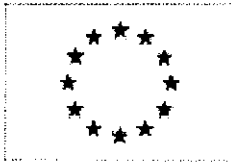


# LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Trento, 26 AGO 2011

Prot. S153/2011/500419/3.5/1174-10

**BANDO DI GARA**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - Agenzia per i Servizi

**Indirizzo postale:** Via Dogana 8

**Città:** TRENTO

**Codice postale:** 38122

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:**

**Telefono:** +39 0461496444

**All'attenzione di:**

**Posta elettronica:** [agenziaperiservizi@provincia.tn.it](mailto:agenziaperiservizi@provincia.tn.it)

**Fax:** +39 0461496422

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)

Profilo di committente (*URL*):

#### Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.I

#### Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.II

#### Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.III

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).****I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="radio"/> Difesa   |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale   | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="radio"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="radio"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro (specificare):   | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="radio"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="radio"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="radio"/> Altro (specificare):                             |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì  no

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="radio"/> <b>(a) Lavori</b><br><input checked="" type="radio"/> Esecuzione<br><input type="radio"/> Progettazione ed esecuzione<br><input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="radio"/> <b>(b) Forniture</b><br><input type="radio"/> Acquisto<br><input type="radio"/> Leasing<br><input type="radio"/> Noleggio<br><input type="radio"/> Acquisto a riscatto<br><input type="radio"/> Misto | <input type="radio"/> <b>(c) Servizi</b><br>Categoria di servizi N.<br>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE) |
| Sito o luogo principale dei lavori:<br><br>Dro (TN)<br><br>Codice NUTS IT   | Luogo principale di consegna:   | Luogo principale di esecuzione:  |

##### II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico  
 l'istituzione di un accordo quadro  
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

##### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

|  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori<br>Numero<br>o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto | <input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore |
|--|---|

##### Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

|  |         |
|--|---------|
| <b>Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):</b> |         |
| Valore stimato, IVA esclusa:   | Moneta: |
| oppure valore tra  | e       |
| Moneta:  |         |
| Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):   |         |

---

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

---

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia per i Servizi – indice la presente procedura su delega dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Residenza Molino" con sede in Dro (TN), Via Molino, 9, ai sensi della convenzione n. 46 dd. 20 gennaio 2010. Il contratto d'appalto sarà stipulato dall'impresa con dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Residenza Molino.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di un nuovo edificio composto da un piano seminterrato e tre piani fuori terra. Architettonicamente la soluzione prevede un volume semplice a pianta quadrangolare a corte chiusa, che si apre a piano terra sul fronte sud/ovest. L'accesso principale alla nuova struttura avviene dall'accesso carraio e pedonale esistente posto su Via Molino. Lungo la via di accesso viene realizzato un parcheggio a raso dotato di 20 stalli, a disposizione dei visitatori. Le prestazioni da effettuare sono riepilogabili nelle seguenti fasi operative:

- Approntamento del cantiere;
- Realizzazione del nuovo edificio per RSA con le seguenti sottofasi:
  - Scavi
  - Realizzazione delle strutture portanti;
  - Formazione della copertura e delle murature esterne;
  - Impermeabilizzazioni;
  - Stesura di isolanti e cappotto esterno;
  - Tramezzature interne;
  - Predisposizioni impiantistiche;
  - Formazione dei massetti;
  - Intonaci pavimentazioni e rivestimenti;
  - Montaggio dei serramenti esterni ed interni;
  - Completamento degli impianti e montaggi;
  - Completamento delle finiture con pitturazioni e verniciature;
  - Realizzazione delle sistemazioni esterne;
  - Opere accessorie comprensive delle demolizioni del canale irriguo ricostruzione dello stesso, demolizione dell'edificio attualmente adibito a lavanderia.

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

### II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

|                    | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se del caso) |
|--------------------|------------------------|---|
| Oggetto principale | 45215212               |   |

### II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì  no

### II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì  no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- un solo lotto  
 uno o più lotti  
 tutti i lotti

### II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì  no

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Importo complessivo di appalto: EURO 7.981.120,93.- di cui:

- a) EURO 7.832.395,03.- per lavorazioni soggette a ribasso.  
b) EURO 148.725,90.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Classificazione dei lavori:

Categoria Prevalente: OG1 ( Edifici civili e industriali) per EURO 3.195.427,55.- di cui:

- a) EURO 3.046.701,65.- per lavorazioni soggette a ribasso;  
b) EURO 148.725,90.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- opere e impianti di sollevamento (cat. OS4) per EURO 170.372,00.- di cui:  
a) EURO 160.149,68.- per lavorazioni soggette a ribasso;  
b) EURO 10.222,32.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione.

Categorie Scorporabili interamente subappaltabili:

- Cat. OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per EURO 1.346.986,20.- interamente riferiti a lavorazioni soggette a ribasso;  
- Cat. OS7 (finiture di opere generali di natura edile) per EURO 639.417,50.- interamente riferiti a lavorazioni soggette a ribasso;  
- Cat. OS8 (finiture di opere generali di natura tecnica) per EURO 686.695,96.- interamente riferiti a lavorazioni soggette a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie OS6, OS7 e OS8 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

Categorie scorporabili superiori al 15% e subappaltabili entro il 30%

(art. 37 comma 5 L.p. 26/93 e art. 72, c. 4, D.P.R.554/99)

Cat. OG11 (impianti tecnologici) per EURO 2.112.593,72.- interamente riferiti a lavorazioni soggette a ribasso.

|   |         |
|---|---------|
| Se noto, valore stimato, IVA esclusa ( <i>indicare solo in cifre</i> ): | Moneta: |
| oppure valore tra e   | Moneta: |

### II.2.2) Opzioni (*se del caso*)

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

|  |                     |                                    |
|--|---------------------|------------------------------------|
| Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: |                     |                                    |
| in mesi:   | oppure giorni:      | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| Numero di rinnovi possibile ( <i>se del caso</i> ):            | oppure valore tra e |                                    |

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

|                  |                |                                    |
|------------------|----------------|------------------------------------|
| Periodo in mesi: | oppure giorni: | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| oppure dal       | (gg/mm/aaaa)   |                                    |
| al               | (gg/mm/aaaa)   |                                    |

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria all'atto di presentazione dell'offerta: 2% della base d'appalto per un importo pari a Euro 159.622,42.- (art. 23, c.1, L.P. 26/1993);

- Cauzione definitiva: ex art. 23, c.8 L.P. 26/1993;

Si applica l'art. 23 c.6 L.P. 26/1993.

- polizza assicurativa di cui all'art. 23 bis della L.p. 26/93 che copra i danni subiti dall'Azienda Pubblica di servizi alla persona APSP "Residenza Molino" a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari a:

##### SEZIONE A:

- opere: importo di aggiudicazione;

- opere preesistenti: EURO 2.000.000,00;

- demolizione e sgombero: EURO 500.000,00.

L'ammontare dell'assicurazione di responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006: il massimale deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere nella Sezione A (somma degli importi delle Partite 1, 2 e 3), con un minimo di Euro 500.000,00.- ed un massimo di Euro 5.000.000,00.-. La copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori deve comprendere:

- danni a cose dovuti a vibrazione: importo Euro 500.000,00;

- danni a cose dovuti a rimozione, franamento o cedimento del terreno, di basi di appoggio o di sostegni in genere: importo Euro 1.000.000,00;

- danni a cavi o condutture sotterranee: importo Euro 1.000.000,00.

Ulteriori indicazioni nel bando integrale di gara e nel capitolato speciale, art. 1.5.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

I lavori sono finanziati con contributo provinciale. I pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento disposti con cadenza bimestrale e comunque in misura pari ad almeno il 10 per cento dell'importo netto di contratto (art. 1.4.2 Capitolato Speciale d'Appalto).

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 36 co. 1 L.P. 26/1993: imprese singole ovvero imprese riunite o consorziate ovvero imprese che intendono riunirsi o consorziarsi secondo le disposizioni dell'art. 36 e 37 della LP 26/1993, nonché concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'UE, ex art. 34 c.6 della L.P. 26/1993.

##### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono presentare le dichiarazioni e la documentazione prevista al paragrafo 4 del bando integrale di gara che forma parte integrante del presente bando di gara.

##### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

|  |   |
|--|---|
| Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:   | Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): |
| 1) attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto; se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore |   |

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

alla classifica III, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione, in corso di validità, del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, di cui all'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Si precisa che:

la certificazione S.O.A. e l'indicazione nella stessa riportata del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, dovranno essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione.

Le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del possesso della certificazione di qualità scaduta al termine per la presentazione delle offerte, saranno ammesse qualora dimostrino il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità;

Le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, saranno ammesse qualora dimostrino di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica almeno 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 77 del D.P.R. 207/2010; il concorrente dovrà in tal caso essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta.

I consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, saranno ammessi qualora dimostrino di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, alla SOA l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza; il concorrente dovrà in tal caso essere in possesso di adeguata prova documentale della richiesta.

Il requisito sopra indicato dovrà essere posseduto dai concorrenti, a pena di esclusione, secondo il disposto dell'art. 92 del DPR 207/2010 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e di quelle associate, come di seguito indicato.

**REQUISITI DELLE IMPRESE SINGOLE**

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso di attestazione S.O.A. con riferimento alla categoria prevalente, alla categoria scorporabile



**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

superiore al 15% e subappaltabile entro il 30% OG11 e alle categorie scorporabili interamente subappaltabili OS6, OS7 e OS8 per i relativi importi.

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010 i requisiti relativi alla categoria scorporabile superiore al 15% e subappaltabile entro il 30% OG11 possono essere posseduti dall'Impresa in misura non inferiore al 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%), deve essere posseduta dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, a pena di esclusione.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili interamente subappaltabili OS6, OS7 e OS8 non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 34, comma 3 della L.p. 26/93, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

**REQUISITI DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI ORDINARI, DI TIPO ORIZZONTALE**

Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010, per le associazioni temporanee di imprese, per i consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c. e gli altri soggetti di cui all'art. 36, comma 1, lett. d), e) ed f) della L.P. 26/93 di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalla mandataria o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria possiede i requisiti richiesti dal bando in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

L'impresa mandataria del raggruppamento, ancorché non costituito, dovrà essere in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile superiore al 15% e subappaltabile entro il 30% OG11 nella misura minima del 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%), deve essere posseduta dal raggruppamento con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 34, comma 3 della L.p. 26/93, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo orizzontale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. Tale disposizione, sulla base di

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

un consolidato orientamento giurisprudenziale, non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40%.

**REQUISITI DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE DI TIPO VERTICALE.**

Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010, per le associazioni temporanee di imprese, per i consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c. di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e interamente subappaltabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Il raggruppamento, ancorché non costituito, dovrà comprendere un'impresa mandante in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile superiore al 15% e subappaltabile entro il 30% OG11 nella misura minima del 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%), deve essere posseduta dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 34, comma 3, della L.p. 26/93, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo verticale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione.

**REQUISITI DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE DI TIPO MISTO.**

Ai sensi dell'art. 37, comma 1 della L.p. 26/93, i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

Tali soggetti di tipo misto sono ammessi a partecipare a condizione che le imprese associate o consorziate in senso orizzontale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e che le imprese associate o consorziate in senso verticale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale. Inoltre nell'ambito dell'associazione di tipo orizzontale finalizzata all'assunzione dei lavori riconducibili alla categoria prevalente l'impresa mandataria possiede i requisiti richiesti dal bando in

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Il raggruppamento, ancorché non costituito, dovrà essere in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile superiore al 15% e subappaltabile entro il 30% OG11 nella misura minima del 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%), deve essere posseduta dal raggruppamento con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 34, comma 3, della L.p. 26/93, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo misto l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione. Tale disposizione, sulla base di un consolidato orientamento giurisprudenziale, non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40%.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(se del caso):

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

---

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** sì  no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio** sì  no

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

##### IV.1.1) Tipo di procedura

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="radio"/> Aperta    |  |
| <input type="radio"/> Ristretta            |  |
| <input type="radio"/> Ristretta accelerata | Giustificazione della procedura accelerata:  |
| <input type="radio"/> Negoziata            | Sono già stati scelti candidati?<br><input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no<br><br><b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni</b> |
| <input type="radio"/> Negoziata accelerata | Giustificazione della procedura accelerata:  |
| <input type="radio"/> Dialogo competitivo  |  |

##### IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Numero previsto di operatori   |                               |
| oppure numero minimo previsto  | e se del caso, numero massimo |
| Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: |                               |

##### IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì  no

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

| Criteri | Ponderazione | Criteri | Ponderazione |
|---------|--------------|---------|--------------|
| 1.      |              | 6.      |              |
| 2.      |              | 7.      |              |
| 3.      |              | 8.      |              |
| 4.      |              | 9.      |              |
| 5.      |              | 10.     |              |

#### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì  no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)  
APPA 1174/2010

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì  no

In caso affermativo,

|  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Avviso di preinformazione                    | <input type="radio"/> Avviso relativo al profilo di committente |
| Numero dell'avviso nella GU:                                       | del (gg/mm/aaaa)  |
| <input type="radio"/> Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) |   |

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

|  |
|--|
| Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti |
| Data: (gg/mm/aaaa) Ora:  |
| Documenti a pagamento  |
| <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no                                    |
| In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): Moneta:                        |
| Condizioni e modalità di pagamento:  |

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).

### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 07/11/2011 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

### IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO

Altro:

### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

### IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 09/11/2011 (gg/mm/aaaa) Ora: 09:00

Luogo (se del caso): Provincia Autonoma di Trento, via Dogana, 8 - Sala Aste

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì  no

apertura offerte in seduta pubblica. Ammessi a presenziare legali rappresentanti delle imprese partecipanti e persone munite di delega.

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).****SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)**

sì  no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì  no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

Per ulteriori informazioni e per le modalità di partecipazione si rinvia al disciplinare di gara disponibile sul sito internet [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it).

Bando di gara, disciplinare e modelli di dichiarazione per la partecipazione, elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" disponibili sul sito internet [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it). Bando, disciplinare di gara, modelli di dichiarazione possono essere ritirati in copia presso l'Agenzia per i Servizi – Ufficio Gestione Gare.

Il modulo per la formulazione dell'offerta economica denominato "Lista delle categorie di lavoro e forniture" vidimato in ogni pagina, deve essere ritirato obbligatoriamente all'indirizzo sub I.1 almeno 14 giorni prima del termine sub IV.3.4.

Gli elaborati progettuali possono essere consultati e ritirati in copia su supporto informatico CD-ROM all'indirizzo sub I.1 almeno 14 giorni prima del termine sub IV.3.4.

Condizioni e modalità di pagamento: rilascio documentazione anche per corrispondenza, mediante contrassegno, previo pagamento spese di riproduzione e di spedizione.

Informazioni di carattere procedurale e tecnico possono richiedersi per iscritto, anche a mezzo fax, all'indirizzo sub I, non oltre 14 giorni antecedenti il termine sub IV.3.4.; le risposte di interesse generale e le informazioni di interesse generale saranno pubblicate sul sito internet, almeno 6 giorni prima del termine sub IV.3.4.

Previsto il pagamento di Euro 200,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici con le modalità indicate nel bando integrale di gara. La presente procedura viene identificata con il codice CIG n. 29876617D8.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati personali comunicati saranno oggetto di trattamento compiuto in modo lecito e secondo correttezza e trasparenza, esclusivamente per il fine e per il quale sono stati raccolti, con l'ausilio di strumenti cartacei, informatici e telematici e con l'adozione di tutte le misure idonee a garantire la sicurezza. Il titolare del trattamento è la Provincia autonoma di Trento. Il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Agenzia.

I soggetti interessati potranno esercitare, al riguardo i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Responsabile del procedimento ai sensi della L.p. 23/92: Rita Pancher.

Il Dirigente dell'Agenzia: dott. Leonardo Caronna.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:



**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

---

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.4.2) Presentazione del ricorso** *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

E' ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro il termine di 30 giorni

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

---

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

25/08/2011 (gg/mm/aaaa)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).****ALLEGATO A****ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA  
DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER  
IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE  
PER ANZIANI DA 60 POSTI LETTO NEL COMUNE DI DRO (TN).**

**ALLEGATO B (1)**  
**INFORMAZIONI SUI LOTTI**  
**LOTTO N. TITOLO**

**1) BREVE DESCRIZIONE****2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)****3) QUANTITATIVO O ENTITÀ**

|  |         |
|--|---------|
| Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): | Moneta: |
| oppure valore tra e  | Moneta: |

**4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/  
CONCLUSIONE (se del caso)**

|                  |                |                                    |
|------------------|----------------|------------------------------------|
| Periodo in mesi: | oppure giorni: | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| oppure dal       | (gg/mm/aaaa)   |                                    |
| al               | (gg/mm/aaaa)   |                                    |

**5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

IL DIRIGENTE DELL' AGENZIA  
-dott. Leonardo Caronna-

