

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E GESTIONI GENERALI - UFFICIO APPALTI

Indirizzo postale: Via Dogana 8

Città: TRENTO

Codice postale: 38100

Paese: Italia

Punti di contatto:

Telefono: 0461/496444

All'attenzione di: dott.ssa Sara buratti

Posta elettronica: uff.appalti@provincia.tn.it

Fax: 0461/496460

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.appalti.provincia.tn.it

Profilo di committente (*URL*):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Difesa |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="checkbox"/> Salute |
| <input type="radio"/> Altro | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| | <input type="checkbox"/> Protezione sociale |
| | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="checkbox"/> Istruzione |
| | <input type="checkbox"/> Altro |

(specificare):

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì no

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N.
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Nel Comune di Trento, in via Vennetti.

Codice NUTS ITD20

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se noti) :

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE
IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'intervento ha per oggetto i lavori di ampliamento e trasformazione dell'isolato comprendente il Palazzo Sede e gli Uffici di via Vannetti della Provincia Autonoma di Trento.

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare(se del caso)
Oggetto principale	45210000	
Oggetti complementari	45213150	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Importo complessivo a base d'appalto: Euro 23.710.326,72 di cui Euro 764.741,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

Categoria prevalente: OG1 Euro 6.949.424,74 di cui Euro 498.509,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie scorporabili/subappaltabili a qualificazione non obbligatoria: OS6: Euro 2.005.962,13 di cui Euro 39.078,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; OS8: Euro 1.376.086,13 di cui Euro 25.681,31 per oneri della sicurezza nono soggetti a ribasso.

Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria: OS4: Euro 242.661,21 di cui Euro 6.737,10 per oneri della sicurezza; OS21: Euro 1.620.839,79, di cui Euro 24.405,62 per oneri della sicurezza; OS3: Euro 303.897,42 di cui Euro 5.166,94 per oneri della sicurezza; OS28: Euro 2.757.171,43 di cui Euro 43.020,81 per oneri della sicurezza; OS30 Euro 2.044.380,88 di cui Euro 40.020,81 per oneri della sicurezza.

Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione non obbligatoria: OS18: Euro 6.409.902,99 di cui Euro 82.120,64 per oneri della sicurezza.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): o valore tra e

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDE
IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI**

oppure dal

(gg/mm/aaaa)

al

(gg/mm/aaaa)

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

- Cauzione provvisoria all'atto della presentazione dell'offerta: 5% della base d'appalto, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara (art. 34, co. 3, L.P. 26/1993).
- Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione (art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e art. 40, co. 7 del D.Lgs. 163/2006).
- Garanzie assicurative ex art. 129, co. 1 D.Lgs. 163/2006 e art. 103 D.P.R. 554/99. Somma assicurata come segue:
Sezione A) Partita 1) opere: importo di aggiudicazione; Partita 2) opere preesistenti: Euro 5.000.000,00; Partita 3) Demolizione e sgombero: Euro 1.000.000,00.
- Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: il massimale deve essere pari al 5% della somma assicurata per opere della Sezione A), con un minimo di Euro 500.000,00 e un massimo di Euro 5.000.000,00.
- Garanzia assicurativa decennale ex art. 129, co. 2 D.Lgs. 163/2006, come segue:
Sezione A) Partita 1): Opere: costo di ricostruzione a nuovo dell'opera realizzata, escludendo il solo valore dell'area; Partita 2) Demolizione e sgombero: Euro 10.000.000,00.
Sezione B) Coperatura assicurativa della responsabilità civile decennale per danni cagionati a terzi con decorso dalla data di emissione del certificato di collaudo e per la durata di 10 anni, ex art. 129, co. 2 del D.Lgs. 163/2006, con unmassimale pari a Euro 5.000.000,00.
Ulteriori indicazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 1.14).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: fondi del Bilancio Provinciale. Pagamenti: I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 1.11.1 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, da liquidarsi per stati di avanzamento, ogni 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi di calendario, anche in regime di sospensione.

La Provincia Autonoma di Trento intende utilizzare le WP (Work Package), dettagliate all'art. 1.8.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, come parametro per l'emissione dei S.A.L. che saranno evasi ogni 120 giorni contabilizzando a misura solo le WP realizzate al 100%.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, imprese singole ovvero imprese riunite o consorziate ovvero imprese che intendono riunirsi o consorziarsi secondo le disposizioni dell'art. 37, co. 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, ex artt. 47 e 38 del D.Lgs. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

- sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono presentare un plico chiuso, controfirmato e adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con le modalità previste dal par. 1 del Disciplinare, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e l'oggetto della gara; all'interno del plico, ma esternamente alle buste contenenti rispettivamente l'offerta tecnica e quella economica, va inserita, a pena di esclusione, una dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa (o di persona in possesso del potere di impegnare validamente l'impresa medesima), ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità attestante quanto segue:

- 1) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

- 2) che alla gara non partecipano imprese controllate o controllanti l'impresa concorrente ex art. 2359 cod. civ. (eventualmente in caso di sussistenza di situazioni di controllo o collegamento con altre imprese: l'elenco delle imprese controllate, controllanti o comunque collegate ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con l'indicazione dei relativi rappresentanti legali e direttori tecnici);
- 3) che non ricorre il divieto di cui all'art. 20, commi 10 e 11, della L.P. 26/93 relativo agli incarichi di progettazione, studio e consulenza dei lavori oggetto dell'appalto;
- 4) che l'impresa ha preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 5) che l'Impresa, attraverso un proprio incaricato, ha effettuato il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori oltre ad essere in possesso della relativa attestazione rilasciata dall'Amministrazione appaltante (per le modalità di richiesta ed effettuazione del sopralluogo si veda quanto indicato nelle premesse del Disciplinare di gara al paragrafo "sopralluogo obbligatorio");
- 6) che l'impresa ha piena e completa conoscenza ed accetta tutte le clausole contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e negli elaborati grafici di progetto, senza riserva alcuna;
- 7) che l'impresa ha preso conoscenza e ha tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e dei conseguenti oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 8) Eventualmente, il possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati, qualora si intenda costituire la cauzione in misura ridotta del 50%, avvalendosi del beneficio previsto dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- 9) (se consorzio di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) D.Lgs. 163/2006):
 - l'elenco delle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa, ai fini del divieto posto dall'art. 37, comma 7 D.Lgs. 163/2006;
 - (se consorzio di cui all'art. 34, c. 1 lett. c) D.Lgs. 163/2006):
 - che le imprese consorziate costituenti il consorzio non partecipano alla procedura di gara in alcuna altra forma, ai fini del divieto posto dall'art. 36, c. 5 D. Lgs. 163/2006;
 - (se consorzio di cui all'art. 34, c. 1 lett. e del D.Lgs. 163/2006) l'elenco delle imprese che costituiscono il Consorzio; (se consorzio non ancora costituito di cui all'art. 34, c. 1 lett. e) D.Lgs. 163/2006 l'elenco delle imprese che costituiranno il Consorzio, nonché l'assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire il consorzio conformandosi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici;
- 10) (nel caso di G.E.I.E.): l'elenco delle imprese consorziate o componenti il G.E.I.E (denominazione/ragione sociale, sede legale e partita IVA);
- 11) (se associazione temporanea non ancora costituita) l'elenco delle Imprese costituenti il raggruppamento, la relativa tipologia (orizzontale, verticale, misto, in cooptazione), la quota/parte affidata a ciascuna, l'indicazione della mandataria, nonché l'assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire il raggruppamento conformandosi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee.
- 12) Eventualmente, di essere in possesso dei requisiti di qualificazione relativamente alla categoria/e scorporabile/i a qualificazione obbligatoria OS3, OS4, OS21 OS28 e OS30 che si intende/ono eseguire direttamente. Nel caso il concorrente non sia qualificato per l'esecuzione delle predette opere scorporabili, dovrà presentare la dichiarazione di subappalto contenente il riferimento alle stesse, conformemente alle prescrizioni del paragrafo 6 del presente invito, pena l'esclusione.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

- 1) Possesso di attestazione rilasciata da una S.O.A. di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate con riferimento ai lavori da appaltare, relativamente alla categoria prevalente e ad una o più categorie scorporabili, da dichiarare specificatamente; se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III, l'attestazione SOA dovrà riportare altresì il possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

UNI CEI EN 45000, di cui all'art. 4 del D.P.R. 34/2000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità. Il requisito di cui al precedente punto 1) dovrà essere posseduto dai concorrenti, a pena di esclusione, secondo il disposto di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/99 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e associate come di seguito indicato. L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso di attestazione S.O.A. con riferimento alla categoria prevalente OG1, alla categoria scorporabile non subappaltabile OS18 e alle categorie scorporabili subappaltabili OS3, OS4, OS6, OS8, OS21, OS28 e OS30 per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e subappaltabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Qualora l'impresa non sia in possesso della qualificazione per la categoria OS18, scorporabile e non subappaltabile, è tenuta a costituire un'associazione temporanea di tipo verticale, ancorché non costituita, con impresa adeguatamente qualificata.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili/subappaltabili a qualificazione obbligatoria OS4, OS21 OS28 OS3 e OS30 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente sarà tenuto, pena l'esclusione dell'offerta, a subappaltare le predette lavorazioni per l'intero loro importo indicato in offerta, indicando tale intento nella dichiarazione di subappalto allegata all'offerta medesima.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili/subappaltabili a qualificazione non obbligatoria OS6 e OS8 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS18 sono a qualificazione obbligatoria e non possono essere subappaltate, ma devono essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario in possesso della relativa qualificazione. Trova applicazione l'art. 3 del D.P.R. 34/2000. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo orizzontale, l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione Ai sensi dell'art. 3, comma 2, DPR 34/2000, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo orizzontale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo verticale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione. Nel caso di imprese raggruppate o

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

consorziate di tipo misto l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione.

2) Realizzazione di una cifra d'affari in lavori, nel quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione del bando (2002-2006), non inferiore a 3 volte l'importo complessivo dei lavori posto a base d'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del D.P.R. 34/2000. In caso di raggruppamento temporaneo il requisito di cui al punto 2) (cifra d'affari in lavori) sarà valutato cumulativamente in capo al raggruppamento.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDE
IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI
III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì

no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

- Aperta
- Ristretta
- Ristretta accelerata
- Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

- sì
- no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni

- Negoziata accelerata
- Dialogo competitivo

Giustificazione della procedura accelerata:

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1. offerta economica	280	6.	
2. offerta tecnica	720	7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

APPA 6/07

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì no

In caso affermativo,

Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Documenti a pagamento

sì no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 30/05/2008 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Altro:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 04/06/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 09:00

Luogo (se del caso): Trento, via Dogana, n. 8 - SALA ASTE

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì no

Legali rappresentanti delle imprese concorrenti e persone munite di delega.

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, co. 1 del D.Lgs. 163/2006, determinata secondo i parametri di valutazione contenuti nell'allegato ED EC 06 01 E denominato "Offerta economicamente più vantaggiosa" che costituisce parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto e del presente Bando. Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

- offerta economica punti 280; - offerta tecnica punti 720. I 280 punti relativi all'elemento offerta economica, sono così ulteriormente suddivisi:

- prezzo (mediante offerta a prezzi unitari):punti 256
- riduzione sui tempi: punti 24.

I sottocriteri di valutazione, relativamente all'offerta tecnica, sono i seguenti: -fascicolo valutazione della qualità: punti 195

- miglierie sui parametri di isolamento termico: punti 40
- progetto di dettaglio: punti 150
- campione al vero: punti 125
- organizzazione nello svolgimento dei lavori: punti 138
- piano operativo di sicurezza: punti 27
- manutenzione post appalto: punti 30
- forma e completezza: punti 15.

Si evidenzia che i sottocriteri indicati sono ulteriormente suddivisi in altri sottoelementi, secondo quanto indicato nel documento ED EC 06 01 E denominato "Offerta economicamente più vantaggiosa", che costituisce parte integrante del presente Disciplinare, con i pesi ad essi attribuiti indicati nello stesso documento.

Per la prestazione della campionatura, si evidenzia che successivamente alla prima seduta di gara del 4 giugno 2008 e comunque non oltre cinque giorni dalla stessa, al partecipante, mediante nota raccomandata a.r. verranno comunicate le modalità, il luogo (nell'ambito del Comune di Trento) e i termini perentori, non superiori a 10 giorni dalla ricevuta di detta raccomandata (o dal momento in cui il soggetto ne ha comunque avuto comunicazione), entro cui presentare e depositare i campioni al vero. La mancata presentazione dei campioni richiesti entro i termini perentori stabiliti nella nota raccomandata, comporteranno l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara. Per le modalità di partecipazione, di predisposizione dell'offerta tecnica e di quella economica e per la procedura di aggiudicazione si rinvia al Disciplinare di gara e ai documenti ivi richiamati. E' richiesto il sopralluogo obbligatorio accompagnati da un tecnico referente, previo appuntamento, secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara. L'Amministrazione si riserva ogni più ampia facoltà di verificare l'esistenza di situazioni di collegamento sostanziale idonee ad alterare la serietà, l'indipendenza e la segretezza delle offerte presentate: l'Amministrazione procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali verifichi l'esistenza di tali situazioni di collegamento. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. E' vietata alla medesima impresa, ivi comprese le cooperative, la partecipazione contestuale alla stessa procedura di gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, nonché la partecipazione contestuale alla stessa procedura sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti in violazione del predetto divieto.

Il presente bando di gara, il Disciplinare di gara, i modelli per rendere le dichiarazioni, la lista delle lavorazioni e forniture", possono essere ritirati in copia presso il Servizio Appalti, Contratti e Gestioni Generali – Ufficio Appalti, via Dogana, n. 8 – 38100 TRENTO (tel.: 0461/496444 – telefax 0461/496460), nei giorni feriali, escluso il sabato (orario: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45; giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30). La "lista delle lavorazioni e forniture" da utilizzare per la formulazione dell'offerta economica verrà rilasciata in copia conforme all'originale.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono presentare richiesta per il rilascio della predetta documentazione, anche a mezzo fax, al sopra citato Ufficio appalti, almeno entro 14 giorni antecedenti il termine per la presentazione dell'offerta, indicato nel presente bando di gara.

Condizioni e modalità di pagamento: rilascio della documentazione anche per corrispondenza, mediante contrassegno, previo pagamento spese di riproduzione e/o spedizione. Il presente bando di gara, il Disciplinare di gara, i modelli per le dichiarazioni, il modello guida per l'analisi dei prezzi, il documento "criteri per la redazione delle analisi prezzi, relative alle voci d'offerta" e il documento "offerta economicamente più vantaggiosa" sono altresì disponibili sul sito Internet www.appalti.provincia.tn.it. Gli elaborati progettuali sono in visione presso il Servizio Appalti, Contratti e Gestioni Generali - Ufficio Appalti, nei giorni feriali, escluso il sabato (orario: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45; giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30) e possono essere ordinati in copia su supporto informatico (cd rom) presso il predetto Ufficio Appalti, almeno entro 14 giorni antecedenti il termine per la presentazione dell'offerta. Per ottenere copia fotostatica dei medesimi, ci si dovrà rivolgere al Servizio Edilizia Pubblica e Logistica, telefonando al n. 0461/496820 (geom: Sergio Giamberardino): il rilascio della documentazione sarà subordinato alla corresponsione delle relative spese di riproduzione e/o spedizione.

Aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta, purchè ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali o comunque condizionate.

Corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006. Verifica dell'anomalia dell'offerta ex artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Non è ammessa la cessione del contratto. Ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Avvalimento: ammesso in conformità alle disposizioni previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e dal Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, la ricevuta di versamento del contributo pari ad Euro 100,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Termine di esecuzione dei lavori: il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene stabilito dall'art. 1.9.1 del Capitolato Speciale d'Appalto in 1274 (milleduecentosettantaquattro) giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna. Sono previste le seguenti ultimazioni parziali:

- 332 (trecentotrentadue) giorni naturali e successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna, per l'ultimazione dei lavori di realizzazione di strutture in elevazione fino solaio quota +0.95 compreso: opere il cui valore è stato valutato convenzionalmente al 30% dell'importo contrattuale.

- 831 (ottocentotrentuno) giorni naturali successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna per l'ultimazione dei lavori di strutture ed accessori (tutte le lavorazioni umide) fino alla copertura per assicurare la possibilità di montaggio delle facciate strutturali, opere il cui valore è stato valutato convenzionalmente al 83% dell'importo contrattuale.

Per ulteriori indicazioni in merito ai tempi e alle penali in caso di ritardata esecuzione dei lavori si veda quanto stabilito agli artt. 1.09 e 1.10.1 del Capitolato Speciale.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 1.11.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, da liquidarsi per stati di avanzamento, ogni 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi di calendario, anche in regime di sospensione.

La Provincia Autonoma di Trento intende utilizzare le WP (Work Package), dettagliate all'art. 1.8.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, come parametro per l'emissione dei S.A.L. che saranno evasi ogni 120 giorni contabilizzando a misura solo le WP realizzate al 100%.

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000 la possibilità di presentare dichiarazioni sostitutive di atto notorio o di certificazione oltre che alle persone fisiche e giuridiche aventi residenza o sede legale in Italia, è estesa anche a persone fisiche o giuridiche aventi la residenza o la sede legale in uno dei paesi appartenenti all'Unione Europea. Il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati sarà successivamente verificato dall'Amministrazione per l'impresa aggiudicataria e quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa anche nei confronti del secondo in graduatoria (se non compreso tra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, co. 1 del D.Lgs. 163/2006), come previsto dall'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 163/2006. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a verifica a campione dei medesimi requisiti dichiarati anche per le imprese non aggiudicatrici.

Si precisa che le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione e i partecipanti avverranno mediante posta con possibile anticipo, via fax.

LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI

La determina a contrarre è la seguente: Determina del Dirigente generale del Dipartimento Lavori Pubblici prot. n. 11 dd. 28 febbraio 2007.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione

ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione

ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, entro il termine di 60 gg.;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro il termine di 120 gg..

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE DELL'ISOLATO COMPRENDENTE
IL PALAZZO SEDE E GLI UFFICI DI VIA VANNETTI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

17/12/2007 (gg/mm/aaaa)