PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia per i servizi
Ufficio Gestione gare
Via Dogana, 8 - Trento
Tel. 0461.496444 - Fax 0461.496422
e-mail: uff.appalti@provincia.tn.it

Trento, 22 FEB. 2011

Prot. n. S153/2011/113820/3.5/1091-10

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO SITO IN VIA PIAVE A TRENTO PP.ED. 4911 – 6322 E P.F. 770/1 IN C.C. TRENTO"

CHIARIMENTI

Alla luce di alcuni quesiti di natura tecnica relativi alla gara in oggetto formulati da alcuni concorrenti interessati a partecipare alla procedura, il competente Servizio Edilizia Pubblica e Logistica con nota con nota prot. n. S147-2011-108288/19.1.1/MG dd. 21/02/2011 e prot. n. S147-2011-108555/19.1.1/MG dd. 21/02/2011 ha fornito i seguenti chiarimenti:

Quesito 1): Con riferimento al documento "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa ed in particolare al criterio 1.4, riscontriamo una differenza dello spessore complessivo dei pacchetti C07A e C07B riportati nelle tavole di riferimento EAR 701 e EAR 830.
Chiediamo quale delle due tavola abbia la priorità e quindi quale spessore debba essere preso a riferimento per l'elaborazione dei disegni costruttivi di dettaglio.
Risposta: Per la definizione dei pacchetti C07A e C07B, la tavola di riferimento da prendere in considerazione è la EAR830.

Quesito 2): Con riferimento al documento "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa" ed in particolare ai criterio 1.4, per la risoluzione di alcune criticità rilevate nel progetto esecutivo relativamente al pacchetto C005A è necessario aumentarne lo spessore. Chiediamo se sia possibile o vada in contrasto con quanto affermato nel suddetto documento che riporta "non è ammessa alcuna miglioria che preveda ..... o migliorie che incidano sulla sagoma stabilita dal progetto, ovvero sulle dimensioni geometriche dello stesso".
Risposta: Lo spessore del pacchetto C005A può essere aumentato, a condizione che siano mantenute invariate le dimensioni geometriche del progetto.

Quesito 3): Con riferimento ai documento "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiose" ed in particolare al criterio 1.4 ed alla tav. EAR 830 chiediamo se sia possibile variare la stratigrafia dei pacchetti C007A, C007B, C005A e C005B.
Risposta: La stratigrafia dei pacchetti C007A, C007B, C005A e C005B può essere variata.

Quesito 4): Con riferimento al sistema di rilevazione incendi presente nella struttura esistente da integrare nella nuova residenza, si chiede sa è possibile avere ulteriori specifiche tecniche in quanto quelle riportate nella documentazione di gara non forniscono elementi esaurienti per la definizione della tipologia del sistema (dalle specifiche riportate non si riesce ad identificare la tipologia di sistema di

comunicazione utilizzato dall'impianto e presente nella struttura appena ristrutturata), si chiede la marca di tale sistema;
Risposta: Il sistema di rivelazione incendi presente nella struttura esistente è di marca Kilsen; la centralina antincendio è Kilsen KSA700, mentre i rilevatori sono Kilsen KSA75O.

Quesito 5): Con riferimento al sistema di telegestione, di cui al p.to 1.9 c) del documento di gara "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa" si chiede se tale sistema dovrà interfacciarsi con analogo già presente nel Compendio. In caso di risposta affermativa, si chiede la marca di tale sistema e il protocollo di comunicazione eventualmente preferito."
Risposta: Nella struttura esistente non è presente nessun sistema di telegestione, quindi il sistema di telegestione da realizzare può essere del tutto autonomo.

Quesito 6): Nello sviluppo dei particolari impiantistici entro il controsoffitto, gli spazi risultano molto ristretti, c'è la possibilità di aumentare la quota del controsoffitto, potete indicare l'altezza minima nei corridoi? In alcune sezioni la dimensione disponibile risulta 40 cm ed in altre 50 cm.
Risposta: Gli spazi disponibili per il passaggio degli impianti sopra i controsoffitti non possono essere modificati; vanno pertanto rispettate le dimensioni previste nel progetto.

Quesito 7): Nell'elenco descrittivo delle voci e nel computo metrico estimativo viene indicato l'utilizzo di passerelle aperte zincate con procedimento Sendzimir per le distribuzione degli impianti elettrici all'interno della struttura, ma nelle tavole grafiche di progetto vengono indicati canali zincati caldo forati con coperchio; si chiede quale tipologia di canale debbano essere utilizzati nella realizzazione dell'opera.
Risposta: Per la distribuzione degli impianti elettrici vanno utilizzate passerelle aperte zincate.

Quesito 8): Negli elaborati architettonici (vedi tav. EAR 462, 700, 702) e strutturali (vedi tav. EST 0861, 0961) è prevista la realizzazione della copertura del ristorante con una struttura composta da travi in legno lamellare ed assito in legno (vedi tav. EAR 830 dettaglio CO 08/b).
Tuttavia, negli elaborati "Lista delle Lavorazioni", "Computo Metrico", "Elenco Descrittivo delle Voci", non compare alcun riferimento alla struttura in legno lamellare.
Si chiede di chiarire se tale lavorazione è esclusa dall'appalto o se deve essere quotata e inserita nell'offerta.
Risposta: Le lavorazioni in legno lamellare necessarie per la copertura del ristorante sono comprese nell'appalto e pertanto devono essere considerate nella formulazione dell'offerta.

Quesito 9): Nell'elaborato "Capitolato Speciale d'Appalto — Norme Amministrative", all'art. 5.1, vengono elencati i documenti che fanno parte del contratto. Tra questi, nel progetto degli impianti meccanici, è indicata la tav. "EME 1904 — Particolari Costruttivi"; tuttavia tra gli elaborati consegnati su supporto informatico la tavola in questione non è presente. Si chiedo di chiarire se si tratta di un errore nell'elenco elaborati oppure, in caso contrario, si chiede di inviare la tav. EME 1904.
Risposta: L'elaborato EME1904 — particolari costruttivi è disponibile sul sito internet www.appalti.provincia.tn.it

Quesito 10): Con riferimento alle voce 1033 - D.010.010.0230.005 — "Rivestimento provvisorio", si fa presente che nella voce descrittiva è presente la dicitura "per ogni metro di palo rivestito", mentre l'unità di misura riportata sullo stesso elaborato e sul computo metrico è %.
Si chiede di chiarire quel è l'unità di misura di riferimento per la voce in questione.

Risposta: L'unità di misura di riferimento pér la voce 1033 — D.010.010.0230.005 — "rivestimento provvisorio" è % in quanto da intendersi come valore percentuale del prezzo della voce 1032 - D.010.010.0210.020 "pali di piccolo diametro (micropali)"

Quesito 11): Con riferimento alle voci 138-139-140 sì fa presente che negli elaborati "Elenco Descrittivo delle Voci" e "Lista delle Lavorazioni" vengono descritte porte con telaio in legno. Nell'elaborato "EAR 810 — Abaco porte interne" la tabella riepilogativa prevede invece un telaio in acciaio/alluminio per le porte relative alle voci in questione. Si chiede di chiarire quale materiale prevedere per il telaio nella formulazione dell'offerta e, nel caso fosse da prevedere un telaio metallico, si chiede di definire se lo stesso dovrà essere in acciaio o in alluminio.
Risposta: Le porte interne, con riferimento agli articoli 138-139-140 delle Lista delle lavorazioni sono da intendersi in legno, come correttamente riportato nella Lista delle lavorazioni.

Quesito 12): Con riferimento alla voce 143 - B.039.010.0010.005 — "corrimano metallici", negli elaborati "Lista delle Lavorazioni" ed "Elenco Descrittivo delle Voci" viene descritto un corrimano metallico realizzato con profili tubolari normalizzati. Nell'elaborato architettonico "EAR 840 — Abaco elementi metallici" il dettaglio D02 fa riferimento all'articolo di cui sopra, ma viene rappresentato un corrimano in legno. Si chiede di chiarire se nell'offerta si deve considerare un corrimano metallico o in legno.
Risposta: Con riferimento alla voce n. 143 della Lista delle lavorazioni, B.039.010.0010.005 — "corrimano metallici", si precisa che il corrimano da considerare per la formulazione dell'offerta è di tipo metallico e non in legno.

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
- dott. Leonardo Caronna -

PF/RG

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PER I SERVIZI