
OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

PARAMETRI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Appalto per la fornitura e posa in opera degli arredi per la Residenza universitaria "Mayer" a Trento:

LOTTO 1: arredi per stanze da letto, stanze da letto per persone diversamente abili, hall, sale studio, sale comuni e spazi accessori, nonché fornitura dei complementi di arredo

CIG: 65089771BE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 17 della Legge provinciale n. 2/2016, in conformità alle norme contenute nel presente documento.

Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA di cui QUALITÀ DEI PRODOTTI ESTENSIONE DELLA GARANZIA RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA	70 PUNTI di cui 60 punti 5 punti 5 punti
OFFERTA ECONOMICA	30 PUNTI
TOTALE	100 PUNTI

Il punteggio totale dell'offerta sarà costituito dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico.

Risulterà vincitore il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

In caso di parità di punteggio, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente alla qualità. Qualora anche tale punteggio fosse paritario, si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per la Stazione appaltante in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Il punteggio per ogni aspetto (economico e tecnico) e per ogni elemento di valutazione (anche in sede di riparametrazione) dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5 o all'unità inferiore se < 5 .

Relativamente all'Offerta tecnica e all'Offerta economica, l'assegnazione del punteggio avverrà come previsto ai successivi Paragrafi 1 e 2.

L'Offerta Tecnica è suddivisa in più Elementi di valutazione e sub-elementi.

L'assegnazione dei punteggi all'elemento "Qualità dei prodotti" e sub-elementi qualitativi (ad eccezione degli Elementi di valutazione di tipo quantitativo per i quali si utilizzano le specifiche formule indicate nelle pagine seguenti) avverrà come segue:

- per ciascun sub-elemento di valutazione: ogni commissario attribuisce un voto tra zero e uno in decimi, tenendo conto dei "criteri motivazionali" esposti per ciascun sub-elemento; la media aritmetica dei voti attribuiti verrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al sub-elemento;
- per ciascun sub-elemento di valutazione: verranno riparametrati i punteggi assegnati al sub-elemento, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico sub-elemento il punteggio più alto tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale punteggio quello degli altri concorrenti;
- per l'elemento di valutazione "Qualità dei prodotti": verrà effettuata la somma dei punteggi riparametrati dei sub-elementi che compongono ciascun elemento e verrà riparametrato il punteggio assegnato ad ogni soggetto Concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento (60 punti) la somma dei sub-elementi più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le altre somme degli altri concorrenti.

Il calcolo del punteggio complessivo dell'Offerta tecnica sarà effettuato sommando i punteggi riparametrati come sopra con i punteggi assegnati in misura automatica agli elementi di natura quantitativa.

Si precisa che:

- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- **le migliori qualitative offerte dal Concorrente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

Il calcolo del punteggio dell'Offerta economica di ogni concorrente sarà effettuato applicando la formula prevista al successivo Paragrafo 2. Non saranno ammesse Offerte economiche indeterminate, parziali, condizionate o plurime.

CAMPIONATURA

I concorrenti sono obbligati a presentare, **a propria cura e spese**, la campionatura di seguito indicata, **entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta della Commissione giudicatrice** presso Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada a Trento.

La mancata presentazione anche di uno solo dei campioni richiesti comporterà l'**esclusione** dalla gara.

Gli articoli campionati devono corrispondere a quelli offerti così come descritti nell'Offerta tecnica. In caso di divergenza tra quanto dichiarato nella documentazione tecnica e quanto riscontrato sui campioni presentati, la Commissione giudicatrice farà prevalere quanto risulta dal riscontro pratico effettuato sui campioni (sia per la verifica del rispetto delle caratteristiche tecniche minime richieste che per la valutazione tecnica delle offerte).

Si ricorda altresì che i campioni devono rappresentare la linea di riferimento offerta dal Concorrente e pertanto gli altri articoli, non oggetto di campionatura ma appartenenti alla medesima tipologia di arredo, devono presentare le medesime caratteristiche tecniche – funzionali ed estetiche degli articoli campionati (es: armadi AR85, AR125, AR175 devono presentare identiche caratteristiche tecnico – funzionali ed estetiche dell'armadio campionato art. AR100).

Le campionature dovranno essere consegnate in un unico imballo **sigillato, a pena di esclusione, mediante ceralacca o strisce di nastro adesivo e controfirmato a scavalco su tutti i lembi di chiusura**, con l'adozione di materiali di imballaggio opachi o scuri e comunque tali da occultarne la vista e accorgimenti che ne impediscano l'apertura anche casuale (strisce di nastro adesivo o altro). Sull'imballo dovrà essere apposto e ben visibile:

- la scritturazione o stampigliatura della denominazione del concorrente (nel caso di raggruppamento costituito o costituendo la scritturazione o stampigliatura potrà essere effettuata anche solo dal soggetto indicato come mandatario);
- l'indicazione: "**CAMPIONATURA OFFERTA TECNICA ARREDI MAYER – LOTTO 1**".

Le campionature dovranno presentarsi, al momento del disimballaggio che interverrà in seduta pubblica, completamente montate e pronte all'uso, in modo tale che alla Commissione non sia richiesto alcun tipo di intervento sulla campionatura. Su ogni campione dovrà comparire in evidenza:

- la scritturazione o stampigliatura della denominazione del concorrente (nel caso di raggruppamento costituito o costituendo la scritturazione o stampigliatura potrà essere effettuata anche solo dal soggetto indicato come mandatario);
- l'indicazione: "**OFFERTA TECNICA ARREDI MAYER – LOTTO 1 – CAMPIONE X**" dove con X si intende la lettera identificativa del singolo campione come di seguito identificati (es. A, B, C ecc.).

Si specifica che i campioni potranno essere contenuti uno dentro l'altro (es. dentro il Campione A vi potranno essere contenuti altri campioni di piccole dimensioni). Tutti i campioni, anche se contenuti all'interno di altri, **dovranno comunque essere doverosamente imballati e sigillati a pena di esclusione mediante ceralacca o strisce di nastro adesivo e controfirmati a scavalco su tutti i lembi di chiusura, con l'adozione di materiali di imballaggio opachi o scuri e comunque tali da occultarne la vista e accorgimenti che ne impediscano l'apertura anche casuale (strisce di nastro adesivo o altro). Allo stesso modo tutti i campioni dovranno essere provvisti dell'etichetta di campionatura sopra evidenziata.**

In sede di gara, **i campioni saranno disimballati in seduta pubblica**. Durante le operazioni di valutazione, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di eseguire qualsiasi prova sulla

campionatura presentata anche se comportante considerevoli alterazioni strutturali e senza che ciò possa dare diritto ad indennizzi di sorta. In considerazione di ciò **i campioni presentati**, in caso di aggiudicazione, **non potranno essere utilizzati per l'esecuzione del contratto d'appalto**.

Il procedimento di consegna dei campioni risulta così articolato:

- 1. il concorrente provvederà alla consegna della campionatura entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta della Commissione giudicatrice;**
- 2. visto il suo volume, la consegna della campionatura deve avvenire inderogabilmente previa fissazione di un appuntamento** inviando un messaggio di posta elettronica all'indirizzo operauniversitaria@pec.operauni.tn.it avente ad oggetto: "gara arredi Mayer: richiesta appuntamento per consegna campionatura LOTTO 1";
- 3. la consegna della campionatura è prevista presso Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada a Trento;**
- 4. completata l'attività di consegna della campionatura, l'incaricato di Opera Universitaria redige apposito attestato di avvenuta consegna indicando la data di ultimazione delle relative operazioni. La data riportata sull'attestazione di avvenuta consegna verrà considerata al fine della verifica del rispetto del termine di presentazione della campionatura;**
- 5. le spese relative al montaggio, imballaggio, trasporto e quant'altro inerente alla consegna della campionatura sono a carico dei concorrenti;**
- 6. i concorrenti si impegnano a ritirare la campionatura presentata, a loro cura e spese ed in qualsiasi condizione essa si trovi a seguito delle prove eventualmente effettuate dalla Commissione giudicatrice, entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine per la stipulazione del contratto, previa comunicazione della Stazione Appaltante. Trascorso tale termine la Stazione Appaltante addebiterà i costi di magazzino degli articoli campionati al singolo concorrente nella misura minima di € 300,00 per il primo mese e di € 30,00 per i mesi successivi. L'aggiudicatario dovrà invece mantenere la campionatura fino ad avvenuto rilascio del certificato di regolarità tecnico-amministrativa della fornitura.**

OGGETTO DELLA CAMPIONATURA:

ARREDI E COMPLEMENTI DA CATALOGO:

CAT 1 ARMADI E MOBILI CONTENENTI

CAMPIONE A: RIFERITO ALL'ELEMENTO DI ARREDO ARMADIO AR100

- n.1 armadio completo rispondente al codice AR100 di cui all'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Il campione dovrà essere completo di tubo per appendiabiti interni e di n.1 gruccia, nonché di specchio fissato sull'interno dell'anta.
- Cartella delle finiture previste per il rivestimento (nobilitato) melamminico e la bordatura in ABS degli armadi. Si sottolinea l'importanza che, all'interno di ogni stanza, i vari elementi di arredo devono avere finiture analoghe e coordinate.

CAMPIONE B: RIFERITO ALL'ELEMENTO DI ARREDO ARMADIO DISPENSA AD01

- campionatura realizzata con due pezzi di pannello in agglomerato placcato laminato antigraffio, completo di bordatura con cui si propone la realizzazione della spalla e dell'anta dell'armadio dispensa con stipetti. I due pannellini (di dimensioni indicative 20x20 cm) dovranno essere uniti con la cerniera proposta per la fornitura.
- n.1 serratura proposta completa di chiave (se proposta a chiave) o di sistema di riconoscimento tessera (se proposto a tessera dovrà trattarsi della medesima tessera in uso per le aperture delle stanze).

CAT 2 SEDUTE

CAMPIONE C: RIFERITO ALL'ELEMENTO DI ARREDO SEDUTA SU RUOTE STANZA SST01

- n.1 sedia su ruote per stanza corrispondente al codice SST01 di cui all'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

CAMPIONE D: RIFERITO ALL'ELEM. DI ARREDO SEDUTA CON SCOCCA MULTISTR. SS01

- n.1 sedia con scocca in multistrato corrispondente al codice SS01 di cui all'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

CAT 3 TAVOLI E SCRIVANIE

CAMPIONE E: RIFERITO ALL'ELEMENTO DI ARREDO TAVOLO STUDIO TVS02

- n.1 tavolo studio corrispondente al codice TVS02 di cui all'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Il tavolo dovrà essere completo di botola centrale per il passaggio cavi.

CAT 4 COMPLEMENTI

CAMPIONE F: RIFERITO AL COMPLEMENTO PIUMINIO IGNIFUGO PM01

- porzione di piumino ignifugo proposto completo di rivestimento esterno in microfibra e imbottitura interna.

CAMPIONE G: RIFERITO ALLA LAMPADA DA SCRIVANIA LMT01

- n.1 lampada per scrivania stanza corrispondente al codice LMT01 di cui all'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

ARREDI A MISURA:

CAMPIONE H: RIFERITO ALL'ELEMENTO DI ARREDO BANCONE HALL BH01

- campionatura del pannello in agglomerato ligneo placcato laminato antigraffio completo di bordatura con cui si propone la realizzazione del bancone rispondente al codice BH01 di cui all'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- campionatura di vetro retroverniciato rosso scuro (rif. indicativo NCS S 3560 Y90R).
- cartella delle finiture disponibili per il laminato proposto per il bancone nel rispetto di quanto richiesto dall'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

CAMPIONE I: RIFERITO ALL'ELEMENTO DI ARREDO SCRIVANIA STUDIO SCS01- SCS02 – SCS03 – SCS04

- campionatura del pannello in agglomerato ligneo placcato laminato completo di bordatura con cui si propone la realizzazione del piano e del fianco di sostegno rispondente al codice SCS01 (e seguenti) di cui all'Elenco descrittivo delle Voci e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

1.OFFERTA TECNICA

All'Offerta tecnica sono attribuiti fino ad un massimo di **70 punti** così suddivisi:

		ELEMENTI DI VALUTAZIONE	P. MAX
OFFERTA TECNICA	1.1	QUALITÀ DEI PRODOTTI (<i>elemento di valutazione di tipo qualitativo</i>)	60
	1.2	ESTENSIONE DELLA GARANZIA (<i>elemento di valutazione di tipo quantitativo</i>)	5
	1.3	RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA (<i>elemento di valutazione di tipo quantitativo</i>)	5
	Totale offerta tecnica		70

Pena l'esclusione, l'Offerta tecnica e la campionatura non dovranno contenere alcun riferimento, diretto o indiretto, ad elementi economici ed in particolare al contenuto dell'Offerta Economica.

La **Busta contenente l'Offerta tecnica denominata "OFFERTA TECNICA ARREDI MAYER – LOTTO 1"** dovrà contenere i seguenti documenti:

a) **UNA RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLA PROPOSTA DI FORNITURA NEL SUO COMPLESSO** (formato A4, massimo 7 fogli stampati fronte retro; eventuali pagine eccedenti non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice) particolareggiata ed esaustiva di tutti gli articoli oggetto di valutazione con specificazione dei particolari costruttivi relativi alla forma, dimensione, funzionalità, materiali impiegati, caratteristiche fisiche, costruttive, di robustezza, la specificazione delle finiture, di eventuali accessori, dei riferimenti alla normativa di settore e ogni ulteriore elemento che possa definire in modo dettagliato detti articoli e sia utile ad operarne la valutazione in relazione ai parametri di seguito descritti. La relazione tecnico - illustrativa presentata dal concorrente deve mettere in evidenza il rispetto dei principi progettuali evidenziati nella Relazione tecnico illustrativa del progetto messo in appalto, delle caratteristiche tecniche minime specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e le caratteristiche tecniche migliorative;

b) **DISEGNI TECNICI DELLE STANZE DA LETTO:** dettagliatamente quotati e redatti in scala 1:20 per ogni tipologia di stanza da letto (A-B-C-D-E-F-G-H-I). I disegni dovranno essere dettagliati per consentire alla Commissione giudicatrice di valutare con chiarezza l'ottimale sfruttamento degli spazi interni alle stanze da letto, nonché l'interazione tra gli arredi da catalogo e quelli realizzati a misura. I disegni si dovranno comporre di piante, prospetti e (se necessario) nodi di dettaglio in scala adeguata utili alla perfetta comprensione delle soluzioni proposte.

Al proposito si sottolinea, richiamando quanto evidenziato anche nel Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale che il layout delle stanze, inteso come posizione dei vari elementi (letto, armadio, comodino, scrivania studio ecc.) non può essere modificato essendo stato attentamente studiato sulla base dello spazio disponibile e del collocamento dei comandi e della dotazione impiantistica.

Il concorrente è chiamato quindi a dimostrare, tramite gli elaborati grafici e nel pieno rispetto delle linee di principio del progetto degli arredi evidenziate nella relazione tecnico-illustrativa, l'approfondimento costruttivo e l'ottimizzazione produttiva degli elementi proposti, evidenziando la perfetta sequenza tra gli elementi di arredo (siano essi arredi da catalogo o arredi a misura), al fine di sfruttare al massimo lo spazio disponibile sia in lunghezza che in larghezza nelle stanze.

Si ricorda che:

Per quanto riguarda gli arredi a misura le dimensioni riportate nelle schede di ciascun elemento di arredo del Capitolato descrittivo e prestazionale nonché sugli elaborati grafici e nell'elenco descrittivo delle voci devono intendersi come misure da rispettare.

Per quanto riguarda gli arredi e complementi da catalogo, le dimensioni riportate nelle schede di ciascun elemento di arredo del Capitolato descrittivo e prestazionale nonché sugli elaborati grafici e nell'elenco descrittivo delle voci devono intendersi come indicative: sono ammesse variazioni alle dimensioni indicate con una tolleranza del $\pm 10\%$. Deve comunque sempre essere assicurata per tutti gli arredi da catalogo, la possibilità di essere installati nella posizione prevista, rispetto allo spazio disponibile nell'edificio e mantenendo inalterata la posizione e la sequenza degli arredi prevista dal progetto a base di gara. Deve inoltre essere garantita la coerenza di accostamento formale, estetico e di finitura tra arredi a misura e arredi a catalogo quando questi vengono proposti all'interno dello stesso locale o tra locali a destinazione analoga.

In generale sono sempre caratteristiche del tutto inderogabili (sia per gli arredi a misura che per gli arredi e complementi da catalogo) quelle che assicurano il rispetto della normativa di settore e la buona adesione dei prodotti proposti ai criteri descritti negli elaborati progettuali, quali le caratteristiche tecniche, la qualità e la composizione materica delle strutture.

Gli standard di riferimento dei materiali e degli spessori da impiegare, indicati nei documenti facenti parte del progetto a base di gara, rappresentano il requisito minimo di accettabilità; la Ditta Aggiudicataria potrà proporre solo l'impiego di materiali del tipo richiesto o di classe prestazionale superiore.

c) **DISEGNI TECNICI:** per ogni altro elemento di arredo oggetto di valutazione. I disegni quotati dovranno, per ciascun elemento, contenere almeno: pianta, prospetti significativi e una sezione caratteristica.

d) **SCHEDE TECNICHE** (redatte/tradotte tassativamente in lingua italiana) relative a tutti gli articoli oggetto di valutazione e alle componenti costruttive che li caratterizzano. Le schede dovranno contenere informazioni necessarie affinché la Commissione giudicatrice possa effettuare, sia una verifica del rispetto delle caratteristiche minime ed inderogabili specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nell'elenco descrittivo delle voci, sia la valutazione tecnica necessaria all'attribuzione del punteggio. Si sottolinea l'importanza delle schede tecniche relative sia ai pannelli con cui sono realizzati i vari elementi di arredo, sia ai nobilitati e laminati, sia della ferramenta prevista. Nel caso di arredi per i quali è richiesta la certificazione della classe antincendio dovrà essere presentata la relativa certificazione del rispetto del prodotto alla classe di appartenenza richiesta e che dovrà essere valida per l'Italia.

Le schede dovranno essere suddivise per elementi di arredo, numerate progressivamente e organizzate in un raccoglitore ad anelli che faciliti la consultazione e l'esame da parte della commissione.

e) **ALMENO UNA IMMAGINE O VISTA 3D** di tutti gli articoli non campionati ed oggetto di valutazione

In caso di discordanza tra i dati espressi nella Relazione Tecnico-Illustrativa e quelli emergenti dalle Schede Tecniche, varrà quanto contenuto nelle schede tecniche. In caso di aggiudicazione, la fornitura dell'appaltatore dovrà essere rispondente ai valori contenuti nelle schede tecniche.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti tecnici che compongono l'Offerta tecnica (Paragrafo 1, lett. a, b, c, d, e) comporta l'esclusione dalla gara.

La mancata presentazione anche di uno solo dei disegni tecnici o schede tecniche che compongono i documenti di cui al Paragrafo 1, lett. b, c, d, comporta l'esclusione dalla gara.

1.1 ELEMENTO DI VALUTAZIONE : QUALITÀ DEI PRODOTTI

All'elemento di valutazione "Qualità dei prodotti" potranno essere attribuiti fino al massimo di **60 punti** così suddivisi in sub-elementi di valutazione di natura qualitativa:

SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO		DOCUMENTAZIONE E CAMPIONI PER LA VALUTAZIONE
		PER CRITERIO MOTIVAZIONALE	PER SUB-ELEMENTO	
LAYOUT DELLE STANZE			3	
	OTTIMIZZAZIONE SPAZIALE DELLE STANZE	3		ELABORATI GRAFICI
ARMADI E MOBILI CONTENENTI			16	
AR100	ARMADIO			CAMPIONE A SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	SPESSORE DELLA STRUTTURA	2		
	CARATTERISTICHE ESTETICHE	2		
	COMPONENTISTICA IN ACCIAIO: CERNIERE E SISTEMI MOVIMENTO CASSETTI	3		
CM45	COMODINO SU RUOTE			SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	COMPONENTISTICA ACCIAIO: SISTEMA SCORRIMENTO CASSETTI	3		
	CARATTERISTICHE ESTETICHE COMPLESSIVE	1		
AD01	ARMADIO DISPENSA CON STIPETTI			CAMPIONE B SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	SPESSORE DEL LAMINATO PLASTICO DELLE ANTE	1		
	CARATTERISTICHE ESTETICHE COMPLESSIVE	1		
	FERRAMENTA: CERNIERE, SERRATURA E SISTEMA GESTIONE CHIUSURE	3		
SEDUTE			10	
SST01	SEDUTA SU RUOTE PER STANZA			CAMPIONE C SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	ROBUSTEZZA	3		
	ERGONOMIA	1		
	CARATTERISTICHE ESTETICHE	1		
SS01	SEDUTA CON SCOCCA IN MULTISTRATO			CAMPIONE D SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	ROBUSTEZZA	3		
	ERGONOMIA	1		
	CARATTERISTICHE ESTETICHE	1		
TAVOLI			7	
TVS02	TAVOLO STUDIO			CAMPIONE E SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	SPESSORE DEL PIANO	2		
	SPESSORE DEL LAMINATO	3		
	CARATTERISTICHE ESTETICHE	2		
COMPLEMENTI			6	

PM01	PIUMINO IGNIFUGO			CAMPIONE F SCHEDE TECNICHE
	QUALITA' E CARATTERISTICHE DELL'IMBOTTITURA	1		
MT01	MATERASSO			SCHEDE TECNICHE
	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	3		
LMT01	LAMPADA DA TAVOLO STANZA			CAMPIONE G SCHEDE TECNICHE
	CARATTERISTICHE ESTETICHE	1		
	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	1		
ARREDI SPECIALI			3	
LTM01	LETTO CON RETE MOTORIZZATA			SCHEDE TECNICHE
	CARATTERISTICHE TECNICHE E PRESTAZIONALI DEL SISTEMA DI MOVIMENTAZIONE	3		
ARREDI A MISURA			15	
LT01	LETTO SINGOLO CON CASSETTONI			SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	SPESSORE DEI PANNELLI COSTITUENTI LA STRUTTURA	3		
BH01	BANCONE HALL			CAMPIONE H SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	SPESSORE DEL PIANO	3		
	SPESSORE DEL LAMINATO	3		
SCS01	SCRIVANIA STUDIO STANZE DA LETTO			CAMPIONE I SCHEDE TECNICHE ELABORATI GRAFICI
	SPESSORE DEL PIANO	3		
	SPESSORE DEL LAMINATO PLASTICO DEL PIANO DI LAVORO	3		

Di seguito sono descritti gli elementi di dettaglio e i criteri che la Commissione adotterà nella valutazione delle offerte tecniche:

LAYOUT DELLE STANZE:

ottimizzazione spaziale delle stanze (tipologie A-B-C-D-E-F-G-H-I): fino a 3 punti

Il layout delle stanze, inteso come posizione dei vari elementi (letto, armadio, comodino, scrivania studio ecc) non può essere modificato essendo stato attentamente studiato sulla base dello spazio disponibile e del collocamento dei comandi e della dotazione impiantistica.

Il concorrente è chiamato quindi a dimostrare, tramite gli elaborati grafici e nel pieno rispetto delle linee di principio del progetto degli arredi evidenziate nella relazione tecnico-illustrativa, l'approfondimento costruttivo e l'ottimizzazione produttiva degli elementi proposti, evidenziando la perfetta sequenza tra gli elementi di arredo (siano essi arredi da catalogo o arredi a misura), al fine di sfruttare al massimo lo spazio disponibile sia in lunghezza che in larghezza nelle stanze.

Andranno rispettate le linee essenziali di progetto, coerenti con l'architettura che ospita l'arredo.

Andrà effettuata un'attenta verifica spaziale della compatibilità reciproca degli arredi all'interno degli ambienti in cui sono dovranno essere inseriti.

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 3 punti alle offerte che presenteranno complessivamente il miglior approfondimento del layout, sfruttando al meglio lo spazio disponibile, dettagliando le misure di ingombro effettivo dei vari arredi proposti.

ARREDI E COMPLEMENTI DA CATALOGO:

CAT. 1 ARMADI, LETTI E MOBILI CONTENENTI

ARMADIO - CAMPIONE A (rif. art. AR100)

Spessore dei pannelli costituenti la struttura: fino a 2 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare l'eventuale incremento dello spessore della struttura rispetto a quello minimo specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e/o nell'elenco descrittivo delle voci. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità che della sicurezza (peso della struttura) e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato, sulle schede tecniche e sugli elaborati grafici.

Caratteristiche estetiche: fino a 2 punti

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 2 punti alle offerte che presenteranno le migliori caratteristiche estetiche in coerenza con l'uso cui è destinato l'elemento ed in rapporto con gli altri arredi presenti all'interno della medesima stanza.

Componentistica in acciaio – cerniere e sistema di movimentazione dei cassetti: fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare le prestazioni delle cerniere della ante e del sistema di movimentazione dei cassetti. Per quanto riguarda le cerniere la Commissione valuterà il loro numero proposto per ciascuna anta, le caratteristiche di costruzione, la loro possibilità di regolazione, l'apertura, la portata e la resistenza all'usura rispetto alle caratteristiche minime richieste e specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. Per ciò che riguarda le caratteristiche di stabilità e portata dei cassetti e le prestazioni delle sfere valuterà le caratteristiche della ferramenta offerta quanto a portata e resistenza all'usura rispetto a alle caratteristiche minime specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

La Commissione ai fini della valutazione effettuerà delle verifiche sia sulle schede tecniche che sul campione presentato.

COMODINO SU RUOTE (rif. art. CM45)

Componentistica in acciaio (sistema di movimentazione dei cassetti): fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare le caratteristiche di stabilità e portata dei cassetti e le prestazioni delle sfere offerte come portata e resistenza all'usura rispetto alle caratteristiche minime specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. La Commissione ai fini della valutazione effettuerà delle verifiche sulle schede tecniche e sugli elaborati grafici.

Caratteristiche estetiche: fino a 1 punto

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 1 punto alle offerte che presenteranno le migliori caratteristiche estetiche in coerenza con l'uso cui è destinato l'elemento, ed in rapporto con gli altri arredi presenti all'interno della medesima stanza. La valutazione avverrà sulla base degli elaborati grafici e sulle immagini.

ARMADIO DISPENSA CON STIPETTI – CAMPIONE B (rif. art. AD01)**Spessore del laminato plastico con cui è placcato l'armadio dispensa con stipetti: fino a 1 punto**

La Commissione valuterà lo spessore del laminato plastico rispetto allo spessore minimo di cui al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità sia dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato, sulle schede tecniche e sugli elaborati grafici.

Caratteristiche estetiche complessive: fino a 1 punto

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 1 punto alle offerte che presenteranno le migliori caratteristiche estetiche in coerenza con l'uso cui è destinato l'elemento di arredo. La valutazione avverrà sulla base degli elaborati grafici e sulle immagini.

Ferramenta (cerniere e tipologia serratura e sistema gestione chiusura stipetti): fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare le caratteristiche delle cerniere e delle serrature e del sistema di gestione chiusure degli stipetti rispetto a quelle richieste e specificate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. In particolare costituirà elemento di valutazione positiva l'eventuale possibilità di gestire l'apertura e la chiusura degli armadietti con la tessera utilizzata per l'apertura delle stanze da letto. La Commissione ai fini della valutazione effettuerà delle verifiche sul campione presentato e sulle schede tecniche.

SEDUTA SU RUOTE STANZA – CAMPIONE C (rif. art. SST01)**Robustezza: fino a 3 punti**

La Commissione giudicatrice valuterà sul campione presentato la robustezza della seduta nel suo complesso, dei vari elementi che la compongono e della giunzione tra gli stessi.

Ergonomia: fino a 1 punto

La Commissione giudicatrice valuterà sul campione presentato l'ergonomia della seduta considerando la destinazione d'uso di questo elemento di arredo.

Caratteristiche estetiche: fino a 1 punto

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 1 punto alle offerte che presenteranno le migliori caratteristiche estetiche della seduta in coerenza con l'uso cui è destinato l'elemento di arredo e con lo stile architettonico complessivo dell'edificio.

SEDUTA CON SCOCCA IN MULTISTRATO – CAMPIONE D (rif. art. SS01)

Robustezza: fino a 3 punti

La Commissione giudicatrice valuterà sul campione presentato la robustezza della seduta nel suo complesso, dei vari elementi che la compongono e della giunzione tra gli stessi.

Ergonomia: fino a 1 punto

La Commissione giudicatrice valuterà sul campione presentato l'ergonomia della seduta considerando la destinazione d'uso di questo elemento di arredo.

Caratteristiche estetiche: fino a 1 punto

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 1 punto alle offerte che presenteranno le migliori caratteristiche estetiche in coerenza con l'uso cui è destinato l'elemento di arredo e con lo stile architettonico complessivo dell'edificio.

TAVOLO STUDIO – CAMPIONE E (rif. art. TVS02)**Spessore del piano di lavoro: fino a 2 punti**

Il concorrente è chiamato a esplicitare l'incremento dello spessore del piano di lavoro dei tavoli offerto rispetto a quello minimo richiesto e specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e/o nell'elenco descrittivo delle voci. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità che della resistenza e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato.

Spessore del laminato plastico con cui è placcato il piano del tavolo studio: fino a 3 punti

La Commissione valuterà lo spessore del laminato plastico rispetto allo spessore minimo di cui al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità che della resistenza e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato e sulle schede tecniche.

Caratteristiche estetiche: fino a 2 punti

La Commissione giudicatrice attribuirà fino a 2 punti alle offerte che presenteranno le migliori caratteristiche estetiche in coerenza con l'uso cui è destinato l'elemento di arredo e con lo stile architettonico complessivo dell'edificio.

PIUMINO IGNIFUGO (rif. art. PM01) – CAMPIONE F**Qualità e caratteristiche dell'imbottitura: fino a 1 punto**

La Commissione giudicatrice, tramite il campione e le schede tecniche presentate attribuirà fino a 1 punto con riferimento alla qualità ed alle caratteristiche dell'imbottitura. Il piumino dovrà essere certificato 1IM.

MATERASSO (rif. art. MT01)**Caratteristiche costruttive e qualità delle molle e del rivestimento: fino a 3 punti**

La Commissione giudicatrice, tramite le schede tecniche presentate attribuirà fino a 3 punti con riferimento alle caratteristiche costruttive del materasso e alla qualità delle molle e del rivestimento dello stesso che dovrà essere certificato classe 1IM.

LAMPADA DA TAVOLO STANZA (rif. art. LMT01) – CAMPIONE G**Caratteristiche estetiche: fino a 1 punto**

La Commissione giudicatrice, tramite l'esame del campione presentato attribuirà fino a 1 punto alle offerte che presenteranno le migliori caratteristiche estetiche in coerenza con l'uso cui è destinato il complemento di arredo e con lo stile architettonico complessivo dell'edificio.

Caratteristiche costruttive: fino a 1 punto

La Commissione giudicatrice, tramite l'esame del campione e delle schede tecniche presentate attribuirà fino a 1 punto con riferimento alle caratteristiche costruttive della lampada.

LETTO CON RETE MOTORIZZATA (rif. art. LTM01)

Caratteristiche tecniche e prestazionali del sistema di movimentazione: fino a 3 punti

La Commissione giudicatrice, tramite l'esame delle schede tecniche presentate, attribuirà fino a 3 punti con riferimento alle caratteristiche tecniche e prestazionali del sistema di movimentazione.

ARREDI A MISURA

LETTO SINGOLO CON CASSETTONI SOTTOLETTO (rif. art. LT01)

Spessore dei pannelli costituenti la struttura: fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare l'eventuale incremento dello spessore della struttura rispetto a quello specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e/o nell'elenco descrittivo delle voci. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità che della sicurezza (peso della struttura) e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sugli elaborati grafici.

BANCONE HALL – CAMPIONE H (rif. art. BH01)

Spessore del piano del bancone: fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare l'incremento dello spessore del piano del bancone offerto rispetto a quello minimo richiesto e specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e/o nell'elenco descrittivo delle voci. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità che della resistenza e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato e sugli elaborati grafici.

Spessore del laminato plastico con cui è placcato il bancone: fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare l'incremento dello spessore del laminato plastico rispetto alle caratteristiche di cui al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità che della resistenza e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato e sulle schede tecniche.

SCRIVANIA STANZA - CAMPIONE I (rif. art. SCS01)

Spessore del piano della scrivania: fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare l'incremento dello spessore del piano della scrivania offerta rispetto a quello minimo richiesto e specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e/o nell'elenco descrittivo delle voci. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello

spessore tenendo conto sia della funzionalità che della resistenza e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato e sugli elaborati grafici.

Spessore del laminato plastico con cui è placcato il piano della scrivania: fino a 3 punti

Il concorrente è chiamato a esplicitare l'incremento dello spessore del laminato plastico rispetto alle caratteristiche di cui al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. La Commissione giudicatrice valuterà l'incremento dello spessore tenendo conto sia della funzionalità che della resistenza e dell'estetica. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, effettuerà delle verifiche sul campione presentato e sulle schede tecniche.

1.2 ELEMENTO DI VALUTAZIONE : ESTENSIONE DELLA GARANZIA

Offerta dell'estensione del periodo contrattuale di garanzia, oltre i 24 (ventiquattro) mesi previsti in Capitolato, senza oneri a carico della Stazione Appaltante, espressa in mesi compilando il fac simile XXX; - MAX 5 punti

I mesi di garanzia aggiuntiva oltre i primi 24 non possono essere superiori a 60 (sessanta) mesi.

In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli indicati in lettere, verranno presi in considerazione quelli indicati in lettere.

$$P = P_{\text{Emax}} \cdot (R_a / R_{\text{max}})$$

Dove:

P_{Emax} = punteggio massimo assegnabile (5 punti)

R_a = valore dell'offerta del concorrente iesimo (estensione espressa in mesi offerta dal concorrente **ulteriore** rispetto ai 24 mesi previsti in Capitolato)

R_{max} = valore dell'offerta più vantaggiosa tra tutte le offerte ammesse (maggiore estensione temporale **ulteriore** rispetto ai 24 mesi previsti in Capitolato)

Si precisa che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, se R_a e/o $R_{\text{max}} > 60$, R_a e/o $R_{\text{max}} = 60$

Il concorrente dovrà utilizzare il fac simile **XXX**

Il modulo di estensione garanzia deve essere sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'Impresa singola ovvero del Consorzio o dell'Impresa capogruppo in caso di Consorzio o Raggruppamento già costituito. In caso di Consorzio o Raggruppamento non ancora costituito, detta offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto costituente il Consorzio o il Raggruppamento. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata copia della documentazione attestante i poteri di firma. **Nel caso in cui le formalità di firma ora rappresentate non siano rispettate, il concorrente non sarà escluso ma l'offerta di estensione sarà considerata come non presentata ai fini della dazione del punteggio.**

Il modulo di estensione garanzia non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal soggetto sottoscrittore, individuato secondo le regole precedenti.

1.3 ELEMENTO DI VALUTAZIONE : RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA

Offerta di riduzione dei tempi di consegna rispetto ai 90 giorni naturali successivi e continui progettualmente stabiliti a decorrere dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione, espressa in giorni compilando il fac simile **XXX**; - **MAX 5 punti**.

La massima riduzione consentita è di 45 giorni.

Il punteggio massimo, pari a cinque punti, verrà attribuito alla proposta relativa alla riduzione maggiore sui tempi di consegna della fornitura indicati **XXX**. Alle altre proposte di riduzione tempi di consegna verranno attribuiti punteggi più bassi sulla base della seguente formula:

$$P = P_{\text{Emax}} \cdot (R_a / R_{\text{max}})$$

Dove:

P_{Emax} = punteggio massimo assegnabile (5 punti)

R_a = valore dell'offerta del concorrente *iesimo* (riduzione temporale in giorni offerta dal concorrente rispetto ai 90 giorni previsti in Capitolato)

R_{max} = valore dell'offerta più vantaggiosa tra tutte le offerte ammesse (maggiore riduzione temporale rispetto ai 90 giorni previsti in Capitolato)

Si precisa che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, se R_a e/o $R_{\text{max}} > 45$, R_a e/o $R_{\text{max}} = 45$

Il concorrente dovrà utilizzare il fac simile **XXX**

2. OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica sono attribuiti fino ad un massimo di **30 punti**.

L'attribuzione del punteggio relativo all' Offerta Economica avverrà come segue:

$$PE = PE_{max} * C_i$$

Dove PE_{max} : *punteggio economico massimo assegnabile*

$$C_i \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = 0,85 * Ai / Asoglia$$

$$C_i \text{ (per } Ai > Asoglia) = 0,85 + (1,00 - 0,85) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove

C_i = *coefficiente attribuito al concorrente iesimo*

A_i = *valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo*

$Asoglia$ = *media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti*

$Amax$ = *valore dell'offerta (ribasso) più conveniente*

Il punteggio verrà attribuito con arrotondamento a due decimali per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinque o per difetto se inferiore a detto limite.

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione dell'importo unitario per singolo articolo dell'Offerta economica e dell'importo complessivo parziale dato dalla moltiplicazione dell'importo unitario per la quantità indicata dall'Amministrazione, nonché dell'importo totale derivante dalla somma di tutti i prezzi complessivi parziali (espressi in cifre e in lettere) offerti complessivamente, al netto degli oneri fiscali; in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere prevarrà il prezzo espresso in lettere.

La Commissione non procederà alla verifica della correttezza delle operazioni sopra descritte; verrà tenuto comunque valido e immutabile il ribasso percentuale sulla base del quale verrà effettuata l'attribuzione del punteggio.

La "non-compilazione" dell'Offerta economica comporta **l'esclusione dalla gara**.

Il Concorrente è invitato ad utilizzare il fac-simile di offerta, **XXX**.