

Oggetto: **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, LABORATORI E AGENZIE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, UBICATI IN TRENTO E NELLE SEDI PERIFERICHE.**

Con riferimento ai quesiti formulati da alcuni concorrenti interessati a partecipare alla gara in oggetto, il Servizio Edilizia Pubblica e Logistica, in quanto Struttura competente, con nota prot. n. S147-2010-299976/3.4.3/DP dd. 13/10/2010 ha fornito i seguenti chiarimenti:

**Domanda:**

**E' stato chiesto:** in ordine alla valutazione dell'elemento "Sistema organizzativo e qualitativo del servizio" si chiede di chiarire ed elencare, per ciascun elemento di valutazione, i sub-criteri e i relativi sub-punteggi.

**Risposta:** si ribadisce quanto già in precedenza affermato con la nota di data 14 settembre 2010 prot. S147-2010-258972- 3.4.3/DP.

In particolare, preso atto che con il terzo correttivo appalti è stato espunto l'ultimo periodo del quarto comma dell'articolo 83 del codice dei contratti, che originariamente consentiva alla commissione giudicatrice di determinare essa stessa il criterio ed il subcriterio di valutazione dell'offerta, questo comporterà che la commissione si atterrà esclusivamente ai criteri fissati nel bando. D'altra parte, l'eventuale fissazione di subcriteri, in base alla norma invocata, va effettuata solo ove ritenuto necessario dalla stazione appaltante e non costituisce, pertanto, un requisito del bando.

**Domanda:**

**E' stato chiesto:** In relazione all'elemento di valutazione "Sistema organizzativo e qualitativo del servizio" è stata richiesta negli atti di gara una relazione "in numero massimo di 4 facciate su formato a4 con carattere arial 12". Si chiede di chiarire ed all'occorrenza di rettificare la prescrizione anche alla luce del parere n. 119 dd. 16/06/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

**Risposta:** si ribadisce quanto già in precedenza affermato con la nota di data 14 settembre 2010 prot. S147-2010-258972- 3.4.3/DP; in particolare:

a) la fattispecie considerata dall'Autorità di Vigilanza nell'invocato parere 119/2010 atteneva ad una fattispecie il cui disciplinare di gara prevedeva espressamente che la documentazione progettuale doveva essere composta, a pena di esclusione, da massimo 10 (dieci) pagine (una sola facciata) formato A4 carattere Arial 10; viceversa, il bando per l'appalto del servizio di pulizie degli edifici, laboratori ed agenzie della PAT non impedisce all'offerente di poter partecipare alla gara anche nel caso in cui presenti una relazione con un numero di facciate superiore a 4 non essendo contemplata, per tale superamento, l'esclusione dell'offerta;

b) non appare neppure conferente il richiamo alla pronuncia della Terza Sezione del TAR Lazio Roma del 14/10/2009 n. 9903 che non aveva affatto preso in considerazione la fattispecie di esclusione per "superamento" quantitativo del un numero massimo di pagine, ma l'opposta fattispecie di illegittima ammissione di un'offerta che non conteneva gli elaborati "minimi" richiesti dal bando.

**Domanda:**

**E' stato chiesto:** Con riferimento al servizio di pulizie attualmente in essere, si chiede di conoscere numero, livello e data di assunzione del personale attualmente in servizio nelle aree oggetto di appalto, il monte ore suddiviso per livello di inquadramento, che il personale attualmente

in servizio svolge, il nominativo dell'impresa che attualmente svolge il servizio. Si chiede altresì l'invio del Capitolato speciale dell'appalto di pulizie in corso.

**Risposta:**

- i dati puntuali (numero, livello, data assunzione, ore contrattuali di ciascun addetto) riferiti alle unità impiegate non sono nella diretta disponibilità del Servizio Edilizia Pubblica e Logistica, trattandosi di informazioni riferite ad aspetti organizzativi rientranti nell'autonomia organizzativa dell'appaltatore; l'obbligazione contrattuale, infatti, è riferita al solo numero complessivo di ore annuali e non è ulteriormente articolata;

- ad ulteriore precisazione, si osserva che l'esame delle offerte — che sarà effettuata con parametri di valutazione sensibilmente diversi da quelli del precedente affidamento — verterà anche sulla capacità dell'impresa di saper formulare in piena autonomia organizzativa, con proprio rischio e pericolo "d'impresa", un modulo gestionale efficiente e rispondente ai bisogni dell'amministrazione committente; al riguardo, l'amministrazione comunque intende scoraggiare la divulgazione di informazioni e di strumenti atti a favorire la "fotocopiatura" di processi e strumenti organizzativi e gestionali (perché, in questo caso, si mortificherebbe l'autonomia delle offerte e la loro conseguente valutazione);

- per quanto attiene alla richiesta della copia del capitolato d'appalto e del nome dell'impresa che attualmente gestisce il servizio, tali informazioni sono desumibili — rispettivamente — dall'allegato "B" della determinazione n. 151 del 5/4/2005 adottata dal Servizio Patrimonio e Demanio avente ad oggetto "Autorizzazione all'indizione di una gara d'appalto, mediante "pubblico incanto" ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 17 marzo 1995 n. 157, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici, laboratori e agenzie della Provincia Autonoma di Trento, ubicati in Trento e nelle sedi periferiche, per una spesa presunta complessiva, a base d'asta, e 9.100.000,00 (oneri fiscali esclusi)" nonché dalla determinazione n. 454 del 10/10/2005 avente ad oggetto "Modifica determinazione n. 151 di data 5 aprile 2005 relativa all'indizione di una gara d'appalto, mediante "pubblico incanto" ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 17 marzo 1995 n. 157, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici, laboratori e agenzie della Provincia Autonoma di Trento, ubicati in Trento e nelle sedi periferiche", tutti atti pubblici e disponibili sul sito web istituzionale della provincia autonoma di Trento, sezione delibere, determinazioni, decreti e provvedimenti agenzie (link: [http://www.delibere.provincia.tn.it/ricerca\\_atti.asp](http://www.delibere.provincia.tn.it/ricerca_atti.asp)).

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA  
- dott. Leonardo Caronna -

PF/RG

