

INFORMATICA TRENTINA S.p.A.

Trento

Stima Assicurativa al

31/12/2013

American Appraisal Italia S.r.l.

Leading / Thinking / Performing



American Appraisal Italia S.r.l.
Galleria Trieste, 6 / Scala A
35131 Padova / Italia
tel. 049 8767777 / fax 049 654379

Leading / Thinking / Performing



Padova, 25 febbraio 2014
Pos. n. 13253

Spettabile
INFORMATICA TRENTINA S.p.A.
Via G. Gilli, 2
38100 TRENTO (TN)

Alla c. a. del Sig. Luca Demozzi

In conformità all'incarico conferitoci, abbiamo effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle immobilizzazioni materiali di proprietà:

INFORMATICA TRENTINA S.p.A.

ubicata a:

Trento - via G. Gilli, 2

Con la presente Vi trasmettiamo il rapporto di stima al 31 dicembre 2013, relativo alla proprietà citata, come segue:

- n. 2 rapporti riepilogativi;
- n. 1 CD contenente il rapporto inventariale (in formato Acrobat Reader) per consentire la stampa dell'elaborato.

Vi ricordiamo di voler cortesemente inviare la copia identificata come "*Rapporto riepilogativo*" alla vostra Compagnia di Assicurazioni e/o Broker.

Inoltre Vi ricordiamo che in caso di danno che coinvolga la proprietà stimata rimaniamo a Vostra completa disposizione per fornirVi l'assistenza per la prova dei danni subiti.

Distinti saluti.

AMERICAN APPRAISAL ITALIA S.r.l.
Ufficio di Padova - Segreteria

Silvia Fiorotto

Padova, 25 febbraio 2014
Pos. n. 13253

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferitoci, abbiamo effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle immobilizzazioni materiali di proprietà

INFORMATICA TRENTINA S.p.A.

ubicate a:

Trento – via G. Gilli, 2

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi definiti dal Sistema Assicurazione Qualità di American Appraisal Italia certificato dal Lloyd's Register Quality Assurance – certificato nr. LRC 190607 - secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008.

Questa valutazione è basata sui valori della stima iniziale da noi effettuata al 31 dicembre 2011, aggiornati mediante l'applicazione di indici differenziati dei prezzi da noi appositamente sviluppati e integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo, rilevati durante il nostro sopralluogo effettuato il giorno 14 gennaio 2014.

1. Data di riferimento della Stima Preventiva

Questa Stima Preventiva è riferita alla data del 31 dicembre 2013.

2. Cenni informativi sulla Società Cliente

La Società INFORMATICA TRENTINA S.p.A., oggetto di stima, ha come attività principale lo sviluppo e la produzione di software, principalmente per enti e società pubbliche; occupa una porzione di un fabbricato direzionale, in locazione, a Trento ed ha circa 250 dipendenti e 100 collaboratori.

3. Oggetto ed Utilizzo della Stima

American Appraisal Italia S.r.l. fornisce al Cliente una stima del Valore a Nuovo e del Valore allo Stato d'Uso delle Immobilizzazioni Materiali sotto indicate ("Stima Preventiva"), alla data di riferimento, per fini assicurativi.

Tali valori possono essere utilizzati per:

- ◆ stabilire una base per una corretta copertura assicurativa
- ◆ creare una base di dati affidabile per un aggiornamento nel tempo dell'inventario dei beni e dei valori loro correlati

- ♦ ottenere premi di polizza competitivi

La Stima Preventiva, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro, dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, alla applicazione della regola proporzionale di cui all'Articolo 1907 c.c..

La Stima Preventiva non è una stima accettata ai sensi dell'art. 1908 c.c., secondo comma e, pertanto, in caso di sinistro, l'Assicuratore si riserva la possibilità di verificare l'effettivo ammontare del danno, senza peraltro applicare la regola proporzionale, qualunque sia il valore dei beni stimati (Art. 2 della Convenzione).

Il Cliente è l'unico destinatario dei valori e del rapporto di stima. Il Cliente può fornire il rapporto redatto da AAI alla sua Società di Brokeraggio Assicurativo e/o alla sua Compagnia di Assicurazione, nonché a qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo. AAI non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

4. Definizioni di valore

"Valore a Nuovo" (VN) - identificato sulla base della clausola "Valore a Nuovo" - indica, *per la partita Fabbricati*, il costo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento (indicata dal Cliente in sede di accettazione), per costruire ogni singolo corpo di fabbrica avente superfici, volumi e forma planimetrica identici a quello oggetto di valutazione, con materiali e manufatti di simile utilità e di disponibilità corrente e, *per la partita Macchinari*, il costo di rimpiazzo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento, per rimpiazzare una struttura, una macchina, una unità di lavorazione, una funzione produttiva, ecc., con beni uguali o altri beni attuali che siano presenti sul mercato e che abbiano le stesse capacità e utilità (rendimento economico), comprendendo le spese di trasporto e di montaggio.

"Valore allo Stato d'Uso" (VSU) - definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" - indica, *per la partita Fabbricati*, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante, *per la partita Macchinari*, il VN già definito al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante, reputata di rilievo ai fini assicurativi.

5. Inclusioni ed esclusioni

American Appraisal Italia (AAI) ha determinato il Valore a Nuovo ed il Valore allo Stato d'Uso delle seguenti Immobilizzazioni materiali:

Partita "FABBRICATI DI TERZI":

- fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari, opere edili esterne (recinzione, piazzali, infrastrutture, ecc.), spese indirette, impianti fissi (illuminazione, ascensore, riscaldamento, ecc.) oneri di urbanizzazione

Partita "MACCHINARI":

- Impianti generici (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.)
- macchinari (macchine e impianti) e dotazione media di ricambi
- attrezzature generali
- pavimenti flottanti
- pareti divisorie
- mobili

Partita "APPARECCHIATURE ELETTRONICHE NON DI ELABORAZIONE DATI":

- fax, fotocopiatrici, calcolatrici, ecc.
- Impianto audio, fono, video
- sistemi di allarme
- impianti telefonici

Partita "APPARECCHIATURE ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI":

- unità centrali, unità periferiche, unità di trasmissione dati, terminali, personal computer, periferiche, dispositivi di collegamento, ecc.

Partita "APP. ELETTRONICHE DI ELABORAZIONE DATI PRESSO TERZI":

- apparecchiature di rete, hub, switch, router, ecc. ubicate presso gli utenti

Sono espressamente esclusi

- terreni
- scavi di sbancamento
- materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte in genere e ricambi a magazzino
- lavori in corso
- beni in leasing
- automezzi targati
- beni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.)
- altre cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici)
- documentazione della Società e qualsiasi altro bene Intangibile
- indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti
- beni non espressamente indicati
- IVA sugli acquisti

6. Metodologia valutativa

In sede di Stima Preventiva AAI si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo al Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Resta inteso che la Stima Preventiva è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza Italiana di Assicurazione Incendio-Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con dichiarazione di valore".

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati:

- I prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari;
- I costi di installazione ed allacciamento.

Non sono invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione, gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto.

7. Modalità di esecuzione del servizio e reperimento delle informazioni

Al fine di determinare i valori AAI ha proceduto ad una ispezione delle Immobilizzazioni Materiali per rilevare, in aggiunta alle informazioni fornite dal Cliente, i dati ad esse relativi (consistenza, qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.) necessari per lo sviluppo della stima, elaborati per mezzo del proprio programma EDP di gestione stime assicurative.

AAI ha compilato un inventario dei beni e ha considerato il costo per acquistare o costruire (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) beni nuovi, o acquistare beni usati qualora simili beni siano disponibili sul libero mercato, più i costi di installazione e montaggio. E' stata inoltre considerata una detrazione per il deprezzamento maturato, o perdita di valore, derivante dalle condizioni osservate e dalla attuale e futura utilità, dall'età, dall'uso e dall'obsolescenza dei beni stimati in confronto a beni nuovi dello stesso tipo.

Nella valutazione AAI ha utilizzato, in aggiunta alla propria banca dati, fonti di informazioni quali:

- prezziari e listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e fornitori
- manuali di estimo e "cost engineering"
- dati desunti da riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitoli, contratti e fatture forniti dal Cliente

In relazione a particolari Immobilizzazioni Materiali, AAI si è attenuta alle seguenti modalità:

- la stima delle attrezzature speciali è stata effettuata in base a precise indicazioni fornite dal Cliente;
- alla data della stima non sono stati rilevati macchinari presso terzi.

Alcuni tipi di beni (es. attrezzature generiche e specifiche, mobili e macchine d'ufficio) sono stati descritti sinteticamente per gruppi omogenei.

AAI fornisce il valore globale dei fabbricati e dei macchinari, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

8. Consulenza in caso di sinistro

In caso di sinistro AAI rimane a disposizione del Cliente per la consulenza sinistri e per fornire, su richiesta:

- **gratuitamente**, l'aggiornamento, alla data del sinistro, del valore dei beni inventariati nella precedente stima ed oggetto di sinistro, relativamente al fabbricato dove si è verificato il danno;
- **ad onorario da definire**, l'assistenza per la prova dei danni subiti, anche come periti di parte.

9. Contenuto del rapporto

Il rapporto comprende le seguenti parti:

- Questa lettera che identifica la proprietà stimata, descrive il tipo di indagine svolta, presenta e certifica le conclusioni di valore
- Le assunzioni e i limiti della stima
- Il rapporto riepilogativo con valori per partita e per fabbricato
- La planimetria che indica la posizione dei singoli fabbricati
- Un attestato di avvenuto sopralluogo
- Allegato: CD contenente il rapporto inventariale completo in formato Acrobat Reader

10. Conclusioni

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato è nostra opinione che al 31 dicembre 2013, i valori delle Immobilizzazioni Materiali stimate siano ragionevolmente espressi in € 22.439.044,00 (Euro /00) per il VN e in € 13.031.044,00 (/00) per il VSU. Tali valori sono suddivisi per partita assicurativa come segue:

		VN	VSU
<i>Stab. 001 - TRENTO - VIA G. GILLI, 2</i>			
FABBRICATI DI TERZI	€	8.000.000,00	5.800.000,00
MACCHINARI	€	3.569.300,00	1.917.300,00
APP. ELETTRONICHE NON DI ELAB. DATI	€	107.300,00	31.300,00
APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI	€	10.523.244,00	5.103.344,00
APP. ELETTRON. DI ELAB. DATI PRESSO TERZI	€	239.200,00	179.100,00
TOTALE	€	22.439.044,00	13.031.044,00

Distinti saluti.

AMERICAN APPRAISAL ITALIA S.r.l.

Ufficio di Padova



Carlo Meroni

Responsabile Tecnico

All'esecuzione della valutazione e alla stesura del Rapporto, con la direzione e la supervisione di:
Carlo Barella – Project Manager

Ha collaborato:
Silvia Fiorotto - Editing

ASSUNZIONI E LIMITI DELLA STIMA

I risultati esposti nel presente rapporto si basano sui presupposti ed i limiti di seguito indicati, di cui si informa ed avverte espressamente il Cliente al fine di un appropriato uso del rapporto stesso.

1.

Nella redazione del presente rapporto, AAI ha considerato tutti i dati (anche quelli finanziari storici, ove disponibili), sui quali ha basato le proprie considerazioni e conclusioni di valore o che ha semplicemente citato nel rapporto, come attendibili ed accurati.

AAI non assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.

2.

AAI non assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali. AAI non ha verificato né la titolarità delle Immobilizzazioni Materiali né le passività gravanti su di esse. A meno che non sia stato stabilito altrimenti nel Contratto, AAI ha presunto che il titolo di proprietà sia valido ed efficace, che i diritti di proprietà siano esercitabili e trasferibili e che non esista alcuna ipoteca che non possa essere cancellata attraverso normali procedure.

3.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute.

L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

4.

Questo rapporto è stato emesso solo per l'uso definito in Contratto e non è valido per nessuna altra finalità.

5.

Il possesso di questo rapporto – in originale o in copia – non dà il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di AAI che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di AAI) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di AAI.

6.

Salvo nel caso in cui il rapporto specifichi espressamente il contrario, AAI non ha proceduto alla verifica delle aree, delle dimensioni e delle descrizioni dei beni usati nella presente analisi.

Tutte le indicazioni concernenti le aree, le dimensioni e le descrizioni delle proprietà indicate nel rapporto sono fornite da AAI al solo scopo di consentire l'identificazione dei beni in esame. Esse non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o legale.

Le planimetrie, qualora presenti, sono da intendersi soltanto quali ausili per rappresentare la proprietà e l'ambiente in cui essa è collocata. Sebbene il materiale sia stato preparato utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala.

7.

AAI non ha eseguito (e neppure ha ricevuto l'incarico di svolgere) alcuna indagine ambientale (salvo nel caso in cui il Contratto ed il rapporto specificino il contrario).

Se non diversamente indicato nel rapporto, AAI ha presunto la conformità della proprietà e dei beni in oggetto a quanto previsto dalle vigenti regolamentazioni in materia.

AAI ha, inoltre, presunto che la parte proprietaria dei beni rispetti le regolamentazioni in materia ambientale e sia titolare di tutti i permessi, le concessioni rilevanti ai fini della presente analisi o che, in ogni caso, possa ottenerli e/o rinnovarli.

8.

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, i costi d'installazione ed allacciamento. Non sono stati invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione o gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto. Il valore relativo alle singole macchine, apparecchi o gruppi di macchine, si intende comprensivo dei corrispondenti collegamenti elettrici, tubazioni, valvole, strumentazione, fondazioni, installazione, ripari antinfortunistici e passerelle di servizio.

Non è stato preso in considerazione l'effetto, sul valore di costruzione o di rimpiazzo della proprietà, del costo di demolizione e di rimozione delle entità distrutte in caso di sinistro.

AAI assume completa responsabilità per il valore globale dei fabbricati e dei macchinari risultante dalla perizia e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Se non stabilito diversamente in contratto, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o potenzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti. Si raccomanda l'esecuzione di un'indagine ambientale per la valutazione di possibili difetti strutturali/ambientali che potrebbero avere un impatto significativo sul valore.

I valori espressi non comprendono l'IVA.

9.

Se non stabilito diversamente in contratto, AAI non ha eseguito verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.

UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
001				TRENTO - VIA G. GILLI, 2
001	001			SEDE
001	001	A0	000	FABBRICATI
001	001	TG	000	GENERALE
001	001	TG	010	UFFICI
001	001	TG	600	PRESSO TERZI

GRUPPI MERCEOLOGICI

Cod. Descrizione	Raggruppamento merceologico
100 FABBRICATI DI TERZI	10 FABBRICATI DI TERZI
200 MOBILI E ARREDI	20 MACCHINARI
300 APP. ELETTRONICHE NON DI ELAB. DATI	30 APP. ELETTRONICHE NON DI ELAB. DATI
400 APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI	40 APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI
500 IMPIANTI GENERALI	20 MACCHINARI
600 APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI PRESSO TERZI	50 APP. ELETTRON. DI ELAB. DATI PRESSO TERZI

RAGGRUPPAMENTI MERCEOLOGICI

Codice	Descrizione
10	FABBRICATI DI TERZI
20	MACCHINARI
30	APP. ELETTRONICHE NON DI ELAB. DATI
40	APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI
50	APP. ELETTRON. DI ELAB. DATI PRESSO TERZI

Raggr. Merc	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
Fabbricato 001 SEDE				
10	FABBRICATI DI TERZI		8.000.000,00	5.800.000,00
20	MACCHINARI		3.569.300,00	1.917.300,00
30	APP. ELETTRONICHE NON DI ELAB. DATI		107.300,00	31.300,00
40	APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI		10.523.244,00	5.103.344,00
50	APP. ELETTRON. DI ELAB. DATI PRESSO TERZI		239.200,00	179.100,00
Totale FABBRICATO 001 SEDE			22.439.044,00	13.031.044,00
Totale STABILIMENTO			22.439.044,00	13.031.044,00
Totale SOCIETA'			22.439.044,00	13.031.044,00

Raggrupp.	Descrizione	EUR	V.N.	V.S.U.
10	FABBRICATI DI TERZI		8.000.000,00	5.800.000,00
20	MACCHINARI		3.569.300,00	1.917.300,00
30	APP. ELETTRONICHE NON DI ELAB. DATI		107.300,00	31.300,00
40	APP. ELETTRONICHE DI ELAB. DATI		10.523.244,00	5.103.344,00
50	APP. ELETTRON. DI ELAB. DATI PRESSO TERZI		239.200,00	179.100,00
Totale STABILIMENTO			22.439.044,00	13.031.044,00
Totale SOCIETA'			22.439.044,00	13.031.044,00

INVESTIMENTI DAL 1/01/2013 AL 31/12/2013

Cod. voce	Ubicazione	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
70 220	001 001 TG010				400	2013		812.235,00 V.N. F
	1 SERIE DI APPARECCHIATURE ELETTRONICHE							812.235,00 V.S.U.
	c/da:							
	1 unità di mainframe IBM mod. ZENTERPRISE 114							
	1 unità centrale di back up IBM mod. 720 POWER 7 8202-E4C							
	9 server blade HP PROLIANT BL 460 C							
	1 unità dischi (4' pool) RSA ENVISION 10000 EPS LS LOCAL							
	- upgrade capacitivo DATA DOMAIN DD 670							
	- espansione, potenziamento, upgrade per sistema storage HP P9500							
70 230	001 001 TG010				400	2013		69.309,00 V.N. F
	1 SERIE DI MACCHINE PER CED							69.309,00 V.S.U.
	c/di:							
	4 firewall JUNIPER SSG-5-SH							
	1 firewall JUNIPER SSG-550							
	1 server NBOX 2*H10							
	1 stampante HP COLOR LASERJET PRO M267N							
	1 scanner FUJITSU FI-6110							
	1 sistema di telecontrollo CENTRALAB							
Totale INVESTIMENTI								881.544,00 V.N.
								881.544,00 V.S.U.
Totale V.N. da fatturare								881.544,00

SCARICHI DAL 1/01/2013 AL 31/12/2013

Cod. voce	Ubicazione	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
70 90	001 001 TG010 1 SERVER				400	2011		-226.800,00 V.N. -84.000,00 V.S.U.
	Costruttore : IBM SYSTEM Z9							
	Modello : BUSINESS CLASS							
	N.serie/Altezza : S/N 837BE70							
	c/da:							
	- CPU multiprocessori							
	- memoria							
Totale SCARICHI								-226.800,00 V.N. -84.000,00 V.S.U.

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **A0. 000 FABBRICATI**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Gruppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
10	10				100		2011	
	1 UFFICI							8.000.000,00 V.N. 5.800.000,00 V.S.U.
	Sup. Coperta : 825 MQ							
	Sup. Totale : 6.120 MQ							
	Porzione di edificio elevato su 8 piani fuori terra con destinazione ad uso civile e direzionale.							
	Porzione occupata:							
	3-4-5-6-7-8° piano: interamente							
	1° piano: occupato parzialmente, circa il 40% della superficie							
	- piano terra: sala server, magazzino							
	9° piano: piano tecnologico con archivio							
	- piano interrato a parcheggio							
	Edificio realizzato con strutture in c.a..							
	Copertura piana con impermeabilizzazione e calpestabile in ghiaia lavata.							
	Solai in laterizio e c.a..							
	Muri e tamponamenti esterni in mattoni intonacati.							
	Serramenti in AL e vetrocamera.							
	Pavimenti generalmente in c.a. con rivestimenti in gres, pvc ed altri materiali (moquette).							
	Vani ascensore in c.a..							
	Impianti sanitari completi di apparecchi.							
	Impianti fissi di pertinenza quali:							
	- illuminazione							
	- riscaldamento/condizionamento							
	- ascensori							
	- idrico							
Totale AREA								8.000.000,00 V.N. 5.800.000,00 V.S.U.

Società : **INFORMATICA TRENINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 000 GENERALE**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
20					500	2011		659.700,00 V.N. 388.400,00 V.S.U.
	1 SERIE DI IMPIANTI PER CED							
20	10				500	2011		
	1 IMPIANTO CONDIZIONAMENTO PER CED							
	c/da:							
	6 gruppi frigoriferi pot. 70 kw HIROSS							
	1 gruppo frigorifero pot. 90 kw EMERSON							
	4 unità free cooling							
20	11				500	2012		
	1 IMPIANTO CONDIZIONAMENTO SALA UPS							
	c/da:							
	1 gruppo frigorifero EMERSON							
	2 unità free cooling							
20	20				500	2011		
	1 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI							
	Costruttore : CERBERUS							
20	30				500	2011		
	1 IMPIANTO SPEGNIMENTO INCENDI A GAS							
	Costruttore : CERBERUS							
	Modello : FM200							
20	40				500	2011		
	1 IMPIANTI DI SICUREZZA							
	Costruttore : CERBERUS							
	c/di:							
	6 telecamere per controllo accessi							
	6 lettori badge							
	1 telecamera per tv a circuito chiuso							
	- sensori e rilevatori volumetrici di presenze							
20	50				500	2012		
	1 SISTEMA DI MONITORAGGIO							
	Costruttore : HIPA/HIROMATIC							
30					500	2011		1.013.800,00 V.N. 642.900,00 V.S.U.
	1 IMPIANTO ELETTRICO							
30	10				500	2011		
	1 CABINA ELETTRICA							
	c/di:							
	1 trasformatore in resina TESAR mod. TRC 400 pot. 400 kva							
	- quadri e celle di arrivo media tensione							
	- quadri di distribuzione bassa tensione e power center							
30	11				500	2012		
	1 AMPLIAMENTO CABINA ELETTRICA							

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 000 GENERALE**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	c/da: 1 trasformatore trifase TESAR mod. TRC 630 pot. 630 kva in resina - quadri e celle di arrivo media tensione - quadro di distribuzione bassa tensione e power center							
30	20				500		2011	
	1 GRUPPO ELETTROGENO DIESEL							
	Costruttore : TESSARI Modello : IW-300 pot. 300 kva autonomia 6 ore matricola 4202							
30	30				500		2011	
	1 GRUPPO DI QUADRI ELETTRICI PER DISTRIBUZIONE							
30	40				500		2011	
	2 GRUPPI DI CONTINUITÀ							
	Costruttore : SCHNEIDER ELECTRIC Modello : GAL PW 200 pot. 200 kva cad.							
30	60				500		2011	
	1 SERIE DI CORPI ILLUMINANTI E QUADRETTI PER POSTI DI LAVORO							
30	70				500		2011	
	1 RETE DI DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE							
30	80				500		2012	
	1 GRUPPO ELETTROGENO AUTOMATICO							
	Costruttore : TESSARI Modello : PPW 800 matricola 5989 insonorizzato pot. 800 kva cad. motore diesel PERKINS mod. 4006-23 TAG 3A							
30	90				500		2012	
	1 GRUPPO DI CONTINUITA'							
	Costruttore : SCHNEIDER ELECTRIC Modello : SYMMETRA PX 250 a moduli espandibili pot. max. 500 kva pot. effettiva 250 kva							
40					500		2011	
	1 IMPIANTI VARI							371.800,00 V.N. 220.100,00 V.S.U.
40	10				500		2011	
	1 IMPIANTO TELEFONICO							
	c/di: - centrale DELCO c/di: 2 flussi da 30 linee e 400 utilizzi							

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 010 UFFICI**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola Q.tà Descrizione	Anno Acq.	Centro di Costo	Classe Fisc.	Guppo Merc.	Anno Inser.	Anno Costruz.	Valori EUR
50	1 SERIE DI ARREDI ED ATTREZZATURE				200	2011		1.524.000,00 V.N. 665.900,00 V.S.U.
50	10 11 MOBILI UFFICI DIRIGENTI				200	2011		
	c/da: - scrivanie - tavolo riunione - sedie - armadio a vetri							
50	20 330 POSTI DI LAVORO				200	2011		
	c/da: - scrivania - sedia - cassetiera							
50	30 180 ARMADI A PARETE PER DOCUMENTI				200	2011		
50	40 1 GRUPPO DI ARREDI PER SALA CONSIGLIO				200	2011		
50	50 1 GRUPPO DI MOBILI PER TRE SALE RIUNIONI				200	2011		
50	60 1 GRUPPO DI MOBILI PER SALA DIMOSTRAZIONI				200	2011		
50	70 1 PAVIMENTO SOPRAELEVATO PER SALA CED				200	2011		
50	80 1 SERIE DI MOBILI E ARREDI PER BAGNI				200	2011		
50	90 1 GRUPPO MOBILI E ARREDI PER 2' E 3' PIANO				200	2011		
	c/di: - armadi - posti di lavoro completi							
50	100 16 PORTE DI EMERGENZA A SPINTA				200	2011		
50	110 3 PARETI ATTREZZATE PER PROIEZIONI				200	2011		
50	120 1 GRUPPO DI PARETI DIVISORIE A VETRI PER UFFICI				200	2011		
50	130 1 SERIE DI MOBILI E ATTREZZATURE				200	2011		
	c/da: - tavoli - pareti attrezzate							

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 010 UFFICI**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	- scrivanie per posti di lavoro - armadi							
50 140	1 SERIE DI MOBILI E ATTREZZATURE				200		2011	
	c/da: - pareti attrezzate 10 posti di lavoro - tavoli sala riunioni - sedie							
50 150	1 GRUPPO DI ARREDI E ATTREZZATURE				200		2011	
	c/da: - tende alla veneziana - tavoli - sedute per visitatori - cucina - appendiabiti - pannelli in pvc - pareti divisorie - estintori							
50 160	1 SERIE DI ARREDI E ATTREZZATURE				200		2012	
	c/da: - tavoli riunione - sedute girevoli - scrivanie dattilo - tendaggi - cassettiere portanti - supporti per monitor							
60 10	1 GRUPPO DI MACCHINE PER UFFICIO				300		2011	107.300,00 V.N. 31.300,00 V.S.U.
	c/da: - calcolatrici - macchine per scrivere - telefax 4 proiettori video - lavagne luminose							
70	1 GRUPPO DI MACCHINE ELABORAZIONE DATI				400		2011	10.523.244,00 V.N. 5.103.344,00 V.S.U.
70 10	1 GRUPPO DI MACCHINE SALA CED				400		2011	
	c/da: 1 gruppo di server 27 IBM RISC 6000 3 HP 9000 1 HP NET SERVER 4 IBM NET FINITY 7 IBM X SERIE 345 1 IBM 7 SERIES 6 OLIDATA ALICON							

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 010 UFFICI**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola Q.tà	Descrizione	Anno Acq.	Centro di Costo	Classe Fisc.	Guppo Merc.	Anno Inser.	Anno Costruz.	Valori EUR
	1	AMDAHL "Millenium" con unità dischi							
	100	COMPAQ PROLIANT vario tipo							
	17	personal computer di controllo							
	1	stampante di sistema SIEMENS 2090							
70	20	1 AMPLIFICATORE				400		2011	
		Costruttore : HP Modello : SUPERDOME c/da: - unità di memoria - unità di storage							
70	40	1 ROUTER BRIDGE				400		2011	
		Modello : MGC 50t per videoconferenza e posta elettronica							
70	50	1 SERIE DI MACCHINE EDP				400		2011	
		c/da: 1 server HP PROLIANT DL360R 7 server HP PROLIANT BL 25 P c/di: - accessori (dischi raid, rack, ups)							
70	60	1 E-SERVER				400		2011	
		Costruttore : IBM Modello : 5700 c/di: - accessori (dischi, rack, ups)							
70	70	1 GRUPPO DI APPARECCHIATURE DI RETE				400		2011	
		c/da: - firewall - cablaggi e collegamenti (anche in fibra ottica) - switch - router CISCO							
70	80	1 GRUPPO DI MACCHINE PER SALA CED				400		2011	
		c/da: 1 HP UX modello RX 6600 2 server IBM 9133-55 1 server IBM 9116-561 60 server HP di cui 2 blade server							
70	100	1 GRUPPO DI MACCHINE PER SALA CED				400		2011	
		c/da: 3 HP PROLIANT DL 360R 4 HP PROLIANT DL 380R 1 HP BLADE 480C 1 IBM WORKSTATION INTELLIGENT 9111							

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 010 UFFICI**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	1 sistema TAPE LIBRARY DATASERVER							
	1 sistema SECURITY INFORMATION							
70 110	1 SERIE DI APPARECCHIATURE TRASMISSIONE DATI				400		2011	
	c/da:							
	2 gateway							
	3 firewall							
	- wireless ARUBA MOBILITY							
	- switch per collegamento con rete lan							
70 120	1 SERIE DI PC E ATTREZZATURE VARIE				400		2011	
	c/da:							
	2 pc portatili TOSHIBA							
	5 pc desktop							
	4 scanner (3 KODAK, 1 HP)							
	- materiale vario							
70 130	1 SERIE DI MACCHINE EDP				400		2011	
	c/da:							
	19 server HP PROLIANT (15 DL360 - 1 DL580- 2 BL460 - 1 BL 680)							
	2 server WURTH PHOENIX NETEYE							
	- periferiche varie (KVM - INTERFACE ADAPTER)							
70 140	1 SISTEMA PER LA GESTIONE DEI LOG ("RAPPORTI DI COLLEGAMENTO")				400		2011	
	c/da:							
	- sistema integrato HW/SW							
	- parti server							
	- collegamenti alla rete							
	- software gestione							
70 150	1 SERIE DI ATTREZZATURE INFORMATICHE				400		2011	
	c/da:							
	- dischi fissi (interni ed esterni)							
	- memoria							
	- monitor Lcd							
	- periferiche varie							
	- armadi rack							
	- collegamenti di rete vari							
70 160	1 SERIE DI SERVER				400		2011	
	c/da:							
	37 server HP PROLIANT BL680C-460C							
	1 server ITANIUM 270							
	c/di: - dischi e unità storage							
70 170	1 SERIE DI ATTREZZATURE DI RETE				400		2011	

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 010 UFFICI**

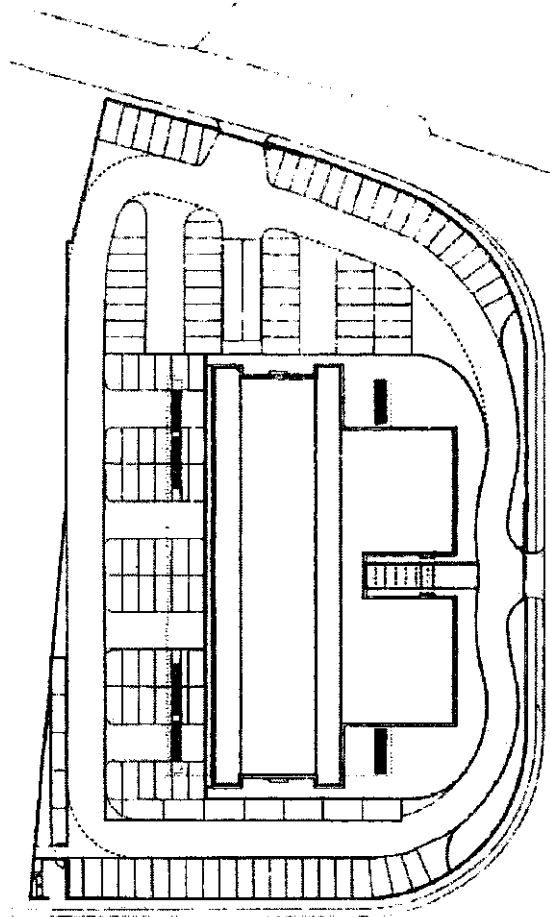
Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
70 190	1 GRUPPO DI MACCHINE ELABORAZIONE DATI				400		2011	
	c/da:							
	50 personal computer desktop con monitor Lcd 17"/11"							
	18 stampanti di rete HP							
	45 stampanti locali laser/ deskjet							
	93 pc portatili							
	- rete aziendale (cablaggi, armadi, derivazione, ecc.)							
70 200	1 SERIE DI MACCHINE EDP				400		2011	
	c/da:							
	1 server SUPERDOME 2-16							
	c/di: - armadio rack							
	1 server BLADE BL860C-12							
	1 unità di backup EML DATA DOMAIN							
	2 server IBM POWER 720							
	1 server HP PROLIANT BL680C G5 2P							
	1 server HP PROLIANT BL680C G7 2P							
	3 server HP PROLIANT DL 360							
	2 server NET EYE							
	1 unità storage HP DISKARRAY P9500							
	1 server HP BLADE INTEL/ITANIUM							
	1 bilanciatore per smistamento trasmissioni							
	APP DIRECT 8016 XL							
	2 apparecchiature brocade							
	125 pc desktop							
	140 pc portatili							
	10 stampanti							
	- apparecchiature di rete							
70 210	1 GRUPPO DI MACCHINE PER CED				400		2012	
	c/da:							
	3 server HP BL620C G7 BLADE X7560							
	4 server HP BL620C G7 BLADE E6540							
	13 server HP PROLIANT BL460C							
	6 server blade HP BL620C G7							
	2 server HP PROLIANT DL380P							
	3 server HP PROLIANT DL980 G7							
	1 server ASUS P8Z68							
	2 server HP MLC 7000 ENCLOSURE							
	1 server HP BLC 7000							
	1 unità centrale IBM N6040							
	1 unità storage HP P9500							
	3 pc assemblati BUSINESS LINE CS 17-2600K							
	1 wireless ARUBA MULTI SERVICE 6000							
	- serie di apparati brocade							
	1 armadio rack RITTAL TS8							
	1 firewall JUNIPER SSG-140-SH							
	1 server console switch con rack cabinet							
70 220	1 SERIE DI APPARECCHIATURE ELETTRONICHE				400		2013	
	c/da:							

Società : **INFORMATICA TRENTINA S.p.A.**
 Stabilimento : **001 TRENTO - VIA G. GILLI, 2**
 Fabbricato : **001 SEDE**
 Area : **TG. 010 UFFICI**

Data stima : **31/12/2013**

Cod. voce	Matricola	Anno	Centro	Classe	Guppo	Anno	Anno	Valori
	Q.tà Descrizione	Acq.	di Costo	Fisc.	Merc.	Inser.	Costruz.	EUR
	1 unità di mainframe IBM mod. ZENTERPRISE 114							
	1 unità centrale di back up IBM mod. 720 POWER 7 8202-E4C							
	9 server blade HP PROLIANT BL 460 C							
	1 unità dischi (4' pool) RSA ENVISION 10000 EPS LS LOCAL							
	- upgrade capacitivo DATA DOMAIN DD 670							
	- espansione, potenziamento, upgrade per sistema storage HP P9500							
70 230	1 SERIE DI MACCHINE PER CED				400		2013	
	c/di:							
	4 firewall JUNIPER SSG-5-SH							
	1 firewall JUNIPER SSG-550							
	1 server NBOX 2*H10							
	1 stampante HP COLOR LASERJET PRO M267N							
	1 scanner FUJITSU FI-6110							
	1 sistema di telecontrollo CENTRALAB							
Totale AREA								12.154.544,00 V.N.
								5.800.544,00 V.S.U.



Trento - via G. Gilli, 2



American Appraisal

MODULO DI ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Si attesta che in data 14/1/2014 il tecnico stimatore Sig. CARLO BARNABÀ della Spettabile American Appraisal Italia S.r.l. ha effettuato il sopralluogo tecnico presso la nostra Azienda INFORMATICA TRENTEINA SPA stabilimento di TRENTO ai fini della stesura / aggiornamento dell'elaborato di stima dei beni strumentali, utilizzabile esclusivamente ai fini assicurativi.

Trento, 14-1-2014

American Appraisal Italia S.r.l.
(Firma del Tecnico stimatore)

(Nome e Cognome) Diletta KERTZ
(Qualifica) uff. amministrativa

Carlo Barnabà

(Firma)

Diletta

