



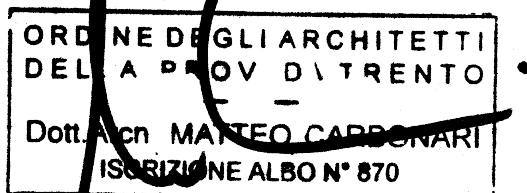
COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO A LAMON (BL) PER L'ACCORPAMENTO DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON SISTEMAZIONE AREA ESTERNA - CUP C66J14001110003

PROGETTO PRELIMINARE

VARIANTE PROGETTUALE N. 1

QUADRO ECONOMICO E QUADRO DI RAFFRONTO

PROGETTAZIONE
arch. Matteo Carbonari



RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
dott. Alfonso Tollardo

RELAZIONE ELETTROTECNICA
Ing. Paolo Buzzi

LINEE GUIDA PER IL CONTENIMENTO
ENERGETICO E LA PROGETTAZIONE DEGLI
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
perito Lorenzo Piazzera

COMMITTENTE

Comune di Lamon (BL)
Piazza III Novembre n°16

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA PROGETTAZIONE

ing. Enrica Faoro
Dirigente Settore Lavori Pubblici
del Comune di Lamon (BL)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'ESECUZIONE

ing. Luciano Martorano
Dirigente A.P.O.P.
Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche
della Provincia Autonoma di Trento

Elaborato n°
2

data
20 Dicembre 2016



Lavori di costruzione di un nuovo edificio scolastico a Lamon (BL) per l'accorpamento delle scuole primaria e secondaria di primo grado con sistemazione dell'area esterna.-----

VARIANTE PROGETTUALE N. 1 – QUADRO ECONOMICO E QUADRO DI RAFFRONTO -----

oggetto		importi parziali	importo totale
A.	LAVORI A BASE DI GARA		
A.1	LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO	3.688.295,84	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	270.604,16	
	Totale A - LAVORI A BASE DI GARA		3.958.900,00
B.	SPESE TECNICHE		
B.1	SPESE TECNICHE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	0,00	
	Totale B - SPESE TECNICHE		0,00
C.	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
C.1	IVA (10% su A1+A2+C.10)	397.390,00	
C.2	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	0,00	
C.3	IVA (22% di B)	0,00	
C.4	SPESE TECNICHE (oneri esclusi): 1. integrazione prime indicazioni PSC + CSE 0,00 2. validazione progetto preliminare 5.381,93 3. validazione progetto definitivo 0,00 4. validazione progetto esecutivo 47.212,45 5. attività tecnico-amministrativa PAT (senza oneri) 60.174,73 6. accatastamenti 5.605,91 7. relazione geologica 7.600,00 8. indagini geologiche 6.629,00 9. collaudo statico e tecnico-amministrativo 69.620,31 10. progetto preliminare (rilievi e comp. RUP) 41.475,14 11. certificazione ARCA 11.000,00 12. sottoservizi 4.000,00 13. ispettori di cantiere 20.233,91 14. spese tecniche di prog. def., esec., sicurezza 428.931,28		
	Totale C.4. - SPESE TECNICHE	707.864,66	
C.5	ONERI DI LEGGE (4% su C.4.6+.7+.9+.10+.13+.14)	22.938,66	
C.6	IVA (22% su C.4. + C.5.)	147.538,29	
C.7	SPESE PER PUBBLICITA' (IVA compresa)	3.000,00	
C.8	SPESE PER COMMISSIONE GARA (IVA compresa)	4.000,00	
C.9	ONERI ALLACCIAMENTO UTENZE (IVA compresa)	2.500,00	
C.10	IMPREVISTI	15.000,00	
C.11	SPOSTAMENTO LINEA MEDIA TENSIONE (IVA compresa)	28.348,34	
C.12	DEMOLIZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE (oneri compresi) (progettazione, lavori direzioni lavori, sicurezza e contabilità)	125.000,00	
C.13	ARREDI (IVA compresa)	72.580,91	
C.14	NOLEGGIO CONTAINER (compresi IVA e compenso RUP)	115.830,85	
C.15	TASSA AVCP PER GARA CONTAINER	30,00	
C.16	SPESE TRASLOCO SCUOLA MEDIA (IVA compresa)	11.834,00	
C.17	ACQUISTO TERRENI (atti notarili, catasto, IVA, ecc.)	4.893,27	
	Totale C - SOMME A DISPOSIZIONE		1.658.748,98
	COSTO COMPLESSIVO DI FINANZIAMENTO		5.617.648,98

QUADRO DI RAFFRONTO DI VARIANTE PROGETTUALE N. 1

A		PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO			PROGETTO PRELIMINARE variante prog. 1			Differenze	
								in più	in meno
A.1	Importo lavori a base di gara ribassabile			4 163 140,86			3 688 295,84		
A.2	Oneri della sicurezza non ribassabili			270 604,16			270 604,16		
	TOTALE LAVORI A1 + A2			4 433 745,02			3 958 900,00		474 845,02
B	Spese tecniche di progettazione a carico dell'aggiudicatario			201 808,09			0,00		201 808,09
	TOTALE LAVORI A1 + A2 + B			4 635 553,11			3 958 900,00		676 653,11
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
	a. IVA sui lavori (10% A + I)		443 374,50			397 390,00			45 984,50
	b. CNPA/IA 4% su punto B		8 072,32			0,00			8 072,32
	c. IVA (22% su B)		44 397,78			0,00			44 397,78
	d. spese tecniche varie per:								
	1. prime indicazioni PSC + CSE (oneri esclusi)	97 863,88			0,00				97 863,88
	2. validazione prog. preliminare (IVA esclusa)	5 381,93			5 381,93			0,00	
	3. validazione prog. definitivo (IVA esclusa)	35 339,74			0,00				35 339,74
	4. validazione prog. esecutivo (IVA esclusa)	2 718,44			47 212,45			44 494,01	
	5. attività tecnico-amministrativa PAT (esente da oneri)	60 174,73			60 174,73			0,00	
	6. accatastamenti (oneri esclusi)	5 605,91			5 605,91			0,00	
	7. relazione geologica (oneri esclusi)	6 470,88			7 600,00			1 129,12	
	8. indagini geologiche (IVA esclusa)	8 087,38			6 629,00				1 458,38
	9. collaudo statico e tecnico-amministrativo (oneri esclusi)	51 561,30			69 620,31			18 059,01	
	10. progetto preliminare (rilievi compresi e compenso RUP) (oneri esclusi)	23 332,88			41 475,14			18 142,26	
	11. certificazione ARCA (IVA esclusa)	13 000,00			11 000,00				2 000,00
	12. sottoservizi (IVA esclusa)	5 000,00			4 000,00				1 000,00
	13. ispettori di cantiere (oneri esclusi)	0,00			20 233,91			20 233,91	
	14. spese tecniche di progettazione def., esec., sicurezza (oneri esclusi)	0,00			428 931,28			428 931,28	
	TOTALE SPESE TECNICHE		314 537,06			707 864,66		393 327,60	
	e. oneri di legge (4% su d.6+d.7+d.9+d.10+d.13+d.14)		12 581,48			22 938,66		10 357,18	
	f. IVA (22% su d. + e.)		71 966,08			147 538,29		75 572,21	
	g. spese per pubblicità (IVA compresa)		6 650,62			3 000,00			3 650,62
	h. spese per commissione di gara (IVA compresa)		2 216,87			4 000,00		1 783,13	
	i. oneri allacciamento utenze (IVA compresa)		2 216,87			2 500,00		283,13	
	l. imprevisti		21 094,50			15 000,00			6 094,50
	m. spostamento linea media tensione (IVA compresa)		26 767,68			28 348,34		1 580,66	
	n. demolizione edificio scolastico esistente (oneri compresi)		200 000,00			125 000,00			75 000,00
	o. arredi (IVA compresa)		179 338,97			72 580,91			106 758,06
	p. noleggio container (compresso compenso RUP) (IVA compresa)		110 670,84			115 830,85		5 160,01	
	q. tassa per AVCP per gara container		30,00			30,00		0,00	
	r. spese trasloco arredi scuola demolita (IVA compresa)		11 834,00			11 834,00		0,00	
	s. spese acquisto terreni (compresi atti notarili, catasto, IVA, ecc.)		22 190,90			4 893,27			17 297,63
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C			982 095,87			1 658 748,98	676 653,11	
	TOTALE GENERALE INTERVENTO			5 617 648,98			5 617 648,98	676 653,11	676 653,11