COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA
(Provincia di Trento)
38030 ROVERE' DELLA LUNA (TN) - Piazza Unità d'Italia, 4
Tel. 0461/658524 - Fax 0461/659095 - Codice Fiscale 00309060226
E-mail: segreteria@comune.roveredellaluna.tn.it
Posta certificata: protocollo.comune.roveredl@legalmail.it

EMAS

Roverè della Luna, 23.01.2018

Prot. nr. 548
(da citare nella corrispondenza)

I° AVVISO
DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO QUINDICENNALE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATI SORT COMUNALI.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: LUNEDI' 12 FEBBRAIO 2018 ALLE ORE 12.00.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 dd. 22.01.2018, è stata autorizzata, ai sensi della L.P. n. 23/1990 e s.m. recante la "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", l'indizione dell'asta pubblica finalizzata all'affitto **per la durata quindicennale** di nr. 58 terreni agricoli di proprietà comunale, che si terrà:

IL GIORNO LUNEDI' 12 FEBBRAIO 2018 ALLE ORE 14.30

presso il Municipio di Roverè della Luna, Piazza Unità d'Italia n. 4, nella sala consiliare, in cui si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per la cessione in affitto dei terreni agricoli di proprieta' comunale, denominati Sort, come da allegato elenco.

ARTICOLO 1. - OGGETTO DELLA GARA

Il Comune di Roverè della Luna intende procedere tramite asta pubblica e con **il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 39 comma 2 bis della Legge Provinciale 19 luglio 1990 nr. 23, modificato dalla Legge Provinciale 07 marzo 2011, all'assegnazione in affitto per la durata quindicennale, a partire dall'annata agraria 2017/2018, degli appezzamenti di terreno agricolo comunale, come identificati nell' allegato elenco, **fatto salvo il diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo** (art. 4 bis della L. 203/1982).

ARTICOLO 2. – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto avrà **durata quindicennale** a decorrere dall'annata agraria 2017/2018 fino alla fine dell'annata agraria 2032/2033.

ARTICOLO 3. – REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammesse a presentare offerta le persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti generali per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.
I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla gara.

In particolare è stabilito che:

a) non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione per tutti, di più di un soggetto appartenente al medesimo nucleo familiare anagraficamente costituito o alla medesima azienda agricola costituita con partita IVA ed iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura.

b) la verifica del rispetto delle condizioni di cui al punto a) è effettuata con riferimento alla situazione in corso all' **11.11.2017.**

c) ogni concorrente potrà ottenere in affitto **solo un appezzamento**, ottenuto con le modalità stabilite dal presente bando e non dovrà essere risultato aggiudicatario finale di un lotto con contratto quinquennale, compreso un suo famigliare convivente o appartenente alla medesima azienda agricola costituita con partita IVA ed iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura.

d) ogni concorrente potrà avere in affitto **solo un appezzamento di terreno**, ottenuto con le modalità stabilite dal presente bando.

e) gli appezzamenti non assegnati o non aggiudicati al termine dell'asta potranno far parte di lotti da rimettere in gara successivamente, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 4. - MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Il canone di affitto sarà aggiornato annualmente in base all'art. 10 della L. 203/1982;
Fermo restando che il canone dell'annata agraria 2017/2018 corrisponderà al prezzo di assegnazione del terreno agricolo e di contratto, si stabiliscono le seguenti modalità di aggiornamento del canone, a partire dall'annata agraria 2018/2019, e di versamento delle rate annuali dello stesso:

MODALITA' DI VERSAMENTO:

- PRIMA RATA PARI AL 50% DEL CANONE ENTRO **31 MAGGIO DI OGNI ANNO**
- SECONDA RATA 50% DEL CANONE ENTRO **30 NOVEMBRE DI OGNI ANNO**.

AGGIORNAMENTO DEL CANONE A PARTIRE DALL'ANNATA 2018/2019 E SEGUENTI:

Evidenziato che, al momento dell'aggiornamento del canone, si è a conoscenza del prezzo medio dell'uva della cantina sociale di due vendemmie precedenti, il canone sarà rideterminato, in aumento o in diminuzione, con riferimento alla variazione percentuale del valore della produzione ammessa riferita al prezzo medio a ettaro della varietà considerata, pagato dalla cantina sociale di Roverè della Luna tra l'ultimo prezzo medio conosciuto e quello precedente.

Si specifica che per valore della produzione ammessa (VPA) si intende:

VPA (valore della produzione ammessa)=
quantità ammessa DOC X prezzo medio cantina sociale DOC della varietà considerata +
quantità ammessa IGT X prezzo medio cantina sociale IGT della varietà considerata.

Nella fattispecie il primo aggiornamento del canone sarà effettuato, per l'annata agraria 2018/2019, entro il 30 novembre 2018 e con le modalità sopra indicate.
In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi legali, fatta salva l'opportunità di applicazione dell'art. 5 della Legge 03.05.1982 n. 203.

Nel caso di perdita fortuita dei frutti si applicheranno le condizioni previste dall'art. 1635 del Codice Civile.

ARTICOLO 5. - IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, determinato con i criteri di massima indicati nella perizia di stima asseverata del dott. Claudio Baldessari e secondo le valutazioni ritenute eque dai Consiglieri comunali, è soggetto esclusivamente ad offerte in rialzo, ed è fissato nel modo seguente:

- per gli appezzamenti attualmente coltivati a Pinot Grigio **€/mq 0,79** **(zerovirgolasettantanove al metro quadrato);**
- per gli appezzamenti attualmente coltivati a Chardonnay-Pinot Bianco **€/mq 0,52** **(zerovirgolacinquantadue al metro quadrato).**
- per gli appezzamenti attualmente coltivati a Traminer aromatico **€/mq 0,73** **(zerovirgolasettantatre al metro quadrato).**
- per gli appezzamenti attualmente coltivati a Pinot Nero **€/mq 0,74** **(zerovirgolasettantaquattro al metro quadrato).**
- per gli appezzamenti attualmente coltivati a Riesling Renano **€/mq 0,41** **(zerovirgolaquarantuno al metro quadrato).**

ARTICOLO 6. – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

a) E' esplicitamente **esclusa la possibilità che il contratto possa essere tacitamente rinnovato** e, quindi, lo stesso andrà a scadenza senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune.

b) L'affittuario si impegna a concordare preventivamente con il proprietario qualsiasi miglioramento, reimpianto o aumento della superficie vitata, rinunciando alla possibilità di eseguirne senza consenso scritto, che dovrà essere rilasciato, per validi motivi valutati di volta in volta, dall'Amministrazione Comunale.

Il materiale risultante dall'abbattimento dei vecchi impianti, a carico dell'affittuario, resterà all'affittuario stesso per gli usi che riterrà più opportuni, compreso lo smaltimento, fatta eccezione eventuale materiale ritenuto dall'amministrazione comunale idoneo al riutilizzo.

Restano a carico dell'affittuario tutte le spese per le opere e gli interventi di reimpianto nonché di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Reimpianto completo:

Nel caso in cui venga effettuato il completo reimpianto del fondo in un unica soluzione, l'affittuario, a compenso degli oneri dell'impianto, sarà esentato completamente dal pagamento del canone per i primi **due anni, mentre per il terzo anno il canone verrà ridotto al 50%.**

La fattispecie è applicabile su superfici inferiori all'intero lotto in proporzione e, comunque su superfici all'interno del lotto non inferiori a mq 1000.

Reimpianto parziale limitato a nuove barbatelle:

Nel caso in cui venga effettuato il reimpianto parziale limitato alla messa a dimora di nuove barbatelle (esclusi tutori, pali, fili ecc), l'affittuario sarà esentato dal pagamento del canone per la durata di **anni due** a compenso degli oneri dell'impianto. La fattispecie è applicabile su superfici inferiori all'intero lotto in proporzione e, comunque su superfici all'interno del lotto non inferiori a mq 1000.

In **caso di reimpianto con cambio di varietà** il nuovo canone verrà calcolato sul prezzo medio del canone della nuova coltura, riscosso dall'Amministrazione Comunale e riferito alla data del reimpianto. Nel caso in cui il lotto comprendesse più varietà, il nuovo canone del reimpianto dovrà rispettare il canone attualizzato della varietà già impiantata. Nel caso

l'affittuario non accetti il valore della nuova coltura, non si procederà alla sostituzione del vigneto.

c) **In caso di decesso dell'affittuario**, titolare del contratto d'affitto del terreno agricolo comunale, potrà subentrare nello stesso, previa richiesta, in via prioritaria l'eventuale coniuge o convivente di cui al punto a) del precedente art. 3 , a seguire i figli ed eventualmente i rimanenti familiari purchè conviventi, che non siano già titolari di affitto di altro appezzamento di proprietà comunale.

d) Nel corso del periodo contrattuale, l'Amministrazione comunale potrà visionare e valutare le capacità di lavorazione di ogni singolo affittuario sull'appezzamento assegnato.
L'affittuario dovrà gestire la conduzione del fondo con il criterio della buona gestione agraria. In casi particolarmente rilevanti di inosservanza del presente inciso, il contratto potrà essere risolto anche anticipatamente rispetto alla scadenza naturale prevista. La risoluzione sarà preceduta da contestazione scritta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da parte del Comune di Roverè della Luna, con indicazione e illustrazione delle violazioni effettuate dall'affittuario, ed assegnazione del termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove l'affittuario sani l'inadempienza entro tre mesi dal ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto.

e) E' fatto **divieto assoluto di subaffitto o cessione del contratto** degli appezzamenti di terreno oggetto di affittanza.

f) Per quanto non ulteriormente esposto nel presente atto, le parti faranno riferimento a quanto stabilito dalla legge n. 203/1982.

ARTICOLO 7. – DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per la partecipazione alla gara è richiesto ai concorrenti l'invio di **UN PLICO**, con le modalità di cui agli articoli successivi, contenente la documentazione di seguito indicata.

Nel plico d'invio, **ESTERNAMENTE ALLE DUE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE** (offerta tecnica e offerta economica come indicate ai punti 7.2 e 7.3), dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti: **una dichiarazione sostitutiva** in carta semplice, redatta utilizzando il fac-simile (Allegato A), attestante quanto indicato al punto 7.1 e la **caparra confirmatoria (art. 1385 codice Civile) a garanzia della sottoscrizione del contratto**:

7.1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Allegato 1 – da inserire nel plico esterno alle due offerte tecnica e economica)

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON DICHIARAZIONE SOSTITUIVA, in carta semplice, successivamente verificabile, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, attestante:

1. di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 e s.m., o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non aver subito condanne per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidano sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, (si applica l'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.);
4. di non essere destinatario di provvedimenti e sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5. di non essere destinatario di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare e comportino il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
6. di non essere debitore insolvente della Pubblica Amministrazione;

7. di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima/e ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

N.B. Nel caso in cui il soggetto che partecipa la gara fosse un'impresa le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 5) devono essere rese da tutti i soggetti indicati:

- ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Società di Capitali;
- i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di incanto, in tutti i casi precedenti;
- del/i direttore/i dell'impresa (*)

(*) tali soggetti vanno indicati nominativamente

Se a concorrere sia **Ente privato diverso dalle società**, occorre presentare, oltre alla dichiarazione sub. 1):

- copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

2. <u>CAPARRA CONFIRMATORIA (articolo 1385 del Codice civile)</u>

E' richiesta la presentazione di una caparra pari ad **€ 500,00** (cinquecento/00), da versarsi con una delle seguenti modalità:

- presso gli sportelli del Tesoriere UniCredit S.p.A. indicando il conto n. **101157**;
- a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato presso la Tesoreria Comunale – UniCredit S.p.A., filiale di Mezzolombardo, **IBAN IT 07 B 02008 35040 000105070531**;

specificando chiaramente la causale di versamento con la seguente dicitura "**Caparra confirmatoria gara per affitto sort comunale**", a garanzia dell'impegno alla sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione definitiva.

Si avverte che in caso di mancata presentazione della caparra secondo le modalità sopra specificate (forma diversa, importi inferiori o altro), sarà disposta <u>l'esclusione dalla gara.</u>

Il deposito costituito dall'aggiudicatario, non produttivo di interessi, verrà restituito in sede di sottoscrizione del contratto. Ai concorrenti non aggiudicatari finali o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero.

La ricevuta del versamento **<u>deve essere inserita nel plico esterno</u>**.

7.2. <u>OFFERTA TECNICA (Allegato 2 busta nr. 1)</u>

L'offerta tecnica in bollo da € 16,00 dovrà essere inserita - **<u>a pena di esclusione</u>** - senza alcun altro documento **<u>in apposita busta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo</u>** e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno della quale dovrà essere apposta la dicitura **<u>"OFFERTA TECNICA"</u>**.

L'offerta tecnica deve essere **redatta secondo il fac-simile riportato in calce (<u>Allegato 2</u>)** al presente avviso, in carta resa legale ed inserita nel plico esterno **con busta separata.**

Si segnala che, <u>a pena di esclusione</u>, la busta "OFFERTA TECNICA" non potrà in ogni caso contenere alcun elemento, dato o informazione dai quali si possa evincere l'offerta economica .

Il punteggio per l'offerta tecnica, per un **<u>massimo di 12 PUNTI</u>**, verrà assegnato come segue:

1) soggetti partecipanti per l'incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale (2080 ore annue agricole) prevista nel piano di sviluppo rurale (PSR) della Provincia Autonoma di Trento per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori: **PUNTI 4**

Sarà cura dell'affittuario fornire la documentazione necessaria a dimostrare il raggiungimento del dimensionamento minimo entro i tre anni dalla sottoscrizione del contratto. Il mancato raggiungimento della dimensione minima aziendale, prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia Autonoma di Trento per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori, entro il **terzo anno** dalla sottoscrizione del contratto, comporta **la risoluzione del contratto.**

2) soggetti partecipanti per l'incremento della produzione agricola mediante la coltivazione di fondi di proprietà, in affitto con contratto regolarmente stipulato o in comodato, **confinanti.** In questo caso deve essere identificata la particella confinante con il numero di p.f. e dovrà essere allegata copia del fascicolo aziendale: **PUNTI 1.**

3) soggetti che possiedono una sede operativa della propria azienda agricola nel Comune di Roverè della Luna: **PUNTI 3.**

4) soggetti che si trovano **in stato di disoccupazione,** iscritti nelle liste di collocamento: **PUNTI 2.**

5) Imprenditori agricoli singoli o associati iscritti ai coltivatori diretti o **aventi la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP): PUNTI 2.**

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta, e gli stessi devono essere dichiarati ai fini della attribuzione del punteggio mediante dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

L'offerta tecnica deve essere **redatta secondo il fac-simile riportato in calce (Allegato 2)** al presente avviso, in carta resa legale ed inserita nel plico esterno **con busta separata.**

7.3. OFFERTA ECONOMICA (Allegato 3 - busta nr. 2)

L'offerta economica **in bollo da € 16,00** dovrà essere inserita - **a pena di esclusione** - senza alcun altro documento in apposita **busta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo** e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, sull'esterno della quale dovrà essere apposta la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA".**

L'offerta deve:
- essere **redatta secondo il fac-simile (Allegato 3) riportato in calce** al presente avviso, in carta resa legale;
- si precisa che l'offerta deve essere riferita **ad ogni singolo lotto con offerte in aumento** rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale, e può riguardare anche più lotti, fermo che ogni concorrente potrà essere aggiudicatario di un solo terreno agricolo.
- nella stessa l'offerente deve dichiarare di essersi recato sul posto dove sono ubicati i fondi, di aver preso conoscenza della consistenza e dello stato dei terreni e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara nonchè l'impegno alla stipula del contratto a norma dell'art. 45 della L. 203/1982, con espressa rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalla propria organizzazione professionale di categoria.
- indicare, in **cifre ed in lettere,** il prezzo offerto al metro quadrato. In caso di errore o discordanze avrà prevalenza l'importo espresso in lettere;
- assegnare ad ogni singolo lotto per il quale si è presentata l'offerta, **l'ordine di preferenza, che verrà considerato prioritario in caso di migliore offerta su più lotti con lo stesso punteggio totale.** In caso di mancanza di indicazione della preferenza su un lotto, l'offerta sullo stesso verrà ritenuta nulla. Nel caso per errore venga indicato il medesimo ordine di preferenza su più lotti, verrà considerata valida solo la prima preferenza espressa sul primo lotto in ordine di scorrimento dall'alto verso il basso; le offerte sugli altri lotti che riportano la medesima preferenza vengono considerate nulle.
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o, per le Società, dal legale rappresentante.

La busta contenente l'offerta economica **deve essere inserita nel PLICO ESTERNO**.

Non saranno prese in considerazione offerte sostitutive o aggiuntive pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte stesse.

Il punteggio economico massimo attribuito all'offerta economica è di **PUNTI 88**

Il punteggio verrà assegnato nel modo seguente:

- sarà identificato l'importo massimo offerto (Vm_A) come l'offerta economica avente l'importo offerto più alta tra tutte quelle ricevute;
- si procederà quindi all'attribuzione del punteggio economico come segue: all'importo massimo offerto (Vm_A) sarà assegnato il punteggio massimo (Pmax_OE = 88 punti), alle altre offerte verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula:

$$\textit{punteggio concorrente} = Pmax_OE * \frac{Vo_Ai}{Vm_A}$$

dove:

- ***Punteggio concorrente*** è il punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente "iesimo";
- ***Pmax_OE*** è il punteggio massimo assegnabile all'offerta **(88 punti)**;
- ***Vm_A*** è l'importo massimo offerto tra tutti i concorrenti;
- ***Vo_Ai*** è l'importo offerto relativo all'offerta del concorrente "iesimo".

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime quattro cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia superiore a 5.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Il **PLICO ESTERNO**, contenente la documentazione amministrativa con la ricevuta di versamento della caparra e le due buste relative all'offerta tecnica ed economica, deve essere ***sigillato con idoneo mezzo*** (anche con nastro adesivo), e deve riportare sui lembi di chiusura la *scritturazione o la stampigliatura* della denominazione dell'offerente.

Il plico esterno deve essere contrassegnato con la seguente dicitura ***"OFFERTA PER L'AFFITTO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO DI DURATA QUINDICENNALE".***

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA – Ufficio Segreteria – Piazza Unità d'Italia n. 4 – 38030 Roverè della Luna (TN) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno LUNEDI' 12 FEBBRAIO 2018.**

L'APERTURA DELLE BUSTE È FISSATA ALLE ORE 14.30 DEL GIORNO LUNEDI' 12 FEBBRAIO 2018.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta raccomandata A.R., in ogni caso il **limite temporale massimo** ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. **Faranno fede la data e l'orario posti con timbro protocollo dall'Ufficio Segreteria del Comune all'atto del ricevimento.**

L'offerta che per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa; non sarà tenuta in alcun conto la data del timbro postale; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche

sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente; non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

9. PROCEDURA DI GARA DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, il Presidente di gara, **in seduta pubblica**, provvederà:

a) ad aprire i plichi presentati, entro il termine fissato, e a verificare la completezza e regolarità della documentazione amministrativa, contrassegnandola e siglandola, e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;

b) ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, riscontrandone il contenuto e verificandone la corrispondenza con quanto richiesto dagli atti di gara;

c) a dichiarare chiusa la seduta di gara pubblica per procedere alla attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo (valutazione offerta tecnica).

La commissione procede, **in seduta riservata** e nella puntuale osservanza delle prescrizioni dell'avviso e relativi allegati, previa verifica della regolarità formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, alla valutazione delle offerte ritenute regolari e all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte.

d) Il presidente di gara, **in seduta riaperta al pubblico**, dopo aver dato lettura, anche per estratto, dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dal prezzo, provvede ad aprire le buste nr. 2 dell'offerta economica.

Successivamente procederà a redigere la graduatoria in base alla somma complessiva dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e economica dei concorrenti.

L'assegnazione partirà dalla sort con punteggio totale più alto e poi scendendo in graduatoria.

Ai fini dell'elaborazione della graduatoria, nel caso di parità di punteggio complessivo, si procederà assegnando la sort alla preferenza di ordine numerico più bassa (quella preferita dall'offerente) e in caso di parità di preferenza con l'assegnazione tramite sorteggio.

L'assegnazione in affitto del terreno agricolo avverrà tramite scorrimento della graduatoria, determinata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto di quanto previsto nel presente bando in merito agli elementi di valutazione, **fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo (art. 4 bis della Legge 203/1982).**

Resta fermo comunque il principio secondo il quale ogni partecipante, singolo, nucleo familiare o azienda, può risultare aggiudicatario finale di un solo appezzamento.

10. DIRITTO DI PRELAZIONE

L'affittuario originario di ciascun appezzamento attualmente lavorato può esercitare il **diritto di prelazione** previsto dalla normativa vigente.
Ad intervenuta aggiudicazione provvisoria relativamente a ciascun terreno oggetto di prelazione, sarà cura dell'Amministrazione notificare con lettera raccomandata agli aventi diritto di prelazione, la proposta di affitto del terreno sulla base della **migliore offerta economica** pervenuta dal soggetto risultato aggiudicatario in via provvisoria.
Il soggetto avente diritto potrà esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r.
In pendenza del termine prescritto per la prelazione , il contratto di affitto a favore dell'aggiudicatario provvisorio sarà espressamente sottoposto a condizione sospensiva ed il Comune non provvederà alla consegna dello stesso.
Pertanto l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta in sede di asta, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che, gli aventi diritto in base alla normativa vigente, non esercitino il diritto di prelazione .

11. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA GARA

Qualora l'aggiudicatario, convocato alla stipula del contratto definitivo, non si presenti alla stipula del contratto nel giorno e all'ora stabiliti, salvo che ciò dipenda da causa a lui non imputabile, oppure qualora dal procedimento di eventuale verifica dei requisiti emergano cause ostative alla stipulazione del medesimo contratto definitivo a carico dell'aggiudicatario, l'Amministrazione riterrà l'aggiudicatario stesso inadempiente agli obblighi derivati dall'avviso di gara procedendo, di conseguenza, secondo le disposizioni del codice civile, all'incameramento della caparra depositata dall'aggiudicatario, con la precisazione che l'eventuale risoluzione del rapporto negoziale sarà disposta con apposito provvedimento dell'amministrazione.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna il Comune se non dopo la stipula del contratto.

Il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta verifica dei requisiti. Il contratto è stipulato a spese dell'aggiudicatario (spese di registrazione, diritti di segreteria e quant'altro).

E' facoltà degli affittuari avvalersi di un notaio per la redazione del contratto, in tal caso i tempi e le modalità di sottoscrizione dovranno essere concordate con l'Amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale di categoria.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Amministrazione potrà provvedere all'assegnazione all'eventuale concorrente che segue in graduatoria, fermo restando il risarcimento del danno mediante incameramento della caparra confirmatoria.

Ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 13/1993, si informa che responsabile del procedimento relativo alla gara di cui al presente avviso è il Segretario comunale dott.ssa Paola Gallina.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano l'accertamento dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle gare previsti dalle vigenti norme in materia (L.P. n. 23/1990 e ss. mm. e i., L. n. 575/1965 e ss.mm. e i. e D.P.R. n. 252/1998 e ss.mm. e i.). Il trattamento dei dati, effettuato con strumenti manuali e/o informatici mediante procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza, riguarda anche dati giudiziari.
Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopraccitata. In caso di rifiuto a fornire i dati, le conseguenze sono l'impossibilità di ammissione alla procedura di gara, ovvero a stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario, con le ulteriori conseguenze normativamente previste.
I dati personali potranno essere comunicati a soggetti esterni previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge; i dati non saranno oggetto di diffusione. E' fatto comunque salvo il diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm. e i. e della L.P. n. 23/1992 e ss.mm. e i. Spettano all'interessato i diritti previsti all'art. 7 del Codice in matria di protezione dei dati personali, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonchè alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.
Il titolare del trattamento dei dati e il Comune di Roverè della Luna, il soggetto responsabile del trattamento e il Segretario del Comune di Roverè della Luna.

COMUNE DI ROVERÈ DELLA LUNA (TN)

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Paola Gallina

Allegato 1 (Plico esterno)

Spett.le
COMUNE di ROVERE' DELLA LUNA (TN)
P.zza Unità d'Italia n. 4
(38030) ROVERE' DELLA LUNA (Trento)

Oggetto: Confronto concorrenziale per l'assegnazione in affitto QUINDICENNALE di un appezzamento di terreno agricolo di proprietà comunale, denominato "Sort comunale".

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ (cognome e nome), nato a _____, il _____,

residente in _____ (Comune e Provincia di residenza), Via _____,

indicare il domicilio se diverso dalla residenza _____

Codice Fiscale:_____

(e per le società o imprese o enti)

in qualità di legale rappresentante del_____

_____

(se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il dichiarante agisce, i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta, la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica),

C H I E D E

di partecipare alla gara indetta da codesta Amministrazione per l'affitto per la durata quindicennale di un appezzamento di terreno agricolo di proprietà comunale, denominato Sort comunali.

A tal fine **dichiara**, ai sensi degli artt. **46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445:**

☐ di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato;

☐ di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 e s.m., o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

☐ di non aver subito condanne per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidano sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, (si applica l'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.);

OPPURE

☐ di aver subito le seguenti condanne

_____

_____

_____

(N.B.1: dichiarare TUTTE le sentenze di condanna, i patteggiamenti e i decreti penali di condanna, anche se con il beneficio della non menzione ai sensi dell'art 175 c.p., riportati dai soggetti sopra individuati. E' fatto

salvo quanto previsto dall'art. 38 comma 2-bis del D.Lgs. n. 163/2006. L'Amministrazione si riserva le più ampie decisioni in ordine all'incidenza sull'affidabilità morale delle condanne dichiarate e verificate.
Si fa presente che nel Certificato del Casellario Giudiziario rilasciato ai soggetti privati non compaiono alcune tipologie di sentenze o decreti penali di condanna, come ad esempio quelle ove si è goduto del beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art 175 c.p.. Pertanto si consiglia all'interessato di effettuare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una visura ai sensi dell'art. 33 del d.p.r. 313/2002, con la quale anche il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri procedimenti penali, ivi compresi quelli per i quali ha goduto del beneficio della non menzione ai sensi dell'art 175 c.p e che può essere allegata al presente modello in sostituzione dell'autodichiarazione.
Resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Si precisa che in quest'ultimo caso l'estinzione non opera in mancanza di dichiarazione conseguente all'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 676 c.p.p..
Inoltre ed in ogni caso l'esclusione ed il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima; per tali reati non sussiste quindi alcun obbligo dichiarativo.
N.B. 2: *è comunque sempre causa di esclusione e non sarà quindi oggetto di valutazione discrezionale da parte dell'Amministrazione, l'eventuale condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.)*

☐ di non essere destinatario di provvedimenti e sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

☐ di non essere destinatario di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare;

☐ di non essere debitore insolvente della Pubblica Amministrazione;

☐ di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima/e ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

nel caso di imprese, la richiesta va integrata con i punti seguenti:

☐ che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;

☐ di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;

☐ che l'ente non ha in corso provvedimenti interdittori alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art. 36 bis del D.L. n. 223/2006, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 (Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro);

☐ di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi sopra descritti nei confronti dei seguenti soggetti compresa l'insussistenza di cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e s.m. (norme antimafia):

- ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo:

_____
_____

1. i soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice:

_____
_____

2. gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Società di Capitali:

_____
_____

- i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di incanto, in tutti i casi precedenti:

_____

_____

- del/i direttore/i dell'impresa (**)

_____

(**) tali soggetti vanno indicati nominativamente

Data, _____

FIRMA

(Nome e cognome leggibili e timbro impresa)

_____

Si allega:

1) copia del documento di identità

2) documentazione comprovante la costituzione della caparra confirmatoria a garanzia della serieta' dell'offerta - € 500,00 costituita con le modalità indicate nel bando

****

Normativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.
Il trattamento dei dati che lil Comune di Roverè della Luna intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.
Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 si informano i concorrenti alla procedura di gara che:
1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara;
4. verranno a conoscenza dei vostri dati solo gli incaricati coinvolti nei processi di trattamento relativi alle finalità sopra espresse al punto 1
5. i dati verranno comunicati e/o diffusi solo per adempiere a specifici obblighi di legge
6. il titolare del trattamento è il Comune di Rovere della Luna;
7. responsabile del trattamento è il Segretario Comunale dott.ssa Paola Gallina;
8. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003

Marca
da bollo
Euro 16,00

Allegato 2 (BUSTA NR.1 – OFFERTA TECNICA)

Spett.le
COMUNE di ROVERE' DELLA LUNA (TN)
P.zza Unità d'Italia n. 4
(38030) ROVERE' DELLA LUNA (Trento)

Oggetto: Confronto concorrenziale per l'assegnazione in affitto QUINDICENNALE di un appezzamento di terreno agricolo di proprietà comunale, denominato "Sort comunale".

OFFERTA TECNICA

Il sottoscritto_____ (cognome e nome), nato a _____, il _____, residente in _____ (Comune e Provincia di residenza), Via _____,

indicare il domicilio se diverso dalla residenza _____

Codice Fiscale:_____

(e per le società o imprese o enti)

in qualità di legale rappresentante del _____, con sede a _____

per l'affitto di una sort comunale

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sono puniti ai sensi del codice penale (articoli 476 e seguenti) e delle leggi speciali in materia: **(barrare con una croce le caselle corrispondenti ai requisiti posseduti e compilare con i dati richiesti)**

A. RAGGIUNGIMENTO DIMENSIONE MINIMA AZIENDALE
(barrare la voce che interessa)

☐ di raggiungere, con l'assegnazione in affitto del lotto in oggetto, la dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori;

☐ di non raggiungere, con l'assegnazione in affitto del lotto in oggetto, la dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori;

☐ di aver già raggiunto la dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori;

☐ di non aver titolo per accedere agli aiuti della Provincia per l'insediamento di giovani agricoltori.

B. COLTIVAZIONE FONDI CONFINANTI DI PROPRIETÀ, IN AFFITTO CON CONTRATTO REGOLARMENTE STIPULATO, O IN COMODATO
(barrare la voce che interessa)

☐ di incrementare la produzione agricola mediante la coltivazione di fondi confinanti;

Il fondo confinante deve essere identificato con il numero della p.f._____

☐ di non incrementare la produzione agricola mediante la coltivazione di fondi confinanti;

C) POSSEDERE UNA SEDE OPERATIVA DELLA PROPRIA AZIENDA AGRICOLA NEL COMUNE DI ROVERÈ DELLA LUNA:
(barrare la voce che interessa)

☐ di possedere una sede operativa della propria azienda presso il Comune di Roverè della Luna

☐ di non possedere una sede operativa della propria azienda presso il Comune di Roverè della Luna

D) TROVARSI IN STATO DI DISOCCUPAZIONE, ISCRITTO NELLE LISTE DI COLLOCAMENTO
barrare la voce che interessa)

☐ di trovarsi in stato di disoccupazione, iscritto nelle liste di collocamento

☐ di non trovarsi in stato di disoccupazione

E) IMPRENDITORI AGRICOLI SINGOLI O ASSOCIATI ISCRITTI AI COLTIVATORI DIRETTI O AVENTI LA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE (IAP).

☐ di essere imprenditore agricolo singolo o associato iscritto quale coltivatore diretto.

☐ di non essere imprenditore agricolo singolo o associato iscritto quale coltivatore diretto.

☐ di possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP).

☐ di non possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP).

Data, _____

FIRMA
(Nome e cognome leggibili e timbro impresa)
_____

(vanno barrati i dati di riferimento)*

marca
da bollo
Euro 16,00

Allegato 3 (BUSTA NR. 2 OFFERTA ECONOMICA)

Spett.le
COMUNE di ROVERE' DELLA LUNA (TN)
P.zza Unità d'Italia n. 4
(38030) ROVERE' DELLA LUNA (Trento)

Oggetto: Confronto concorrenziale per l'assegnazione in affitto QUINDICENNALE di un appezzamento di terreno agricolo di proprietà comunale, denominato "Sort comunale".

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto_____ (cognome e nome), nato a _____, il _____, residente in _____ (Comune e Provincia di residenza), Via _____,.

indicare il domicilio se diverso dalla residenza _____

Codice Fiscale:_____

(e per le società o imprese o enti)

in qualità di legale rappresentante del _____

DICHIARA

di essersi recato sul posto dove sono ubicati i fondi, di aver preso conoscenza della consistenza e dello stato dei terreni e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara, nonchè di impegnarsi alla stipula del contratto a norma dell'art. 45 della L. 203/1982, con espressa rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalla propria organizzazione professionale di categoria.

DICHIARA

di formulare la seguente offerta per l'assegnazione in affitto del terreno agricolo comunale:

(si possono indicare una o più preferenze)*

P.F.	MQ.	COLTURA	IMPORTO A BASE D'ASTA A MQ	OFFERTA IN NUMERI	OFFERTA in LETTERE	ORDINE PREFERENZA
249/89 (loc. Remot)	2.383	Pinot grigio	**0,79**			
249/83 (loc. Remot)	1.000	Pinot grigio	**0,79**			
	1.830	Chardonnay	**0,52**			
249/85 (loc. Remot)	2.819	Pinot grigio	**0,79**			
249/76 (loc. Remot)	4.159	Pinot grigio	**0,79**			
249/70 (loc. Remot)	1.656	Chardonnay	**0,52**			
249/74 (loc. Remot)	3.494	Pinot grigio	**0,79**			
249/82 (loc. Remot)	2.827	Pinot grigio	**0,79**			
249/97 (loc. Remot)	2.414	Pinot grigio	**0,79**			
249/14 (loc. Remot)	2.022	Pinot grigio	**0,79**			
249/90 (loc. Remot)	2.331	Pinot grigio	**0,79**			
249/65 (loc. Remot)	3.036	Pinot grigio	**0,79**			
249/106 (loc. Remot)	3.124	Chardonnay	**0,52**			
249/66 (loc. Remot)	2.000	Pinot grigio	**0,79**			
	1.119	Chardonnay	**0,52**			

P.F.	MQ.	COLTURA	IMPORTO A BASE D'ASTA A MQ	OFFERTA IN NUMERI	OFFERTA in LETTERE	ORDINE PREFERENZA
249/69 (loc. Remot)	1.644	Pinot grigio	**0,79**			
249/68 (loc. Remot)	1.619	Pinot grigio	**0,79**			
	1.599	Chardonnay	**0,52**			
249/84 (loc. Remot)	2.818	Pinot bianco	**0,52**			
249/96 (loc. Remot)	2.323	Pinot grigio	**0,79**			
249/98 (loc. Remot)	2.508	Pinot grigio	**0,79**			
249/72 (loc. Remot)	3.418	Chardonnay	**0,52**			
249/73 (loc. Remot)	1.384	Pinot grigio	**0,79**			
	2.069	Chardonnay	**0,52**			
249/86 (loc. Remot)	2.000	Pinot grigio	**0,79**			
	789	Chardonnay	**0,52**			
249/93 (loc. Remot)	2.230	Pinot grigio	**0,79**			
249/71 (loc. Remot)	3.285	Pinot grigio	**0,79**			
249/62 (loc. Remot)	2.824	Pinot grigio	**0,79**			

P.F.	MQ.	COLTURA	IMPORTO A BASE D'ASTA A MQ	OFFERTA IN NUMERI	OFFERTA in LETTERE	ORDINE PREFERENZA
249/79 (loc. Remot)	3.080	Pinot grigio	**0,79**			
249/92 (loc. Remot)	2.211	Pinot grigio	**0,79**			
249/102 (loc. Remot)	3.062	Pinot grigio	**0,79**			
249/108 (loc. Remot)	2.985	Pinot grigio	**0,79**			
249/75 (loc. Remot)	3.540	Pinot grigio	**0,79**			
249/60 (loc. Remot)	2.718	Chardonnay	**0,52**			
249/63 (loc. Remot)	2.950	Chardonnay	**0,52**			
249/80 (loc. Remot)	2.909	Pinot grigio	**0,79**			
249/61 (loc. Remot)	2.781	Chardonnay	**0,52**			
249/94 (loc. Remot)	2.527	Pinot grigio	**0,79**			
249/77 (loc. Remot)	3.858	Chardonnay	**0,52**			

P.F.	MQ.	COLTURA	IMPORTO A BASE D'ASTA A MQ	OFFERTA IN NUMERI	OFFERTA in LETTERE	ORDINE PREFERENZA
249/88 (loc. Remot)	2.475	Chardonnay	**0,52**			
249/87 (loc. Remot)	2.661	Pinot grigio	**0,79**			
249/91 (loc. Remot)	2.242	Pinot grigio	**0,79**			
249/95 (loc. Remot)	2.267	Chardonnay	**0,52**			
249/67 (loc. Remot)	1.900	Pinot grigio	**0,79**			
	1.261	Chardonnay	**0,52**			
249/81 (loc. Remot)	2.829	Pinot grigio	**0,79**			
249/64 (loc. Remot)	2.976	Pinot grigio	**0,79**			
249/109 (loc. Remot)	3.365	Pinot grigio	**0,79**			
249/59 (loc. Remot)	2654	Pinot grigio	**0,79**			
249/104 (loc. Remot)	2.713	Chardonnay	**0,52**			
249/101 (loc. Remot)	3.200	Pinot grigio	**0,79**			

P.F.	MQ.	COLTURA	IMPORTO A BASE D'ASTA A MQ	OFFERTA IN NUMERI	OFFERTA in LETTERE	ORDINE PREFERENZA
249/99 (loc. Remot)	2.602	Pinot grigio	**0,79**			
249/78 (loc. Remot)	2.011	Pinot grigio	**0,79**			
475/64 (loc. PALU')	3.223	Pinot grigio	**0,79**			
	165	Chardonnay	**0,52**			
475/33 (loc. PALU')	3.309	Pinot grigio	**0,79**			
475/53 (loc. PALU')	3.021	Chardonnay	**0,52**			
475/54 (loc. PALU')	1.544	Pinot grigio	**0,79**			
475/52 (loc. PALU')	3.544	Traminer	**0,73**			
475/51 (loc. PALU')	2.596	Pinot grigio	**0,79**			
475/50 (loc. PALU')	3.965	Pinot grigio	**0,79**			
391/14 (loc. Magnesio)	1.617	Pinot grigio	**0,79**			

P.F.	MQ.	COLTURA	IMPORTO A BASE D'ASTA A MQ	OFFERTA IN NUMERI	OFFERTA in LETTERE	ORDINE PREFERENZA
843 con 1009 (loc. Slitti)	288 2.235	Pinot grigio	**0,79**			

Data, _____

FIRMA
(Nome e cognome leggibili e timbro impresa)
_____