



Servizio Appalti
Ufficio Gare
Via Dogana n. 8 – 38122 Trento
T +39 0461 496444
F +39 0461 496422
pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it
@ serv.appalti.provincia.tn.it
web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara SECONDA SEDUTA

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CAPANNONE "EX ALPEFRUTTA" A MAGAZZINO FUNZIONALE AL SERVIZIO GESTIONE STRADE E AL S.O.V.A. DELLA PAT

CIG: 752279352B

Rif: Procedura numero: 55266

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE <u>GARA TELEMATICA MEDIANTE</u> <u>PROCEDURA APERTA</u> SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI <u>LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CAPANNONE "EX ALPEFRUTTA" A MAGAZZINO FUNZIONALE AL SERVIZIO GESTIONE STRADE E AL S.O.V.A. DELLA PAT.</u>

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Prog adeg ex cap Alpefrutta a mag	1,00 A Corpo	3.064.809.21

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di dicembre (18.12.2018) ad ore quattordici e minuti cinquanta (14:50) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Sostituto Direttore del Servizio Appalti, dott.ssa Rita Pancher, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Annalisa lungg e dott.ssa Silvana Ress, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Sono presenti in sala i rappresentanti delle imprese offerenti, le cui deleghe sono dimesse al protocollo provinciale n. 769771 di data 18 dicembre 2018, individuati all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che nel corso della seduta precedente, come emerge dal verbale di gara repertorio n. 447|2018-20/11/2018 che si richiama integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni ha provveduto a compiere, in particolare, le suddette operazioni:

- a disporre, in considerazione della particolare tipologia di procedura svolta telematicamente con presentazione delle offerte su sistema SAP – SRM, l'apertura a sistema dei documenti regolarmente presentati dai 9 (nove) concorrenti individuati nell'elenco allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B) e contenuti nell'"Allegato Amministrativo" al fine di verificarne la completezza e la regolarità;
- a sospendere la seduta di gara al fine di permettere all'Ufficio Gare del Servizio Appalti di svolgere un supplemento di istruttoria in ordine alle dichiarazioni rese, con riferimento all'art.

- 80, dal concorrente CONSORZIO STABILE S.A.C s.c.a.r.l., impresa mandante del raggruppamento temporaneo d'impresa MARTINELLI E BENONI S.R.L. CONSORZIO STABILE S.A.C. COSTRUZIONI SO.I.CO S.R.L. E BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL.
- Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra, alla presenza dei testimoni provvede:
- ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiarando aperta la seconda seduta e richiamando l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;
- 2) a dare atto delle risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare del Servizio Appalti in ordine a quanto disposto che di seguito si espone:
 - 2.1) in data 27 novembre 2018 (nota prot. n. 713054) l'Ufficio Gare ha chiesto al concorrente CONSORZIO STABILE S.A.C. s.c.a.r.l., impresa mandante dell'ATI MARTINELLI E BENONI S.R.L. CONSORZIO STABILE S.A.C. s.c.a.r.l. COSTRUZIONI SO.I.CO S.R.L. E BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, di produrre ulteriori elementi ed informazioni utili ai fini della valutazione di quanto prodotto in sede di gara;
 - **2.2)** in riscontro a quanto richiesto è stato trasmesso dal concorrente CONSORZIO STABILE S.A.C. s.c.a.r.l., in data 4 dicembre 2018, prot. n. 733716, la documentazione succitata;
- 3) a dare atto che, all'esito dell'istruttoria e delle valutazioni operate dall'Amministrazione e documentate nel provvedimento interno prot. n. 751038 di data 11 dicembre 2018 che in ragione dei dati giudiziari ivi contenuti si ritiene di mantenere riservato si dispone l'ammissione del concorrente MARTINELLI E BENONI S.R.L. CONSORZIO STABILE S.A.C. s.c.a.r.l. COSTRUZIONI SO.I.CO S.R.L. E BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL. alla fase successiva della procedura;
- 4) conseguentemente a disporre l'ammissione alla gara degli altri concorrenti che vengono individuati nell'elenco allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);
- 4) a disporre quindi di procedere all'apertura degli "Allegati tecnici" presentati dai concorrenti ammessi, procedendo alla verifica formale e alla lettura dei valori offerti;
- 5) a constatare la regolarità della documentazione presentata ed a procedere all'attribuzione dei punteggi attraverso l'applicazione delle formule matematiche indicate negli atti di gara alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando nonché dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte", che vengono riepilogati nella tabella sotto riportata:

AT55266 - LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CAPANNONE "EX ALPEFRUTTA" A MAGAZZINO FUNZIOANLE AL SERVIZIO GESTIONE STRADE E AL S.O.V.A. DELLA PAT

CONCORRENTE	A.1	A.2	A.3	A.4	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
ATI PRETTI & SCALFI SPA - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	7,50	19,00	12,00	29,00	67,50
ATI COSTRUZIONI ICES SRL - ELETTRICA SRL	6,50	, 19,00	12,00	29,00	88,50
ATI MAK COSTRUZIONI SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL	8,00	19,00	12,00	29,00	68,00
 ATI EDILTIONE SPA - NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC - MAZZIMPIANTI SRL	8,DQ	13,00	12,00	29,00	82,00
CIFOLELLI EDILIZIA SRL	8,00	18,00	12,00	29,00	67,00
ATI EDILDRENA SRL - GRUBER SRL	8,50	19,00	12,00	29,00	68,50
ATI MARTINELLI E BENONI SRL - CONSORZIO STABILE S.A.C SO.I.CO S.R.L BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	8,50	16,00	12,00	29,00	65,50
ATI COSTRUZIONI CASAROTTO SRL - RANZATO IMPIANTI SRL - BORTOLETTO METAL C. S.R.L.	6,50	19,00	12,00	29,00	66,50

- 7) ad aprire i documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara contenuti nell'"Allegato economico" e a verificare la completezza e regolarità della documentazione appurando la presenza, in ogni busta, dell'elaborato "Analisi dei prezzi unitari e lista delle lavorazioni", del "Documento di sintesi dell'offerta", della "Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto " e dell'eventuale dichiarazione di subappalto;
- 8) a dare atto che il concorrente CIFOLELLI EDILIZIA SRL presenta la "Dichiarazione di subappalto" (allegato G), la quale, con riferimento a tutte le categorie, prevalente OG1, scorporabile a qualificazione obbligatoria OS21, scorporabili a qualificazione non obbligatoria OS6 e OS7 e SIOS OS18-A e OG11 risulta essere del tutto generica, in quanto, non è riconducibile ad alcuna precisa lavorazione, limitandosi ad indicare, per tutte le categorie, la dicitura "quanto rientra nella categoria nel limite della normativa vigente in materia". Pertanto, in caso di affidamento dei lavori, il subappalto dei medesimi, in tutte le categorie succitate, non potrà essere autorizzato;

- 9) ad escludere l'impresa CIFOLELLI EDILIZIA SRL in quanto, ai fini della presentazione dell'offerta economica, ha utilizzato il documento "ANALISI DEI PREZZI UNITARI E LISTA DELLE LAVORAZIONI" anziché il documento denominato "NUOVA ANALISI DEI PREZZI UNITARI E LISTA DELLE LAVORAZIONI" pubblicato con la NOTA DI CHIARIMENTO N. 2 AVVISO DI RETTIFICA E DI PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE prot. n. 443863 di data 31 luglio 2018 da utilizzare a pena di esclusione, in sostituzione del precedente, come espressamente disposto;
- **10)** a dare atto che l'impresa ATI MAK COSTRUZIONI S.R.L. SCHMID TERMOSANITARI S.R.L. ha provveduto a modificare, nel documento "AT55266 NUOVA ANALISI DEI PREZZI UNITARI E LISTA DELLE LAVORAZIONI" le quantità di n. 16 voci;
- 11) a dare atto che l'impresa ATI MAK COSTRUZIONI S.R.L. SCHMID TERMOSANITARI S.R.L indica, nel "AT55266 NUOVA ANALISI DEI PREZZI UNITARI E LISTA DELLE LAVORAZIONI" quale "Totale offerta al netto degli oneri di sicurezza" € 2.620.029,34 mentre nel Documento di sintesi l'impresa indica quale importo a ribasso € 2.620.029,24. Come previsto dal paragrafo 3.A.2 "Modalità di compilazione e di firma del documento di sintesi dell'offerta" "in caso di discordanza tra il ribasso risultante sul documento di sintesi e il ribasso percentuale calcolato automaticamente nel modulo Lista delle Lavorazioni e Forniture, prevarrà quest'ultimo;
- 12) a dare atto che i tutti i restanti concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.A.3 del bando di gara, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile e l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo verranno verificate in corso di esecuzione dei lavori dalla struttura di merito;
- 13) a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse;
- **14)** a calcolare i relativi punteggi <u>provvisori</u> dell'elemento "OFFERTA ECONOMICA" con la formula indicata al paragrafo 3.2.1 dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte" che vengono riepilogati nella tabella sotto riportata:

AT55266 - LAVORI DI ADEGUAMENTO CAPANNONE "EX ALPEFRUTTA" A MAGAZZINO FINZIONALE AL SERVIZIO GESTIONE STRADE E AL S.O.V.A. DELLA PAT

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO % OFFERTO (R _i)	PUNTEGGIO PROVVISORIO OFFERTA ECONOMICA	COSTO DEL PERSONALE (Euro)
	ATI PRETTI & SCALFI SPA - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	67,50	16,581	26,08	704.599,11
	ATI COSTRUZIONI ICES SRL - ELETTRICA SRL	66,50	10,367	16,55	701.181,38
	ATI MAK COSTRUZIONI SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL	68,00	14,512	23,16	669.355,97
Ť	ATI EDILTIONE SPA - NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC - MAZZIMPIANTI SRL	62,00	18,495	27,92	650.668,02
	ATI EDILDRENA SRL - GRUBER SRL	68,50	13,166	21,01	602.169,92
	ATI MARTINELLI E BENONI SRL - CONSORZIO STABILE S.A.C SO.I.CO. SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	65,50	20,660.	30,00	656.766,66
	ATI COSTRUZIONI CASAROTTO SRL - RANZATO IMPIANTI SRL - BORTOLETTO METAL C. SRL	66,50	18,055	27,50	649.012,44

15) a sospendere la seduta, secondo quanto previsto dal paragrafo 5 del bando di gara, al fine di consentire al Responsabile presso la Struttura competente – PATRIMONIO DEL TRENTINO SPA - di calcolare <u>l'indicatore della sostenibilità economica dell'offerta</u> secondo quanto indicato al paragrafo 3.3 dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte".

All'esito di tale attività verrà convocata una nuova seduta di gara pubblica mediante comunicazione inviata ai concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese), e si procederà, per ogni singolo concorrente, all'attribuzione del punteggio definitivo relativo all'elemento "OFFERTA ECONOMICA" secondo le modalità disciplinate al paragrafo 3.3 dell'elaborato "Criteri di Valutazione delle offerte".

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PRETTI & SCALFI SPA	3000151241	Offerta presentata	13.11.2018 09:12:10
		Apertura busta amministrativa	15.11.2018 09:19:48
	Abusta Str	Apertura busta tecnica	18.12.2018 14:53:48
	3	Apertura busta economica	18.12.2018 15:38:55
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000151242	Offerta presentata	12.11.2018 09:59:54
	FF TO S	Apertura busta amministrativa	15.11.2018 09:43:13
		Apertura busta tecnica	18.12.2018 15:06:37
	V - 5 Na 3 N	Apertura busta economica	18.12.2018 15:44:24
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000151244	Offerta presentata	14.11.2018 11:56:01
		Apertura busta amministrativa	15.11.2018 10:02:34
MAK COSTRUZIONI SRL	3000151245	Offerta presentata	14.11.2018 11:19:58
		Apertura busta amministrativa .	15.11.2018 11:30:34
		Apertura busta tecnica	18.12.2018 15:10:27
		Apertura busta economica	18.12.2018 15:49:13
EDILTIONE SPA	3000151251	Offerta presentata	14.11.2018 09:49:36
	7	Apertura busta amministrativa	15.11.2018 11:50:22
		Apertura busta tecnica	18.12.2018 15:17:41
		Apertura busta economica	18.12.2018 15:57:03
CIFOLELLI EDILIZIA - SOCIETA' A	3000151253	Offerta presentata	14.11.2018 11:45:33
		Apertura busta amministrativa	15.11.2018 12:06:06
		Apertura busta tecnica	18.12.2018 15:22:51
		Apertura busta economica	18.12.2018 16:02:01
EDILDRENA SRL	3000151254	Offerta presentata	14.11.2018 10:26:58
		Apertura busta amministrativa	15.11.2018 12:22:59
그 10개 시민 중에게 미끄슨데		Apertura busta tecnica	18.12.2018 15:25:57
		Apertura busta economica	18.12.2018 16:14:38
MARTINELLI E BENONI SRL	3000151256	Offerta presentata	14.11.2018 11:42:29
		Apertura busta amministrativa	15.11.2018 12:45:20
		Apertura busta tecnica	18.12.2018 15:29:23
	Way I Car	Apertura busta economica	18.12.2018 16:19:46
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000151257	Offerta presentata	14.11.2018 11:05:30
		Apertura busta amministrativa	15.11.2018 16:21:51
		Apertura busta tecnica	18.12.2018 15:32:45
		Apertura busta economica	18.12.2018 16:24:41

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per l'eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione e di esclusione.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta ad ore sedici e minuti trentacinque (16:35). Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara - dott.ssa Rita Pancher- dott.ssa Annalisa Iungg - - dott.ssa Silvana Ress documento firmato digitalmente

ELENCO PRESENTI - 2^ Seduta di gara di data 18 dicembre 2018 ore 14:30

OGGETTO: "PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CAPANNONE "EX ALPEFRUTTA" A MAGAZZINO FUNZIONALE AL SERVIZIO GESTIONE STRADE ED AL S.O.V.A. DELLA PAT

	NOME	COGNOME	IMPRESA	
	JANC 6	10 U1 AT	Mert Mintare	PARSISO SI PARSING
2	JACRO	LAERINI	PIRT I SALTI	BINTY CATSIGN
ω				
4				
OI				
6				
7				
00				
ω				

ALLEGATO B)

AT 55266 GARA TELEMATICA ATTRAVERSO PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CAPANNONE "EXALPEFRUTTA" A MAGAZZINO FUNZIONALE AL SERVIZIO GESTIONE STRADE E AL S.O.V.A. DELLA PAT— - Codice CIG: 752279352B

ELENCO IMPRESE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA

	CONCORRENTE	VIA	CAP	CITTA	P.IVA	PEC
	ATI PRETTI & SCALFI SPA	VIA LEGIONE 38079 TRENTINA 44	38079	TIONE DI TRENTO 00106770225 (TN)	00106770225	prettiescalfi@legalm ail.it
	- TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	VIA G. DI VITTORIO 69	DI 38015	LAVIS (TN)	00506290220	teco-obrelli@pec.it
7	ATI COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	VIA TRENTO 7	36010	SPORMAGGIORE	00105540223	icessrl@legalmail.it
	- ELETTRICA SRL	VIA DEL PLAN DEL SANT 36	38012	(811)	01229300221	elettrica@pec.eletţric a.net
-				PREDAIA (IIN)		
n	AII COSTRUZIONI BATTISTI SRL	VIA PUISLE 25	38051	BORGO VALSUGANA (TN)	02177280225	costruzioni.battisti@l egalmail.it
	- CARPENTERIA LELLI SRL	VIA PRATI 56	38057	PERGINE V. (TN)	02145100224	carpenterialellis@pe c.it
	- LA TERMOIDRAULICA SAS I ZUPPEL G&C	DI VIA PARIOLO 3	38050	CASTELNUOVO VAOSUGANA (TN)	010669900225	info@latermoidraulic azuppel.it

	- GEOTRENTINA SRL	VIA MERCATO 9	38051	BORGO VALSUGANA (TN)	01900290220	geotrentinasrl@cgn.l egalmail.it
4	ATI MAK COSTRUZIONI SRL	VIA DELLE SEGHERIE 1	38015	LAVIS (TN)	1873500225	makcostruzioni@leg almail.it
	- SCHMID TERMOSANITARI	VIA DELLA 38050 PREA 2	38050	CALCERANICA AL 01949490229 LAGO (TN)	01949490229	schmidtermosanitari @pec.it
2	ATI EDILTIONE SPA	VIA DEL FORO 4/A	38079	TIONE DI TRENTO 00806360228 (TN)	00806360228	ediltionespa@pec.it
	- NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC	ZONA INDUSTRIALE, 3/A 3/B	38055	GRIGNO (TN)	01414840221	nerobutto@pec.it
11	- MAZZIMPIANTI SRL	VIALE POSTÚMIA 56	37069	VILLAFRANCA (VR)	01729760239	mazzimpiantisrl@pec .it
9	CIFOLELLI EDILIZIA SRL	VIA ALLE SEGHERIE 1	38015	LAVIS (TN)	01873500225	cifolelli@pec.gmail.it
		VIA GERMANIA, 34	35127	PADOVA (TN)	03121000271	
7	ATI EDILDRENA SRL	VIA DEL LUCH 3	38074	DRENA (TN)	01723460224	edildrena@legalmail. it
	- GRUBER SRL	VIA MONTE 38066 MISONE 21	38066	RIVA DEL GARDA (TN)	GARDA 01850370220	info@pec.grubersrl.it
ω	MARTINELLI E BENONI SRL SRL	VIA MANZONI 43	38060	RONZO-CHIENIS (TN)	106670227	00635.martinebenoni .tn00@infopec.cassa edile.it.it
	- CONSORZIO STABILE S.A.C.	VIA RIVOLTA	82030	TORRECUSO (BN)	01666280621	consorziosaccostruzi oni@pec.it
	- SO.I.CO SRL	VIA MARCO	25040	CORTE FRANCA	FRANCA 02751130986	soico@pcert.it

1.					(BS)		
	- BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	***	BIAGI 21 VIA CAPRONI 9	38068	ROVERETO (TN)	02287990226	bertolini@pec.bertoli niec-impianti.it
ത	ATI COSTRUZIONI CASAROTTO STRADA DELLA 38059 SRL BARICATA 37	SAROTTO	STRADA DELLA BARICATA 37	38059	CASTEL IVANO (TN)	IVANO 1212950222	pec@pec.costruzioni casarotto.com
	- RANZATO IMPIANTI SRL	> m	VIA GERMANIA 35127 34	35127	PADOVA	03121000271	pec@pec.ranzatoimp
	- BORTOLETTO METAL C. SRL		VIA MATTEI 23/B 30037		SCORZE' (VE)	03476880269	b.m.c.srl@legalmail.it

