



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**Agenzia Provinciale
per gli Appalti e Contratti**

**Servizio appalti
Ufficio gare**

Via Dogana, 8 – 38122 Trento
• 0461.496444 – 0461.496422
serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

NOTA DI CHIARIMENTO ED AVVISO DI PROROGA DEI TERMINI

Trento, **18 NOV. 2014**

Prot. n. S171/2014/60618 /3.5/130-2014

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA OFFICINA PER LA MANUTENZIONE DEL MATERIALE ROTABILE IN LOC. SPINI DI GARDOLO (TN).

A seguito delle richieste formulate da alcuni concorrenti interessati a partecipare alla gara in oggetto, acquisito anche il parere del competente Ente "Trentino Trasporti Srl" con nota prot. n. 4147/DT/LAB dd. 14/11/2014, si forniscono le seguenti risposte.

Quesito n. 1:

Nell'ipotesi in cui un RTP, in caso di aggiudicazione, volesse subappaltare le prestazioni nei limiti previsti dall'art. 91 comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, delle seguenti attività: "indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni, picchettazione, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (con esclusione delle relazioni geologiche), redazione grafica degli elaborati progettuali" in quale documento si deve dichiarare il subappalto? Nella dichiarazione di impegno alla costituzione del RTP inserita nella documentazione amministrativa oppure nella dichiarazione di cui al punto 1) dell'art. 3A.1 "Dichiarazioni da allegare all'offerta economica" del bando?

Risposta:

Il paragrafo 6 del bando integrale di gara prevede che "Ai sensi dell'art. 252 comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 è consentito all'appaltatore l'affidamento in subappalto delle attività di progettazione, limitatamente alle attività indicate all'art. 91 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., ai sensi e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006".

La dichiarazione di subappalto deve essere inserita nella busta contenente l'offerta economica, unitamente alle ulteriori dichiarazioni/documentazione previste al paragrafo 3A.1 del bando integrale di gara.

Quesito n. 2:

In riferimento al quesito/risposta n. 1 del 20/10/2014, chiediamo se per "Concorrente" che dovrà produrre un impegno scritto rispetto ai consulenti LEED AP e Geologo, si intende il Progettista oppure l'impresa.

Risposta:

Con il termine "Concorrente" si intende ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola o raggruppata, che presentano offerta in relazione alla gara in oggetto.

Ad integrazione di quanto riportato nella nota di chiarimento prot. n. 555011 dd. 20/10/2014 il concorrente, in sede di offerta, dovrà garantire e comprovare che il rapporto contrattuale che lo lega ai componenti del Gruppo di progettazione è impegnativo per tutta la durata del Contratto d'Appalto. A tal fine, il Concorrente dovrà produrre – in sede di offerta tecnica - la documentazione relativa al rapporto contrattuale che lo lega ai citati componenti. In mancanza di un vincolo contrattuale già esistente, dovrà essere prodotto un impegno sottoscritto dal concorrente e dal componente del gruppo di progettazione in questione.

Quesito n. 3:

Nel fac-simile "Allegato C" fornito dalla Stazione Appaltante, al punto 12. risulta incompleta la dichiarazione: " - preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso," rispetto a quanto riportato invece nel bando (pag. 35). Si tratta di un errore che il progettista deve completare, oppure è corretta la dichiarazione riportata così troncata e quindi la dichiarazione completa "... e delle condizioni geologiche/geotecniche/ideologiche/idrauliche" deve essere dichiarata solo dal concorrente Impresa?

Risposta:

Il paragrafo 4.1.2, punto 12 del bando integrale di gara richiede ai soggetti (persona/e fisica/che o persona/e giuridica/che) di cui all'art. 90 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006, individuati o associati ai fini della progettazione esecutiva, di dichiarare "di avere (...) preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, e delle condizioni geologiche/geotecniche/ideologiche/idrauliche.

Per mero errore materiale nel fac-simile di dichiarazione C predisposto dall'Amministrazione sono state omesse le parole "e delle condizioni geologiche/geotecniche/ideologiche/idrauliche".

Si provvede pertanto a pubblicare un nuovo modello di dichiarazione per la partecipazione alla gara (Nuovo Fac-simile di dichiarazione C) debitamente integrato e corretto, da utilizzarsi ai fini della presentazione dell'offerta.

Quesito n. 4:

In caso di partecipazione di un'Associazione temporanea di imprese che, ai fini della progettazione esecutiva, si avvale di uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (paragrafo 4.1.12.b del bando integrale di gara) si chiede se debba essere resa la dichiarazione di cui al punto 8 del paragrafo 4.1.1 del bando integrale di gara ("indicazione del progettista abilitato da meno di 10 anni all'esercizio della professione").

Risposta:

La risposta è negativa: la dichiarazione di cui al punto 8 par. 4.1.1 del bando integrale di gara ("indicazione del progettista abilitato da meno di dieci anni all'esercizio della professione") deve essere resa nel caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo costituito tra Imprese e più di uno dei soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 (art. 90 comma 7 D.Lgs. n. 163./2006 e art. 253 D.P.R. n. 207/2010).

Quesito n. 5:

Si chiede se nel caso di partecipazione di un Rti, possa essere inserita all'interno del raggruppamento un'impresa in possesso di qualificazione SOA per la categoria OG9 (nonostante sia di importo esiguo).

Risposta:

La risposta è affermativa: si rinvia alla disciplina prevista al paragrafo 2.2 in ordine ai requisiti delle associazioni temporanee di imprese di tipo verticale e di tipo misto.

Quesito n. 6:

Criteri di valutazione 21-22 - 23. Certificazione LEED:

viene richiesto di applicare il sistema di certificazione LEED; considerata la compresenza di un capannone industriale, per il quale il LEED può non essere applicabile o possono configurarsi incertezze

interpretative, si chiede di comunicare se il "Perimetro LEED" (Leed Boundary) coincide con il confine della proprietà oppure se vi sia un perimetro LEED specifico, ed in questo caso quale sia.

Risposta:

Ai fini dell'ottenimento della certificazione LEED il perimetro di riferimento è inteso esteso all'intera area d'intervento.

E' compito del concorrente strutturare la documentazione in maniera tale da consentire l'ottenimento dei crediti.

Quesito n. 7:

Il punto 3.2.1 del documento "Criteri di valutazione" richiede una riduzione dei tempi delle fasi M1, M2 e Ultimazione lavori.

In particolare la milestone M1 è composta dalle seguenti WBS di terzo livello:

- 1.1 - Lavori di realizzazione strada - demolizioni e rimozioni;
- 1.2 - Lavori di realizzazione strada - scavi e reinterri;
- 1.3 - Lavori di realizzazione strada - calcestruzzi;
- 1.4 - Lavori di realizzazione strada - opere di impermeabilizzazione;
- 1.5 - Lavori di realizzazione strada - fondazioni e pavimentazioni stradali;
- 1.6 - Lavori di realizzazione strada - barriere stradali e segnaletica;
- 1.7 - Lavori di realizzazione strada - tubazioni, pozzetti, caditoie;
- 1.8 - Lavori di realizzazione strada - apparecchiature sollevamento liquami;
- 1.9 - Lavori di realizzazione strada - impianto illuminazione;
- 1.10 - Lavori di realizzazione strada - carpenteria metallica; -
- 2.1 - Lavori di realizzazione Officina - bonifica bellica;
- 2.2 - Lavori di realizzazione Officina - sbancamenti e scavi;
- 2.3 - Lavori di realizzazione Officina - formazione di rilevati e massicciate;
- 5.1 - Lavori di realizzazione Officina - pali, micropali e tiranti, opere di fondazione speciale;
- 3.2 - Lavori di realizzazione Officina - opere in c.a. e c.a.p. da prefabbricatore.

La milestone M2 è composta dalle seguenti WBS di terzo livello:

- 3.1 - Lavori di realizzazione Officina - calcestruzzi casseri ed acciai per c.a. gettati in opera;
- 3.4 - Lavori di realizzazione Officina - isolanti e impermeabilizzazioni;
- 3.6 - Lavori di realizzazione Officina - partizioni;
- 3.7 - Lavori di realizzazione Officina - opere da intonacatore;
- 3.9 - Lavori di realizzazione Officina - lattonerie;
- 3.10 - Lavori di realizzazione Officina - serramenti;
- 3.12 - Lavori di realizzazione Officina - opere carpenteria lignea.

Visto che

- nel cronoprogramma di progetto la WBS "3.2 - Lavori di realizzazione Officina — opere in c.a. e c.a.p. da prefabbricatore" viene realizzata completamente prima della WBS "3.1 - Lavori di realizzazione Officina — calcestruzzi casseri ed acciai per c.a. gettati in opera";

Considerato che

- dal CME si evince che la WBS "3.1 - Lavori di realizzazione Officina— calcestruzzi casseri ed acciai per c.a. gettati in opera" comprende l'art. B.004.040.00015.005 "Cis armato per fondazioni...." relativo ai punti di fondazione dei pilastri prefabbricati e alle travi di collegamento del capannone;

- tali lavorazioni (fondazioni) devono essere necessariamente realizzate prima della posa in opera della struttura prefabbricata;

si chiede la possibilità di anticipare la WBS 3.1 prima della WBS 3.2, e di conseguenza far ricadere la stessa WBS 3.1 all'interno della milestone M1.

In caso positivo si chiede di aggiornare la durata della milestone M1 (originari 330 giorni, e ora ???), il cronoprogramma e la relativa tabella WBS esplosa; si chiede inoltre una congrua proroga della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta per poter rielaborare i documenti richiesti.

Risposta:

Si comunica che per mero errore materiale la WBS "3.1 - Lavori di realizzazione Officina – calcestruzzi casseri ed acciai per c.a. gettati in opera", nel documento "Offerta economicamente più vantaggiosa - Criteri di valutazione", è stata inserita all'interno delle WBS che compongono la Milestone M2 "Ultimazione dell'involucro edilizio" anziché nella Milestone M1 "Ultimazione delle strutture in cemento armato e della struttura della copertura nonché della strada di accesso".

La WBS "3.1 - Lavori di realizzazione Officina – calcestruzzi casseri ed acciai per c.a. gettati in opera" deve essere quindi considerata ricompresa a tutti gli effetti tra le WBS che costituiscono la Milestone contrattuale M1.

Conseguentemente il termine di completamento della Milestone M1 (prevista nei documenti di gara pari a 330 giorni naturali e consecutivi) viene incrementato di 100 giorni naturali e consecutivi, pari alla durata progettuale della WBS 3.1, portando il termine di esecuzione della Milestone M1 a complessivi 430 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di consegna dei lavori, ferme restando le durate stabilite nei documenti di gara per la Milestone M2 e per il termine di ultimazione di tutti i lavori.

Alla luce del quesito sopra riportato, su indicazione del competente Ente delegante "Trentino Trasporti Srl", **la scadenza del termine di presentazione delle offerte viene prorogata al giorno 15 dicembre 2014 alle ore 12.00.**

La prima seduta di gara è fissata per il giorno **16 dicembre 2014 alle ore 9.00** presso la Sala Asté sita in Via Dogana n. 8 – Trento.

Si precisa inoltre, come previsto dal bando di gara, che la durata della garanzia da presentare a titolo di cauzione provvisoria dovrà decorrere dalla nuova data di presentazione delle offerte e che i requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 del bando di gara devono essere posseduti alla data di scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte.


IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -


PF/RC