



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica – Quarta Seduta

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DELL’EX OSPEDALE CIVILE DI RIVA DEL GARDA E REALIZZAZIONE DI UNA “CITTADELLA DELL’ACCOGLIENZA” NEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA VIA ARDARO 20/A”.

CIG: 706794196B

Rif: AT 45403

Trento, lì 20.04.2018

Affidamento in appalto, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente piu vantaggiosa, con presentazione telematica su sistema SAP-SRM della documentazione amministrativa, della documentazione costituente l'offerta tecnica e l'offerta economica, ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016 e dell'art. 30 commi 5bis della L.P. 26/93, del Titolo IV, capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9/84/LEG (Regolamento attuativo della L.P. 26/93), dell'art. 9 della L.P. 2/2016 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1994 di data 11/11/2016.

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX OSPEDALE CIVILE DI RIVA DEL GARDA E REALIZZAZIONE DI UNA “CITTADELLA DELL'ACCOGLIENZA” NEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA VIA ARDARO 20/A”

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di aprile - (13.04.2018) ad ore undici e minuti cinque (11.05) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Chiara Salatino e dott. Ferruccio Fasanelli, entrambi dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la quarta seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

E' presente in sala il rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI DALLAPE' S.R.L., Ing. Maurizio Iori, la cui delega è dimessa al protocollo provinciale n. 220519 dd. 13/04/2018, individuato all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale ai sensi del Piano di prevenzione della corruzione 2017/2019 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura di gara.

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

- 1) assume la presidenza della gara dichiarandola aperta e richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dà atto che i verbali di gara relativi alle precedenti sedute, si intendono

integralmente richiamati dal presente e ad essi rinvia per le operazioni compiute e le determinazioni assunte;

2) dà atto che, in conformità a quanto disposto nella terza seduta di gara, ai sensi dei punti 5 e 7 del Bando, le offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti, sono state trasmesse all'ente delegante Azienda pubblica di servizi alla persona "Città di Riva", competente per la fase della valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 58.29 della L.p. 26/93, secondo quanto disposto dall'elaborato "Criteri per la valutazione delle offerte che appaiono anormalmente basse" allegato al bando di gara.

3) dà atto che con nota di data 23 marzo 2018 acquisita al protocollo del Servizio Appalti al n. 181278 di data 26/03/2018, l'ente delegante Azienda pubblica di servizi alla persona "Città di Riva" ha trasmesso al Servizio Appalti la documentazione relativa alla valutazione dell'anomalia di cui al precedente punto 2) svolta dallo stesso;

4) dà lettura delle conclusioni raggiunte in merito alla valutazione dell'offerta sottoposta a verifica, dando atto che con la nota conclusiva delle stesse l'ente delegante Azienda pubblica di servizi alla persona "Città di Riva" ha valutato congrua e giustificata l'offerta e che la stessa nota viene allegata al presente verbale sotto la lettera C) quale parte integrante e sostanziale, mentre la documentazione relativa alla valutazione dell'offerta anomala è anch'essa allegata al presente verbale ancorché non oggetto di pubblicazione sul profilo internet della stazione appaltante;

5) dispone, pertanto, l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente ATI: COSTRUZIONI DALLAPE' S.R.L. (sede: MADRUZZO (TN) - VIALE S.PIETRO n. 16 - P.IVA: 01052630223) in associazione temporanea di impresa con le imprese con FOGAROLLI S.R.L. (sede: Trento - Gardolo - Via Vienna n. 121 - P.IVA: 01944130226), GRUBER S.R.L. (sede: Riva del Garda (TN) - Via Monte Misone n. 21 - P.IVA: 01850370220), NORTH SYSTEMS S.R.L. (sede: Trento - Via Ernesto Sestan, 22 - P.IVA: 02128530223), TECNOAIR S.R.L. (sede: Rovereto (TN) - Via C.B. Cavalcabo', n. 72/74 - P.IVA: 01269830228) e JAM S.R.L. (sede: Trento - Via Linz - n. 81 - P.IVA: 00128550225), così come emerge dalla tabella punteggi di cui all'allegato B) parte integrante e sostanziale al presente verbale, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 2.2 del bando di gara, condotte ai sensi del paragrafo 8 del bando di gara;

6) dà atto che, ai sensi del paragrafo 8 del bando di gara in conformità all'art. 22 comma 8 della L.P. 2/2016, si procede al sorteggio del concorrente non aggiudicatario da sottoporre a verifica a campione nei confronti del quale sarà verificato il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza dei motivi di esclusione; a tal fine, vengono predisposti dei biglietti di carta, sui quali è indicato il nominativo dei concorrenti partecipanti alla gara, senza quello dell'impresa aggiudicataria, inserendoli in identiche buste ai fini dell'estrazione;

7) chiede al rappresentante di una delle imprese presenti in sala di procedere all'estrazione di una busta tra quelle predisposte, dando atto che viene sorteggiato il concorrente MAK COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA: 01873500225);

8) dispone quindi che nei confronti dei concorrenti di cui ai precedenti punti 5) e 7) siano effettuate le suddette verifiche;

9) dispone che le buste di cui al precedente punto 6), contenenti i nominativi delle imprese non estratte e quella estratta, con il biglietto in esse contenuto, siano conservate unitamente agli atti di gara;

10) dà atto che il concorrente aggiudicatario ha presentato la dichiarazione di subappalto che viene allegata sotto la lettera D).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore undici e minuti venti (11.20).

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

ALLEGATI:

- A) ELENCO PRESENTI
- B) TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGI
- C) RELAZIONE CONGRUITÀ
- D) DICHIARAZIONE SUBAPPALTO CONCORRENTE AGGIUDICATARIO

Il Presidente di Gara
- dott. Paolo Fontana -

I testimoni

- dott.ssa Chiara Salatino - - dott. Ferruccio Fasanelli -
documento firmato digitalmente

PUNTEGGI

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
A.T.I. - COSTRUZIONI DALLAPE' S.R.L. (C.F. 01052630223) - FOGAROLLI S.R.L. (C.F. 01944130226) - GRUBER S.R.L. (C.F. 01850370220) - NORTH SYSTEMS S.R.L. (C.F. 02128530223) - TECNOAIR S.R.L. (C.F. 01269830228) - JAM S.R.L. (C.F. 00128550225)	69,79	30,00	99,79
A.T.I. - EDILDRENA SRL (C.F. 01723460224) - ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (P.IVA: 00231160268) - BAROZZI S.R.L. (P.IVA: 00865300222) - ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (P.IVA: 01221910225) - ESSE EFFE & VEA S.R.L. (P.IVA: 01393310220)	70,00	27,72	97,71
A.T.I. - COLLINI LAVORI S.P.A. (P.IVA: 02094420227) - EDILTIONE S.P.A. (P.IVA: 00806360228)	69,27	26,85	96,12
A.T.I. - COVI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 00602230229) - ZORZI GEOM. MARIO S.R.L. (C.F. 01856790223) - ELETTRICA S.R.L. (C.F.: 01229300221)	66,10	22,30	88,40
A.T.I. - MAK COSTRUZIONI SRL (C.F. 01873500225) - TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L. (P.IVA: 00506290220) - MACOS SRL (P.IVA: 01489580223) - SG ELETTRICA S.R.L. (IN COOPTAZIONE) (P.IVA: 05943960962)	65,86	21,44	87,30
TORELLI DOTTORI S.P.A (C.F. 00205160427)	66,69	20,33	87,02
A.T.I. - PRETTI & SCALFI SPA (C.F. 00106770225) - GRISENTI S.R.L. (C.F. 01369610223)	63,57	21,03	84,60
A.T.I. - MARTINELLI E BENONI SRL (C.F. 00106670227) - BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L (C.F. : 02287990226)	67,75	15,33	83,09



Prot. nr.: 00000979

Riva del Garda, 23 marzo 2018

Oggetto: Appalto lavori di "Riqualficazione dell'area dell'ex ospedale civile di Riva del Garda e realizzazione di una "Cittadella dell'accoglienza" nel comune di Riva del Garda – via Ardarò, 20/A. Codice CIG: 706794196B – Codice CUP: H89C10000200003 .

Valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta dell'associazione temporanea di imprese aggiudicataria composta da Costruzioni Dellapè Srl, Fogarolli srl, Jam srl, Gruber srl, NorthSystem srl e Tecnoair srl.-

Trasmissione relazione finale valutazione anomalia e relativa documentazione.

Spett.le
Agenzia Provinciale per gli
Appalti e Contratti
Servizio appalti – Ufficio gare
Via Dogana, n. 8
38122 – TRENTO

Pec: serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Si trasmette in allegato la relazione finale del Responsabile del Procedimento sulla valutazione dell'anomalia dell'offerta relativa all' appalto dei lavori di "riqualificazione dell'area dell'ex ospedale civile di Riva del Garda e realizzazione di una "Cittadella dell'accoglienza" nel comune di Riva del Garda – via Ardarò, 20/A presentata dall'associazione temporanea di imprese aggiudicataria composta da Costruzioni Dellapè Srl, Fogarolli srl, Jam srl, Gruber srl, NorthSystem srl e Tecnoair srl.

Si comunica che, sulla base delle giustificazioni e dei chiarimenti prodotti dall'A.t.i. a fronte delle richieste dell'Amministrazione ed esposti in maniera esaustiva nella relazione allegata, al termine della valutazione complessiva sull'offerta presentata, **si ritiene di poter dichiarare la congruità e sostenibilità della stessa.**

Si allega inoltre copia delle comunicazioni intercorse con la ditta ed i file per l'analisi dell'offerta elaborati dai tecnici del Servizio Opere Civili della PAT, intervenuti a supporto del RUP per la valutazione della stessa.

Considerata la difficoltà di invio via e mail , a causa delle dimensioni del file , delle schede relative all'analisi prezzi richieste e prodotte dalla ditta per la giustificazione dell'offerta, tale documentazione sarà consegnata direttamente su Cd a Codesto spettabile servizio.

Restando a disposizione per tutti i chiarimenti e gli approfondimenti ritenuti opportuni si porgono distinti saluti.

Il Direttore / Responsabile del procedimento
(Gianfranco Maino)

Via Ardarò 20/a 38066 - Riva del Garda (TN)

P. Iva e C.F. 02086810229

Mail: info@csarivadelgarda.com



Tel. 0464554280 Fax 0464556420

PEC : apsp.cittadiriva@registerpec.it

FAC - SIMILE DI DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

(Allegato da classificare nella categoria "Allegato economico")

(Il corsivo è inserito a scopo di commento)

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX OSPEDALE CIVILE DI RIVA DEL GARDA E REALIZZAZIONE DI UNA "CITTADELLA DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA VIA ARDARO 20/A". AT 45403.

Il sottoscritto in qualità di

legale rappresentante dell'impresa

nel presentare offerta per i lavori in oggetto

DICHIARA / DICHIARANO

- di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione ed entro i limiti di legge, le seguenti lavorazioni:

- (- massimo 30% dell'importo complessivo del contratto, con obbligo di subappalto per intero relativamente alle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per eseguire le quali è richiesta la speciale abilitazione ex decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 qualora non posseduta;
- massimo 30% relativamente alla/e categoria/e scorporabile/i superiore/i al 10% e subappaltabile/i entro il 30 con obbligo di subappalto dei requisiti mancanti qualora il concorrente non sia qualificato per l'intero importo;
- per intero relativamente alla/e categoria/e scorporabile/i interamente subappaltabile/i, con obbligo di subappalto qualora il concorrente non sia qualificato per l'intero importo nel caso di categoria/e a qualificazione obbligatoria), tenendo presente che il limite massimo subappaltabile **è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016;

(compilare le ipotesi ricorrenti)

- categoria prevalente per le seguenti lavorazioni:

TAGLIOMURALE OPERE IN C.A. MEDIANTE SEGATRICE CIRCOLARE

categoria scorporabile superiore al 10% e subappaltabile entro il limite del 30% (obbligo di subappalto dei requisiti non posseduti massimo 30% qualora il concorrente non sia qualificato per l'intero importo a pena di esclusione, per le seguenti lavorazioni:

categoria scorporabile interamente subappaltabile a qualificazione obbligatoria (obbligo di subappalto per intero qualora il concorrente sia privo di adeguata qualificazione, a pena d'esclusione)

PER INTERO
oppure
per le seguenti lavorazioni:

categoria scorporabile interamente subappaltabile non a qualificazione obbligatoria (eseguibile direttamente anche qualora il concorrente sia privo di adeguata qualificazione)

PER INTERO
Oppure
per le seguenti lavorazioni:

LATTONERIE

categoria scorporabile interamente subappaltabile non a qualificazione obbligatoria (eseguibile direttamente anche qualora il concorrente sia privo di adeguata qualificazione)

PER INTERO
oppure
per le seguenti lavorazioni:

PANNELLI TAGLIAFUOCO REI 120

Luogo

Data

documento firmato digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i

N.B.: Nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito la dichiarazione dovrà essere unica e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata, mentre nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito l'unica dichiarazione potrà essere sottoscritta digitalmente al Legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti. In alternativa, può essere presentata da parte di ciascuna impresa raggruppata, secondo il presente modello, ma di identico contenuto.