



PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A.

Trento, 6 giugno 2018

## DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 10/2018

**OGGETTO: espletamento tramite APAC della procedura d'appalto relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE-RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITA' MASO DELLE PART P.ED. 498/1 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO".**

**CODICE CIG 7516687656. Esecuzione delibera di CdA di data 5/06/2018**

- La società è proprietaria di tutti gli immobili costituenti il compendio in cui è sita la Fondazione E.Mach, a San Michele all'Adige, e di cui essa ha la disponibilità per svolgere le proprie attività scolastiche, di studio e ricerca;
- al fine di realizzare il Piano di sviluppo urbanistico della FEM, che prevede progettazione, finanziamento e realizzazione di nuove opere ritenute strategiche per la Fondazione stessa, è stata in primis sottoscritta una convenzione - quadro nel 2007 (racc. 36.950 dd 17/10/2007) tra la PAT, PdT e l'Istituto agrario, al quale è subentrata FEM; a seguire sono state stipulate delle convenzioni attuative tra PdT, proprietaria degli immobili in disponibilità a FEM e finanziatrice delle opere strategiche, e FEM;
- in particolare sono oggetto di convenzione attuativa tra PdT e FEM la realizzazione di una nuova palazzina (uffici e laboratori) da destinare alla ricerca in campo ambientale, la realizzazione della stalla didattica, la ristrutturazione del capannone aziendale in loc. Giaroni di San Michele a/Adige, la ristrutturazione di Maso delle Part e la costruzione di un nuovo capannone a Mezzolombardo; tutte le opere sono state oggetto di ricognizione da parte di FEM, anche su invito della Giunta provinciale che con nota dd 25/1/2017 ha invitato PdT e FEM a sospendere e/o rimodulare gli investimenti verificandone l'attualità, al fine di verificare lo stato di attuazione della progettualità/realizzazione delle quattro opere previste, la permanenza della rilevanza strategica, nonché la necessità di contenere l'aumento della spesa corrente derivante dagli investimenti una volta a regime; in esito a tale ricognizione è stato ritenuto di dedicare le risorse della seconda convenzione attuativa con PdT solo per alcune opere strategiche tra le quali, appunto, Maso delle Part (per gli interventi costituenti la parte tecnologica dell'investimento, capannone di frigo-conservazione, laboratori, deposito attrezzi, mentre le altre opere previste di ristrutturazione del Maso delle Part verranno finanziate da PdT come manutenzioni straordinarie);
- tale nuova rimodulazione degli investimenti è stata adottata ed approvata prima da FEM con la delibera di CdA del giorno 27/04/2017 come poi modificata ed integrata dalla delibera del giorno 9/02/2018, ed a seguire da PdT con le delibere di CdA del 14/05/2018 e, specificatamente per gli interventi riferiti a Maso delle Part, del giorno 5/06/2018;
- risulta quindi ora necessario dare seguito alla delibera del CdA di PdT data 05/06/2018 ed in esecuzione della stessa approvare quanto segue al fine dell'espletamento della gara per l'esecuzione dei lavori di *"ristrutturazione-restauro del maso e di costruzione di un nuovo capannone a servizio della Fondazione E. Mach in localita' Maso delle Part p.ed. 498/1 in c.c. di Mezzolombardo "* a Mezzolombardo, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013 e dell'art. 33 quater della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm.":
  - ai sensi dell'art. 7 comma 3 della LP 2/2016, motivare come di seguito la non suddivisione dell'appalto in lotti al fine dell'espletamento della gara:  
l'opera non è suddivisibile in lotti in quanto non risulta economicamente conveniente e, anzi, sarebbe rischioso per la corretta esecuzione dell'appalto. Le lavorazioni previste sono infatti strettamente interconnesse e non autonome e l'esecuzione con contratti separati porterebbe ad uno svantaggio sia in termini economici che di tempistica;

- approvare:
  - a) lo schema di bando per i lavori relativi a di *“ristrutturazione-restauro del maso e di costruzione di un nuovo capannone a servizio della Fondazione E. Mach in localita' Maso delle Part p.ed. 498/1 in c.c. di Mezzolombardo”*, trasmesso da APAC con nota di data 4/06/2018 e agli atti della Società, dando atto che lo stesso non sarà oggetto di pubblicazione da parte di APAC ai fini del rispetto della normativa sulla trasparenza, mentre lo sarà solo la delibera di CdA sopra citata del giorno 5/06/2018 e la presente Determina; detto schema di bando sarà debitamente integrato con gli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera di cui al punto seguente;
  - b) il modulo contenente le caratteristiche principali dell'opera trasmesso ad APAC con nota di data 06/06/2018, anch'esso agli atti della Società;
- incaricare APAC ad espletare la procedura di gara, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta.

Tutto quanto sopra premesso,

#### IL DIRETTORE GENERALE

- vista la L.P.26/1993 e la L.P. 9/2013;
- visto il verbale del CdA di data 30/03/2015;

#### DETERMINA

- in esecuzione della delibera del CdA di Patrimonio del Trentino spa di data 30/03/2015 e di data delibera del CdA di data 5/06/2018 ed in esecuzione della stessa approvare quanto segue al fine dell'espletamento della gara per l'esecuzione dei lavori di *“ristrutturazione-restauro del maso e di costruzione di un nuovo capannone a servizio della Fondazione E. Mach in localita' Maso delle Part p.ed. 498/1 in c.c. di Mezzolombardo”* a Mezzolombardo, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. ai sensi dell'art. 7 comma 3 della LP 2/2016, motivare come di seguito la non suddivisione dell'appalto in lotti al fine dell'espletamento della gara:  
l'opera non è suddivisibile in lotti in quanto non risulta economicamente conveniente e, anzi, sarebbe rischioso per la corretta esecuzione dell'appalto. Le lavorazioni previste sono infatti strettamente interconnesse e non autonome e l'esecuzione con contratti separati porterebbe ad uno svantaggio sia in termini economici che di tempistica;
- approvare:
  - a) lo schema di bando per i lavori relativi a di *“ristrutturazione-restauro del maso e di costruzione di un nuovo capannone a servizio della Fondazione E. Mach in localita' Maso delle Part p.ed. 498/1 in c.c. di Mezzolombardo”*, trasmesso da APAC con nota di data \_\_\_\_ e agli atti della Società, dando atto che lo stesso non sarà oggetto di pubblicazione da parte di APAC ai fini del rispetto della normativa sulla trasparenza, mentre lo sarà solo la delibera di CdA sopra citata del giorno 5/06/2018 e la presente Determina; detto schema di bando sarà debitamente integrato con gli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera di cui al punto seguente;
  - b) il modulo contenente le caratteristiche principali dell'opera trasmesso ad APAC con nota di data 06/06/2018, anch'esso agli atti della Società;
- incaricare APAC ad espletare la procedura di gara, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta.

CA/gs/ep

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Claudio Ali

