

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DI DATA 5 GIUGNO 2018

Il giorno 5 giugno 2018 alle ore 16:05, presso la sede di Patrimonio del Trentino S.p.A. a Trento in via del Brennero n. 165, si riunisce il Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A.. Lo stesso Consiglio di Amministrazione è stato regolarmente convocato nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, con il seguente ordine del giorno:

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Omissis.

5. Mezzolombardo, Maso delle Part: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara.

6. Omissis.

7. Omissis.

8. Omissis.

9. Omissis.

Sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino S.p.A., i Signori:

- arch. Mario Agostini, Presidente,
- dott.ssa Giulia Fiorini, Vicepresidente,
- dott. Lorenzo Cozzio, Consigliere,
- dott. Paolo Decarli, Consigliere,
- avv. Barbara Lorenzi, Consigliere.

Sono presenti, in qualità di membri del Collegio sindacale di Patrimonio del Trentino

S.p.A., i Signori:

- dott. Maurizio Scozzi, Presidente,
- dott.ssa Patrizia Filippi, Sindaco effettivo,
- rag. Renato Micheluzzi, Sindaco effettivo.

Assiste il Direttore Generale della Società, dott. Claudio Ali.

Presiede: arch. Mario Agostini.

Assiste il Presidente in qualità di segretario verbalizzante la segretaria di Direzione e di Presidenza, dott.ssa Selenia Merz.

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

1. Omissis.

2. Omissis.

3. Omissis.

4. Omissis.

5. Mezzolombardo, Maso delle Part: approvazione progetto esecutivo e indizione della relativa procedura di gara. (41/2018)

La volontà dell'Istituto Agrario di realizzare un recupero complessivo degli edifici in località Maso delle Part a Mezzolombardo prende le mosse da una condizione di inadeguatezza, sia funzionale che dimensionale delle strutture attuali nonché

dall'esigenza di una riorganizzazione logistica complessiva che interessa alcune funzioni attualmente dislocate presso la sede di San Michele all'Adige.

Gli edifici esistenti, pur trovando la loro origine nelle attività agricole di un tempo, risultano totalmente inadeguati e non più funzionali all'attività agricola moderna che ne rende necessario un complessivo rinnovamento al fine di garantire spazi funzionali a supporto della coltivazione dei fondi agricoli.

L'intervento complessivo prevede il recupero dell'antico Maso Part, la realizzazione di nuovi spazi a servizio dell'agricoltura nonché la demolizione del deposito in calcestruzzo. E' intenzione della Fondazione Mach, nell'ambito di una riorganizzazione logistica dell'attività del centro sperimentale, trasferire alcune attività, tra cui uffici e laboratori di ricerca attualmente dislocati in altre sedi, all'interno di nuovi spazi da costruire presso Maso Part.

L'iniziativa progettuale in parola prevede quindi la realizzazione di un nuovo ampio volume, che verrà realizzato sul sedime del vecchio fienile, interessato a una completa demolizione, da destinare alla ricerca e alla logistica e in grado di soddisfare le esigenze di conduzione del fondo agricolo. Il Centro Sperimentale della Fondazione intende collocare presso Maso Part le attività riferibili al Dipartimento di valorizzazione delle risorse produttive, unità operativa frutticoltura, nonché la sede periferica del centro per l'assistenza tecnica.

Anche gli spazi del maso storico risultano profondamente inadeguati e non funzionali all'attività agricola moderna, quindi si rende necessario procedere ad una profonda e radicale ristrutturazione edilizia finalizzata al supporto della coltivazione dei fondi e ad una parallela razionalizzazione delle funzioni che vada incontro alla riorganizzazione complessiva dell'attività del centro sperimentale previsto dalla Fondazione.

Il Presidente ricorda che l'intervento di realizzazione di un capannone a servizio del Centro di Trasferimento Tecnologico in località Maso delle Part è uno dei progetti inseriti nella seconda convenzione operativa stipulata con la convenzione E. Mach; anche a seguito della revisione degli investimenti di cui si è parlato nella seduta di data 14/05 u.s., la realizzazione del nuovo capannone sarà tra gli interventi inseriti in convenzione e coperti da finanziamento da parte della Provincia, mentre la ristrutturazione del maso storico rientra nel piano di manutenzione straordinaria concordato con la Fondazione.

Per l'illustrazione dell'intervento relativo alla ristrutturazione-restauro del Maso e di costruzione di un nuovo capannone a servizio della Fondazione E. Mach in località Maso delle Part si rimanda alla relazione tecnico - illustrativa del progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera D).

Il quadro economico dell'intervento, allegato alla presente delibera sub lettera E) quale parte integrante e sostanziale, riporta un totale lavori a base d'appalto pari ad € 3.034.595,76.=, per un totale comprensivo di somme a disposizione pari ad € 4.070.615,48.=.

La gara verrà espletata, a norma di legge, avvalendosi dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la relazione illustrativa al progetto esecutivo allegata agli atti della Società sub lettera D);
- visto il quadro economico del progetto esecutivo che viene allegato alla presente delibera sub lettera E) quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione-restauro del Maso e di

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

costruzione di un nuovo capannone a servizio della Fondazione E. Mach in località Maso delle Part, p.ed. 498/1 in C.C. di Mezzolombardo;

2) di approvare il quadro economico relativo al progetto di cui al punto 1), come da allegato alla presente delibera sub lettera E) quale parte integrante e sostanziale;

3) di indire la relativa procedura di gara, da esperirsi a norma di legge avvalendosi di APAC, dando mandato alla struttura di verificare che la necessaria documentazione venga predisposta nel rispetto di quanto previsto dalla presente delibera, trasmettendo le informazioni richieste avvalendosi della modulistica predisposta da APAC;

4) di dare mandato al Direttore Generale dott. Claudio Ali, di eseguire tutte le formalità richieste in relazione all'espletamento della gara di cui al precedente punto 3), ivi comprese l'approvazione e la sottoscrizione degli atti inerenti i rapporti tra la Società e APAC nonché degli atti di gara e, nei limiti di spesa stabiliti, di autorizzarlo alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario della gara stessa, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione.

6. Omissis.

7. Omissis.

8. Omissis.

9. Omissis.

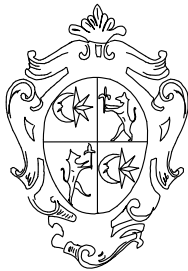
Il Consiglio di Amministrazione, conclusi gli argomenti in trattazione, termina alle ore 17:50 del medesimo giorno.

f.to IL PRESIDENTE
- arch. Mario Agostini -

f.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
- dott.ssa Selena Merz -

Copia conforme all'originale depositato agli atti della Società

COMMITTENTI:



ISTITUTO AGRARIO DI SAN MICHELE ALL'ADIGE FONDAZIONE EDMUND MACH

via Mach 1, 38010 SAN MICHELE ALL'ADIGE - (TN) ITALIA
tel. 0461 615111 fax 0461 650872
www.iasma.it



PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

via del Brennero N. 165 - 38121 TRENTO - ITALIA
tel. 0461 830453 fax 0461 830459
info@patrimoniotn.it www.patrimoniotn.it

PROGETTO:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE-RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE
DI UN NUOVO CAPANNONE A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH
IN LOCALITA' MASO DELLE PART P.ED. 498/1 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO

COORDINATORE DEL GRUPPO E RESPONSABILE DEI LAVORI IN FASE PROGETTUALE AI SENSI DEL D.Leg. 81/08:
PER. IND. ROBERTO FRANCESCHINI - FONDAZIONE EDMUND MACH

PROGETTO ARCHITETTONICO:

ARCH. CLAUDIO BATTISTI

via di Briamasco, 34
38122 TRENTO - ITALIA
tel. 0461 420554
claudio@studiobbbs.it

PROGETTO STRUTTURE ANTISISMICHE
E COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE
PROGETTUALE DI CUI AL D.Leg. 81/08:

ING. ALBERTO CAMPAGNA

via Ergisto Bezzi, 28-30
38068 ROVERETO - ITALIA
tel./fax +39.0464.425287
campagna.ing@tiscali.it
alberto.campagna@ingpec.it

PROGETTO IMPIANTI SANITARI E
CONDIZIONAMENTO:

PER. IND. LUCIO GASPERI

GB & Associati
Via Caneppele, 20/1
38121 TRENTO - ITALIA
tel./fax 0461950839
www.gb-studio.eu
info@gb-studio.eu

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
E SPECIALI:

ING. PAOLO PALMIERI

via del Commercio, 70
38121 TRENTO - ITALIA
tel. 0461 829997 fax 0461 830007
info@studiopalmieritn.it

PROGETTISTA:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

Dott.Arch. CLAUDIO BATTISTI
ISCRIZIONE ALBO N° 884

TITOLO:

QUADRO ECONOMICO

ELABORATO:

E.R.130.15

REVISIONI: 30/03/2018

DATA: 31/07/2013

NOTA:

LE MISURE RIPORTATE SUGLI ELABORATI HANNO CARATTERE INDICATIVO. VERIFICARE ATTENTAMENTE IN CANTIERE LE MISURE E LE QUOTE
LA PROPRIETA' DELL'ELABORATO GRAFICO E' RISERVATA E TUTELATA NEI TERMINI DI LEGGE. E' VIETATA OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE

QUADRO ECONOMICO
APPALTO UNICO COSTRUZIONE NUOVO CAPANNONE E
RISTRUTTURAZIONE-RESTAURO MASO STORICO

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A1	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (soggetti a ribasso)	€2.914.595,76
A2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (non ribassabili)	€120.000,00
A3	TOTALE (LAVORI+SICUREZZA) A BASE D'APPALTO	€3.034.595,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IMPREVISTI (< 10%) SU A3 (compresa IVA)	€ 68.408,65
B2	SPESE TECNICHE STIMATE (compresa IVA e Cassa previdenza)	€ 300.000,00
B3	IVA SU LAVORI NUOVA COSTRUZIONE (22 % SU A3)	€ 667.611,07
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€1.036.019,72
C	TOTALE GENERALE (A3+B4)	€4.070.615,48