

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DI DATA 20 MARZO 2018

Il giorno 20 marzo 2018 alle ore 14:40, presso la sede di Patrimonio del Trentino S.p.A. a Trento in via del Brennero n. 165, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A.. Lo stesso Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Riva del Garda, Polo Congressuale: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara (parziale rettifica delibera n. 28/2016 di data 10 giugno 2016).

5. Omissis.

6. Omissis.

7. Omissis.

8. Omissis.

9. Omissis.

10. Omissis.

Sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- arch. Mario Agostini, Presidente,
- dott.ssa Giulia Fiorini, Vicepresidente,
- dott. Lorenzo Cozzio, Consigliere,
- dott. Paolo Decarli, Consigliere;

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

- avv. Barbara Lorenzi, Consigliere.

Sono presenti, in qualità di membri del Collegio sindacale di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- dott. Maurizio Scozzi, Presidente,

- dott.ssa Patrizia Filippi, Sindaco effettivo,

- rag. Renato Micheluzzi, Sindaco effettivo;

Presiede: arch. Mario Agostini.

Assistono il Presidente in qualità di segretario verbalizzante il Direttore Generale dott. Claudio Alì e la Vicepresidente dott.ssa Giulia Fiorini per il punto 9. previsto all'ordine del giorno; assiste a supporto la segretaria di Direzione e di Presidenza, dott.ssa Selena Merz.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Riva del Garda, Polo Congressuale: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara (parziale rettifica delibera n. 28/2016 di data 10 giugno 2016). (14/2018)

Il Presidente ricorda che Patrimonio del Trentino è stata incaricata dalla Provincia autonoma di Trento della riqualificazione e ampliamento del Polo Congressuale di Riva

del Garda; con deliberazione n. 2023 di data 18/11/2016 la Giunta provinciale ha concesso il relativo contributo; il costo dell'intervento in oggetto a carico del bilancio provinciale è pari a € 36.525.328,19.=.

Per il dettaglio dell'intervento si rimanda alla relazione illustrativa del progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera B).

In data 10/06/2016 con delibera n. 28/2016 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il quadro economico del progetto esecutivo, nonché l'indizione della relativa procedura di gara; tale quadro economico si è successivamente rilevato non conclusivo per ulteriori affinamenti legati principalmente a dei cambiamenti dei criteri di gara indicati dall'Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC) che hanno rideterminato, in diminuzione, l'importo totale dei lavori come da versione definitiva approvata dal Comitato Tecnico Amministrativo provinciale in data 21/11/2017.

Il quadro economico definitivo dell'intervento, allegato alla presente delibera sub lettera C) quale parte integrante e sostanziale, riporta un totale lavori pari ad € 28.716.310,90.=, per un totale comprensivo di somme a disposizione pari ad € 33.263.871,81.=.

La gara verrà espletata, a norma di legge, avvalendosi di APAC.

La procedura di gara prevederà il ricorso all'istituto della "Cessione di beni immobili a titolo di prezzo" di cui all'art. 30.1 della L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", relativo al trasferimento all'affidatario della proprietà di uno o più beni immobile appartenente all'amministrazione aggiudicatrice, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto: il pagamento del prezzo dei lavori potrà essere corrisposto quindi in parte attraverso la cessione dell'immobile di proprietà della Società sito in Trento, via S. Croce, per un valore non inferiore a quello indicato nella perizia di stima agli atti della Società sub lettera D).

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28/2016 di data 10/06/2016;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 18/11/2016;
- visto l'art. 30.1 della L.P. 26/1993;
- vista la perizia di stima del compendio in Trento, via S. Croce agli atti della Società sub lettera D);
- vista la relazione illustrativa al progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera B);
- visto il quadro economico del progetto esecutivo che viene allegato alla presente delibera sub lettera C) quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di confermare l'approvazione per la realizzazione dell'ampliamento del Polo Congressuale e del nuovo Teatro di Riva del Garda;
- 2) di approvare, in parziale rettifica alla delibera n. 28/2016 di data 10/06/2016, il nuovo quadro economico relativo al progetto di cui al punto 1), come da allegato alla presente delibera sub lettera C) quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di confermare la relativa procedura di gara, da esperirsi a norma di legge avvalendosi di APAC, dando mandato alla struttura di verificare che la necessaria documentazione venga predisposta nel rispetto di quanto previsto dalla presente delibera, trasmettendo le informazioni richieste avvalendosi della modulistica predisposta da APAC stessa;
- 4) di prevedere per la procedura di gara il ricorso all'istituto della "Cessione di beni immobili a titolo di prezzo" di cui all'art. 30.1 della L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", relativo al trasferimento all'affidatario della proprietà di uno o più beni immobile appartenente all'amministrazione aggiudicatrice, in sostituzione parziale delle somme di denaro

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

costituenti il corrispettivo del contratto: il pagamento del prezzo dei lavori potrà essere corrisposto, in parte, attraverso la cessione dell'immobile di proprietà della Società sito in Trento, via S. Croce (pp.ed. 1300 e 1304/4 C.C. Trento) per un valore non inferiore a quello indicato nella perizia di stima agli atti della Società sub lettera D);

5) di dare mandato al Direttore Generale dott. Claudio Alì, di eseguire tutte le formalità richieste in relazione all'espletamento della gara di cui al precedente punto 3), ivi comprese l'approvazione e la sottoscrizione degli atti inerenti i rapporti tra la Società e APAC nonché degli atti di gara e, nei limiti di spesa stabiliti, di autorizzarlo alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario della gara stessa, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione.

5. Omissis.

6. Omissis.

7. Omissis.

8. Omissis.

10. Omissis.

Il dott. Claudio Alì e la dott.ssa Selena Merz lasciano la seduta.

9. Omissis.

Il Consiglio di Amministrazione, conclusi gli argomenti in trattazione, termina alle ore 17:10 del medesimo giorno.

f.to IL PRESIDENTE
- arch. Mario Agostini -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott. Claudio Ali -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott.ssa Giulia Fiorini -

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

ALLEGATO C) - delibera nr. 14/2018 di data 29/03/2018

QUADRO ECONOMICO
AMPLIAMENTO POLO CONGRESSUALE E NUOVO TEATRO DI RIVA DEL GARDA - APPALTO 01

		Importi parziali	Importi totali
A. IMPORTO PER LAVORI E SERVIZI	A. Importo dei Lavori e dei servizi		
	A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
	A.1.1 APPALTO 01 - OPERE EDILI		parcheggio + teatro + nuovo palacongressi
	CON APPLICAZIONE RIBASSO SECONDO Art. 43, L.P. n.14 del 30.12.2014	€ 27.346.596,21	
	SUBTOTALE	€ 27.346.596,21	
	A.1.2 APPALTO 02 - ARREDI		teatro + nuovo palacongressi
	CON APPLICAZIONE RIBASSO SECONDO Art. 43, L.P. n.14 del 30.12.2014	€ 660.401,23	
	SUBTOTALE	€ 660.401,23	
	A.2 ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 709.313,46	
	SUBTOTALE	€ 709.313,46	
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI (A.1.1+A.1.2+A.2)	€ 28.716.310,90	

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1 Lavori in economia	€ -	...ai sensi dell'art. 12 DPR 207/2010
	B.2 Demolizione Tendostruttura	€ -	(A CARICO RIVAFC)
	B.3 Rimozione di trovanti e spostamento di sottoservizi eventualmente presenti nell'area	€ -	onere di capitolato
	B.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	già effettuati
	B.5 Allacciamenti ai pubblici servizi (già privi dell'8% ai sensi Art. 43, L.P. n.14 del 30.12.2014)	€ 46.000,00	a stima
	B.6 Imprevisti in misura non superiore del 10% dell'importo dei lavori (adottato 5%) (ridotti dell'8% ai sensi Art. 43, L.P. n.14 del 30.12.2014)	€ 1.320.950,30	si stima 5%
	B.7 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	l'area è di proprietà
	B.8 Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 287.163,11	si stima 1% in relazione ai sensi del comma 7, art. 133 D.Lgs 163/2006
	B.9 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 2.571.007,21	(in quota proporzionale sul globale= 2.865.000) Importo derivante da progetto esecutivo completo, potrà subire aggiornamenti in seguito alla suddivisione in più appalti.
	B.10 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 50.000,00	a stima
	B.11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 20.000,00	a stima
	B.12 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 30.000,00	ai sensi art.20 Legge 2/1983
	B.13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00	a stima
	B.14 ONERI DI ALLACCIAMENTO ELETTRICI	€ 69.600,00	(60€/KW)
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 4.444.720,62	

CASSA PREVIDENZA	C. CASSA PREVIDENZA		
	C.1 Inarcassa (4%) su B.7	€ 102.840,29	
	Totale I.V.A.	€ 102.840,29	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 4.547.560,91	

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 33.263.871,81	
----------------------------	-----------------	--

VISTO PER LA TRASCRIZIONE

IL PRESIDENTE

arch. Mario Agostini

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Claudio Ali