PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Servizio Appalti
Ufficio Gare
Via Dogana n. 8 – 38122 Trento
T +39 0461 496444
F +39 0461 496422
pec *serv.appalti@pec.provincia.tn.it*
@ *serv.appalti@provincia.tn.it*
web *www.appalti.provincia.tn.it*

APAC
AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL POLO FIERISTICO SITUATO NEL COMUNE

DI RIVA DEL GARDA (TN), LOCALITA' BALTERA

CIG: 75461900FD

Rif: Procedura numero: **55290**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE **GARA TELEMATICA ATTRAVERSO PROCEDURA APERTA** SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI **LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL POLO FIERISTICO SITUATO NEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA (TN), LOCALITA' BALTERA.**

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Lav ampl Polo Fieristico Riva D/G	1,00 A Corpo	14.450.373,19

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC),Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di febbraio (01.02.2019) ad ore nove e minuti cinque (9.05) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'ufficio procedure telematiche di lavori pubblici dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ress, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, giusta delega prot. n. 527005 di data 17.09.2018, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Paola Zorzi e dott.ssa Laura Lucianer dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Sono presenti in sala i rappresentante delle imprese offerenti, la cui delega è dimessa al protocollo provinciale n. 68842 di data 1 febbraio 2019 individuato all'**allegato A**) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale.
Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che nel corso della seduta precedente, come emerge dal verbale di gara repertorio n. 478|2018 di data 24 dicembre 2018 che si richiama integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni ha provveduto a compiere, in particolare, le suddette operazioni:

I) a disporre, in considerazione della particolare tipologia di procedura svolta telematicamente con presentazione delle offerte su sistema SAP – SRM, l'apertura a sistema dei documenti regolarmente presentati dai 6 (sei) concorrenti individuati nell'elenco allegato al verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B) e contenuti nell'"Allegato Amministrativo" al fine di verificarne la completezza e la regolarità;

II) a sospendere la seduta di gara al fine di permettere all'Ufficio Gare del Servizio Appalti di svolgere i soccorsi istruttori di cui ai punti 4a) e 4e) del verbale della 1^ seduta nonché di attivare le verifiche di cui ai punti 4.c) e 4f.1) del medesimo verbale, nel quale è stato dato atto che:

*"**4.a)** l'impresa COSTRUZIONI BAROZZI SOCIETA' PER AZIONI (COBAR SPA) dichiara di partecipare in forma singola; si dà atto che la polizza presentata a titolo di garanzia provvisoria è sottoscritta digitalmente solo dal concorrente e non dal soggetto fideiussore, così come invece previsto dal bando di gara nonché si dà atto dell'impossibilità di scaricare il documento in questione all'indirizzo indicato in calce alla polizza medesima. Il Presidente dispone pertanto l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per la regolarizzazione della polizza;*

***4.c)** l'impresa CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP dichiara di partecipare alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto con l'impresa GRUBER SRL, indicando quale impresa esecutrice la soc. cooperativa CLEA. A dare atto, altresì, che dalle dichiarazioni del consorzio sono emerse fattispecie rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. a) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m., per la valutazione delle quali è necessario un supplemento di istruttoria per l'acquisizione di ulteriori elementi. Il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di procedere all'acquisizione di detti elementi riservandosi la possibilità, se necessario, di soccorso istruttorio;*

***4.e)** l'impresa COLLINI SPA dichiara di partecipare alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto con le imprese EDILTIONE SPA, NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC, GRISENTI SRL ed HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL indicando quali imprese esecutrici TECNO IMPIANTI OBRELLI SRL, ZORZI geom. MARIO SNC, SG ELETTRICA SRL, TECNOIMPIANTI SRL e CHISTE' SRL. A dare inoltre atto che l'impresa HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL si avvale dei requisiti di partecipazione, di cui al paragrafo 2.2 lett. B del bando di gara, dell'impresa mandate GRISENTI SRL. A dare atto infine che a pagina 8 del DGUE presentato dall'impresa GRISENTI SRL manca la dichiarazione di cui al punto 2-bis relativa all'iscrizione nel casellario informatico di ANAC. Il Presidente dispone pertanto l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per la regolarizzazione del DGUE della GRISENTI SRL;*

***4.f1)** l'impresa CONPAT SRL dichiara inoltre l'esistenza a proprio carico, di annotazioni sul casellario informatico. Il Presidente di gara, ritenendo necessario un supplemento di istruttoria per l'acquisizione di ulteriori elementi, incarica il Servizio Appalti di procedere in tal senso."*

Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra, alla presenza dei testimoni provvede:

1) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiarando aperta la seconda seduta, convocata con nota prot. n. 52654 dd. 28.01.2019, e richiamando l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;

2) a dare atto delle risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare del Servizio Appalti in ordine a quanto disposto che di seguito si espone:

2.1) con riferimento al **punto 4.a** del verbale della 1^ seduta di gara succitato, si dà atto che l'impresa COSTRUZIONI BAROZZI SPA, con nota assunta al protocollo n. 7792 dd. 08 gennaio 2019, ha trasmesso la polizza fideiussoria regolarizzata siccome richiesto e viene pertanto ammessa alla fase successiva della procedura di gara;

2.2) con riferimento al **punto 4.c** del verbale della 1^ seduta di gara si dà atto che, all'esito dell'istruttoria e delle valutazioni operate dall'Amministrazione e documentate nel provvedimento interno prot. n. 52015 di data 25 gennaio 2019, - che in ragione dei dati giudiziari ivi contenuti si ritiene di mantenere riservato - si dispone l'ammissione del concorrente ATI CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP – GRUBER SRL alla fase successiva della procedura;

2.3) con riferimento al **punto 4.e** del verbale della 1^ seduta di gara si dà atto che l'impresa GRISENTI SRL, con nota assunta al protocollo n. 9974 dd. 08 gennaio 2019, ha trasmesso il DGUE regolarizzato siccome richiesto e viene pertanto ammessa alla fase successiva della procedura di gara;

2.4) con riferimento al **punto 4.f1** del verbale della 1^ seduta di gara si dà atto che, all'esito dell'istruttoria e delle valutazioni operate dall'Amministrazione e documentate nel provvedimento interno prot. n. 52208 di data 25 gennaio 2019, - che in ragione delle informazioni ivi contenute si ritiene di mantenere riservato - si dispone l'ammissione del concorrente ATI CONPAT scarl – AMEC alla fase successiva della procedura;

3) conseguentemente a disporre l'ammissione alla gara di tutti i concorrenti che sono individuati nell'elenco allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B);**

4) a disporre quindi di procedere all'apertura degli "Allegati tecnici" presentati dai concorrenti ammessi, procedendo alla verifica formale e alla lettura dei valori offerti;

5) a constatare la regolarità della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti e a dare lettura dei sub punteggi/punteggi attribuiti attraverso l'applicazione delle formule matematiche indicate nel medesimo modulo, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando nonché dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte", rilevando con riferimento rispettivamente alle imprese COSTRUZIONI BAROZZI SPA, ATI TECHNIKBAU SRL - ALFA SO.GE.MI SRL – NIEDER SRL – DUCI SRL, ATI COLLINI SPA - EDILTIONE SPA - NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC - HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL. e ATI CONPAT SCARL – AMEC SRL un errore nella colonna "PUNTEGGIO" dei rispettivi moduli di offerta tecnica. Il Presidente di gara rileva infatti che, con riferimento ad alcuni sub elementi di cui alla sezione A.4 "caratteristiche tecniche/funzionali/ciclo di vita" del modulo offerta tecnica, il punteggio visualizzato non corrisponde al valore offerto, sulla base delle formule contenute nel modulo stesso, così come di seguito dettagliatamente esposto:

IMPRESA	SUB ELEMENTO DI VALUTAZIONE	VALORE OFFERTO	PUNTEGGIO VISUALIZZATO	PUNTEGGIO CORRETTO
COSTRUZIONI BAROZZI	A.4.1	98%	3	1
ATI TECHNIKBAU SRL e altri	A.4.1	98%	3	1
ATI COLLINI SPA e altri	A.4.3 A.4.4 A.4.5	0,10 0.09 1,10	1,6 1,8 2	0,8 0,9 1
ATI CONPAT e altro	A.4.1 A.4.3 A.4.4 A.4.5	98% 0,10 0.09 1,10	3 1,6 1,8 2	1 0,8 0,9 1

I punteggi relativi alle offerte di tutti i concorrenti vengono riepilogati nella tabella sotto riportata, evidenziando i punteggi rideterminati in conseguenza della rideterminazione dei punteggi dei sub elementi come sopra evidenziato:

	CONCORRENTE	OT1	OT2	OT3	OT4	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	**COSTRUZIONI BAROZZI**	11,50	18,00	22,00	15,00	66,50
2	**ATI TECHNIK BAU SRL - ALFA SO.GE.MI SRL - NIEDER SRL - DUCI SRL**	13,00	18,00	22,00	15,00	68,00
3	**ATI CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. - GRUBER SRL**	11,50	18,00	22,00	17,00	68,50

4	**E.MA.PRI.CE SPA - COLOMBO SPA - LANZ METALL SRL**	11,50	18,00	22,00	17,00	68,50
5	**COLLINI SPA - EDILTIONE SPA - NEROBUTTO SNC - GRISENTI SRL - HELIOPOLIS SRL**	13,00	18,00	22,00	11,30	64,30
6	**CONPAT SCARL - AMEC SRL**	13,00	18,00	22,00	12,30	65,30

6) ad aprire i documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara contenuti nell'"Allegato economico" e a verificare la completezza e regolarità della documentazione appurando la presenza, in ogni busta, dell'elaborato "Analisi/lista dei prezzi unitari", del "Documento di sintesi dell'offerta", della "Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto " e dell'eventuale dichiarazione di subappalto;

7) a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI BAROZZI SPA indica, nel documento "AT55290 – Analisi Lista Lavorazioni", quale "Totale offerta al netto degli oneri di sicurezza" € 13.399.131,00 mentre nel Documento di sintesi l'impresa indica quale importo a ribasso € 13.399.131,01. Conseguentemente si dà atto che l'importo da tenere in considerazione è quello di cui al documento "AT55290 – Analisi Lista Lavorazioni";

8) a dare atto che l'impresa ATI CONSORZIO INTEGRA – GRUBER SRL indica, nel documento "AT55290 – Analisi Lista Lavorazioni", quale "Totale offerta al netto degli oneri di sicurezza" € 12.547.441,48 mentre nel Documento di sintesi l'impresa indica quale importo a ribasso € 12.547.441,49. Conseguentemente si dà atto che l'importo da tenere in considerazione è quello di cui al documento "AT55290 – Analisi Lista Lavorazioni";

9) a dare atto che il file denominato "Analisi/lista dei prezzi unitari" allegato dall'impresa ATI CONPAT scarl – AMEC SRL risulta essere un documento statico in formato .pdf e pertanto si procede ad effettuare un raffronto circa la corrispondenza delle voci contenute nel documento "Analisi/lista dei prezzi unitari" presentato dall'impresa ATI CONPAT scarl – AMEC SRL e quelle contenute nel documento "ALLE. E - Analisi/lista dei prezzi unitari" fornito dall'Amministrazione, rilevando che il codice e la descrizione delle voci contenute nel documento "Analisi/lista dei prezzi unitari" presentato dall'impresa ATI CONPAT scarl – AMEC SRL coincidono con il codice e la descrizione delle voci contenute nel documento "ALLE. E - Analisi/lista dei prezzi unitari" fornito dall'Amministrazione in sede di pubblicazione della procedura di gara;

10) a dare atto che il concorrente ATI CONPAT SCARL – AMEC SRL presenta la dichiarazione di subappalto (allegato G) la quale, con riferimento alla categoria prevalente OG1 e alle categorie scorporabili OG11, MOS4, OS18A, OS18B, OS33, OS6 e OS19, risulta essere del tutto generica in

quanto non sono state indicate le lavorazioni che si intende affidare in subappalto ma solamente la quota percentuale del subappalto. Pertanto, in caso di affidamento dei lavori, il subappalto dei medesimi, nelle succitate categorie, non potrà essere autorizzato;

11) a dare atto che i tutti gli altri concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.A.3 del bando di gara, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile e l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo verranno verificate in corso di esecuzione dei lavori dalla struttura di merito;

12) a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti;

13) a calcolare i relativi punteggi provvisori dell'elemento "OFFERTA ECONOMICA" con la formula indicata al paragrafo 3.2.1 dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte" che vengono riepilogati nella tabella sotto riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO % OFFERTO (R_i)	PUNTEGGIO PROVVISORIO OFFERTA ECONOMICA
1	**COSTRUZIONI BAROZZI**	66,50	14,195	**29,59**
2	**ATI TECHNIK BAU SRL - ALFA SO.GE.MI SRL - NIEDER SRL - DUCI**	68,00	8,946	**19,34**
3	**CONSORZIO INTEGRA - GRUBER SRL**	68,50	13,169	**27,84**
4	**E.MA.PRI.CE SPA - ENRICO COLOMBO SPA - LANZ METALL SRL**	68,50	14,436	**30,00**
5	**COLLINI SPA - EDILTIONE SPA - NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC - HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL**	64,30	7,310	**15,80**
6	**CONPAT SCARL - AMEC SRL**	65,30	12,711	**27,06**

Importo complessivo appalto	14.708.620,75	Media ribassi %	11,795	k	0,85
Punteggio massimo offerta economica	30	Massimo ribasso %	14,436		

14) a sospendere la seduta, secondo quanto previsto dal paragrafo 5 del bando di gara, al fine di consentire al Responsabile presso la Struttura competente – PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA - di calcolare **l'indicatore della sostenibilità economica dell'offerta** secondo quanto indicato al paragrafo 3.3 dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte".

All'esito di tale attività verrà convocata una nuova seduta di gara pubblica mediante comunicazione inviata ai concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese), e si procederà, per ogni singolo concorrente, all'attribuzione del punteggio definitivo relativo all'elemento "OFFERTA ECONOMICA" secondo le modalità disciplinate al paragrafo 3.3 dell'elaborato "Criteri di Valutazione delle offerte".

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per l'eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione e di esclusione.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta ad ore dodici e minuti dieci (12:10), riservandosi di compiere una verifica in ordine al modello offerta tecnica messo a disposizione dei concorrenti, tenuto conto degli errori di punteggio rilevati con riferimento ad alcuni concorrenti così come precisato al punto 5 del presente verbale, motivo per cui la seduta è stata sospesa dalle ore 9,17 alle ore 9,27 e dalle ore 10,00 alle ore 10,07. Durante dette sospensioni è stato verificato che, inserendo nel "modello offerta tecnica" fornito dall'Amministrazione il valore offerto, come visualizzato nel modulo offerta tecnica prodotto dai concorrenti di cui al precedente punto 5, il relativo punteggio – sulla base delle formule contenute nel modello medesimo – risulta diverso rispetto a quello visualizzato nel modulo offerta tecnica prodotto dai concorrenti in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
-dott.ssa Silvana ress

I testimoni

- dott.ssa Laura Lucianer - - dott.ssa Paola Zorzi

documento firmato digitalmente

ELENCO PRESENTI – 2^ Seduta di gara di data 1 febbraio 2019

OGGETTO: "PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL POLO FIERISTICO SITUATO NEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA, LOC. BALTERA"

AT55290

	NOME	COGNOME	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	FIRMA
1	FEDERICO	REISS	E. MA. PRI. CE.	CI TRENTO 2386582AA	
2	VALTER	CAMPESTRINI	COLLINI LAVORI	CI PERGINEV. A 40424723	
3	STEFANO	MERZ	TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	CI TRENTO AS5467261	
4					
5					
6					
7					
8					
9					

gara d'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO POLO FIERISTICO RIVA DEL GARDA , LOC. BALTERA

		CONCORRENTE	città
1		**COBAR S.p.A.**	Altamura (BA)
2	**A.T.I.**	**TECGNICK BAU SRL Consorzio Stabile** **ALFA SO.GE.M.I. SRL** **NIEDER SRL** **DUCI SRL**	Bolzano
3	**A.T.I.**	**CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA** **GRUBER S.R.L.**	BOLOGNA (BO)
4	**A.T.I.**	**E.MA.PRI.CE. S.p.A.** **ENRICO COLOMBO S.p.A.** **LANZ METALL SRL GMBH**	Conegliano (TV)
5	**A.T.I.**	**Collini Lavori S.p.A.** **Ediltione S.p.A.** **Nerobutto Tiziano & Francesco S.n.c.** **Grisenti S.r.l.** **Heliopolis Energy Management S.r.l.**	Trento
6	**A.T.I.**	**CONPAT SCARL** **AMEC SRL**	Roma