

**Allegato parte integrante**  
descrizione del bene



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Oggetto: descrizione della p.f. 550/3 (quota ½) C.C. Malè, area ex polo scolastico, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento



P R E M E S S A

In C.C. Malè la Provincia Autonoma di Trento negli anni 90 aveva espropriato una vasta superficie di terreno al fine di realizzare un polo scolastico a servizio dell'intera Val di Sole.

Successivamente, decaduta la volontà di realizzare l'opera a fini scolastici, sono stati retrocessi ai rispettivi proprietari i vari terreni a suo tempo acquisiti, tranne che la p.f. 550/3 di cui la Provincia

Autonoma di Trento risulta proprietaria per 1/2 indiviso.

Tale particella risulta intavolata all'Ufficio del Libro Fondiario di Malè in P.T. 1007 come risulta dall'estratto sotto riportato;

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali - GVNMRZB1A29L378D

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 209 Malè

1007 II

DISTRETTO Malè

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 347/2006

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 09/03/2011				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 550/3		Prato	1	1077	7,79	3,62

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Pilutti Emilio, PLTMLE54L10B819J nato/nata il 10/07/1954 a Carpi - comunione legale - quota 1/4

Veratti Marzia, VRTMRZ56A52D450E nato/nata il 12/01/1956 a Fabbrico

17/02/2006 - G.N. 347/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Atto d.d. 25/01/2006

riguarda p.f. 550/3

Provincia Autonoma Di Trento sede di Trento, 00337460224 - quota 2/4

17/02/2006 - G.N. 347/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Atto d.d. 25/01/2006

riguarda p.f. 550/3

Veratti Marzia, VRTMRZ56A52D450E nato/nata il 12/01/1956 a Fabbrico - comunione legale - quota 1/4

Pilutti Emilio, PLTMLE54L10B819J nato/nata il 10/07/1954 a Carpi

17/02/2006 - G.N. 347/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

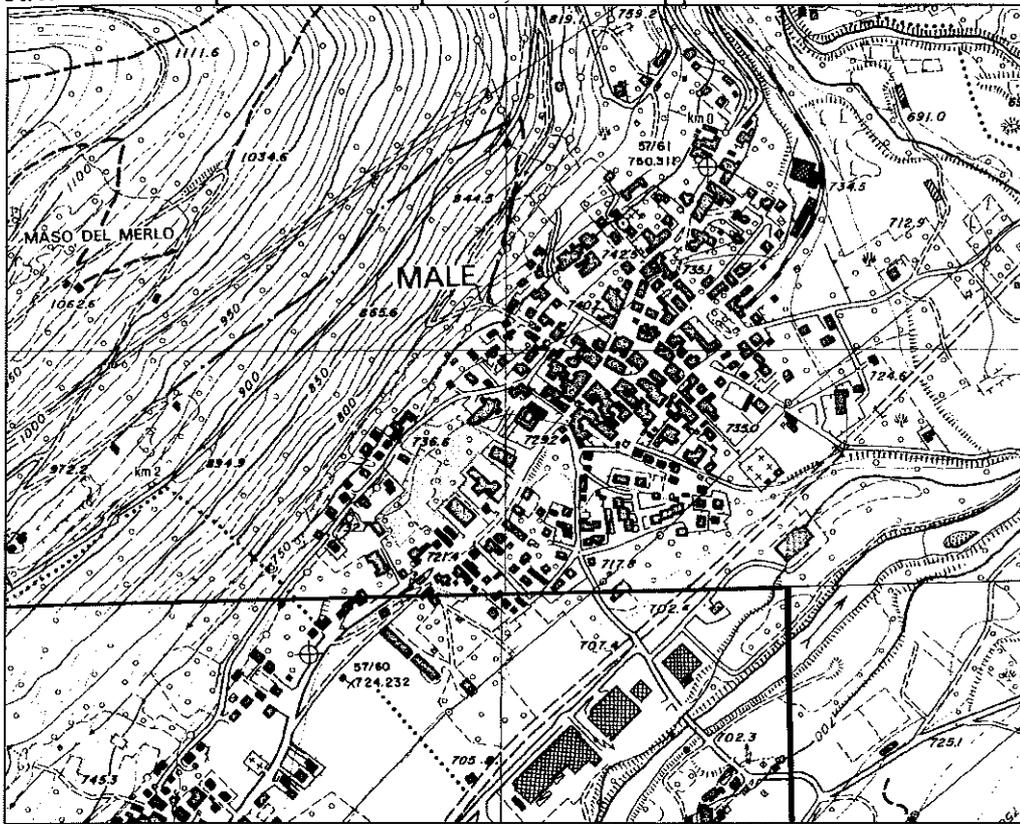
Atto d.d. 25/01/2006

riguarda p.f. 550/3

C

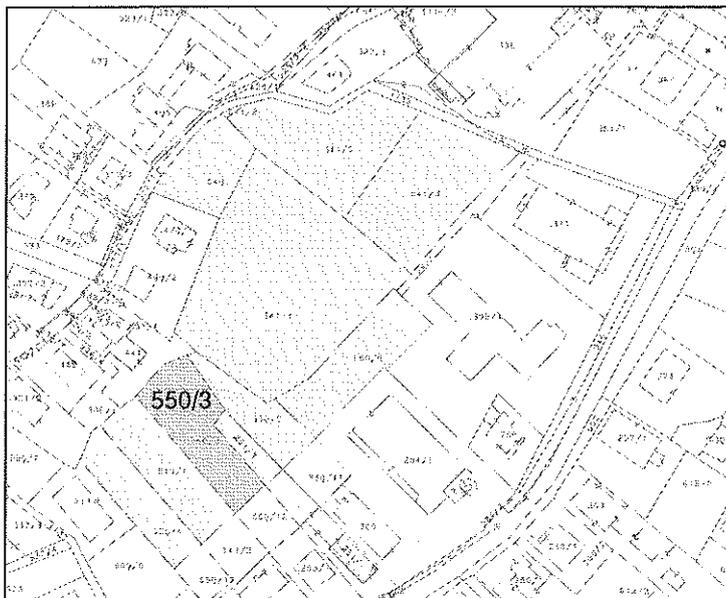
\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

L'area, dove è compresa la particella, è localizzata ad ovest del paese di Malè e a destra della strada per chi va verso Croviana quasi a ridosso con il Comune catastale di quest'ultimo paese, come rappresentato



nelle sottostanti planimetrie.

### COROGRAFIA



PLANIMETRIA CATASTALE

NORMATIVA URBANISTICA -



Come precedentemente accennato, la zona dove è inserita la p.f. 550/3 era destinata dal precedente P.R.G. a "Polo Scolastico Comprensoriale".

Venuto meno il progetto del Polo Scolastico, il nuovo P.R.G. di Malè ha destinato la zona all'edificazione a fini residenziali subordinando tale scelta alla redazione di un Piano attuativo.

E' stato pertanto redatto un Piano Attuativo P.A.2 dove all'art. 65 del P.R.G. sono state previste le seguenti normative urbanistiche:

- superficie di zona - totali 14.228,00 mq di cui 844,00 mq pubblici e 13.384,00 mq privati;
- densità edilizia massima: 1 mc/mq di terreno di proprietà;
- superficie minima del lotto: mq 500;
- altezza massima misurata a metà falda o all'estradosso del tetto piano: mt. 10,00;
- indice massimo di copertura: 0,40
- indice di permeabilità del suolo 0,40
- distanza confini: ml. 5,00;
- distanza tra i fabbricati: ml. 10,00;

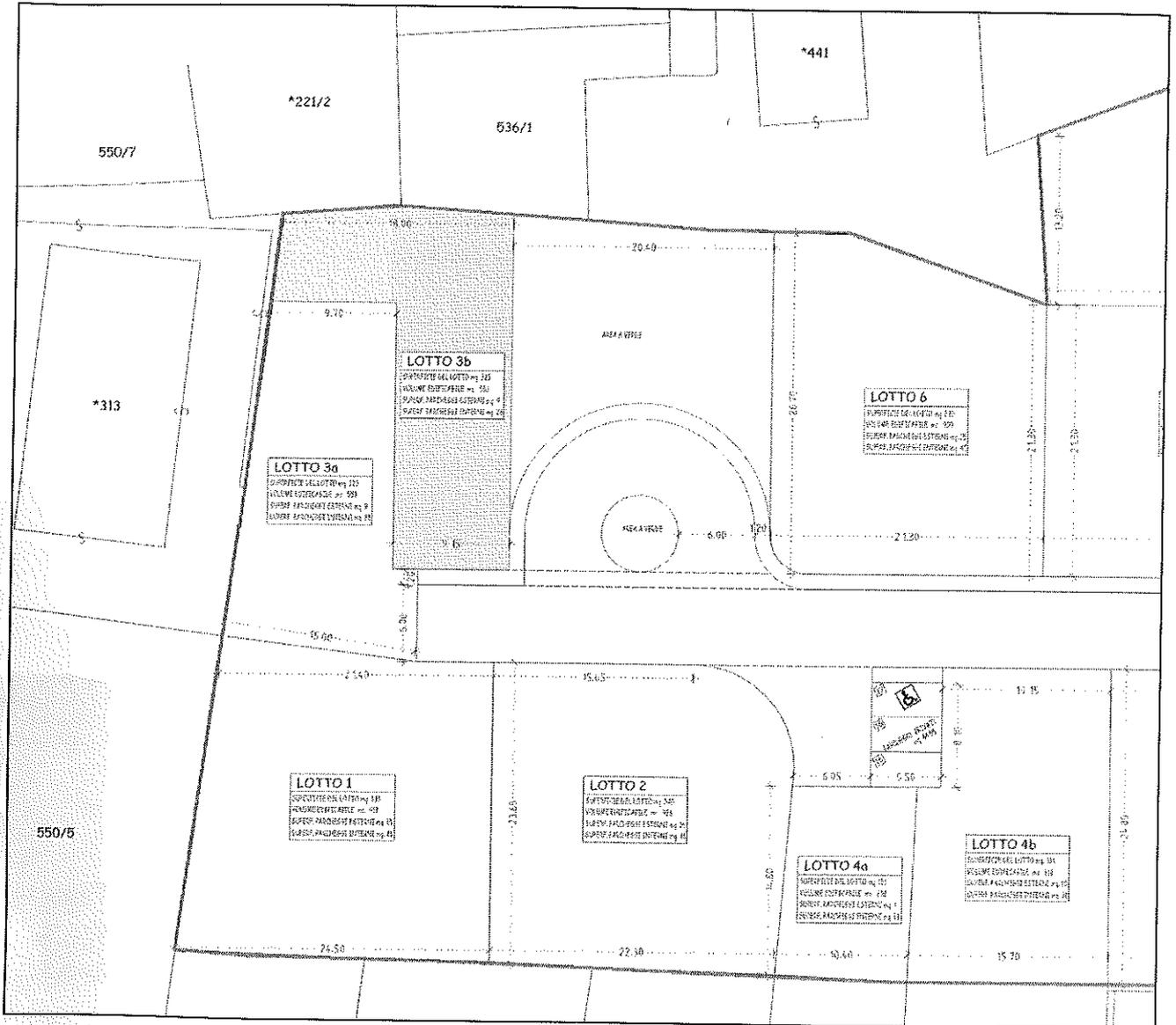
Superficie minima di parcheggio: 1 mq ogni 15 mc di volume urbanistico calcolato secondo quanto previsto dalla L.P. 22/91 art. 73 e sue modificazioni e integrazioni;

- il 25% di tali parcheggi saranno da realizzare all'esterno della recinzione del lotto e accessibili dall'esterno;
- il 75% sarà da realizzare sia all'interno che all'esterno dell'edificio con l'obbligo di dotare ogni alloggio di almeno un posto macchina in autorimessa interna.

Diritti di superficie: il Piano dopo aver ripartito i diritti di cubatura, riserva il **60% delle aree private** agli usi privati con conferimento a titolo gratuito al

Comune di Malè del residuo 40% per usi pubblici  
 (verde pubblico attrezzato, viabilità, parcheggi, aree  
 pertinenziali delle attrezzature collettive, ecc.).

ESTRATTO PLANIMETRIA LOTIZZAZIONE CON  
 INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO 3b ASSEGNATO  
 ALLA p.f. 550/3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

