



TRACCIATO

STAMPA PREAVVISO DI IPOTECA E  
COMUNICAZIONE ISCRIZIONE IPOTECA

PROCEDURA IPOTECARIA									
Tracciato "STAMPA PREAVVISO DI IPOTECA E COMUNICAZIONE ISCRIZIONE IPOTECA"									
Riepilogo TIPI RECORDS		Lunghezza record = <u>900 crt.</u>							
N.B. Tutte le Date sono espresse in AAAAMMGG. I campi non significativi per il tipo documento assumono i valori di default (zero se numerico, spazi se alfanumerico).									
Per flussi "Lettere IPOTECA" la sequenza dei record è la seguente:									
Tipo record 000 in testa									
Tipo record 100 uno per ogni Lettera Ipoteca									
Tipo record 101 uno per ogni Lettera Ipoteca (valorizzato solo se presente "ulteriore destinatario della notifica")									
Tipo record 200 uno per ogni immobile ipotecato									
Tipo record 300 uno per ogni ingiunzione									
Tipo record 310 uno per ogni ente impositore dell'ingiunzione									
Tipo record 320 uno per ogni tributo ente impositore dell'ingiunzione									
Tipo record 330 riepilogativo per tipologia di spesa esecutiva									
Tipo record 999 in coda									
Record Testata flusso									
Campo	Lun.	Form.	O / F	Note					
1 Tipo record	3	A	O	000	da	1	a	3	
2 Identificativo utente	5	A	O	000 + Codice Utente (2 bytes)	da	4	a	8	
3 Società	3	A	O	Codice Società di Riscossione	da	9	a	11	
4 Anno lotto	4	A	O	Anno lotto	da	12	a	15	
5 Numero lotto	6	A	O	Numero lotto (progressivo nell'anno)	da	16	a	21	
6 Data estrazione	8	N	O	Data preparazione File	da	22	a	29	
7 Ora estrazione	6	N	O	Ora preparazione File (hhmmss)	da	30	a	35	
8 Progressivo record	6	A	O		da	36	a	41	
9 Descrizione Società	45	A	O		da	42	a	86	
10 Indirizzo Società	110	A	O	Via e numero civico	da	87	a	196	
11 CAP Società	5	A	O		da	197	a	201	
12 Comune Società	110	A	O		da	202	a	311	
13 Provincia Società	2	A	O	Sigla Provincia Società	da	312	a	313	
14 Ragione Sociale Società	110	A	O		da	314	a	423	
15 Partita IVA	11	A	F	Fissa a SPAZIO	da	424	a	434	
16 Num. telefono Ufficio competente	15	A	O		da	435	a	449	
17 Num. telefono Ufficio Comunicazioni - 1	15	A	F		da	450	a	464	
18 Num. telefono Ufficio Comunicazioni - 2	15	A	F		da	465	a	479	
19 Num. Fax	15	A	F		da	480	a	494	
20 Tipo Documento	3	A	O	Fisso a IPO	da	495	a	497	
21 Tipo Postalizzazione	3	A	O	Fisso a RAC	da	498	a	500	
22 Tipo Stampa	3	A	O	Fisso a ORD	da	501	a	503	
23 Modello di Stampa	5	A	O	Vale: PRE01 per preavviso di ipoteca IPO01 per comunicazione avvenuta iscrizione di ipoteca	da	504	a	508	
24 Responsabile del trattamento	60	A	O	Nome e cognome del responsabile del trattamento	da	509	a	568	
25 Sito internet della Società di Riscossione	40	A	F	Sito internet della Società di Riscossione	da	569	a	608	
26 A favore di	40	A	F	Intestatario del C/C a cui si riferisce il bollettino di pagamento.	da	609	a	648	
27 Motivo	40	A	F	Vale: - "PREAVVISO DI IPOTECA N." per modello di stampa PRE01 - "COMUNICAZIONE ISCRIZIONE IPOTECA N." per modello di stampa IPO01	da	649	a	688	

28	Filler	1	A	F	Spazio dedicato a Procedura Terzi.		da	689	a	689
29	Data protocollo	10	A	F	Data di protocollazione della lettera (nel formato GG/MM/AAAA). Il protocollo è assegnato a livello di lotto di stampa.		da	690	a	699
30	Numero protocollo	8	A	F	Numero di protocollazione della lettera. Il protocollo è assegnato a livello di lotto di stampa.		da	700	a	707
31	Filler	193	A	O			da	708	a	900
	Lunghezza totale	900								
	<b>Record Testata Lettera</b>									
	<b>Campo</b>	<b>Lun.</b>	<b>Form.</b>	<b>O / F</b>	<b>Note</b>					
1	Tipo record	3	A	O	100		da	1	a	3
2	Identificativo utente	5	A	O	000 + Codice Utente (2 bytes)		da	4	a	8
3	Società	3	A	O	Codice Società di Riscossione		da	9	a	11
4	Anno lotto	4	A	O	Anno lotto		da	12	a	15
5	Numero lotto	6	A	O	Numero lotto (progressivo nell'anno)		da	16	a	21
6	Data estrazione	8	N	O	Data preparazione File		da	22	a	29
7	Ora estrazione	6	N	O	Ora preparazione File (hhmmss)		da	30	a	35
8	Progressivo record	6	A	O			da	36	a	41
9	Anno Procedura Immobiliare	4	A	O	Anno procedura		da	42	a	45
10	Tipo Procedura Immobiliare	3	A	O	Tipo procedura		da	46	a	48
11	Numero Procedura Immobiliare	9	A	O	Numero procedura (progressivo nell'anno)		da	49	a	57
12	Codice Fiscale Contribuente	16	A	O			da	58	a	73
13	Cognome Contribuente	45	A	O			da	74	a	118
14	Nome Contribuente	45	A	O			da	119	a	163
15	Indirizzo Contribuente	110	A	O	Via e numero civico		da	164	a	273
16	CAP Contribuente	5	A	O			da	274	a	278
17	Comune Contribuente	110	A	O			da	279	a	388
18	Provincia Contribuente	2	A	O	Sigla Provincia		da	389	a	390
19	Data Nascita Contribuente	8	N	F			da	391	a	398
20	Luogo Nascita Contribuente	110	A	O			da	399	a	508
21	Provincia Nascita Contribuente	2	A	O	Sigla Provincia		da	509	a	510
22	Conservatoria	4	A	O	Codice Conservatoria		da	511	a	514
23	Importo totale tributi	15	N	O	Residuo totale tributi		da	515	a	529
24	Importo totale interessi di mora	15	N	O			da	530	a	544
25	Importo totale compensi	15	N	O			da	545	a	559
26	Importo totale diritti e spese esecutive	15	N	O			da	560	a	574
27	Importo totale spese di notifica	15	N	O			da	575	a	589
28	Importo totale diritto di notifica	15	N	O			da	590	a	604
29	Importo totale scaduto	15	N	O			da	605	a	619
30	Data calcolo	8	N	O	Data calcolo importi		da	620	a	627
31	Importo ipoteca	15	N	F	Imp. iscrizione ipoteca (fisso a zero per modello "PRE01" e sempre diverso da zero per modello "IPO01")		da	628	a	642
32	Data ipoteca	8	N	F	Data iscrizione ipoteca (fisso a zero per modello "PRE01" e sempre diverso da zero per modello "IPO01")		da	643	a	650
33	Anno fascicolo	4	N	F	Obbligatorio se non fornito Numero Registro Particolare (fisso a zero per modello "PRE01")		da	651	a	654
34	Numero fascicolo	9	N	F	Obbligatorio se non fornito Numero Registro Particolare (fisso a zero per modello "PRE01")		da	655	a	663

35	Identificativo documento	20	N	O	Identificativo documento con la seguente struttura: CCC = codice Agente MM = vale 03 per modello "IPO01" e "05" per modello "PRE01" AAAA = anno di emissione documento NNNNNNNN = numero progressivo documento nell'anno 000 = valore fisso		da	664	a	683
36	Importo spese di iscrizione ipoteca	15	N	F	Totale spese di iscrizione dell'ipoteca a cui la comunicazione fa riferimento (di cui del campo 26). Fisso a zero per modello "PRE01" e sempre diverso da zero per modello "IPO01".		da	684	a	698
37	Importo spese di cancellazione ipoteca	15	N	F	Totale spese di della cancellazione ipoteca a cui la comunicazione fa riferimento (di cui del campo 26). Fisso a zero per modello "PRE01" e sempre diverso da zero per modello "IPO01".		da	699	a	713
38	Numero Registro Particolare	6	A	F	Numero di Registro Particolare (fisso a zero per modello "PRE01" e obbligatorio per modello "IPO01" se non presenti Anno e numero fascicolo).		da	714	a	719
39	Dietimo	11	N	O	Dietimo con 5 decimali		da	720	a	730
40	Tipologia bollettino	3	A	F	Indica la tipologia di bollettino da prevedere. Vale: - spazi per bollettino freccia (solo Trentino) - "674" per bollettino con importo in bianco		da	731	a	733
41	Identificativo bollettino	71	A	F	Identificativo bollettino di pagamento. Contiene l'identificativo del bollettino Freccia (solo per Trentino) o l'identificativo del bollettino "674"; in tale ultimo caso sono valorizzati i soli primi 18 caratteri.		da	734	a	804
42	Importo carico tributi	17	N	F	Contiene il carico originario tributo.		da	805	a	821
43	Importo pagamenti	17	N	F	Contiene l'importo relativo a pagamento contribuente.		da	822	a	838
44	Importo sgravi	17	N	F	Contiene l'importo relativo a sgravio.		da	839	a	855
45	Importo sospeso	17	N	F	Contiene l'importo relativo ai tributi sospesi.		da	856	a	872
40	Indicatore presenza "Ulteriore destinatario della notifica"	1	A	F	Indica la presenza di "Ulteriore destinatario della notifica". Vale: - spazi per assenza informazioni - "S" per presenza informazioni (su record "101")		da	873	a	873
46	Filler	27	A	O			da	874	a	900
	Lunghezza totale	900								
<b>Record "Ulteriore destinatario della notifica" (l'obbligatorietà dei campi è legata alla presenza di "ulteriore destinatario della notifica")</b>										
	<b>Campo</b>	<b>Lun.</b>	<b>Form.</b>	<b>O / F</b>	<b>Note</b>					
1	Tipo record	3	A	O	101		da	1	a	3
2	Identificativo utente	5	A	O	000 + Codice Utente (2 bytes)		da	4	a	8
3	Società	3	A	O	Codice Società di Riscossione		da	9	a	11
4	Anno lotto	4	A	O	Anno lotto		da	12	a	15
5	Numero lotto	6	A	O	Numero lotto (progressivo nell'anno)		da	16	a	21
6	Data estrazione	8	N	O	Data preparazione File		da	22	a	29
7	Ora estrazione	6	N	O	Ora preparazione File (hhmmss)		da	30	a	35
8	Progressivo record	6	A	O			da	36	a	41

9	Anno Procedura Immobiliare	4	A	O	Anno procedura	da	42	a	45
10	Tipo Procedura Immobiliare	3	A	O	Tipo procedura	da	46	a	48
11	Numero Procedura Immobiliare	9	A	O	Numero procedura (progressivo nell'anno)	da	49	a	57
12	Codice Fiscale ult.destinatario	16	A	O		da	58	a	73
13	Cognome ult.destinatario	45	A	O		da	74	a	118
14	Nome ult.destinatario	45	A	O		da	119	a	163
15	Indirizzo ult.destinatario	110	A	O	Via e numero civico	da	164	a	273
16	CAP ult.destinatario	5	A	O		da	274	a	278
17	Comune ult.destinatario	110	A	O		da	279	a	388
18	Provincia ult.destinatario	2	A	O	Sigla Provincia	da	389	a	390
19	Data Nascita ult.destinatario	8	N	F		da	391	a	398
20	Luogo Nascita ult.destinatario	110	A	O		da	399	a	508
21	Provincia Nascita ult.destinatario	2	A	O	Sigla Provincia	da	509	a	510
22	Tipologia ult.destinatario	30	A	O	Tipologia di ulteriore destinatario della notifica. Vale: - Curatore fallimentare - Liquidatore - Legale rappresentante - Tutore - Altri casi.	da	511	a	540
23	Filler	360	A	O		da	541	a	900
	Lunghezza totale	900							
<b>Record Dettaglio Immobile (non previsto per SORIS in caso di modello "PRE01")</b>									
	<b>Campo</b>	<b>Lun.</b>	<b>Form.</b>	<b>O / F</b>	<b>Note</b>				
1	Tipo record	3	A	O	<b>200</b>	da	1	a	3
2	Identificativo utente	5	A	O	000 + Codice Utente (2 bytes)	da	4	a	8
3	Società	3	A	O	Codice Società di Riscossione	da	9	a	11
4	Anno lotto	4	A	O	Anno lotto	da	12	a	15
5	Numero lotto	6	A	O	Numero lotto (progressivo nell'anno)	da	16	a	21
6	Data estrazione	8	N	O	Data preparazione File	da	22	a	29
7	Ora estrazione	6	N	O	Ora preparazione File (hhmmss)	da	30	a	35
8	Progressivo record	6	A	O		da	36	a	41
9	Anno Procedura Immobiliare	4	A	O	Anno procedura	da	42	a	45
10	Tipo Procedura Immobiliare	3	A	O	Tipo procedura	da	46	a	48
11	Numero Procedura Immobiliare	9	A	O	Numero procedura (progressivo nell'anno)	da	49	a	57
12	Progressivo	3	N	O	Progr. all'interno della stessa procedura	da	58	a	60
13	Codice Fiscale Contribuente	16	A	O	Codice Fiscale del debitore	da	61	a	76
14	Progressivo bene	6	A	O		da	77	a	82
15	Percentuale possesso	5	A	O		da	83	a	87
16	Titolo possesso	30	A	O		da	88	a	117
17	Tipo catasto	10	A	O	Vale "F" per fabbricato e "T" per terreno	da	118	a	127
18	Comune immobile	30	A	O		da	128	a	157
19	Indirizzo immobile	50	A	O		da	158	a	207
20	Sezione catastale	3	A	O		da	208	a	210
21	Partita catastale	9	A	O		da	211	a	219
22	Foglio catastale	4	A	O		da	220	a	223
23	Mappale catastale	11	A	O		da	224	a	234
24	Particella catastale	11	A	O		da	235	a	245
25	Subalterno catastale	4	A	O		da	246	a	249
26	Tipo immobile	1	A	O	"F" per fabbricato "T" per terreno	da	250	a	250
27	Codice Comune	4	A	O	Codice belfiore del comune dell'immobile	da	251	a	254
28	Filler	646	A	O		da	255	a	900
	Lunghezza totale	900							
<b>Record Dettaglio Ingiunzione</b>									

<b>Campo</b>	<b>Lun.</b>	<b>Form.</b>	<b>O / F</b>	<b>Note</b>					
1 Tipo record	3	A	O	<b>300</b>		da	1	a	3
2 Identificativo utente	5	A	O	000 + Codice Utente (2 bytes)		da	4	a	8
3 Società	3	A	O	Codice Società di Riscossione		da	9	a	11
4 Anno lotto	4	A	O	Anno lotto		da	12	a	15
5 Numero lotto	6	A	O	Numero lotto (progressivo nell'anno)		da	16	a	21
6 Data estrazione	8	N	O	Data preparazione File		da	22	a	29
7 Ora estrazione	6	N	O	Ora preparazione File (hhmmss)		da	30	a	35
8 Progressivo record	6	A	O			da	36	a	41
9 Anno Procedura Immobiliare	4	A	O	Anno procedura		da	42	a	45
10 Tipo Procedura Immobiliare	3	A	O	Tipo procedura		da	46	a	48
11 Numero Procedura Immobiliare	9	A	O	Numero procedura (progressivo nell'anno)		da	49	a	57
12 Progressivo	3	N	O	Progr. all'interno della stessa procedura		da	58	a	60
13 Codice Fiscale Contribuente	16	A	O	Codice Fiscale del debitore		da	61	a	76
14 Identificativo Ingiunzione	22	A	O			da	77	a	98
15 Data notifica	10	A	O	Data di notifica dell'ingiunzione (nel formato GG/MM/SSAA).		da	99	a	108
16 Diritto di notifica	15	N	O			da	109	a	123
17 Importo ingiunzione	15	N	O	Residuo totale ingiunzione (tributo + accessori).		da	124	a	138
18 Descrizione imposta/servizio	60	A	O	Descrizione dell'imposta servizio		da	139	a	198
19 Importo oneri pagati	17	N	F	Contiene l'importo relativo agli oneri dell'ingiunzione pagati dal contribuente		da	199	a	215
20 Filler	685	A	O			da	216	a	900
Lunghezza totale	900								
<b>Record Dettaglio ente impositore dell'ingiunzione</b>									
<b>Campo</b>	<b>Lun.</b>	<b>Form.</b>	<b>O / F</b>	<b>Note</b>					
1 Tipo record	3	A	O	<b>310</b>		da	1	a	3
2 Identificativo utente	5	A	O	000 + Codice Utente (2 bytes)		da	4	a	8
3 Società	3	A	O	Codice Società di Riscossione		da	9	a	11
4 Anno lotto	4	A	O	Anno lotto		da	12	a	15
5 Numero lotto	6	A	O	Numero lotto (progressivo nell'anno)		da	16	a	21
6 Data estrazione	8	N	O	Data preparazione File		da	22	a	29
7 Ora estrazione	6	N	O	Ora preparazione File (hhmmss)		da	30	a	35
8 Progressivo record	6	A	O			da	36	a	41
9 Anno Procedura Immobiliare	4	A	O	Anno procedura		da	42	a	45
10 Tipo Procedura Immobiliare	3	A	O	Tipo procedura		da	46	a	48
11 Numero Procedura Immobiliare	9	A	O	Numero procedura (progressivo nell'anno)		da	49	a	57
12 Progressivo	3	N	O	Progr. all'interno della stessa procedura		da	58	a	60
13 Codice Fiscale Contribuente	16	A	O	Codice Fiscale del debitore		da	61	a	76
14 Identificativo ingiunzione	22	A	O			da	77	a	98
15 Codice ente impositore	5	A	O			da	99	a	103
16 Descrizione ente impositore	60	A	O			da	104	a	163
17 Importo ingiunzione/ente	15	N	O	Residuo totale ingiunzione/ente (tributo + accessori).		da	164	a	178
18 Filler	722	A	O			da	179	a	900
Lunghezza totale	900								
<b>Record Dettaglio tributo/ente impositore dell'ingiunzione (*)</b>									
<b>Campo</b>	<b>Lun.</b>	<b>Form.</b>	<b>O / F</b>	<b>Note</b>					
1 Tipo record	3	A	O	<b>320</b>		da	1	a	3

[illegible]

9	Numero di tipologie spese	2	N	O	Numero di occorrenze valorizzate nella tabella seguente		da	42	a	43
10	Dati spese	800	A	O	Tabella con 10 elementi di lunghezza 80 byte		da	44	a	843
11	Filler	57	A	O			da	844	a	900
	Lunghezza totale	900								
Ogni occorrenza della tabella delle spese contiene:										
	Descrizione spesa esecutiva	60	A	O	Per ogni tipologia di onere sommato nel campo "Importo spese" dovrà essere riportata la relativa descrizione come censito nel formulario per gli oneri "227" e "228" relativi all'ipoteca a cui si riferisce la comunicazione (mod IPO01) dovrà essere riportata rispettivamente la descrizione "SPESE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA" e "SPESE RELATIVE ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA"		da	1	a	60
	Importo spesa esecutiva	17	N	O	Importo relativo alla tipologia di spesa descritta al campo precedente; per gli oneri "227" e "228" relativi all'ipoteca a cui si riferisce la comunicazione (modello "IPO01") gli importi dovranno essere scorporati dalle rispettive tipologie e riportate sulle apposite tipologie fittizie		da	61	a	77
	Codice spesa esecutiva	3	A	O	Codifica spesa esecutiva come da formulario atti; vale "ISC" e "CAN" rispettivamente per oneri "227" e "228" relativi alla ipoteca a cui si riferisce la comunicazione (modello "IPO01")		da	78	a	80
<b>Record Riepilogo trasmissione</b>										
	<b>Campo</b>	<b>Lun.</b>	<b>Form.</b>	<b>O / F</b>	<b>Controlli</b>					
1	Tipo record	3	A	O	999		da	1	a	3
2	Identificativo utente	5	A	O	000 + Codice Utente (2 bytes)		da	4	a	8
3	Società	3	A	O	Codice Società		da	9	a	11
4	Anno lotto	4	A	O	Anno lotto		da	12	a	15
5	Numero lotto	6	A	O	Numero lotto (progressivo nell'anno)		da	16	a	21
6	Data estrazione	8	N	O	Data preparazione File		da	22	a	29
7	Ora estrazione	6	N	O	Ora preparazione File (hhmmss)		da	30	a	35
8	Progressivo record	6	A	O			da	36	a	41
9	N.ro records 100	6	N	O			da	42	a	47
10	Filler	6	N	O	sempre zero		da	48	a	53
11	N.ro records 200	6	N	O			da	54	a	59
12	N.ro records 300	6	N	O			da	60	a	65
13	N.ro records 310	6	N	O			da	66	a	71
14	N.ro records 320	6	N	O			da	72	a	77
15	N.ro records 330	6	N	O			da	78	a	83
16	N.ro records totali	6	N	O	N. totale record del file esclusi "000" e "999"		da	84	a	89
17	N.ro lettere	6	N	O	Pari a n.ro records 100		da	90	a	95
18	Filler	805	A	O			da	96	a	900
	Lunghezza totale	900								