



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Agenzia per i Servizi
Ufficio Gestione Gare
Via Dogana, 8 - 38122 Trento
Tel. 0461 496444 - Fax 0461 496422
e-mail: agenziaperiservizi@provincia.tn.it

NOTA DI CHIARIMENTI

Trento, **14 OTT. 2011**

Prot. n. S153/2011/ ~~603057~~/3.5/670-11

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER (P.ED. 2035 CC TRENTO)"

Si pubblicano i quesiti con le relative risposte formulate da alcuni concorrenti che si è ritenuto possano assumere interesse di carattere generale.

- **Quesito A)**

"...La scrivente impresa intende partecipare alla gara per i lavori in oggetto come capogruppo di un'associazione temporanea di imprese di tipo misto, non ancora costituita. In tale veste, siamo a sottoporre a codesta Spettabile Amministrazione il seguente quesito.

Al punto A1 del Disciplinare di gara, lett. A) OFFERTA TECNICA, pag. 3, viene precisato che le schede che compongono il fascicolo della di valutazione della qualità, possono essere integrate con documentazione che potrà consistere in depliant, schede e dati tecnici, certificazioni, ecc.

E quindi che a tale documentazione integrativa "dovranno essere apposti idonei identificativi atti a rendere individuabili concorrente e scheda di riferimento."

Tale documentazione, così come ogni scheda del fascicolo, deve essere timbrata e firmata da tutti i concorrenti? Nel caso di associazione temporanea di imprese di tipo misto, non ancora costituita, dovranno essere indicati gli identificativi di ciascuna impresa partecipante all'ATI (e quindi eventualmente la documentazione in questione andrà timbrata e firmata da ciascuna impresa)? Oppure è sufficiente che a seconda della scheda e della categoria di lavori cui la documentazione si riferisce, venga indicato l'identificativo dell'impresa incaricata di quella categoria di lavori (rispettivamente OG1, OS28, OS30, ecc.)?"

Risposta quesito A)

All'eventuale documentazione integrativa (depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, campionature, ecc.) dell'elemento di valutazione A1 "Fascicolo di valutazione della qualità" del Disciplinare di gara, devono essere apposti idonei identificativi tali da rendere riconducibile detta documentazione integrativa al concorrente (es.: timbro/i dell'impresa/e) e alla relativa scheda di riferimento (es.: n. riferimento scheda tratto da Tabella 1 dell'elemento di valutazione A1 del Disciplinare di gara).

E' rimessa alla facoltà del concorrente l'individuazione della modalità ritenuta più opportuna. Non è pertanto obbligatorio che tale documentazione integrativa venga timbrata e sottoscritta da tutti i partecipanti all'associazione temporanea di imprese non ancora costituita. Permane, diversamente,

l'obbligo di sottoscrivere le singole schede di riferimento in conformità a quanto previsto al punto 3.B) "Modalità di formulazione dell'offerta tecnica" del Bando integrale di gara.

- **Quesito B)**

"1 - Si rileva che il prezzo unitario delle lavorazioni indicate nell'Elenco prezzi è composto da fornitura e mano d'opera. Ai fini del calcolo del contenuto di riciclato di cui al Credito MR 4.1 e 4.2 è necessario individuare il solo importo relativo alla fornitura. Per tale motivo si richiede se, come giustificativo dell'importo del solo costo della fornitura, sia corretto allegare un'analisi prezzi per le lavorazioni contenenti materiale riciclato o se sia obbligatoria altra metodologia di giustificativo di tali importi.

2 - Si richiede se sia possibile fornire la dichiarazione di contenuto di riciclato sottoscritta dall'azienda importatrice per l'Italia in luogo della dichiarazione della ditta produttrice."

Risposta quesito B)

1) Relativamente ai crediti LEED MR 4.1 e MR 4.2, per uniformità di valutazione, in fase di offerta, l'incidenza del costo del materiale per una specifica lavorazione dovrà essere pari al 45% del costo complessivo della lavorazione così come riportata nell' Elenco prezzi Unitari di progetto.

2) La dichiarazione sul contenuto di materiale riciclato dovrà essere sottoscritta dall'azienda produttrice (eventualmente da una sua filiale).

- **Quesito C)**

"Con riferimento alla pag. 12 del disciplinare di gara — elaborato EAA15 Disciplinare di gara, sez. A5 "Contenuto di materiale proveniente da riciclo", la scrivente Impresa evidenzia quanto segue:

Premesso che

- Nel disciplinare di gara è richiesta la produzione di una relazione finale nella quale il concorrente, "sulla base dell'elenco prezzi unitari e delle quantità di progetto, nonché delle distinte di cui ai punti a), b) e c), e tenendo presente le modalità di valutazione del contenuto di materiale riciclato indicate nel testo di riferimento per i crediti MR4. 1 e MR4.2, individui la percentuale **(in costo)** del materiale proveniente da riciclo, **che il concorrente si impegna a mettere in opera sul costo totale dell'opera**. Il costo totale dell'opera che il concorrente deve considerare è quello di progetto, tolti gli impianti (elettrico, meccanico e di controllo) e gli ascensori e montacarichi, al netto del costo della manodopera".
- Il computo metrico estimativo di gara non individua specifiche voci per **singoli materiali** dei quali è richiesta la valutazione secondo i crediti MR4.1 e MR4.2 (recycled content).
- Il concorrente, secondo il disposto di cui al punto A "Offerta tecnica" del disciplinare di gara sopraccitato non può immettere all'interno dell'offerta tecnica "riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica", pena l'esclusione dalla gara.

Tutto ciò premesso

- Per effetto delle limitazioni di bando che impediscono l'introduzione di riferimenti economici sopra richiamate e per effetto della presenza di voci composite all'interno dell'elenco prezzi di

*riferimento, risulta evidente che il concorrente, raccolta opportuna documentazione comprovante il contenuto di riciclato pre o post consumo, relativo ai singoli materiali da costruzione considerati nelle voci composite sopra richiamate (intese come lavorazioni effettuate in opera utilizzando materiali di diversa natura, non considerabili propriamente "assemblati" come indicato al credito MR4 - ad esempio voce vespaio areato), **determinerà una percentuale di contenuto di riciclato "equivalente"** (rapportando (a sommatoria dei pesi economici dei singoli materiali riciclati rispetto alla valutazione economica dei materiali costituenti le forniture composite stesse progettualmente previste), che verrà opportunamente esposta all'interno della relazione di cui in premessa, peraltro senza poterne dare contezza all'interno della documentazione tecnica. Quanto sopra per effetto delle limitazioni di bando suesposte.*

Data l'importanza degli aspetti legati alla determinazione delle percentuali di materiali riciclati (punto A5 del disciplinare di gara), per il quale è prevista l'assegnazione di ben 96 punti, si chiede cortesemente la conferma di tale assunto."

Risposta quesito C)

Per la determinazione del contenuto di materiale riciclato che il concorrente proporrà in sede di gara, con riferimento ai crediti MR4.1 e MR4.2 e all'elemento di valutazione A5) "Contenuto di materiale proveniente da riciclo" del Disciplinare di gara (EAA15), considerato che all'interno dell'Offerta tecnica non sono ammessi "riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica", si consiglia, per uniformità di valutazione ai fini dell'offerta di gara, di adottare la seguente procedura, con riferimento specifico alla messa in opera di materiali "compositi", applicando lo stesso criterio che il Manuale LEED richiede per materiali aggregati di cui esiste un prezzo unico:

- passo 1: moltiplicare per 0,45 il prezzo della voce composta dell' Elenco Prezzi di progetto (EAA05) (ottenendo il prezzo unitario dell'aggregato senza posa in opera) e per la quantità totale di aggregato, ottenendo così il prezzo totale dell'aggregato senza posa in opera;
- passo 2: moltiplicare la percentuale di contenuto riciclato di ogni componente per la percentuale in peso del materiale all'interno dell'aggregato, per 0,5 solo se il contenuto di riciclato è pre-consumo, e infine per il prezzo totale dell'aggregato senza posa in opera derivante dal passo 1;
- passo 3: sommare i risultati ottenuti al passo 2 per ogni componente a contenuto riciclato del materiale aggregato;
- passo 4: dividere il risultato del passo 3 per il costo totale materiali senza posa in opera (pari a quello del Computo metrico estimativo di progetto - EAA04- al netto degli oneri per la sicurezza e senza gli oneri relativi a componenti meccanici, idraulici ed elettrici, impianti, ascensori, moltiplicato per 0,45) ottenendo la percentuale in costo dei materiali in oggetto che andrà sommata a quelle degli altri materiali a contenuto riciclato presenti nel progetto e/o proposti dal concorrente, per arrivare alla percentuale valida per la valutazione dell'elemento di valutazione A5) "Contenuto di materiale proveniente da riciclo" del Disciplinare di gara (EAA15).

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA
- dott. Leonardo Caronna -