

## **VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**SEDUTA DI DATA 27 GIUGNO 2018**

Il giorno 27 giugno 2018 alle ore 14:45, presso la sede di Patrimonio del Trentino S.p.A. a Trento in via del Brennero n. 165, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A.. Lo stesso Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, con il seguente ordine del giorno:

**1. Omissis.**

**2. Omissis.**

**3. Riva del Garda, Polo Fieristico: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara.**

**4. Omissis.**

**5. Omissis.**

**6. Omissis.**

**7. Omissis.**

**8. Omissis.**

**9. Omissis.**

Sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- arch. Mario Agostini, Presidente,
- dott.ssa Giulia Fiorini, Vicepresidente,
- dott. Lorenzo Cozzio, Consigliere,
- dott. Paolo Decarli, Consigliere,
- avv. Barbara Lorenzi, Consigliere.

*Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società*

Sono presenti, in qualità di membri del Collegio sindacale di Patrimonio del Trentino

S.p.A., i Signori:

- dott. Maurizio Scozzi, Presidente,
- dott.ssa Patrizia Filippi, Sindaco effettivo,
- rag. Renato Micheluzzi, Sindaco effettivo.

Assiste il Direttore Generale della Società, dott. Claudio Ali.

Presiede: arch. Mario Agostini.

Assiste il Presidente in qualità di segretario verbalizzante la segretaria di Direzione e di Presidenza, dott.ssa Selenia Merz.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

\*\*\*

#### **1. Omissis.**

\*\*\*

#### **2. Omissis.**

\*\*\*

#### **3. Riva del Garda, Polo Fieristico: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara. (47/2018)**

Il Presidente ricorda che l'intervento in oggetto si colloca all'interno di un più ampio intervento di riqualificazione dell'attuale Polo Fieristico che include la realizzazione di un Palasport e di un parcheggio a raso e multipiano. Il progetto in oggetto sviluppa, con modifiche successive, il progetto risultato vincitore del Concorso di progettazione indetto da Garda Trentino Fiere nel 2006.

Successivamente, si sono rese necessarie alcune modifiche al progetto e una nuova localizzazione per le funzioni, ipotizzando l'ampliamento dell'attuale Polo Fieristico in

aderenza con l'edificio preesistente e la realizzazione di un Palazzetto dello Sport nel lotto delimitato da via Baltera e via Marone prospiciente il Polo fieristico.

L'intervento di realizzazione del Polo Fieristico sarà sviluppato su cinque piani, di cui uno interrato, dotato anche di uffici, punti ristoro, bar e ristorante con vista panoramica. La fiera con il relativo ampliamento avrà una nuova hall di ingresso, non più collocata su via Baltera, ma prospiciente la nuova rotatoria, all'interno del nuovo volume realizzato. L'accesso avverrà a quota zero consentendo all'utenza di raggiungere l'edificio tramite rampe di raccordo con la pista ciclabile e i parcheggi a servizio della fiera. Il volume costituito dall'ampliamento, in aderenza con l'edificio fieristico preesistente, ospiterà spazi espositivi veri e propri ed accoglierà all'ultimo piano un ampio ristorante panoramico.

L'ingresso principale al complesso fieristico avverrà ad ovest e sarà collocato all'interno del nuovo ampliamento attraverso un grande portale vetrato che si affaccia sulla nuova rotatoria al termine di via Marone. In adiacenza al nuovo ingresso principale si troverà un'ampia area dedicata a biglietteria e punto informazioni.

I nuovi spazi espositivi si svilupperanno su quattro piani e offriranno la massima flessibilità di gestione; mentre il piano interrato sarà adibito a magazzino.

All'interno della fiera i singoli piani verranno collegati tra loro oltre che dalle nuove scale di servizio e di emergenza da due scale principali esistenti poste rispettivamente all'interno del padiglione B e C.

Uffici tecnici e amministrativi saranno collocati nella parte sud della nuova porzione a creare una vera e propria stecca servizi che corre verticalmente. In quest'area, al primo piano, si collocherà anche una sala conferenze destinata ad accogliere una platea di 80 persone.

Per l'illustrazione nel dettaglio dell'intervento relativo al Polo Fieristico si rimanda alla

relazione tecnico - illustrativa del progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera A).

Il quadro economico dell'intervento, allegato alla presente delibera sub lettera B) quale parte integrante e sostanziale, riporta un totale lavori a base d'appalto pari ad € 14.708.620,75.=, per un totale comprensivo di somme a disposizione pari ad € 17.398.757,09.=.

La gara verrà espletata, a norma di legge, avvalendosi dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC).

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la relazione illustrativa al progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera A);
- visto il quadro economico del progetto esecutivo che viene allegato alla presente delibera sub lettera B) quale parte integrante e sostanziale;

#### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo alla realizzazione del Polo Fieristico a Riva del Garda (Ampliamento Polo Fieristico e Palasport - Opera 1: Fiera);
- 2) di approvare il quadro economico relativo al progetto di cui al punto 1), come da allegato alla presente delibera sub lettera B) quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di indire la relativa procedura di gara, da esperirsi a norma di legge avvalendosi di APAC, dando mandato alla struttura di verificare che la necessaria documentazione venga predisposta nel rispetto di quanto previsto dalla presente delibera, trasmettendo le informazioni richieste avvalendosi della modulistica predisposta da APAC;
- 4) di dare mandato al Presidente e al Direttore Generale, in maniera disgiunta, di eseguire tutte le formalità richieste in relazione all'espletamento della gara di cui al precedente punto 3), ivi comprese l'approvazione e la sottoscrizione degli atti inerenti i

rapporti tra la Società e APAC nonché degli atti di gara e, nei limiti di spesa stabiliti, di autorizzarli alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario della gara stessa, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione.

\*\*\*

**4. Omissis.**

\*\*\*

**5. Omissis.**

\*\*\*

**6. Omissis.**

\*\*\*

**7. Omissis.**

\*\*\*

**8. Omissis.**

\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione, conclusi gli argomenti in trattazione, termina alle ore 16:40 del medesimo giorno.

f.to IL PRESIDENTE  
- arch. Mario Agostini -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
- dott.ssa Selena Merz -

**QUADRO ECONOMICO AMPLIAMENTO "G" FIERA - opera 1 ( GIUGNO 2018 rev01 )**

			Importi parziali	Importi totali
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e dei servizi</b>			
	<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
	<b>A.1.1</b>	LAVORI PER AMPLIAMENTO "G" FIERA - opera 1	€ 14.450.373,19	
	<b>A.1.2</b>	<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i>	€ 258.247,56	
		<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 14.708.620,75</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			
	<b>B.1</b>	LAVORI IN ECONOMIA, ai sensi dell'art.12 DPR 207/2010. (stimato 1%)	€ 147.086,21	
	<b>B.2</b>	IMPREVISTI in misura non superiore del 10% dell'importo dei lavori (stimato circa 5%)	€ 700.363,92	
	<b>B.3</b>			
	<b>B.4</b>			
	<b>B.5</b>			
	<b>B.6</b>			
	<b>B.7</b>	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006 <i>(si stima 1% in relazione ai sensi del comma 7, art. 133 D.Lgs 163/2006)</i>	€ 147.086,21	
	<b>B.8</b>	ONORARI - Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 1.515.000,00	
	<b>B.9</b>	Eventuali spese per COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 50.000,00	
	<b>B.10</b>	Spese per OPERE ARTISTICHE	€ 20.000,00	
	<b>B.11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, COLLAUDO STATICO ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 50.000,00	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 2.629.536,34</b>
<b>C. IMPOSTE</b>	<b>C. IMPOSTE ecc...</b>			
	<b>C.1</b>	CASSA PREVIDENZIALE (4%) su nuovi onorari	€ 60.600,00	
		<b>Totale</b>		<b>€ 60.600,00</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 17.398.757,09</b>