



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti

Ufficio Gestione Gare

Via Dogana, 8 - 38122 Trento

☎ 0461.496444 - ☎ 0461.496422

serv.appalti@pec.provincia.tn.it

SITO INTERNET

www.appalti.provincia.tn.it

Trento, - 9 OTT. 2012

Prot. n. S171/2012/ **568/43** /3.5/743-12
(da citare interamente nella risposta)

Oggetto: Bando di gara per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio per la promozione, l'istituzione, l'organizzazione, l'amministrazione e la gestione - ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 - di un fondo comune di investimento, immobiliare, chiuso, riservato, per l'Housing Sociale Trentino.

Nota di chiarimenti n. 8.

Vista la nota prot. n. S144/2012/566986-23.7.2 di data 08.10.2012 del competente Servizio politiche sociali e abitative, si forniscono i seguenti

CHIARIMENTI

Quesito n. 33

D. In merito al Bando di gara per la selezione di una SGR per la promozione, l'istituzione, l'organizzazione, l'amministrazione e la gestione di un fondo immobiliare per l'housing sociale Trentino, avrei necessità di un chiarimento in merito al punto "Reperimento quotisti".

In particolare, posto che nel disciplinare di gara, nella parte dedicata ai contenuti dell'offerta economica, a pagina 20 si legge che la Provincia potrà sottoscrivere una quota variabile tra l'11% ed il 20% del totale degli importi sottoscritti, chiedo:

- ai fini della valutazione e del calcolo dei punteggi, nell'attività di reperimento dei quotisti si deve tenere conto anche della partecipazione della Provincia?;
- in caso di risposta affermativa al precedente quesito, in che misura?;
- è previsto che la Provincia rilasci impegni di soft commitment?;
- dev'essere onere del partecipante richiedere preliminarmente alla Provincia il rilascio dell'impegno di soft commitment?;

Il quesito è esteso anche a Cassa Depositi Prestiti.

R. Ai fini dell'elaborazione delle analisi economico finanziarie contenute all'interno del business plan il concorrente deve tener conto di alcune indicazioni ivi comprese quelle relative ai "Quotisti" fornite nel paragrafo B1) del disciplinare (pag. 20) e dunque anche alla possibile sottoscrizione di quote del Fondo:

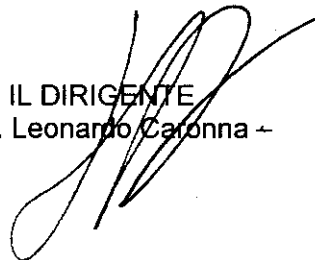
- da parte del Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti SGR S.p.A. nella misura massima del 40% del totale degli importi sottoscritti;
- da parte della Provincia, o di sua società controllata, in misura variabile tra l'11% e il 20% del totale degli importi sottoscritti;

in modo che il Fondo Investimenti per l'Abitare e la Provincia autonoma di Trento vengano a detenere complessivamente la maggioranza del Fondo Housing Sociale Trentino.

Con riferimento all'elemento qualitativo "Reperimento dei Quotisti" dell'offerta tecnica, i termini e le condizioni mediante le quali la SGR intende procedere al *fundraising* del Fondo Housing Sociale

Trentino nei confronti di Investitori qualificati vanno descritte dal concorrente nel paragrafo 4) del Documento: Relazione tecnica (pag. 28 del disciplinare). Nell'attribuire i punteggi relativi a questo elemento qualitativo l'Amministrazione aggiudicatrice terrà conto tra l'altro della "presenza di impegni di soft commitment, ancorché non vincolanti, da parte di investitori qualificati per la sottoscrizione delle Quote del Fondo Housing Sociale Trentino in relazione al raggiungimento dell'Ammontare obiettivo"; per tale fine e in questa fase, il Fondo Investimenti per l'Abitare e la Provincia Autonoma di Trento non intendono rilasciare impegni di *soft commitment*.

IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -



Per eventuali informazioni rivolgersi a
dott. Enrico Sartori tel. 0461/496445