PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia Provinciale
per gli Appalti e Contratti

Servizio appalti
Ufficio gare

Via Dogana, 8 – 38122 Trento
0461.496444 – 0461.496422
serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

Trento, 25 GIU. 2014

Prot. n. S171/14/ 364934 /3.5/1132013

Oggetto: **GARA DI APPALTO PER I "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SOVRACOMUNALE DEI COMUNI DI VOLANO, BESENELLO E CALLIANO, CONGIUNTO AL TRASSFERIMENTO DI PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI P.ED. 490 (PP.MM. 1-2-3-4) E P.ED. 873 (PP.MM. 1-2-3-4)" – pubblicazione risposta quesiti imprese**

Con la presente si comunica che il competente Comune di Volano ha dato riscontro ad alcuni quesiti pervenuti, il cui testo si riporta di seguito, ritenendo le risposte di interesse generale.

QUESITO 1

"Nel procedere con la redazione delle analisi di corredo all'offerta il sistema Clesius accetta sia il cambio della tariffa relativa al costo orario della manodopera, sia la modifica delle ore previste per le singole lavorazioni. Siamo pertanto a chiedervi:

1. *E' possibile applicare alle analisi la retribuzione oraria facendo riferimento ai rilevamenti ufficiali del Provveditorato alle Opere Pubbliche relativo alla provincia dove ha sede l'impresa mandataria dell'a.t.i.?*
2. *E' possibile, per le lavorazioni che lo consentono, una riduzione delle tempistiche stimate per la realizzazione della lavorazione?"*

RISPOSTA

1. Ai sensi dell'art. 37 "Tutela dei lavoratori" del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori si obbligano ad applicare o far applicare integralmente, nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della provincia di Trento condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro per i dipendenti del settore relativo ai lavori pubblici affidati, **vigenti in provincia di Trento durante il periodo di svolgimento degli stessi**, compresa, se prevista da questi contratti collettivi, l'iscrizione alla Cassa edile della provincia autonoma di Trento. Le medesime condizioni devono essere garantite ai soci lavoratori dipendenti da società cooperative.
2. Risulta possibile, per le lavorazioni che lo consentono, una riduzione delle tempistiche per la realizzazione delle lavorazioni stimate nelle analisi prezzi.

QUESITO 2

"In merito alla gara in oggetto chiediamo chiarimenti riguardo a quanto previsto a pag. 2 del bando di gara nella parte in cui si prevede che: "L'aggiudicatario dovrà garantire, compatibilmente con le caratteristiche del progetto, il raggiungimento dei crediti LEED relativi alla fase di Costruzione più, il supporto per i crediti della fase di Design finora ritardati per causa di forza maggiore ed in particolare i crediti EA Credito 2 ed ID Credito 3."
In particolare si chiede in cosa consista il supporto richiesto soprattutto con riferimento al credito EA Credito 2, se la simulazione energetica in regime dinamico s'intenda a carico dell'Appaltatore oppure si fa riferimento alla semplice messa a disposizione delle schede tecniche e della documentazione as built.
In considerazione degli oneri che l'attività di simulazione energetica in regime dinamico comporta per l'impresa, nonché in considerazione dell'oggetto dell'appalto in questione, che non comprende la progettazione (il supporto richiesto riguarda l'ottenimento dei crediti LEED nella fase di Design) si chiede di rendere conto di come verranno gestiti i maggiori oneri derivanti da tale attività di supporto al fine di formulare un'offerta circostanziata e congrua.
Si chiede inoltre di esplicitare in che termini l'Appaltatore dovrà supportare la documentazione del credito ID3 – School as teaching tool."

RISPOSTA

si comunica che il credito EA 2 fa riferimento alla quantità di energia rinnovabile prodotta in situ e non è prevista la realizzazione di alcuna simulazione energetica da parte dell'impresa. La simulazione è già stata realizzata in fase di design da parte dell'Amministrazione appaltante. Intendendo l'Amministrazione procedere successivamente alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, si è deciso di ritardare la compilazione del credito EA 2 alla fase di costruzione. Pertanto l'impresa sarà tenuta a supportare la committenza nella redazione dei documenti relativi al credito fornendo tutte le informazioni necessarie e, ove necessario, producendole di proprio pugno.

Il credito ID 3 è stato già compilato in fase di design tuttavia in fase di pre-occupazione sarà necessario produrre del materiale divulgativo per spiegare agli utenti finali le caratteristiche principali di sostenibilità dell'edificio (pannelli illustrativi, cartelli segnaletici, ecc.) che sono, in totale un decina. Sarà onere dell'impresa produrre il materiale divulgativo necessario ai fini del credito LEED.

QUESITO 3

"Il bando di gara prevede, in riferimento al corrispettivo per la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado sovracomunale dei comuni di Besenello, Calliano e Volano in provincia di Trento, la sostituzione parziale delle somme costituenti il corrispettivo del contratto con trasferimento all'affidatario degli immobili. Con la presente si chiede di voler cortesemente confermare che, in caso di partecipazione alla procedura in oggetto in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, nulla osta che nel mandato di rappresentanza da stipulare tra le imprese associate, la ripartizione dei compensi venga così suddivisa: all'impresa mandataria competerà un compenso esclusivamente economico per l'esecuzione delle prestazioni di propria competenza, mentre all'impresa mandante verrà conferito il trasferimento dell'intero immobile oltre ad una quota di compenso economico, per un valore complessivo pari al valore delle prestazioni di sua competenza."

RISPOSTA

l'ipotesi avanzata per cui all'impresa mandataria compete solo il corrispettivo economico mentre all'impresa mandante compete il corrispettivo costituito dal trasferimento degli immobili oltre che una parte di corrispettivo economico non risulta possibile ai sensi dell'art. 17 comma 2 bis del capitolato speciale d'appalto ed alle condizioni ivi previste, ossia l'Amministrazione provvederà gradualmente a recuperare in corso d'opera il valore degli immobili contestualmente all'emissione dei S.A.L. in quota percentuale pari al rapporto tra il valore degli immobili stessi e l'importo di contratto, fino a totale copertura del valore offerto dall'aggiudicatario.

Pertanto a prescindere dalle modalità di pagamento previste nel mandato, secondo il disposto dell'art. 37 comma 5 septies della L.p. 26/93, l'importo offerto dall'a.t.i. per l'acquisto degli immobili verrà gradualmente recuperato al momento dell'emissione dei S.A.L., indipendentemente che l'esecutore dei lavori dei singoli S.A.L. sia l'impresa mandante o l'impresa mandataria".

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -

PA/PV