voto: da 0 a 10
	Relazione	5		a voto: da 0 a 10
4.1.4	<b>ELEMENTO PERSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ARCA</b>		28	vedi anche par. 3.2.4
	Livello ARCA dichiarato dal Concorrente	25		vedi "Tabella dei requisiti ARCA"
	Relazione descrittiva del livello ARCA dichiarato	3		a voto: da 0 a 10
<b>OFFERTA ECONOMICA (PPR)</b>			<b>30</b>	
4.2	<b>OFFERTA ECONOMICA (PPR)</b>		30	formula al punto 4.2
<b>TOTALE GENERALE (PCO)</b>			<b>100</b>	

Per quanto detto al paragrafo 2.3, il **Punteggio Complessivo di Offerta (PCO)** di ciascun Concorrente sarà quindi ottenuto sommando il punteggio dell'offerta tecnica (PNP) e il punteggio dell'offerta economica (PPR) secondo la formula di seguito riportata:

$$PCO = PNP + PPR$$

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato, fatta salva la valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 58.29 comma 2 della L.P. 26/93.

L'assegnazione dei punteggi agli elementi e sub-elementi (vedi tabella "Elementi e sub-elementi di valutazione") costituenti l'offerta tecnica avverrà come di seguito descritto:

- Per ciascun sub-elemento di valutazione, di natura discrezionale: riparametrazione del voto assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del voto massimo attribuibile per lo specifico sub-elemento, il voto più alto tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale voto massimo gli altri voti ottenuti dagli altri concorrenti;
- Per ciascun elemento di valutazione: somma dei pesi riparametrati dei sub-elementi che lo compongono e riparametrazione del punteggio totale assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento la somma più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le somme degli altri concorrenti;

- Calcolo del punteggio complessivo dell'offerta tecnica attraverso la somma dei punteggi riparametrati di tutti i concorrenti, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile la somma più alta ottenuta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le somme degli altri concorrenti.

## **6 ELENCO DEGLI ALLEGATI AI PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.**

Allegato 1: N. 2 Schede delle figure di gestione commessa

Allegato 2: Perseguimento dei crediti ARCA e tabella per l'elencazione dei crediti per il raggiungimento del livello ARCA dichiarato dal Concorrente

## ALLEGATO 1

Schede da allegare alla relazione sulla struttura di gestione commessa, da compilare puntualmente sia per la figura del Responsabile direzione di cantiere sia per la figura del Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche

## SCHEDA FIGURA DEL RESPONSABILE DIREZIONE DI CANTIERE

Concorrente: .....

Percentuale di tempo dedicata alla presenza in cantiere rispetto al tempo contrattuale:

- presenza garantita per almeno il 60% del tempo
- presenza garantita per almeno il 45% del tempo
- presenza garantita per almeno il 30% del tempo
- nessuna presenza garantita o assenza figura

Esperienza maturata e comprovata nel campo della direzione di cantiere delle costruzioni di edifici civili:

- anni di esperienza almeno pari a 10
- anni di esperienza almeno pari a 5
- nessun anno di esperienza

Titolo di studio posseduto nel campo tecnico:

- diploma di laurea magistrale (corso quinquennale)
- diploma di laurea (corso triennale)
- diploma di scuola secondaria
- scuola dell'obbligo

Data \_\_\_\_\_

## SCHEDA FIGURA DEL RESPONSABILE PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE

Concorrente: .....

Percentuale di tempo dedicata alla presenza in cantiere rispetto al tempo contrattuale:

- presenza garantita per almeno il 30% del tempo
- presenza garantita per almeno il 15% del tempo
- nessuna presenza garantita o assenza figura

Esperienza maturata e comprovata nel campo dell'impiantistica delle costruzioni di edifici:

- anni di esperienza almeno pari a 10
- anni di esperienza almeno pari a 5
- nessun anno di esperienza

Titolo di studio posseduto nel campo tecnico:

- diploma di laurea magistrale (corso quinquennale)
- diploma di laurea (corso triennale)
- diploma di scuola secondaria
- scuola dell'obbligo

Data \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 2**

Perseguimento della certificazione ARCA e  
tabella dei crediti ARCA per il raggiungimento del livello ARCA dichiarato dal Concorrente

## RELAZIONE SUL PERSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ARCA

Concorrente: .....

.....

Certificazione ARCA che dichiara di raggiungere:

- livello di certificazione "Green" (36-44 crediti)
- livello di certificazione "Silver" (45-64 crediti)
- livello di certificazione "Gold" (65-79 crediti)
- livello di certificazione "Platinum" (>80 crediti)

**Si sottolinea che il punteggio totale che definirà il livello di certificazione Arca raggiunto dal concorrente, sarà dato dalla somma dei punteggi relativi ai singoli crediti dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui all'allegato 2, ritenuti dalla Commissione sufficientemente sviluppati nella relazione di cui al precedente punto 3.2.4.**

**Ai singoli crediti dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui al presente allegato 2, che la Commissione non riterrà sufficientemente sviluppati, sarà attribuito un punteggio pari a zero.**

**I singoli crediti non dichiarati nella "Tabella Crediti ARCA" di cui al presente allegato 2 (anche se presenti e sviluppati nella relazione) non saranno valutati dalla Commissione.**

Il Concorrente dovrà indicare i crediti che, oltre ai requisiti obbligatori, intende raggiungere per ottenere la certificazione sopra dichiarata, compilando la tabella nella pagina seguente "Tabella Crediti ARCA".

Nella tabella, per ciascuna categoria specifica prevista dal Regolamento Tecnico ARCA (RT-NC\_rev.2.00, allegato al progetto definitivo a base di gara), indicare con una **X nella prima colonna gialla** (es. ) il credito che il Concorrente intende conseguire.

Nella compilazione della tabella inserire i sub-totali corrispondenti alle seguenti categorie:

- CATEGORIA PRESTAZIONI TECNICHE (PT);
- CATEGORIA GESTIONE EDIFICIO (GE);
- CATEGORIA EDILIZIA SOSTENIBILE (ES).

In fondo alla tabella riportare il punteggio dei crediti che si intende raggiungere ed il livello ARCA corrispondente.

Per la compilazione della tabella qui di seguito riportata si rimanda all'ideale informazione che il Concorrente dovrà effettuare in merito alle indicazioni fornite dal Regolamento Tecnico ARCA (RT-NC\_rev.2.00, allegato al progetto definitivo a base di gara). Le proposte effettuate poi dovranno essere in linea con l'effettiva realizzabilità delle stesse.

I crediti che il Concorrente intende raggiungere dovranno essere esplicitati dettagliatamente anche all'interno della relazione, che dovrà essere elaborata come dettagliato al precedente punto 3.2.4..

**L'attribuzione di un punteggio pari a zero alla relazione di cui al precedente punto 3.2.4 o la mancata presentazione/sottoscrizione della stessa relazione, comporteranno l'esclusione dalla gara.**

**Il non raggiungimento del livello minimo di certificazione "GREEN" o la mancata presentazione/sottoscrizione del presente modello comporteranno l'esclusione dalla gara.**

**TABELLA DEI REQUISITI ARCA**

Concorrente:

Riferimento: Riqualificazione del Polo Scolastico nel Rione Degasperri - I LOTTO

Destinazione d'uso: Polo Scolastico

**ISTRUZIONI:**

Il Concorrente motiverà la propria proposta del livello di certificazione ARCA compilando la seguente check list dei crediti ARCA, allegata ai Criteri di Valutazione delle Offerte, considerando che:

- il Concorrente dovrà indicare con una X nella prima colonna, evidenziata con colore giallo, il requisito che vuole conseguire;
  - i punti relativi al requisito selezionato sono i punti che concorrono a formare il punteggio totale su cui si basa l'assegnazione del livello di certificazione.
  - in conformità al paragrafo 2.2.3 del Regolamento Tecnico RT-NC\_rev.2.00 "Modalità di conteggio dei Requisiti" all'interno di ogni specifica (PT.1, PT.2, PT.3, etc.) il punteggio può essere assegnato ad uno solo dei requisiti appartenenti alla stessa lettera;
  - i punteggi di diverse lettere all'interno di una stessa specifica possono essere sommati, fanno eccezione i requisiti delle specifiche ES.1 e ES.4 indicati con Opzione 1a, Opzione 1b, Opzione 2 per i quali solo una opzione è selezionabile come indicato nel Regolamento Tecnico.
- Nel caso di più requisiti selezionati per la medesima lettera all'interno della stessa specifica, verrà considerato selezionato quello con il punteggio maggiore.

**CATEGORIA PRESTAZIONI TECNICHE (PT) - Punteggio min-max: 16:50**

PT.1 Resistenza e sicurezza sismica (Punteggio min-max: 2-6)			Punteggio	
<input checked="" type="checkbox"/>	A1	Prerequisito	50 anni < VRmin < a 75 anni	3
<input type="checkbox"/>	A2	Credito	75 anni ≤ VRmin < a 100 anni	4
<input type="checkbox"/>	A3	Credito	VRmin ≥ a 100 anni	6
PT.2 Resistenza e sicurezza al fuoco (Punteggio min-max: 3-12)			Punteggio	
<input checked="" type="checkbox"/>	A1	Prerequisito	R30 strutture + REI60 separazione + Gestione camino	3
<input type="checkbox"/>	A2	Credito [1]	R60 strutture + REI60 separazione + Gestione camino	4
<input type="checkbox"/>	A3	Credito	R90 strutture + REI60 separazione + Gestione camino	5
<input type="checkbox"/>	B1	Credito	Elmin pari a 30 minuti per gli elementi lignei orizzontali	1
<input type="checkbox"/>	B2	Credito	Elmin pari a 60 minuti o superiori per gli elementi lignei orizzontali	2
<input type="checkbox"/>	C1	Credito	Elmin pari a 30 minuti per gli elementi verticali	1
<input type="checkbox"/>	C2	Credito	Elmin pari a 60 minuti o superiori per gli elementi verticali	2
<input type="checkbox"/>	D1	Credito	Elmin pari a 30 minuti per la copertura	1
<input type="checkbox"/>	D2	Credito	Elmin pari a 60 minuti o superiori per la copertura	2
<input type="checkbox"/>	E1	Credito	Idonei sistemi per la sicurezza e/o protezione dal fuoco	1
PT.3 Efficienza energetica dell'edificio (Punteggio min-max: 3-11)			Punteggio	
<input checked="" type="checkbox"/>	A1	Prerequisito	EPimax ≤ EPilim + Cmin pari a classe III	3
<input type="checkbox"/>	A2	Credito	EPimax ≤ EPilim * 80% + Cmin pari a classe III	4
<input type="checkbox"/>	A3	Credito	EPimax ≤ EPilim * 70% + Cmin pari a classe III	5
<input type="checkbox"/>	A4	Credito	EPimax ≤ EPilim * 60% + Cmin pari a classe II	6
<input type="checkbox"/>	A5	Credito	EPimax ≤ EPilim * 40% + Cmin pari a classe I	7
<input type="checkbox"/>	B1	Credito	EPacs (da fonti rinnovabili) ≥ VPT.3.1min	2
<input type="checkbox"/>	C1	Credito	[EPi + EPe] (da fonti rinnovabili) ≥ VPT.3.2min	2
PT.4 Isolamento acustico (Punteggio min-max: 5-9)			Punteggio	
<input checked="" type="checkbox"/>	A1	Prerequisito	Superamento test secondo i valori della tabella B DPCM 05.12.1997	5
<input type="checkbox"/>	B1	Credito	Specifica PT.4.1 (presenza di progetto acustico)	2
<input type="checkbox"/>	C1	Credito	Specifica PT.4.2 (strategie acustiche)	2
PT.5 Permeabilità all'aria dell'edificio (Punteggio min-max: 3-7)			Punteggio	
<input checked="" type="checkbox"/>	A1	Prerequisito	1,0 volumi/h < n50max ≤ 2,0 volumi/h (con una tolleranza di +0,2)	3
<input checked="" type="checkbox"/>	A2	Credito [2]	0,6 volumi/h < n50max ≤ 1,0 volumi/h (con una tolleranza di +0,2) e obbligo PT.6 o istruzioni	4
<input checked="" type="checkbox"/>	A3	Credito	n50max ≤ 0,6 volumi/h (con una tolleranza di +0,2) e obbligo PT.6 o istruzioni	5
<input type="checkbox"/>	B1	Credito	Specifica PT.5.1 (presenza di progetto di permeabilità all'aria)	1
<input type="checkbox"/>	C1	Credito	Specifica PT.5.2 (strategie di gestione della permeabilità all'aria)	1

PT.6 Ventilazione meccanica controllata (Punteggio min-max: 0-5)			Punteggio
A1	Credito [3]	Presenza di VMC a doppio flusso con recuperatore di calore	2
A2	Credito [3]	Progettazione impianto con nPT6.1min = 0,5 volumi/h	3
B1	Credito	Recuperatore con rendimento certificato $\geq 87\%$ e presenza bypass	2

**Totale CATEGORIA PRESTAZIONI TECNICHE (PT):**

### CATEGORIA GESTIONE EDIFICIO (GE) - Punteggio min-max: 11-30

GE.1 Regola della qualità costruttiva (Punteggio min-max: 8-24)			Punteggio
<input checked="" type="checkbox"/>	A1 Prerequisito	VGE.1.1, a	1
<input type="checkbox"/>	A2 Credito	VGE.1.1, a,b	3
<input checked="" type="checkbox"/>	B1 Prerequisito	VGE.1.2, a,b,c,d	2
<input checked="" type="checkbox"/>	C1 Prerequisito	VGE.1.3, a	1
<input type="checkbox"/>	C2 Credito	VGE.1.3, a,b	2
<input checked="" type="checkbox"/>	D1 Prerequisito	VGE.1.4, a,b,c	2
<input checked="" type="checkbox"/>	D2 Prerequisito [4]	VGE.1.4, a,b,c,d	3
<input checked="" type="checkbox"/>	E1 Prerequisito	VGE.1.5, a,b	1
<input type="checkbox"/>	E2 Credito	VGE.1.5, a,b,c,d	2
<input type="checkbox"/>	F1 Credito	VGE.1.5, e	4
<input type="checkbox"/>	G1 Credito	VGE.1.6, a	4
<input checked="" type="checkbox"/>	H1 Prerequisito	VGE.1.7, a	1
<input type="checkbox"/>	H2 Credito	VGE.1.7, a,b,c,d	4

GE.2 Piano di manutenzione dell'edificio (Punteggio min-max: 3)			Punteggio
<input checked="" type="checkbox"/>	A1 Prerequisito	VNMin = 50 anni	3

GE.3 Polizza assicurativa postuma decennale (Punteggio min-max: 0-3)			Punteggio
<input type="checkbox"/>	A1 Credito	Polizza postuma decennale	3

**Totale CATEGORIA GESTIONE EDIFICIO (GE):**

### CATEGORIA EDILIZIA SOSTENIBILE (ES) - Punteggio min-max: 3-20

ES.1 Legno certificato (Punteggio min-max: 1-12)			Punteggio
<input checked="" type="checkbox"/>	A1 Prerequisito	VES.1min = 100% certificato nel caso di utilizzo di legno tropicale	1
<input type="checkbox"/>	B1 Credito-Opzione1.a	10% $\leq$ VES.1min < 30% di legno certificato	1
<input type="checkbox"/>	B2 Credito-Opzione1.a	30% $\leq$ VES.1min < 50% di legno certificato	2
<input type="checkbox"/>	B3 Credito-Opzione1.a	VES.1min $\geq$ 50% di legno certificato	3
<input type="checkbox"/>	C1 Credito-Opzione1.b	Ottenuto credito MR7 di LEED ® o GBC Home	3
<input type="checkbox"/>	D1 Credito-Opzione 2	Centro di trasformazione di elementi strutturali lignei certificato	1
<input type="checkbox"/>	E1 Credito-Opzione 2	1 su 4 dei prodotti	1
<input type="checkbox"/>	E2 Credito-Opzione 2	2 su 4 dei prodotti	2
<input type="checkbox"/>	E3 Credito-Opzione 2	3 su 4 dei prodotti	3
<input type="checkbox"/>	E4 Credito-Opzione 2	4 su 4 dei prodotti	4

ES.2 Programma di progettazione integrata (Punteggio min-max: 2-4)			Punteggio
<input checked="" type="checkbox"/>	A1 Prerequisito	Soddisfare quanto indicato nella specifica	2
<input type="checkbox"/>	A2 Credito	Soddisfare quanto indicato nella specifica	4

**ES.3 Materiali basso emissivi (Punteggio min-max: 0-4)**

			Punteggio
<input checked="" type="checkbox"/>	A1	Prerequisito [4] Tabella ES.3.1	2
<input checked="" type="checkbox"/>	B1	Prerequisito [4] Tabella ES.3.2	2

**ES.4 Produzione locale (Punteggio min-max: 0-12)**

			Punteggio
	A1	Credito-Opzione1.a 10% ≤ VES.4min < 20% e RES.4min ≤ 350 km (in linea d'aria)	2
	A2	Credito-Opzione1.a VES.4min ≥ 20% e RES.4min ≤ 350 km (in linea d'aria)	3
	B1	Credito-Opzione1.b Ottenuto credito MR5 della certificazione LEED ® o GBC HOME ® con requisito 10%	2
	B2	Credito-Opzione1.b Ottenuto credito MR5 della certificazione LEED ® o GBC HOME ® con requisito 20%	3
	C1	Credito-Opzione 2 2 su 7 dei prodotti strutturali di legno con RES.4.1min ≤ 250 km (in linea d'aria)	1
	D1	Credito-Opzione 2 2 su 4 dei prodotti di legno con RES.4.1min ≤ 250 km (in linea d'aria)	1
	E1	Credito-Opzione 2 2 su 7 dei prodotti strutturali di legno con RES.4.2min ≤ 100 km (in linea d'aria)	2
	F1	Credito-Opzione 2 2 su 4 dei prodotti di legno con RES.4.2min ≤ 100 km (in linea d'aria)	2

**Totale CATEGORIA EDILIZIA SOSTENIBILE (ES):**
**TOTALE PUNTEGGIO:**
**LIVELLO:**

[1] Tale credito diventa obbligatorio e vincolante per ottenere il livello Gold

[2] Tale credito diventa obbligatorio e vincolante per ottenere il livello Platinum

[3] Il credito diventa obbligatorio se si persegue ed ottiene il credito A3 della specifica PT.5

[4] Tale credito diventa obbligatorio e vincolante nel caso in cui l'edificio in legno sia destinato ad uso scolastico o medico sanitario

[5] Il risultato del test di permeabilità all'aria non è oggetto di possibile miglioria

## INDICE

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE .....	1
<b>1. DEFINIZIONI .....</b>	<b>2</b>
<b>2. INFORMAZIONI GENERALI.....</b>	<b>3</b>
2.1 PREMESA .....	3
2.2 TRASPARENZA .....	3
2.3 GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO .....	3
2.4 PrESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	4
<b>3. CONSISTENZA DELL'OFFERTA TECNICA.....</b>	<b>5</b>
3.1 PREMESA .....	5
3.2 "OFFERTA TECNICA: ELEMENTI NON DI PREZZO" .....	5
3.2.1 ELEMENTO Struttura di Gestione Commessa (GC).....	5
3.2.2 ELEMENTO GESTIONE AMBIENTALE ed aspetti correlati alla sicurezza .....	6
3.2.3 ELEMENTO Cronoprogramma ESECUZIONE Lavori .....	7
3.2.4 ELEMENTO perseguimento della certificazione arca .....	8
<b>4 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA 10</b>	
<b>4.1 OFFERTA TECNICA - Elementi non di prezzo (PNP): max 70 punti.....</b>	<b>10</b>
4.1.1 elemento Struttura di Gestione Commessa: max 10 punti .....	10
4.1.2 elemento GESTIONE AMBIENTALE ed aspetti correlati alla sicurezza - max 18 punti .....	13
4.1.3 elemento Cronoprogramma esecuzione Lavori - max 14 punti .....	14
4.1.4 elemento perseguimento della certificazione arca - MAX 28 PUNTI.....	15
<b>4.2 OFFERTA ECONOMICA - Elementi di prezzo (PPR): max 30 punti.....</b>	<b>16</b>
<b>5 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E PUNTEGGIO COMPLESSIVO .....</b>	<b>17</b>
<b>6 ELENCO DEGLI ALLEGATI AI PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.....</b>	<b>19</b>

Trento, ottobre 2015

T – IG