PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti
Ufficio Gestione Gare
Via Dogana, 8 – 38122 Trento
0461.496444 – 0461.496422
serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Trento, 18 MAR. 2013

Prot. n. S171/2013/160611 /3.5/139-13

Oggetto: **Bando di gara mediante procedura ristretta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la scelta di un partner privato per la realizzazione di un intervento di riqualificazione del Centro "don Ziglio" finalizzato al risparmio energetico.**

(Determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche n. 6 del 16 gennaio 2013)

I
PREMESSE: DATI PRINCIPALI DELL'AFFIDAMENTO

I.1 La presente procedura ha lo scopo, in un primo momento, di verificare l'interesse del mercato per la realizzazione delle attività oggetto di contratto, mediante una fase di prequalificazione (la presente fase- **fase 1**), proseguendo con l'inoltro ai soggetti interessati di lettera di invito a presentare offerta (la fase successiva alla presente – **fase 2**).

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto.

La presente procedura ha lo scopo di ricercare un partner privato dotato di requisiti, che di seguito si indicheranno (tratti con riferimento alla NORMA UNI CEI 11352) ed ha per oggetto l'affidamento di prestazioni energetiche a risparmio garantito.

Il concorrente ha il compito di compiere in sede di gara, e prima di formulare l'offerta, una diagnosi energetica dell'edificio posto in Levico Terme (TN).

A tal fine la Stazione appaltante richiederà ai concorrenti due distinti sopralluoghi presso l'immobile oggetto dell'intervento: un primo sopralluogo sommario al fine di poter manifestare l'interesse in modo consapevole (sopralluogo nella fase 1); un secondo sopralluogo di dettaglio e specifico (sopralluogo nella fase 2).

Resta inteso che la stessa diagnosi è svolta a cura, spese e responsabilità del concorrente, nulla potendo pretendere dalla Stazione appaltante né in sede di gara né in corso di gestione energetica.

Il concorrente avrà l'onere di presentare in gara, oltre ad altri elaborati, un progetto preliminare dell'intervento (fase 2).

Il concorrente dichiarato aggiudicatario avrà il compito di:

a) redigere la progettazione richiesta ai sensi della normativa provinciale con particolare riferimento alla LP 26/1993 e ss.mm., alle disposizioni del CAPO I del TITOLO III (articoli 8 e seguenti) e ai

sensi degli allegati C (progettazione definitiva), D (progettazione esecutiva) ed E (Codifica degli elaborati progettuali) del DPP 11/05/2012, n. 9-84/Leg nonché del Titolo IV della LP 1/2008 e successive modifiche e relativo regolamento di attuazione (DPP 13 luglio 2009 n. 11-13 e successive modifiche);

b) realizzare gli interventi progettati, mediante risorse proprie o finanziamento tramite terzi;

c) gestire l'immobile dal punto di vista energetico.

La Stazione appaltante si rende disponibile a corrispondere un prezzo non superiore ad euro 300.000 totali, per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento, a fronte di un'estensione dei servizi e della connessa garanzia prevista dal contratto, secondo la seguente tabella, in relazione a quanto offerto dal concorrente:

Prezzo richiesto	Tempo T2
300.000 €	4 anni
225.000 €	3 anni
150.000 €	2 anni
75.000 €	1 anno
0 €	0 anni

L'offerta relativa al prezzo non sarà soggetta a valutazione in fase di gara e pertanto non comporterà l'attribuzione di punteggio, ma avrà valore ai fini contrattuali.

Al termine della presente procedura, la Stazione appaltante concluderà con l'aggiudicatario apposito contratto di partenariato pubblico-privato (PPP) che prevede la collaborazione per la realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica dell'immobile con conseguimento di risultati di risparmio energetico garantiti dallo stesso privato. In relazione alla fase di gestione disciplinata dalla parte III del Capitolato, al contraente spetterà la corresponsione di una remunerazione di base e di un canone annuo di manutenzione come definiti e determinati in base all'articolo 5.1 della parte III del Capitolato stesso.

I.2. Luogo di ubicazione dell'immobile: Via Silva Domini 37 – 38056 Levico Terme (TN)

I.3. Le caratteristiche generali dell'immobile e una diagnosi energetica sono allegate al presente bando (**ALLEGATO 1**).

Si evidenzia che, comunque, il concorrente si assume la piena responsabilità dell'intervento e della verifica dei dati forniti senza nulla poter pretendere dalla Stazione appaltante in caso di criticità derivanti dai dati di partenza forniti, in quanto il concorrente è tenuto ad una autonoma e libera autovalutazione dell'intervento.

Si ricorda inoltre che nel corso della fase 2 saranno forniti ulteriori elementi di dettaglio, comprensivi delle "baseline dei consumi".

I.4. La presente procedura ha un importo a base di gara INDETERMINATO, in quanto è svolta in assenza di un progetto degli interventi (lavori, servizi o forniture); il privato dovrà quantificare l'intervento, dare dimostrazione di idonei requisiti in base a tale quantificazione e dimostrare la sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento. In ogni caso l'importo indicato nel progetto allegato all'offerta da presentarsi nella fase 2 non potrà superare la somma complessiva di euro 1.000.000 comprensiva di somme a disposizione.

Si precisa che gli unici riferimenti posti a base di gara sono:

a) **euro 40.000 IVA esclusa**, base di gara per la riduzione garantita del costo energetico annuo calcolato in condizioni di riferimento (v. Capitolato Articolo III.3.2), che rappresenterà il valore che i concorrenti dovranno **rialzare**,

b) **anni 15 naturali e consecutivi**, base di gara per il tempo di gestione e garanzia (v. Capitolato, Articolo III.6, Tempo T1) che rappresenterà il valore che i concorrenti dovranno **ribassare**;

I.5. L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alle singole offerte sarà attribuito un punteggio come di seguito determinato:

Offerta tecnica: massimo 70 punti

Offerta di risparmio energetico e prezzo: massimo 30 punti

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i seguenti criteri:

1) PROGETTO PRELIMINARE	**Massimo punti 25**	**Modalità di valutazione**	**Soglia minima**
1.1 Qualità non energetica della soluzione tecnologica	**Punti 9**	**Discrezionale**	**5/9**
1.2 Impatto estetico-funzionale	**Punti 8** di cui: - 4 per l'impatto estetico - 4 per l'impatto funzionale	**Discrezionale**	**4/8**
1.3 Sostenibilità ambientale	**Punti 8**	**Discrezionale**	**4/8**
2) PIANO DI MANUTENZIONE DELLE MISURE INSTALLATE	**Massimo punti 15**		
2.1 Qualità e periodicità degli interventi di manutenzione/sostituzione programmata	**Punti 15**	**Discrezionale**	**8/15**
Ribasso di tempo (T1)	**Massimo punti 30**	**Con applicazione di formula matematica lineare**	**-**
	TOTALE PUNTI 70		

Informazioni a carattere procedurale e tecnico possono richiedersi per iscritto, anche a mezzo telefax, all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti - Ufficio Gestione Gare, via Dogana, n. 8 – 38122 TRENTO (tel.: 0461/496444 - fax.: 0461/496422), non oltre **14 giorni antecedenti** il termine fissato dal bando di gara per la presentazione della domanda di partecipazione. Nelle richieste devono essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese con relativi numero di telefono e di fax.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale e le informazioni di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet www.appalti.provincia.tn.it, almeno 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione.

Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara, nonché le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicati sul medesimo sito.

È onere pertanto dei concorrenti visionare costantemente detto sito.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara s'invita il concorrente ad utilizzare il fac-simile predisposto dalla Stazione appaltante ed allegato al presente bando (**ALLEGATO 2/A** e **ALLEGATO 2/B**: schemi di dichiarazione per la partecipazione). La compilazione del modello agevolerà i concorrenti nel rendere tutte le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

II

FASI DELLA PROCEDURA

II.1 Il presente bando riguarda la fase 1 del procedimento c.d. di prequalificazione e manifestazione di interesse.

II.2 La presente procedura è distinta in fasi successive che di seguito si descriveranno brevemente:

FASE 1 la fase 1 prende avvio con la pubblicazione del presente bando di prequalificazione finalizzato a sollecitare eventuali manifestazioni di interesse di soggetti in grado di svolgere le attività oggetto di contratto. Già in questa prima fase i concorrenti sono chiamati a compiere un primo sommario sopralluogo dell'immobile al fine di valutare il proprio interesse all'intervento.

FASE 2 terminata la fase 1, la Stazione appaltante, mediante invio di apposita lettera, chiederà la formulazione di una formale offerta contrattuale ai soggetti che abbiano inviato regolarmente la propria domanda di partecipazione.

I soggetti che riceveranno la lettera di invito avranno il diritto e non l'obbligo di formulare offerta.

La presentazione dell'offerta è subordinata, a **PENA DI INAMMISSIBILITÀ**, all'effettuazione di un secondo sopralluogo al fine di assumere tutti gli elementi per poter redigere il progetto preliminare dell'intervento e il piano economico-finanziario da includere in offerta, nonché l'offerta di risparmio garantito.

Il soggetto che avrà formulato la miglior offerta in base ai criteri successivamente indicati nella lettera di invito, a seguito di una ulteriore fondamentale fase di verifica della congruità dell'offerta presentata, sarà dichiarato aggiudicatario addivenendo così alla fase di stipulazione del contratto.

III

INOLTRO DEL PLICO

III.1 Per essere ammesso alla procedura ristretta, il concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso, con le modalità illustrate nel proseguo ed indirizzato specificatamente a:

Provincia Autonoma di Trento – Agenzia per gli Appalti e Contratti - Servizio Appalti - Ufficio Gestione Gare - Via Dogana n. 8 – 1° piano – stanza 101 - 38122 – TRENTO

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 aprile 2013

Sull'esterno del plico deve essere riportata la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: **"INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO DON ZIGLIO - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE"**.

Il plico deve pervenire nei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, all'Ufficio Gestione Gare – Via Dogana, 8 – 1^ piano, stanza 101, il quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento, (orario: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45, giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30);
- mediante consegna diretta, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, all'Ufficio Gestione Gare – Via Dogana, 8 – 1^ piano, stanza 101, il quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento, (orario: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45, giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30). In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, non saranno ammesse alla gara le imprese i cui plichi perverranno alla Stazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano alla Stazione appaltante dopo la scadenza del termine sopra indicato.

IV
CONTENUTO DEL PLICO

IV.1 Il plico deve contenere, a **PENA DI ESCLUSIONE**, la seguente dichiarazione per la partecipazione attestante:

a) **la manifestazione di interesse;**
b) **il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.;**
c) **il possesso dei requisiti di professionalità, capacità economico - finanziaria e tecnico-organizzativa ed eventuale qualificazione SOA;**
d) **che non ricorre il divieto di cui all'art. 20 commi 10 e 11 della L.P. 26/93.**

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa e sottoscritta dal Legale rappresentante (o procuratore) del concorrente, ai sensi e secondo le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, utilizzando preferibilmente il **modello ALLEGATO 2/A)** al presente bando, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di identità dello stesso

A **PENA DI ESCLUSIONE**, in caso di concorrente singolo la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore) del medesimo.

A **PENA DI ESCLUSIONE** in caso di raggruppamento temporaneo e/o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cc non ancora costituiti, la dichiarazione di cui sopra deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore) di ciascun soggetto costituente l'associazione/consorzio.
Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo già costituito e/o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cc la manifestazione di interesse di cui alla precedente lettera a) potrà essere resa dalla sola mandataria capogruppo in nome e per conto delle mandanti, mentre le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere b), c), d) devono essere rese sia dalla mandataria capogruppo che da ciascuna delle mandanti.

Con riferimento alle dichiarazioni di cui alle precedenti lettere b) e c), è in facoltà del concorrente produrre idonea documentazione (in originale o in copia conforme all'originale) in luogo della dichiarazione richiesta.

"a) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

La manifestazione di interesse sarà ritenuta idonea solo per i concorrenti che avranno previamente svolto sopralluogo presso l'immobile oggetto di intervento; il sopralluogo è reputato dalla Stazione appaltante elemento essenziale per la serietà ed affidabilità della manifestazione di interesse e pertanto in caso di mancata effettuazione del sopralluogo si procederà ad **ESCLUSIONE**.
Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo l'incaricato dell'Amministrazione rilascerà un'attestazione, che dovrà essere conservata dai concorrenti ai fini dell'eventuale verifica successiva.
Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dal legale rappresentante, dal direttore tecnico, o da persona in possesso di apposita delega, **previo appuntamento** da concordare con un incaricato dell'Amministrazione.
L'appuntamento può essere fissato inviando una richiesta a mezzo fax alla segreteria del Servizio Opere Civili (numero 0461.496800) che provvederà a contattare successivamente il richiedente per concordare le modalità e la tempistica del sopralluogo.
Si invita a formulare la richiesta **non oltre 7 giorni** antecedenti il termine di presentazione del plico di cui al precedente paragrafo III.
In caso di partecipazione in raggruppamento, il sopralluogo deve essere compiuto, a **PENA DI ESCLUSIONE**, almeno dal soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo.
Non sarà consentita la presa visione da parte di un soggetto per più operatori economici.
Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato il domicilio eletto ed il numero di fax ai fini delle comunicazioni di legge.

"b) POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 38 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM."

I concorrenti devono attestare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, c. 1 del d.lgs. 163/2006 con l'obbligo di indicare **TUTTE** le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale riportate da tutti i soggetti di cui all'art. 38, c. 1 lett. c) del d.lgs. 163/2006 attualmente in carica nonché, per quanto di propria conoscenza, dai soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, con eventuali misure di completa ed effettiva dissociazione adottate dall'impresa nei confronti dei medesimi soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando che hanno riportato i sopra citati provvedimenti.
Qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza:

- che a carico dei soggetti individuati dall'art. 38, c. 1 lett. b) del d.lgs. 163/2006 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575,
- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38 c. 1 lett. b) del d.lgs. 163/2006 non sussista la causa di esclusione di cui all'art. 38, c. 1 lett. m-ter);
- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. c) del d.lgs. 163/2006 siano state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione,

le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 38, c. 1 lett. b), c) e m-ter) del d.lgs. 163/2006 devono essere rese singolarmente da ciascuno dei soggetti sopra individuati utilizzando l'**ALLEGATO 2/B)**.

Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

"c) POSSESSO DEI REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ, CAPACITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA ED EVENTUALE QUALIFICAZIONE SOA"

La presente procedura è finalizzata alla ricerca di un partner privato che operi seguendo i principi della NORMA UNI CEI 11352 dell'aprile 2010.

La Stazione appaltante intende interloquire con soggetti che svolgono servizi energetici o altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accettino un margine di rischio economico-finanziario, in quanto il pagamento dei servizi forniti si basa sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di prestazione e rendimento stabilito. A ciò si aggiunge, che per mezzo della presente procedura, si giungerà alla stipulazione di un contratto a prestazione garantita, rendendo chiari sin da ora i rischi economico-finanziari che l'aggiudicatario sarà chiamato ad accollarsi.

Pertanto, la Stazione appaltante, richiede ai concorrenti di possedere idonea professionalità e capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito indicata.

Si specifica pertanto sin da ora che, ove a seguito dell'ulteriore esame svolto sull'immobile nel corso del secondo sopralluogo (fase 2), l'operatore economico invitato abbia necessità di integrare i propri requisiti di professionalità, capacità o qualificazione, lo stesso ha la facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo con soggetti terzi, a condizione che uno dei concorrenti invitati ricopra il ruolo di mandatario capogruppo. L'impresa invitata individualmente avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale capogruppo di raggruppamento temporaneo con altre imprese (sia partecipanti sia non partecipanti alla fase di prequalifica). Nel caso il raggruppamento sia formato da soggetti partecipanti alla presente fase di prequalifica, uno di essi (capogruppo) darà risposta alla lettera di invito, gli altri (mandanti) non potranno, a **PENA DI ESCLUSIONE**, dare risposta alla lettera di invito ricevuta.

1. I requisiti di professionalità sono:

1.1. ***per la realizzazione degli interventi***:

1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. (o in registri equivalenti per i soggetti non residenti in Italia) per una attività attinente all'oggetto del presente intervento e presenza tra gli oggetti sociali della Società (da statuto o atto costitutivo) delle dizioni "servizi energetici" e/o "servizi di efficienza energetica" e/o "servizi energetici integrati" o similari;

1.2. ***per la progettazione***:

1.2.a) iscrizione in idoneo albo professionale;

2. I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono:

2.1. ***per la realizzazione degli interventi***:

alternativamente:

2.1.a) aver realizzato almeno n. 2 diverse e distinte diagnosi energetiche con individuazione dei possibili interventi di miglioramento dell'efficienza energetica negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando;

oppure

2.1.b) aver elaborato almeno n. 2 diversi e distinti studi di fattibilità con analisi tecnico-energetica e scelta delle soluzioni più vantaggiose in termini di efficienza energetica e di convenienza economia negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando;

oppure

2.1.c) aver realizzato n. 2 interventi di riqualificazione energetica di edifici negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando;

oppure

2.1.d) aver svolto almeno n. 1 attività di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) di impianti, con assicurazione di mantenimento di efficienza economia negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando;

oppure

2.1.e) aver svolto almeno n. 1 monitoraggio del sistema di domanda di "consumo di energia", verifica dei consumi, delle prestazioni e dei risultati conseguiti secondo metodologie anche statistiche.

2.2. ***per la progettazione***:

2.2.a) aver progettato almeno un intervento di riqualificazione energetica di edifici negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando.

3. In relazione ai requisiti di qualificazione SOA si specifica che nella presente gara non sono prefissati requisiti di qualificazione per lo svolgimento dei lavori, in quanto dovrà essere lo stesso concorrente a progettare i lavori stessi. Si richiede pertanto al concorrente di indicare (anche mediante allegazione di fotocopia della attestazione SOA con dichiarazione di conformità all'originale) la propria eventuale qualificazione SOA specificando categorie e classifiche, termine di scadenza quinquennale e triennale. Si specifica sin da ora che l'aggiudicatario potrà realizzare lavori solo nei limiti della propria qualificazione, ferma restando l'integrabilità dei requisiti tra la fase 1 e la fase 2 del presente procedimento.
Si precisa altresì che , ai sensi dell'articolo 34, comma 2 della LP 26/1993 e ss.mm., la qualificazione SOA non è richiesta per l'esecuzione di lavori al di sotto dell'importo di 150.000 euro.

Si precisa, infine, che al momento della presentazione dell'offerta il concorrente dovrà dimostrare a **PENA DI ESCLUSIONE** di essere in possesso anche delle ulteriori abilitazioni previste dalla vigente normativa (in particolare: DM. 37/2008, ovvero altri titoli di abilitazione equipollenti ai sensi di legge) che consentano di poter realizzare i lavori e di poter gestire gli impianti.

Ulteriori requisiti potranno essere chiesti in lettera di invito al fine di formulare l'offerta.

"d) ASSENZA DEL DIVIETO DI CUI ALL'ART. 20 COMMI 10 E 11 DELLA L.P. 26/93"

L'art. 20 commi 10 e 11 della L.P. 26/93 così recita:

10. Gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni inerenti all'affidamento dei lavori progettati ovvero di lavori rispetto ai quali gli stessi abbiano prestato attività di studio o di consulenza, né possono essere affidatari degli eventuali appalti, subappalti, cottimi o comunque di altri contratti inerenti l'esecuzione dei lavori e le forniture ad essi funzionali.

11. Il divieto di cui al comma 10 riguarda altresì i soggetti controllati, controllanti o collegati agli affidatari di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e collegamento sono determinate in relazione a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. L'inesistenza di situazioni di collegamento e di controllo è dichiarata dall'affidatario prima del contratto.

Si precisa che i soggetti che hanno partecipato alla definizione degli elaborati posti in gara e all'attività di studio e consulenza, per conto del **Distretto Tecnologico Trentino soc. coop. a r.l. con sede a Rovereto (TN), Piazza Manifattura n. 1 quale consulente incaricato ai sensi della deliberazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e Logistica [ora: Servizio Opere civili] n. 169 del 29/6/2011**, sono:

- ing **Roberto Recla**;
- dott.ssa **Raimonda Marzari**;
- avv. **Federico Ventura**;
- ing. **Giannino Lazzeri**;
- ing. **Benedetta Gaglioppa**.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI ASSOCIAZIONI TEMPORANEE (art. 36, c. 1 lett. d) della l.p. 26/93 e s.m.i.), CONSORZI ORDINARI (art. 36, c. 1 lett. e) della l.p. 26/93 e s.m.i.) e GEIE (art. 36, c. 1 lett. f) della l.p. 26/93 e s.m.i.)

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui sopra costituiti o costituendi.

Oltre ai documenti sopra elencati i soggetti in questione devono allegare:

Nel caso di associazione o consorzio o GEIE **già costituiti**, si dovrà fornire, a **PENA DI ESCLUSIONE**, **mandato** collettivo speciale, irrevocabile, con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico, conferito alla mandataria, ovvero **atto costitutivo** del consorzio o GEIE: il mandato o l'atto costituito dovranno dare conto delle attività ciascun soggetto svolgerà in caso di aggiudicazione.

Nel caso di associazione o consorzio o GEIE **non ancora costituiti** si dovrà fornire la **dichiarazione**, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o GEIE, contenente: le attività che ciascun soggetto svolgerà in caso di aggiudicazione e l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i

componenti del raggruppamento conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di loro, da indicare esplicitamente quale capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Si applica l'art. 36, c. 2 della L.p. 26/93 e ss.mm.ii.
Si rammenta che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o Consorzio. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'**ESCLUSIONE** dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in dette condizioni.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI ARTIGIANI E DI COOPERATIVE (art. 36, c. 1 lett. b) della l.p. 26/93 e ss.mm.ii.) E CONSORZI STABILI (art. 36, c. 1 lett. c) della l.p. 26/93 e ss.mm.ii.)

Oltre ai documenti sopra elencati i soggetti in questioni devono produrre:

1. indicazione della/e consorziata/e per conto delle quali il consorzio concorre. Alla/e suddetta/e consorziata/e è fatto divieto di partecipare in forma individuale; in tal caso sono esclusi sia il Consorzio, sia la/e consorziata/e.

V
AMMISSIONE

V.1 Sarà disposta l'ammissione alla seconda fase dei soggetti che hanno regolarmente presentato la propria candidatura.

V.2 A tal fine, l'Amministrazione, nell'accertamento della legittimazione e del possesso dei requisiti di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ha facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della attestazioni o documenti presentati in relazione alla capacità, i quali devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e devono essere mantenuti per tutte le fasi successive della procedura con impegno di dare tempestiva informazione di ogni modificazione o evento sopraggiunto che possa incidere direttamente o indirettamente sulla legittimazione a negoziare.

Tutti i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti saranno ammessi alla seconda fase della procedura.

VI
FASI SUCCESSIVE ED ULTERIORI INDICAZIONI

A seguito di ammissione alla fase 2, i concorrenti saranno invitati a formulare proposta contrattuale irrevocabile mediante lettera di invito, finalizzata alla stipulazione di un contratto di partenariato pubblico-privato.
Tale proposta sarà costituita da un'offerta economica e da un'offerta tecnica; quest'ultima conterrà gli elaborati costituenti progetto preliminare ai sensi dell'articolo 15 della LP 26/93 e del DPP 11/05/2012, n. 9-84/Leg con particolare riferimento all'allegato A.

La Stazione appaltante sceglierà la miglior offerta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ulteriori informazioni nella lettera di invito.

Responsabile del procedimento ai sensi della L.P. 23/92: dott. Enrico Sartori - tel 0461.496445

Le procedure di ricorso avverso il presente bando possono essere esperite presso il T.R.G.A. di Trento.

VII
TUTELA DELLA PRIVACY

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.
Il trattamento dei dati che l'Amministrazione aggiudicatrice intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.
Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
4. il titolare del trattamento è l'Amministrazione aggiudicatrice;
5. il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Agenzia;
6. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

IL DIRIGENTE
– dott. Leonardo Caronna –

ALLEGATI

1) Diagnosi energetica dell'edificio
2) schema di dichiarazione per la partecipazione alla gara ALLEGATO 2/A
3) schema di dichiarazione per la partecipazione alla gara per soggetti diversi ALLEGATO 2/B
4) schema di criteri di valutazione dell'offerta
5) schema di capitolato

DPF/ES