



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Agenzia Provinciale
per gli Appalti e Contratti

Servizio appalti
Ufficio gare

Via Dogana, 8 – 38122 Trento
☎ 0461.496444 – ✉ 0461.496422
serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Trento, - **9 SET. 2015**

Prot. n. S171/15/ **459448** /3.5/955-2014

NOTA DI CHIARIMENTI

Oggetto: GARA DI APPALTO PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA INTERCOMUNALE DI MEZZOCORONA (TN).”

Con la presente, acquisita la risposta dal competente Comune di Mezzocorona che ha effettuato la valutazione necessaria con l'ausilio da parte dei tecnici coinvolti nella progettazione, si da' riscontro ad ulteriori due quesiti pervenuti, il cui testo si riporta di seguito.

QUESITO 29

La classificazione dell'edificio in base alle prestazioni dell'involucro in regime estivo, sono definite da Epe invol espresso in kWh/m²anno, pari al rapporto tra il fabbisogno di energia termica per il raffrescamento dell'edificio e la superficie calpestabile del volume climatizzato.

La determinazione di Cmin secondo gli Standar Arca per gli edifici ad uso non residenziale avviene secondo la classificazione indicata nella tabella A allegata del presente chiarimento arca PT.3 RT-NC_22.04.2014

Si riscontra una difformità in merito al prérequisito obbligatorio Arca che pone l'edificio in **Classe III**, e quanto indicato nel frontespizio dell'APE in calce all'allegato i.04 dell'Impianto termico Meccanico "Relazione Tecnica secondo DPR 59", **che indica Classe V**.

EPe,invol (kWh/m ³ anno)	Prestazioni	Qualità Prestazionale (C _{min})
EPe,invol < 3	Offime	I
3 ≤ EPe,invol < 7	Buone	II
7 ≤ EPe,invol < 10	Medie	III
10 ≤ EPe,invol < 13	Sufficienti	IV
EPe,invol ≥ 13	Mediocr	V

Tabella A

RISPOSTA

Si precisa che il dato "Epe, invol = V" indicato nel frontespizio dell'APE è un errore di visualizzazione grafica; pertanto è da tenere in considerazione il dato indicato a pag. 10 della relazione (all. i.04) dove sono riepilogati i risultati effettivi di calcolo: **Epe, invol= 8,41 kWh/m³ anno.**

QUESITO 30

A pag.4 del "Disciplinare descrittivo e prestazionale LEED e ARCA" (allegato a.11) si riporta quanto segue " La Stazione Appaltante ha nominato la Commissioning Authority, professionista riconosciuto per l'esecuzione del Commissioning degli impianti. Le attività comprendono il commissioning di base dei sistemi energetici dell'edificio (EA Pr1), attività obbligatoria per la certificazione, e Commissioning avanzato dei sistemi energetici (EA Cr 3). **Gli oneri di tali attività saranno a carico dell'Appaltatore per un ammontare di Euro (in cifre) 50.000 euro (in lettere) euro cinquantamila/00 oltre oneri previdenziali e fiscali nella misura di legge. Il pagamento avverrà in quote proporzionali agli stati di avanzamento emessi**".

Si richiede di confermare o meno che tale costo sia stato previsto nel progetto esecutivo e sia a totale carico intrinseco dell'Appaltatore.

RISPOSTA

Gli oneri per la certificazione LEED e ARCA sono a totale carico dell'Appaltatore, come riportato nel "Disciplinare descrittivo e prestazionale LEED e ARCA – all. a.11" del progetto e non sono ricompresi all'interno dei "Lavori a base d'asta soggetti a ribasso".

Il presente chiarimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale.

me
PR/PV

IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna