PUBBLICATO IL 27.11.2018

TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti
Via Dogana n. 8 – 38122 Trento
T +39 0461 496444
F +39 0461 496422
pec *serv.appalti@pec.provincia.tn.it*
@ *serv.appalti@provincia.tn.it*
web *www.appalti.provincia.tn.it*

APAC
AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

GARA AT55275/F1010-18

"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA"
CIG 7540358444

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA

Rif: Procedura numero: 55275

GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA**" – CIG **7540358444**

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Riqualificaz.complesso Terme di Garniga	1,00 A Corpo	2.919.304,74

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti svolge la presente procedura su delega di Garniga Terme spa. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di novembre (**22/11/2018**) ad ore nove e minuti dieci (9:10) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ress, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, giusta delega prot. 527005 di data 17 settembre 2018, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott. Vincenzo Castello e dott.ssa Claudia Blasiol, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC, e domiciliati presso la sede della medesima.
Ai sensi dell'art. 20 del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione in merito all'insussistenza, per quanto di propria conoscenza, di alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che:

a) con determinazioni a contrarre dell'Amministratore unico di Garniga Terme spa n. 2 di data 30 maggio 2018 e n. 4 di data 19 giugno 2018 sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori di *"riqualificazione del complesso delle Terme di Garniga"* per un importo complessivo di Euro 2.991.947,85.-, e lo schema del bando di gara per l'esecuzione dei lavori medesimi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della legge provinciale 2/2016 e dell'art. 30bis e dell'art. 30 commi 5bis e 5bis 1 della legge provinciale 26/1993, del Titolo IV, capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, dell'art. 9 della l.p. 2/2016 e delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1830 di data 31/08/2012, n. 1106 di data 29/06/2015 e n. 1994 di data 11/11/2016, in conformità alle norme contenute nel bando di gara, nell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte" e sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di gara;

b) con i medesimi provvedimenti è stata incaricata l'Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante per lo svolgimento della procedura di gara;

c) sulla base dei predetti atti, posto che la gara si svolge mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso l'utilizzo del sistema telematico sap-srm con valutazione dell'anomalia dell'offerta mediante metodo elettronico semplificato ai sensi dell'art. 30 commi 5 bis e 5bis 1 della l.p. 26/1993, l'Ufficio Gare del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - APAC ha provveduto:
- alla predisposizione del bando di gara prot. S171/2018/376921/3.5/1010-18 di data 28 giugno 2018, alla sua contestuale pubblicazione sul sito Internet della Provincia Autonoma di Trento e, unitamente alla documentazione integrale di gara, all'interno dell'ambiente di gara sul sistema sap-srm, accessibile dal sito internet http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp, nonché alla successiva pubblicazione all'Albo della Provincia Autonoma di Trento;
- alla predisposizione dei modelli di dichiarazione per la partecipazione alla gara caricandoli sul sistema sap-srm;
- alla predisposizione delle note di chiarimento sulle disposizioni degli atti di gara in risposta ai quesiti formulati dai concorrenti e alla loro pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'interno dell'ambiente di gara sul sistema sap-srm sopra citato.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura aperta - art. 30 bis L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Riqualificaz.complesso Terme di Garniga
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	2.991.947,85
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Blasiol Claudia
Data e ora termine presentazione offerta	21.11.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	22.11.2018 09:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	21.11.2018 12:18:38
Data pubblicazione	28.06.2018 11:26:49
Data ripubblicazione	24.09.2018 12:43:49 11.10.2018 12:33:52

d) il quadro complessivo dei lavori posto a base d'appalto risulta pari a **Euro 2.991.947,85**.-, di cui **EURO 2.919.304,74**.- per lavorazioni soggette a ribasso e **EURO 72.643,11.-** per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

I lavori sono classificati come segue:
CATEGORIA PREVALENTE OG1 (*Opere edili e di finitura*) per **Euro 1.675.119,30.-** di cui:
a) **Euro 1.618.122,27**.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) **Euro 56.997,03.-** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG1** sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima

subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 **pari al 30% dell'importo complessivo di contratto**.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):
- opere per ascensore (cat. **OS4**) per **Euro 22.589,68.-** di cui:
a) **Euro 22.589,68.-** per lavorazioni soggette a ribasso;
b) **Euro 0,00.-** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento **OS4**, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, **pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 D.Lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.**

CATEGORIE SCORPORABILI SIOS (a qualificazione obbligatoria)
Categoria OG11 *(Impianti tecnologici)* per **Euro 1.316.828,55.-** di cui:
a) **Euro 1.301.182,47**.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) **Euro 15.646,08**.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG11** sono a **qualificazione obbligatoria** e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 della l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, dell'art 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 1 e 2 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248 per le opere rientranti nella categoria **OG11** (S.I.O.S.), **l'EVENTUALE SUBAPPALTO NON PUÒ SUPERARE IL TRENTA PER CENTO DELL'IMPORTO DELLE OPERE DELLA CATEGORIA** e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).
Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.
Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, per le opere rientranti **nella categoria OG11 NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO.**

e) il termine per la presentazione delle offerte, inizialmente previsto per le ore 12:00 del giorno 26 settembre 2018 (con prima seduta di gara alle ore 9:30 il giorno successivo) è stato prorogato una prima volta alle ore 12:00 del giorno 16 ottobre 2018 (avviso prot. 542651 di data 24 settembre 2018) e successivamente alle ore 12:00 del giorno 21 novembre 2018 con prima seduta di gara alle ore 9:00 del giorno 22 novembre 2018 (avviso prot. 582314 di data 11 ottobre 2018).

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

1. assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa richiamando l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima e fa presente che la gara viene esperita mediante procedura aperta con modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle norme contenute nel presente bando di gara, nell'elaborato allegato denominato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte", sulla base del

capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto, per un importo complessivo, posto a base di appalto pari ad Euro 2.991.947,85.- comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. rammenta che:
   - la gara sarà gestita attraverso l'utilizzo del sistema telematico sap-srm con valutazione dell'anomalia dell'offerta mediante metodo elettronico semplificato ai sensi dell'art. 30 commi 5bis e 5bis 1 della legge provinciale n. 26/1993;
   - ai sensi dell'art. 16 comma 6 della legge provinciale n. 2/2016 non sono ammesse offerte in aumento;
   - ai sensi dell'art. 45 comma 3 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993 l'offerta è subordinata a pena di inammissibilità alla visita dei luoghi in cui si svolgeranno i lavori (sopralluogo obbligatorio);
3. dà atto che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 21 novembre 2018), risultavano pervenute sul sistema sap-srm nr. 6 (sei) offerte dando lettura dei nominativi delle imprese che le hanno presentate come di seguito specificate:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PRETTI & SCALFI SPA	3000151123	Offerta presentata	20.11.2018 09:55:04
EDILTIONE SPA	3000151185	Offerta presentata	21.11.2018 09:44:02
MAK COSTRUZIONI SRL	3000151187	Offerta presentata	21.11.2018 11:09:01
SICEA S.R.L.	3000151261	Offerta presentata	20.11.2018 09:57:26
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000151264	Offerta presentata	21.11.2018 08:58:37
MARTINELLI E BENONI SRL	3000151265	Offerta presentata	21.11.2018 11:15:27

4. dà atto che si è provveduto a verificare con esito positivo, attraverso i certificati trasmessi in copia da Garniga Terme spa, che ne detiene gli originali, la documentazione relativa ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;

5. con l'assistenza dei testimoni provvede:

5a. a disporre l'apertura a sistema, secondo l'ordine numerico di creazione dell'offerta sul sistema sap-srm, dei documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo" presentati dai sei operatori economici di cui al precedente punto 3, i cui nominativi completi sono riportati nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente verbale;

5b. a verificare la presenza, la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara al paragrafo 4.1 (istanza di partecipazione - Allegato A1 o A2 e documento di gara unico europeo - DGUE), al paragrafo 4.2 (documentazione comprovante la costituzione di idoneo deposito cauzionale), al paragrafo 4.3 (ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00.- a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.AC.) e dell'eventuale ulteriore documentazione/ dichiarazioni necessaria/e ai sensi dei paragrafi 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 del bando di gara;

5c. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **PRETTI & SCALFI SPA**, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con l'impresa **TECHNIKBAU SRL – CONSORZIO STABILE** esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.

Il Presidente di gara dà atto che la suddetta mandante, consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 partecipa alla gara per conto delle proprie consorziate esecutrici:
TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL con sede in Lavis (TN) partita Iva 00506290220;
ZORZI GEOM. MARIO SRL con sede in Trento - partita Iva 01856790223
SG ELETTRICA SRL con sede in Trento - partita Iva 05943960962;
TECNOAIR SRL con sede in Rovereto (TN) - partita Iva 01269830228;
che rendono le dichiarazioni richieste al paragrafo 4.8 del bando di gara.
Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5d. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **EDILTIONE SPA**, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto con le imprese **NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC** e **DIESSE ELECTRA SPA**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.
Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5e. a sospendere la seduta di gara dalle ore 11:47 alle ore 12:03;

5f. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **MAK COSTRUZIONI SRL**, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con l'impresa **PERDERZANI IMPIANTI SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.
Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5g. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **SICEA SRL**, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con l'impresa **FBF IMPIANTI SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.
Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5h. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL**, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con l'impresa **GRUBER SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.
Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5i. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **MARTINELLI & BENONI SRL**, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto con le imprese **BERTOLINI OCEA SRL** e **CONSORZIO STABILE SAC COSTRUZIONI SCARL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, soffermandosi in particolare sulle dichiarazioni rese con riferimento all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente di gara dà atto che la mandante CONSORZIO STABILE SAC COSTRUZIONI SCARL, consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, partecipa alla gara per conto delle proprie consorziate esecutrici:
ALPIN SRL con sede in Torrecuso (BN) - partita Iva 01293400626;
SICURBAU SRL UNIPERSONALE con sede in Torrecuso (BN) - partita Iva 02477240218,
che rendono le dichiarazioni richieste al paragrafo 4.8 del bando di gara.
Il Presidente di gara dà atto che si rende necessario un supplemento di istruttoria ai fini dell'ammissione del concorrente;

6. a disporre la sospensione della seduta di gara al fine di svolgere un supplemento istruttorio in ordine alle dichiarazioni rese dal concorrente di cui al precedente punto 5i. e, qualora necessario, l'acquisizione di ulteriori elementi utili ai fini della valutazione di quanto dichiarato dallo stesso. La predetta sospensione sarà comunicata a tutti i partecipanti alla procedura. Si provvederà a dare atto dell'esito di tale supplemento istruttorio in successiva seduta pubblica procedendo poi con le successive fasi di gara.

7. a stabilire che fino al giorno della prossima seduta di gara le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, rimaste chiuse a sistema, continuino a rimanere chiuse fino a prossima disposizione.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore tredici e minuti trentasette (13:37) dando atto che verrà convocata una successiva seduta pubblica mediante comunicazione inviata ai concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese).

Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti alla procedura.

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

IL PRESIDENTE
- dott.ssa Silvana Ress -

I TESTIMONI

- dott. Vincenzo Castello -

- dott.ssa Claudia Blasiol -

documento firmato digitalmente

ALLEGATI:
Elenco concorrenti

ELENCO IMPRESE PARTECIPANTI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA
procedura telematica aperta sotto soglia comunitaria - AT55275

	CONCORRENTE	INDIRIZZO	CITTA'	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	INDIRIZZO PEC
1	**ATI PRETTI & SCALFI SPA**	VIA LEGIONE TRENTINA 44	38079 TIONE DI TRENTO	00106770225	prettiescalfi@legalmail.it
	TECHNIKBAU SRL CONSORZIO STABILE	VIALE DRUSO 94	39100 BOLZANO	02045030224	technikbau@legalmail.it
2	**ATI EDILTIONE SPA**	VIA DEL FORO 4/A	38079 TIONE DI TRENTO	00806360228	ediltionespa@pec.it
	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B	38055 GRIGNO (TN)	01414840221	nerobutto@pec.it
	DIESSE ELECTRA SPA	VIA INDUSTRIALE 42	25016 GHEDI (BS)	01708720170	diesse@pec.absol.it
3	**ATI MAK COSTRUZIONI SRL**	VIA ALLE SEGHERIE 1	38015 LAVIS (TN)	01873500225	makcostruzioni@legalmail.it
	PEDERZANI IMPIANTI SRL	STRADA MEDOLE 6S	46042 CASTEL GOFFREDO (MN)	01899580201	info@pec.pederzani.it
4	**ATI SICEA SRL**	VIA BIBIONE 4	35010 VIGONZA (PD)	00547040303 03452880283	sicea-srl@legalmail.it
	FBF IMPIANTI SRL	VIA GAFFARELLO 32/B	36036 SANTA MARIA DI SALA (VE)	00287790273	fbfimpianti@pec.it
5	**ATI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL**	VIA S. PIETRO - LASINO	38076 MADRUZZO (TN)	01052630223	dallape@emailpec.eu
	GRUBER SRL	VIA MONTE MISONE 21	38066 RIVA DEL GARDA (TN)	01850370220	info@pec.grubersrl.it
6	**ATI MARTINELLI E BENONI SRL**	VIA MANZONI 43	38060 RONZO-CHIENIS (TN)	00106670227	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it
	BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	VIA CAPRONI 9	38068 ROVERETO (TN)	02287990226	bertolini@pec.bertoliniec-impianti.it
	CONSORZIO STABILE SAC COSTRUZIONI SCARL	VIA RIVOLTA	82030 TORRECUSO (BN)	01666280621	consorziosacostruzioni@pec.it