



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**Agenzia Provinciale  
per gli Appalti e Contratti**

**Servizio appalti lavori pubblici  
Ufficio gestione gare lavori pubblici**

Via Dogana, 8 - 38122 Trento  
☎ 0461.496444 - ☎ 0461.496422  
serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

Trento, **10 GEN. 2014**

Prot. n. S171/13/ *10917* /3.5/252-2013

**Oggetto: GARA DI APPALTO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE P.ED. 204 IN C.C. CRETO DESTINATO A SCUOLA ELEMENTARE" - pubblicazione risposta quesiti imprese**

Con la presente si comunica che il competente Comune di Pieve di Bono ha dato riscontro ad alcuni quesiti pervenuti, il cui testo si riporta di seguito, ritenendo le risposte di interesse generale e disponendone la pubblicazione.

### QUESITO 1

**In merito al bando di gara in oggetto con la presente richiediamo il seguente chiarimento relativamente alla "Relazione dei parametri e criteri di valutazione offerte" - paragrafo 1.2.2 Programma esecutivo dei lavori "WBS".**

**Che cosa s'intende per**

**"L'obiettivo dovrà essere quello di abbinare il controllo dei tempi di realizzazione dell'opera, tenendo conto della interconnessione tra le diverse attività elementari, attraverso diagrammi di Gantt e Pert che dovranno essere ALL'UOPO predisposti dall'appaltatore"**

**in sede di presentazione dell'offerta l'impresa dovrà produrre soltanto il programma esecutivo dei lavori WBS o dovrà presentare anche i diagrammi di Gantt e Pert?**

### RISPOSTA

*L'obiettivo dovrà essere quello di abbinare il controllo dei tempi di realizzazione dell'opera tenendo conto delle interconnessioni tra le diverse attività elementari attraverso diagrammi di Gantt e Pert che dovranno essere all'uopo predisposti dall'appaltatore.*

*Ciò significa che durante l'effettuazione dei lavori dovranno essere messe in campo tutte quelle azioni quali: il controllo di gestione, il controllo di produzione, l'ottimizzazione delle risorse impegnate ed il controllo amministrativo al fine di ottenere un'ottima produttività, la qualità del costruito ed il rispetto dei tempi.*

*In sede di presentazione dell'offerta l'impresa dovrà produrre soltanto il programma esecutivo dei lavori WBS.*

### QUESITO 2

**Nell'offerta tecnica viene riportato "...i singoli soggetti che andranno a ricoprire funzioni specificatamente individuate nell'offerta potranno partecipare all'offerta di un solo concorrente, pena l'esclusione di tutte le offerte cui hanno aderito..." dobbiamo indicare tutti i subappaltatori a cui facciamo riferimento per la predisposizione dell'offerta?**

### RISPOSTA

*Si evidenzia che la frase sopra citata si riferisce ai componenti dell'organigramma di cui al paragrafo 1.2.3 della Relazione dei parametri e criteri di valutazione delle offerte.*

### **QUESITO 3**

Nell'offerta tecnica vengono inserite le schede tecniche:

- I blocchi spessore 32 cm come da scheda 1.1.2, come anche visto nelle note chiarimenti non esistono, quindi chiediamo dove riportare i materiali aggiuntivi.
- i corpi illuminanti riportano diversi articoli, compiliamo una scheda per ogni articolo dove ci sono migliorie?

### **RISPOSTA**

*I materiali sostitutivi dei blocchi spessore 32 cm relativi alla scheda 1.1.2, indipendentemente dal loro utilizzo, dovranno essere riportati nella medesima scheda.*

*Per i corpi illuminanti, coerentemente a quanto riportato a pagina 4 dell'elaborato "relazione dei parametri e criteri di valutazione delle offerte" si compili una sola scheda ove siano indicate le migliorie apportate ai corpi illuminanti proposti in alternativa a quelli previsti nel progetto a base di gara (materiale costituente, rendimento dell'ottica, fonte luminosa). Trattandosi di caratteristiche sostanziali e non di dettagli costruttivi (che possono essere molto diversi da lampada a lampada) non si ritiene necessario entrare nel merito dei singoli corpi illuminanti ovvero se si intende proporre un materiale costituente di elevata qualità lo si farà per la totalità delle lampade o per la quasi totalità, così dicasi per i rendimenti dell'ottica e per la tipologie delle fonti luminose. Si tratta di scelte di base che qualificano o meno un intero sistema di illuminazione.*

### **QUESITO 4**

Nelle schede tecniche riferite al protocollo LEED se non apportiamo migliorie, riportate nelle suddette schede, possiamo eliminare la voce riportata? se ci sono migliorie e la D.L. con la Committenza decidono che si possano effettuare come verrà valutato il compenso?

### **RISPOSTA**

*Si riporta quanto indicato al paragrafo 1.3 della relazione dei parametri e dei criteri di valutazione delle offerte "...il concorrente dovrà compilare la lista di controllo dei crediti apportando le migliorie che ritiene di introdurre rispetto ai singoli crediti esplicitati. Tale lista darà il valore del punteggio ottenuto in relazione alle migliorie introdotte, che sarà inserito nella formula del presente paragrafo."...Qualora il concorrente non apportasse migliorie rispetto alla lista di controllo dei crediti, il punteggio non subirà incrementi rispetto allo standard minimo previsto dal progetto, che dovrà comunque essere rispettato. Non è pertanto necessario eliminare la voce riportata.*

*Eventuali migliorie proposte, devono trovare riscontro nelle caselle della lista e quindi deve corrispondere un punteggio maggiore rispetto a quello posto a base di gara (trattandosi di migliorie). La corretta compilazione della lista produce un corrispondente punteggio la cui valutazione viene fatta come indicato al menzionato paragrafo 1.3 della "relazione dei parametri e criteri di valutazione delle offerte" considerando il maggior punteggio ottenuto dall'introduzione delle migliorie.*

### **QUESITO 5**

Nella lista di controllo dei crediti: nella sezione – materiali e risorse – credito 5 – è indicato un punteggio complessivo pari a 1 mentre la percentuale è del 20% che porterebbe ad un punteggio complessivo pari a 2; si chiede se è un errore e la percentuale corretta è del 10% che pertanto porterebbe a un punteggio complessivo pari a 1?

### **RISPOSTA**

*Il credito riferito alla sezione materiali e risorse (credito 5 : Materiali estratti, lavorati e prodotti a distanza limitata\_ materiali regionali) della lista di controllo dei crediti risulta pari ad 1 punto, come riportato nella casella di sinistra, con percentuale di riferimento pari al 10% dei materiali. Il credito minimo per la sezione materiali e risorse risulta pari a 4 punti, come riportato nella casella di sinistra, su un massimo di 14 punti. Riscontrando l'errore materiale nella lista di controllo dei crediti alla sezione "materiali e risorse" al credito 5 si provvede a pubblicare la scheda corretta che sostituisce la precedente versione allegata all'elaborato relazione dei parametri e criteri di valutazione delle offerte.*

*La percentuale corretta è pari al 10% con relativo punteggio corrispondente pari a 1 e quindi con credito minimo della sezione pari a 4.*

## QUESITO 6

In merito al bando di gara in oggetto si pone il seguente quesito.

La voce di elenco prezzi NP.00.ED.ASC.001 fa riferimento ad un ascensore automatico ad azionamento elettrico a batteria collegata alla rete 220 V monofase (assorbimento max 2,5 A), dimensioni esterne cabina larghezza 1650 mm profondità 1730 mm testata 3600, vano 8 persone con capacità di carico 630 kg, velocità 0,80 m/s (o superiore eventuale miglioria), 4 fermate, 2 porte adiacenti, porte ai piani REI 60

### CHIEDIAMO CHIARIMENTO

vista la richiesta di fornire impianti rispondenti al DM 15/09/05 Antincendio i quali devono avere dei precisi requisiti (vd. allegato 1) che il capitolato non contempla.

Inoltre in mercato non riusciamo a trovare impianti da 630 kg a batteria con velocità 0,80 m/s (vd. allegato 2) bensì max 0,52 m/s e naturalmente non rispondenti al DM15/09/05.

Restiamo in attesa di chiarimenti per definire il calcolo dei costi e le eventuali migliorie.

### RISPOSTA

*Entrambi gli ascensori previsti in progetto non sono da intendersi ascensori di soccorso. Gli stessi devono rispondere alle caratteristiche richieste e per quanto concerne la normativa antincendio devono prevedere la dotazione REI delle porte d'accesso.*

*Per quanto riguarda la dimensione delle cabine si faccia riferimento alle dimensioni del vano strutturale. La velocità richiesta deve essere pari a 0.80 m/s. il consumo e la velocità non sono oggetto di valutazione.*

*Nella scheda 1.1.6 è stata erroneamente riportata la frase "sono rilevati positivamente proposte a basso consumo di energia, velocità elevata e finiture interne di qualità elevata."*

*Si provvede pertanto a pubblicare la nuova scheda 1.1.6 che dovrà essere compilata ed allegata all'offerta tecnica.*

## QUESITO 7

Si richiede su che parametro verranno valutati i consumi degli ascensori oggetto della scheda 1.1.6 data la difficoltà di stima di assorbimento di un ascensore a batterie.

### RISPOSTA

*Vedere la risposta al quesito precedente.*

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
- dott. Leonardo Caronna -

RP/PV  
Per eventuali informazioni rivolgersi a:  
dott.ssa Paola Viola tel. 0461/496491