



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

A.P.O.P. - SERVIZIO OPERE CIVILI

Prot. n.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 8 DI DATA 08 Maggio 2012

OGGETTO:

Procedura Aperta mediante ricorso alla Finanza di Progetto - Artt. 30 bis e 50 quater della L.P. n. 26/1993 per l'affidamento del Contratto di costruzione e gestione relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla esecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino, in località "Al Desert" nel Comune di Trento, ed alla gestione di alcuni servizi non sanitari. Rettifiche al disciplinare di gara - CUP C65D11000190008, CIG 3592557FCE

Premesso che:

- con determinazione n. 365, adottata in data 14.12.2011, questa amministrazione ha indetto la gara di rilevanza comunitaria per l'affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 30 bis e 50 quater della L.P. n. 26/1993 del contratto di costruzione e gestione avente ad oggetto:

1. la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di lavori di nuova costruzione del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino;
2. la gestione dei servizi non sanitari di gestione tecnica dell'immobile (manutenzione edile, manutenzione e conduzione impianti elettromeccanici e idricosanitari, fornitura di energia elettrica, climatizzazione, gas medicali, sistemi di ICT), di pulizie e sanificazione, di lavanolo e guardaroba, di assistenza e manutenzione tecnica delle apparecchiature medicali e degli arredi, di gestione dei rifiuti ospedalieri, da prestarsi anche presso aree e sedi diverse da quelle oggetto dell'intervento indicato sub a.);
3. la gestione dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria richiesti al concorrente dall'Amministrazione aggiudicatrice;
4. la gestione dei servizi commerciali aggiuntivi, sempre compatibili con l'attività sanitaria, rispetto a quelli necessari indicati sub c.) e che il concorrente potrà facoltativamente offrire;
5. la fornitura delle attrezzature medicali e degli arredi, la loro manutenzione, nonché il rinnovo del parco macchine delle attrezzature e del parco degli arredi per tutta la durata della concessione, come meglio chiarito nello studio di fattibilità;
6. la gestione dei parcheggi a servizio del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino.

- che il relativo Bando di gara, approvato con la determinazione sopra indicata, è stato pubblicato sul Supplemento alla G.U.U.E. S 245 in data 21.12.2011, sulla G.U.R.I. - Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 5 in data 13.1.2012, nonché sul sito informatico della Provincia Autonoma di Trento (www.appalti.provincia.tn.it) e del Ministero delle Infrastrutture, sull'Albo della Provincia Autonoma di Trento e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (29.12.2011), "Italia Oggi" (28.12.2011), "Il Trentino" (29.12.2011) e "L'Adige" (28.12.2011)

- con Determinazioni n. 16 dell'8 Febbraio 2012 e 23 del 17 febbraio 2012 del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Logistica sono stati adottati atti a rettifica/integrazione degli atti di gara;

Considerato che:

- alcuni concorrenti hanno formulato richiesta di chiarimento in merito alle disposizioni recate dal disciplinare di gara prot. n. .S153/2011/748934/1215-11 di data 21 dicembre 2011, in merito alla documentazione costituente l'offerta tecnica ed in particolare:

1. alla luce delle espresse disposizioni del disciplinare di gara, che pone il divieto che la busta B contenga *"alcun elemento, dato o informazioni dai quali si possano evincere gli elementi economici/quantitativi di cui al punto 9 oggetto di offerta"*

economica", è stato chiesto di confermare la collocazione di alcuni elaborati progettuali aventi natura economica nella busta contenente l'offerta tecnica;

2. in merito al "documento 2: Disciplinari di gestione", ed in particolare al documento 2.2, è stato chiesto di chiarire cosa si intenda con la dicitura "i disciplinari dovranno anche contenere un progetto per l'utilizzo di piccole e medie imprese".

- il Disciplinare di gara, al punto 9, prevede che il Piano economico finanziario, oggetto dell'offerta economica, sia elaborato sulla base anche dei costi di progetto e di costruzione;

- il Disciplinare di gara, relativamente al subcriterio "affidamento di servizi oggetto della gestione da parte del concessionario a imprese terze attraverso l'impiego di piccole e medie imprese", prevede che il progetto per l'utilizzo delle piccole e medie imprese contenga anche l'indicazione degli importi dei servizi che il concorrente intende affidare;

- al fine di presidiare l'inderogabile esigenza di trasparenza e imparzialità nelle procedure di gara, è necessario che le modalità di presentazione dell'offerta recate dagli atti di gara rechino prescrizioni adeguate ad evitare che il contenuto dell'offerta economica sia reso conoscibile alla commissione tecnica anteriormente alla valutazione comparativa delle offerte tecniche;

- è quindi opportuno rettificare gli atti di gara relativi alla procedura aperta per l'affidamento del Contratto di costruzione e gestione relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla esecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino, in località "Al Desert" nel Comune di Trento, ed alla gestione di alcuni servizi non sanitari, nei termini di cui all'avviso di rettifica agli atti di gara allegato sub A), come da dispositivo che segue;

- rilevato che al Dirigente del Servizio Opere civili è stata demandata la competenza sulla procedura in oggetto come risulta dagli atti di natura organizzativa assunti dalla Giunta provinciale, con particolare riferimento alle deliberazioni 469 del 9/3/2012 e 470 del 9/3/2012

IL DIRIGENTE

Visti:

- gli atti citati in premessa;

- la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti e successive modificazioni ed integrazioni;

- il relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 30 settembre 1994, n. 12-10/Leg;

- la normativa statale applicabile in quanto compatibile con la suddetta normativa, anche in virtù di quanto disposto dall'articolo 53 della LP 7/2011 con particolare riferimento al codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006) ed al relativo regolamento di attuazione (DPR 207/2010);

- la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 ed in particolare l'articolo 3;

- il relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg (Regolamento recante "Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti") con particolare riferimento all'articolo 10, 3°;

- la Deliberazione della Giunta provinciale n° 469 del 9/3/2012 - Approvazione dell'atto organizzativo dell'Agenzia provinciale per le opere pubbliche (APOP) ai sensi della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino". Disposizioni sull'attivazione, l'organizzazione e il funzionamento della stessa.

- l'allegato della Deliberazione n° 470 del 9/3/2012 - Atto organizzativo concernente l'individuazione, la denominazione e le competenze dei Servizi, ai sensi della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino";

- la legge provinciale di data 14 settembre 1979, n. 7 ed il pertinente regolamento di contabilità, approvato con decreto del Presidente della Provincia di data 29 settembre 2005, n. 18-48 Leg. nonché le relative ss.mm.;

nella propria qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 6 della LP 23/1992 nominato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 939/2011 n. 939/2011

determina

1. con riferimento alla determinazione n. 365, adottata in data 14.12.2011 dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e Logistica, con la quale questa amministrazione ha indetto la gara di rilevanza comunitaria per l'affidamento con procedura aperta mediante ricorso alla Finanza di progetto, ai sensi dell'art. 30 bis e 50 quater della L.P. n. 26/1993, del contratto di costruzione e gestione avente ad oggetto:

- a.) la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di lavori di nuova costruzione del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino;
- b.) la gestione dei servizi non sanitari di gestione tecnica dell'immobile (manutenzione edile, manutenzione e conduzione impianti elettromeccanici e idricosanitari, fornitura di energia elettrica, climatizzazione, gas medicali, sistemi di ICT), di pulizie e sanificazione, di lavanolo e guardaroba, di assistenza e manutenzione tecnica delle apparecchiature medicali e degli arredi, di gestione dei rifiuti ospedalieri, da prestarsi anche presso aree e sedi diverse da quelle oggetto dell'intervento indicato sub a.);
- c.) la gestione dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria richiesti al concorrente dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- d.) la gestione dei servizi commerciali aggiuntivi, sempre compatibili con l'attività sanitaria, rispetto a quelli necessari indicati sub c.) e che il concorrente potrà facoltativamente offrire;
- e.) la fornitura delle attrezzature medicali e degli arredi, la loro manutenzione, nonché il rinnovo del parco macchine delle attrezzature e

del parco degli arredi per tutta la durata della concessione, come meglio chiarito nello studio di fattibilità;

f.) la gestione dei parcheggi a servizio del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino;

di approvare e disporre le rettifiche, modifiche ed integrazioni agli atti di gara come meglio indicate e descritte nell'avviso di rettifica del Disciplinare di gara allegato al presente atto sub A) per formarne parte integrante;

2. di dare mandato al Servizio Appalti dell' Agenzia provinciale per gli appalti e contratti della Provincia Autonoma di Trento affinché provveda a tutti i necessari e conseguenti adempimenti;

3. di confermare per le restanti parti quant'altro stabilito nella documentazione di gara.

DP



IL DIRIGENTE
arch. Claudio Pisetta

