

## **VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**SEDUTA DI DATA 10 GIUGNO 2016**

Il giorno 10 giugno 2016 alle ore 14:30, presso la sala riunioni di Patrimonio del Trentino S.p.A. a Trento in via Zambra n. 42, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A.. Lo stesso Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, con il seguente ordine del giorno:

**1. Omissis.**

**2. Omissis.**

**3. Omissis.**

**4. Omissis.**

**5. Riva del Garda – polo congressuale: approvazione quadro economico del progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara.**

**6. Omissis.**

**7. Omissis.**

**8. Omissis.**

Sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- dott. Giovanni Paolo Bortolotti, Presidente,

- arch. Mario Agostini, Consigliere,

- p.i. Roberto Giovannini, Consigliere,

assenti giustificate l'avv. Monica Dossi, Vicepresidente e la rag. Paolina Furlan, Consigliere.

Sono presenti, in qualità di membri del Collegio sindacale di Patrimonio del Trentino S.p.A., le Signore:

*Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società*

- dott.ssa Patrizia Filippi, Sindaco effettivo,  
- dott.ssa Tania Toller, Sindaco effettivo,  
assente giustificato il dott. Maurizio Scozzi, Presidente.

Presiede: dott. Giovanni Paolo Bortolotti.

Assiste il Presidente in qualità di segretario verbalizzante il Direttore Generale dott. Claudio Ali.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

\*\*\*

**1. Omissis.**

\*\*\*

**2. Omissis.**

\*\*\*

**3. Omissis.**

\*\*\*

**4. Omissis.**

\*\*\*

**5. Riva del Garda – polo congressuale: approvazione quadro economico del progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara. (28/2016)**

Il Presidente ricorda che Patrimonio del Trentino è stata incaricata dalla Provincia autonoma di Trento del progetto di riqualificazione ed ampliamento del Polo Fieristico e del Polo Congressuale di Riva del Garda, che l'intervento rientrava già nel piano attività 2012 - 2014 della Società, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 615 di data 23/03/2012 e ss.mm. e finanziato con deliberazione della Giunta provinciale n. 960 di data 24/05/2013 e ss.mm..

Nel dicembre 2015 il progetto esecutivo del Polo Congressuale e del nuovo Teatro ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie (conferenza di servizi, preliminare e decisoria, Comitato Tecnico Amministrativo). Dall'iter autorizzativo sono emerse le seguenti osservazioni:

- previsione della certificazione base LEED, recependo in tal modo la deliberazione della Giunta provinciale n. 2564 di data 10/10/2008 per quanto concerne il sistema LEED di valutazione della sostenibilità degli edifici (prescrizione del CTA);
- sostituzione dell'intero rivestimento lapideo esterno (prescrizione della tutela del paesaggio).

La Società, alla luce di tali prescrizioni, ha revisionato ed integrato il suddetto progetto esecutivo. Tale progetto prevede la realizzazione di un nuovo Palacongressi e nuovo Teatro, mentre l'adeguamento della struttura esistente è previsto in un secondo momento.

Dal quadro economico del progetto, allegato alla presente delibera sub lettera E) quale parte integrante e sostanziale, emerge che l'importo complessivo dei lavori e dei servizi è pari a € 33.360.107,94.= comprensivo delle somme a disposizione, per una base d'appalto pari ad € 28.800.059,12.=, di cui € 28.090.745,66.= per lavori ed € 709.313,46.= per costi della sicurezza.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto il quadro economico del progetto esecutivo relativo all'ampliamento del Polo Congressuale e nuovo Teatro di Riva del Garda che viene allegato alla presente delibera sub lettera E) quale parte integrante e sostanziale,
- tenuto conto del finanziamento dell'operazione da parte della Provincia autonoma di Trento,

DELIBERA

*Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società*

- 1) di confermare l'approvazione per la realizzazione dell'ampliamento del Polo Congressuale e del nuovo Teatro di Riva del Garda;
- 2) di approvare il quadro economico dell'operazione, come da allegato alla presente delibera sub lettera E) quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare la relativa procedura di gara, da esperirsi a norma di legge avvalendosi di APAC (Agenzia provinciale per gli Appalti e in Contratti), dando mandato alla struttura di verificare che la necessaria documentazione venga predisposta nel rispetto di quanto previsto dalla presente delibera, trasmettendo le informazioni richieste avvalendosi della modulistica predisposta da APAC stessa;
- 4) di dare mandato al Direttore Generale, dott. Claudio Ali, di eseguire tutte le formalità richieste in relazione all'espletamento della gara di cui al precedente punto 3), ivi comprese l'approvazione e la sottoscrizione degli atti inerenti i rapporti tra la Società e APAC nonché degli atti di gara e, nei limiti di spesa stabiliti, di autorizzarlo alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario della gara stessa, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione.

\*\*\*

#### **6. Omissis.**

\*\*\*

#### **7. Omissis.**

\*\*\*

#### **8. Omissis.**

\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione termina alle ore 16:20 del medesimo giorno.

f.to IL PRESIDENTE  
- dott. Giovanni Paolo Bortolotti -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
- dott. Claudio Ali -

*Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società*