



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti
Ufficio Gestione Gare

☒ Via Dogana, 8 - 38122 Trento

☎ 0461.496444 - ☎ 0461.496422

serv.appalti@pec.provincia.tn.it

SITO INTERNET

www.appalti.provincia.tn.it

Trento, **21 SET. 2012**

Prot. n. S171/2012/ *532187* /3.5/743-12
(da citare interamente nella risposta)

Oggetto: Bando di gara per la selezione di una Società di Gestione del Risparmio per la promozione, l'istituzione, l'organizzazione, l'amministrazione e la gestione - ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 - di un fondo comune di investimento, immobiliare, chiuso, riservato, per l'Housing Sociale Trentino.

Nota di chiarimenti n. 5.

Vista la nota prot. n. S144/2012/23.7.2/529649 di data 20.09.2012 del competente Servizio politiche sociali e abitative, si forniscono i seguenti

CHIARIMENTI

Quesito n. 20

D. Con riferimento all'aggiornamento del canone moderato di locazione (il Canone), così come indicato nella deliberazione provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 e definito dal relativo allegato A) che disciplina i "Criteri di partecipazione e gestione del Fondo immobiliare e criteri e modalità di cessione in proprietà degli alloggi", si chiede a codesta Stazione Appaltante di confermare, per una più corretta redazione del business plan, che lo stesso Canone non sia soggetto ad alcun limite per quanto concerne l'aggiornamento e che pertanto il business plan possa prevedere da parte del Fondo un aggiornamento annuale sino al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ove, diversamente, sia previsto un limite all'entità della rivalutazione, si chiede di specificarne la misura.

R. In sintonia con la normativa nazionale in tema di aggiornamento del canone, è consentito l'aggiornamento annuale sino al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -

RF/ES
Per eventuali informazioni rivolgersi a
dott. Enrico Sartori tel. 0461/496445