



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica

Via Mantova, 67 - 38122 Trento

Tel. 0461497124 - Fax 0461497127

e-mail: serv.gestionipatrimoniali@provincia.tn.it

Oggetto: **C.C. Mezzolombardo** pp.ff. 1925/1, 1925/2, 1926/1, 1926/2, 1927/1, 1927/2, 1929, 1930 e 1931

DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

RELAZIONE

La Provincia Autonoma di Trento è proprietaria in C.C. Mezzolombardo di varie realtà tra cui un area adiacente allo svincolo stradale in corrispondenza all'uscita della galleria S.S. 48, a nord del paese.

Alcune particelle, sono marginali alla viabilità locale e svolgono solo funzioni di sistemazione e protezione della strada.

Si tratta per lo più di terreni incolti costituiti da prati spontanei, attualmente in cattivo stato di conservazione per questo oggetto di sistemazione da parte della Provincia Autonoma di Trento.

I terreni con destinazione agricola, ben esposti a sud sud-est, sono in leggera pendenza e raggiungibili dalla strada S.S. 48 e dalla viabilità comunale di Mezzolombardo.

LOCALIZZAZIONE



LEGENDA - Scala 1:2.000
Sistema insediativo ed infrastrutturale

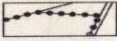
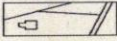
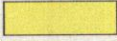


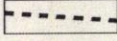

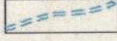
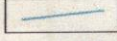
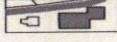
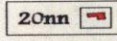
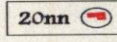
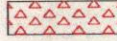

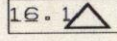
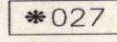
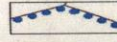
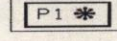


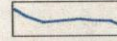
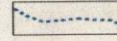
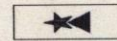

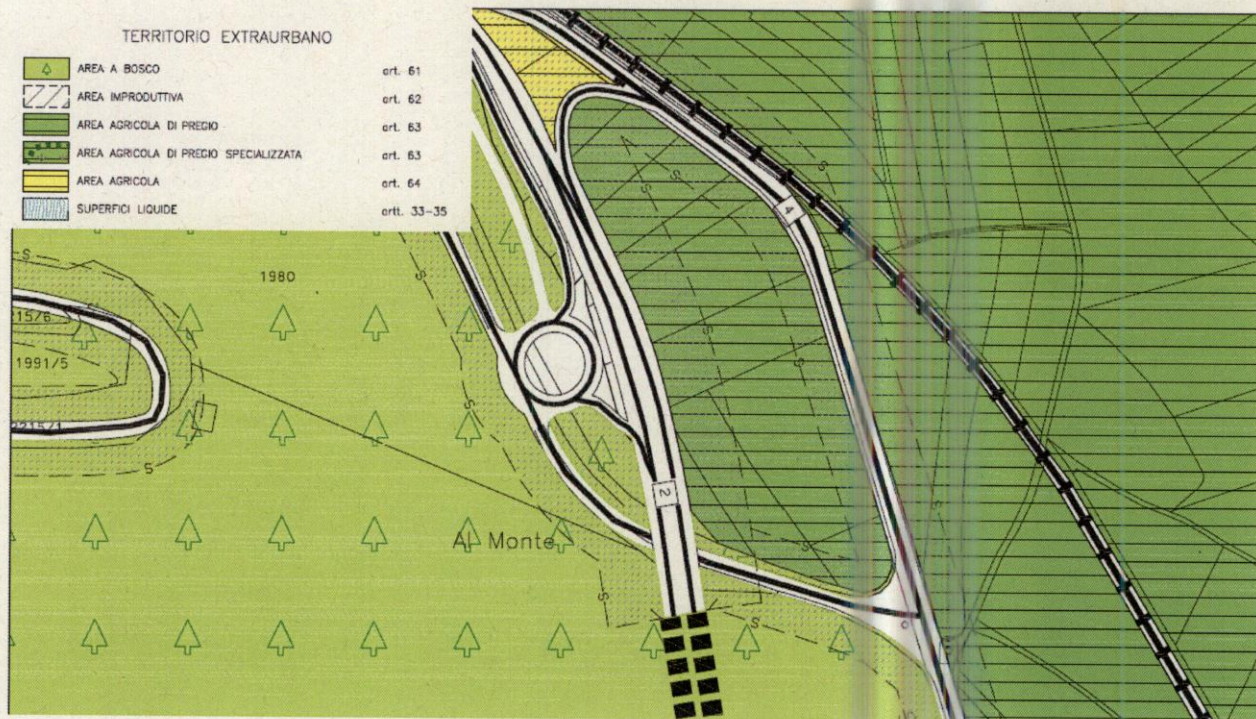
	CONFINI COMUNALI	
	AREA FUORI TUTELA	
	AREA DI TUTELA AMBIENTALE	art. 28
	AREA SOGGETTA A CONTROLLO AMBIENTALE	art. 28 bis
	AREE AD ELEVATA INTEGRITA' IN AREA DI TUTELA AMBIENTALE	art. 28 quater
	AREA DI INTERESSE MINERALOGICO (INVARIANTE N 279-SCHEDA F60)	
	AREA DI RILEVANZA AMBIENTALE (V.AGR. DI PREGIO SPECIALIZZATO)	art. 29
	VALLO DI PROTEZIONE GEOLOGICA	
	BARRIERE DI PROTEZIONE GEOLOGICA	
	LIMITE DEL CENTRO STORICO	art. 36
AREA CON VALENZA STORICO-CULTURALE E ARCHITETTONICA		
AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO		
	edificio e manufatto di rilevanza culturale e/o vincolati dalla D.L.G.S. 22/01/04 n.42 con riferimento al numero di schedatura	artt. 91-92-94
	sito di rilevanza culturale e/o vincolato dalla D.L.G.S. 22/01/04 n.42 con riferimento al numero di schedatura	artt. 91-92-94-101
AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO		
	grado di tutela 01 e 02	
	grado di tutela 03	
	riferimento indicazione del sito e numero di schedatura	
AREE CON VALENZA PAESISTICO AMBIENTALE E BENI AMBIENTALI		
	riferimento al numero di schedatura PUP	
RISERVE NATURALI		
	a) approvato dalla giunta	art. 34
	b) con indicazione del sito	
	SIC	art. 35 ter
	SUPERFICIE LIQUIDA	art. 33 - 35
	corso d'acqua (rio-roggia-fossa) in superficie	
	corso d'acqua (rio-roggia-fossa) interrato	
	PUNTI DI VISTA E PANORAMICI	art. 51
	AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE	art. 35 bis

TAVOLA DEL SISTEMA INSEDIATIVO-PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE



ART. 63. AREA AGRICOLA DI PREGIO .

1. Sono aree agricole di pregio quelle caratterizzate, di norma, dalla presenza di produzioni tipiche nonché da rilievo paesaggistico, la cui tutela territoriale assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico-produttivo che paesaggistico-ambientale, tenuto conto della normativa comunitaria relativa alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari.

2. Esse sono destinate alla produzione agricola e alla normale coltivazione del fondo, con l'esclusione di nuovi interventi edilizi, fatta salva la realizzazione di manufatti ed infrastrutture ai sensi dei commi 3,4 e 5 dell'articolo 37 delle Norme di Attuazione del PUP 2008, se, valutate le alternative, è dimostrata la non convenienza, anche sotto il profilo paesaggistico ambientale, di ubicarli in altre parti del territorio. In tali zone è ammesso il trasferimento di attività zootecniche per allontanarle dai centri abitati per ragioni igienico sanitarie. Le attività commerciali insediabili sono regolamentate dalle norme del Titolo VI – Urbanistica Commerciale.

3. Tali aree svolgono anche una funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario, dell'equilibrio ecologico.

4. Le aree agricole di pregio sono individuate nel sistema insediativo e produttivo, si suddividono in:

Area agricola di pregio;

Area agricola di pregio specializzata;

DATI CATASTALI

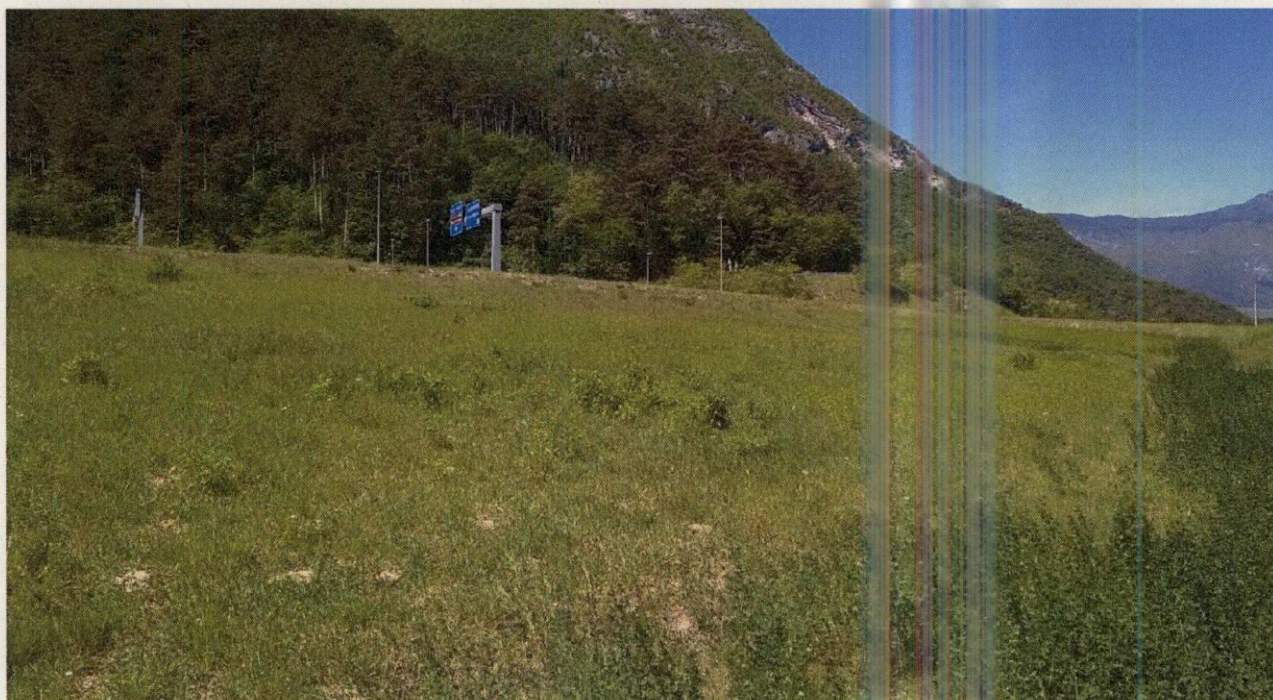
p.f. 1925/1	Vigna	5	3113	14.47	11.25
p.f. 1925/2	Vigna	5	201	0.93	0.73
p.f. 1926/1	Vigna	6	187	0.58	0.39
p.f. 1926/2	Vigna	6	2743	8.50	5.67
p.f. 1927/1	Vigna	6	3424	10.61	7.07
p.f. 1927/2	Vigna	6	448	1.39	0.93
p.f. 1929	Vigna	4	184	1.24	0.76
p.f. 1930	Vigna	5	1070	4.97	3.87
p.f. 1931	Orto	3	2766	25.71	11.43



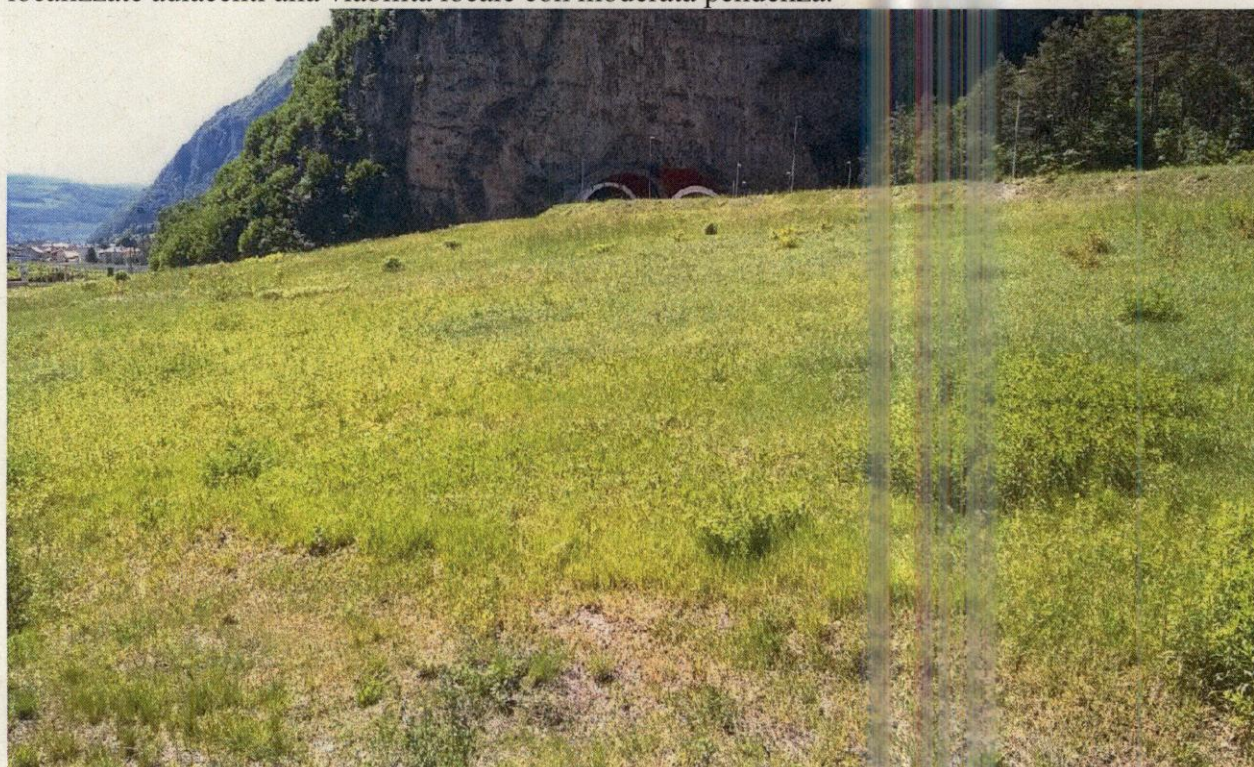
IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]
- ing. Gianfranco Brigadoi -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



le particelle pp.ff. 1925/1, 1925/2, 1926/1, 1926/2, 1927/1, 1927/2, 1929, 1930 e 1931 sono localizzate adiacenti alla viabilità locale con moderata pendenza.



sulle realtà fondiari è stato realizzato un sistema di drenaggio acque, a protezione della stabilità del terreno in quanto adiacente, alla sede stradale ed all'uscita della galleria.



i terreni sono attraversati da piccoli tratti di aree non disponibili ed in corrispondenza del passaggio dei tubi di drenaggio, con relativi pozzetti d'ispezione.

