



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti

APAC

Servizio Appalti

Via Dogana, 8 - 38122 Trento

☎ 0461.496444 - ☎ 0461.496422

serv.appalti@pec.provincia.tn.it

NOTA DI CHIARIMENTI

Trento, **11 APR. 2016**

Prot. n. S171/2016/184219 /3.5/1560-15

Oggetto: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO RIONE DEGASPERI RIVA DEL GARDA – SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE, PALESTRA SCOLASTICA - LOTTO I.

A seguito delle richieste di chiarimenti formulate da alcuni concorrenti, il Comune di Riva del Garda, in qualità di Ente delegante, con nota prot. n. 178266 dd. 07/04/2016, ha precisato quanto segue.

Quesito1

In merito alla gara in oggetto in riferimento all'offerta tecnica, punto 3.2.4 "Elemento perseguimento della certificazione Arca", si richiede se per la valutazione dei requisiti si debba considerare il Regolamento tecnico rev.2.00/2001 allegato alla documentazione a base di gara (massimo punteggio ottenibile 100 crediti), oppure il Regolamento tecnico rev 3.00/2014 scaricabile dal sito www.arcacert.com (massimo punteggio ottenibile 110 crediti).

RISPOSTA:

Il regolamento da considerare è il Regolamento Tecnico Nuove Costruzioni Rev.2.00 del 2011 comprensivo dei chiarimenti allo stesso presenti sul sito www.arcacert.com nella sezione Supporto. Tale indicazioni sono riportate nel Capitolato Prestazionale al punto 2.2 CERTIFICAZIONE ARCA.

Quesito 2

Con riferimento alla gara di cui all'oggetto, si chiedono i seguenti chiarimenti:

A) L'elaborato parametri e criteri di valutazione delle offerte prevede al paragrafo 3.1.1 che l'impresa individui le figure del "Responsabile direzione di cantiere" e del "Responsabile Pianificazione e controllo opere impiantistiche" e a pagina 6 precisa che "Si precisa che per ciascuna delle funzioni.... dovrà essere indicato un solo responsabile." Dalla lettura degli elaborati di gara non pare sia invece espressamente

posto il divieto di individuare un unico soggetto per ricoprire entrambe le funzioni. Si chiede quindi di chiarire se sia possibile individuare un unico soggetto, idoneo per competenza e curricula, per ricoprire entrambe le funzioni senza penalizzazioni di punteggio.

B) Si chiede di chiarire se anche i progettisti, siano essi indicati od associati, devono acquisire il PassOE.

RISPOSTA:

A) E' possibile individuare un unico soggetto che svolga le funzioni di "Responsabile direzione di cantiere" e del "Responsabile Pianificazione e controllo opere impiantistiche", purchè rispettoso di quanto previsto dal bando.

B) La risposta è affermativa. I progettisti, **siano essi associati od indicati** devono acquisire il PassOE in qualità di "mandanti RTI". I progettisti indicati devono acquisire il PassOE in qualità di "mandanti RTI", in quanto – ad oggi - non è presente sulla piattaforma ANAC una opzione ad essi specificatamente dedicata. Pertanto nel sistema AVCPASS i progettisti "indicati" andranno indicati "fittiziamente" come "associati".

Quesito 3

A) I nuovi prezzi di lavorazioni e/o di materiale derivanti ESCLUSIVAMENTE dalle proposte migliorative individuate dal concorrente devono essere OBBLIGATORIAMENTE inseriti nella "lista delle lavorazioni e forniture" posta a base di gara?

B) Le variazioni delle quantità dei prezzi di appalto derivanti ESCLUSIVAMENTE dalle proposte migliorative individuate dal concorrente devono essere OBBLIGATORIAMENTE indicate nella "lista delle lavorazioni e forniture" posta a base di gara?

C) Per la valutazione dei requisiti del Responsabile direzione di cantiere e del Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche è ritenuta dall'Amministrazione Appaltante OBBLIGATORIA la presentazione dei curriculum vitae? e, nel caso in cui la risposta fosse affermativa, i curriculum vitae devono essere OBBLIGATORIAMENTE inseriti nelle 3 facciate della relazione, affinché vengano valutati dalla Commissione di gara?

D) L'organigramma di GC deve essere INTERAMENTE nominativo, cioè a OGNI figura indicata deve corrispondere il nominativo di un professionista?

E) I professionisti indicati per la GC devono essere OBBLIGATORIAMENTE unità facenti parte del personale assunto alla data della gara dal Concorrente?

F) I requisiti A2 e A3 riguardanti il punto PT.5 della tab. ARCA inserita nell'All. 2; in quanto selezionati dalla Stazione Appaltante, sono da considerarsi OBBLIGATORI (come se fossero, cioè, anch'essi dei prerequisiti) insieme al punto A1, che è il prerequisito della categoria "Prestazione Tecnica" prima detta?

G) Qual è il valore di vita di riferimento minima della struttura posto a base di gara?

H) Inoltre, si riscontra che dall'esame dell'elaborato "Regolamento tecnico ARCA-Nuove costruzioni_Rev.2.00" di cui alla cartella 1 del cd non corrisponde il contenuto, in tale occasione si è riscontrato anche che il predetto regolamento è stato aggiornato con la nuova versione "Regolamento tecnico ARCA-Nuove costruzioni_Rev.3.00", pertanto SI CHIEDE se nella redazione dell'offerta tecnica il concorrente deve attenersi alla Rev.2.00 oppure alla Rev.3.00 ultima aggiornata, e semmai la risposta fosse quest'ultima SI CHIEDE di fornire ai concorrenti la nuova tabella dei requisiti ARCA conforme alla stessa Rev.3.00 oltre ad altri eventuali allegati ad essa collegati, oppure in caso contrario se la risposta conferma che il concorrente deve attenersi alla Rev.2.00 SI CHIEDE di ricevere copia dell'elaborato corretto.

RISPOSTA:

A) Come previsto dal punto 3.A) MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA del bando di gara "si precisa che le eventuali migliorie qualitative e quantitative proposte dal concorrente e accettate dall'Amministrazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario e saranno comprese e compensate nelle corrispondenti voci della "Lista delle lavorazioni e forniture" previste per l'appalto e a cui si riferiscono o alle quali sono collegate. Nella compilazione dell'offerta economica il concorrente non dovrà pertanto inserire nuove voci ma tenere conto della miglioria qualitativa e/o quantitativa proposta, in corrispondenza della voce a cui la miglioria si riferisce o alla è collegata".

B) Come previsto dal punto 3.A) MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA del bando di gara "si precisa che le eventuali migliorie qualitative e quantitative proposte dal concorrente e accettate dall'Amministrazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario e saranno comprese e compensate nelle corrispondenti voci della "Lista delle lavorazioni e forniture" previste per l'appalto e a cui si riferiscono o alle quali sono collegate. Nella compilazione dell'offerta economica il concorrente non dovrà pertanto inserire nuove voci ma tenere conto della miglioria qualitativa e/o quantitativa proposta, in corrispondenza della voce a cui la miglioria si riferisce o alla è collegata".

C) In base a quanto previsto al punto 3.2.1 dei Criteri di valutazione delle offerte " La relazione dovrà descrivere dettagliatamente la struttura e l'organizzazione che verrà adottata dalla G.C., distinguendo le funzioni generiche della G.C. (omissis) e quelle specifiche del Responsabile direzione di cantiere e del Responsabile pianificazione e controllo delle opere impiantistiche (omissis). Per le figure di Responsabile direzione di cantiere e Responsabile pianificazione e controllo delle opere impiantistiche della G.C. dovranno essere fornite indicazioni quali la presenza in cantiere, l'esperienza lavorativa ed il titolo di studio. Esse formeranno punteggio in base alle indicazioni riportate al paragrafo 4.1.1. e dovranno essere compilate le relative schede presenti nell'Allegato 1, (omissis). Si sottolinea che agli effetti della valutazione dell'organizzazione e consistenza della struttura di G.C. e nonché della sua esperienza, secondo i criteri descritti al paragrafo 4.1.1, la stazione appaltante terrà esclusivamente conto delle

informazioni presenti nella relazione e nell'organigramma". Non è quindi necessaria la presentazione di curriculum.

D) Non è richiesto che alle figure indicate nell'organigramma di Gestione Commessa sia associato il nominativo di un professionista.

E) Le figure di Responsabile direzione di cantiere e del Responsabile pianificazione e controllo delle opere impiantistiche possono essere ricoperte anche da tecnici esterni alle imprese.

F) Come riportato al punto 2.2 "Certificazione Arca" del Capitolato prestazionale, il risultato del test di permeabilità all'aria non è oggetto di possibile miglioria in sede di offerta tecnica. Non è possibile selezionare i crediti A2 e A3 come migliorie. Tutti i partecipanti dovranno tenere il prerequisito A1 ai fini del conteggio del punteggio che l'appaltatore vuole conseguire.

G) L'allegato tecnico "Relazione geologica-geotecnica-Caratterizzazione e modellazione geologica dei siti" presente nella documentazione fornita a base di gara, a pag. 22 fornisce le indicazioni inerenti al presente quesito.

H) Il regolamento da considerare è il Regolamento Tecnico Nuove Costruzioni Rev.2.00 del 2011 comprensivo dei chiarimenti allo stesso presenti sul sito www.arcacert.com nella sezione Supporto. Tale indicazioni sono riportate nel Capitolato Prestazionale al punto 2.2 CERTIFICAZIONE ARCA. L' Allegato 2 dei "Parametri e criteri di valutazione delle offerte" per la presentazione della miglioria ARCA tiene conto dei suddetti chiarimenti.

Quesito 4

In riferimento al punto 3.2.1 (4.1.1) "elemento struttura gestione commessa" dell'offerta tecnica, si chiede semplice conferma che le figure:

- Responsabile Direzione di Cantiere
- Responsabile Pianificazione e Controllo delle opere impiantistiche debbano essere dipendenti dell'impresa.

RISPOSTA: Le figure di Responsabile direzione di cantiere e del Responsabile pianificazione e controllo delle opere impiantistiche possono essere ricoperte anche da tecnici esterni alle imprese.

Quesito 5

In riferimento alla procedura di gara indetta per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione polo scolastico Rione Degasperi - scuola materna ed elementare, palestra scolastica - Lotto 1, con la presente siamo cortesemente a richiedere un chiarimento. La scrivente società presenterà offerta per la suddetta gara in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale. In particolare, l'impresa individuata quale mandante di tale

raggruppamento, intende qualificarsi per l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria scorporabile OS32, il cui importo risulta da bando di gara pari ad euro 1.936.341,71. La mandante possiede attestazione SOA in corso di validità che documenta il possesso della categoria OS32 classifica III bis (fino ad euro 1.500.000,00) Si chiede di sapere se la suddetta impresa possa partecipare al raggruppamento qualificandosi con la propria SOA nella categoria OS32 classifica III bis, atteso che tale iscrizione copre più del 70% dell'importo di qualificazione richiesto dal bando di gara per la medesima categoria, e dichiarando l'intenzione di avvalersi del subappalto per il restante 30% dell'importo non posseduto in proprio.

RISPOSTA:

Nell'evidenziare che i requisiti di qualificazione sono individuati al paragrafo 2..2.1) del bando di gara, si precisa che *"Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010, per le associazioni temporanee di imprese, per i consorzi ordinari di cui all'art. 2602 c.c. **di tipo verticale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; **nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.***

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e interamente subappaltabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo verticale l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione."

Si precisa inoltre che "Ai sensi dell'art. 37, comma 1 della L.p. 26/93, i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di tipo orizzontale.

*Tali **soggetti di tipo misto** sono ammessi a partecipare a condizione che le imprese associate o consorziate in senso orizzontale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e che le imprese associate o consorziate in senso verticale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale. Inoltre nell'ambito dell'associazione di tipo orizzontale finalizzata all'assunzione dei lavori riconducibili alla categoria prevalente l'impresa mandataria possiede i requisiti richiesti dal bando in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.*

Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate di tipo misto l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si

applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria di relativa assunzione. Tale disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo del 40%.

Si rammenta che ai sensi del punto 8 delle "PREMESSE: DATI PRINCIPALI DELL'APPALTO" del bando di gara, la categoria OS32 è una categoria scorporabile, interamente subappaltabile ed eseguibile direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

Quesito 6

Con riferimento alla tabella dei requisiti ARCA, punto PT.3 "Efficienza energetica dell'edificio", si richiede quale sia la percentuale di copertura da fonti rinnovabili data dal collegamento alla rete di teleriscaldamento previsto a progetto, essendo specificato sulla relazione di calcolo energetico che esso copre i requisiti minimi di legge, senza fornire una percentuale specifica.

RISPOSTA:

Ai fini della specifica ARCA si rimanda a quanto scritto al punto 2.2 "Certificazione Arca" del Capitolato prestazionale ed in particolare alla specifica PT3 "efficienza energetica dell'edificio" che recita: *"In base a quanto previsto dal punto 5 dell'Allegato 3 al D.Lgs 3 marzo 2011, n. 28 e dagli elaborati progettuali, si considerano soddisfatte le prestazioni relative ai Crediti B1 e C1 della presente specifica, a meno di eventuali modifiche al progetto allegato al bando. Qualora l'Appaltatore dichiari in sede di offerta di volere perseguire questi crediti si impegna, oltre a mantenere le prestazioni, anche a presentare la documentazione e le evidenze documentali necessarie che verranno richieste in fase di cantiere per certificarne il raggiungimento effettivo, tra cui ad esempio l'aggiornamento della relazione ex L10/91 alla situazione as built."*

Quesito 7

Si sono riscontrate numerose difformità tra quanto previsto dal calcolo energetico e quanto rappresentato negli elaborati grafici: a puro titolo esemplificativo, con riferimento alle strutture opache disperdenti, i pacchetti dei solai differiscono per materiali e spessori mentre il pacchetto della copertura differisce nel materiale isolante previsto. Altrettanto dicasi, ad esempio, per le macchine di ricambio aria delle aule, caratterizzate negli elaborati grafici da un recuperatore di calore con rendimento pari a 80%, nel calcolo energetico pari al 87% e nel computo estimativo pari al 70%. Ci si chiede a quale elaborato si debba fare riferimento.

RISPOSTA:

Si deve far riferimento agli elaborati grafici, ai particolari costruttivi ed all'elenco descrittivo delle voci del progetto definitivo purché vengano rispettati i valori prestazionali minimi previsti dalle normative e

disposizioni legislative vigenti. Eventuali difformità tra gli elaborati progettuali dovranno essere risolte in sede di progettazione esecutiva.

Quesito 8

In riferimento alla gara in oggetto, noi società d'ingegneria "... omissis ...", in qualità di **progettisti indicati** - con referente il dott. "... omissis ...", con la presente chiediamo

A) se per "tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento" si intendono anche progettazioni definitive e non solo quelle esecutive;

B) se anche i progettisti indicati devono produrre il proprio componente PASSOE, se sì, dobbiamo registrarci come mandanti di RTI;

C) se la ns Società, responsabile di una parte della progettazione, deve dichiarare il contenuto di tutti i punti indicati nel Bando 4.1.2 - 11 (pagina 35) oppure è necessario dichiarare solo il primo punto.

RISPOSTA:

A) Come previsto dal paragrafo 2) punto 2 e 3) del bando di gara per la prova dei requisiti di progettazione (paragrafo 2) punto 2 e 3) è possibile utilizzare **"servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed altri servizi tecnici di cui all'art. 16 del Regolamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare"**.

Al sopra citato paragrafo 2) punto 3) del bando di gara si precisa inoltre che **"per tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento si intendono la progettazione di edifici completi di tutte le parti dalla struttura alle opere edili ed impianti"**.

Il termine "progettazione" utilizzato nel paragrafo citato è da intendersi come comprensivo di tutti i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed altri servizi tecnici di cui all'art. 16 del Regolamento della L.P. 26/93.

Pertanto sono inclusi anche servizi avente ad oggetto la progettazione definitiva, purché per i servizi di punta si riferiscano a **"edifici completi di tutte le parti dalla struttura alle opere edili ed impianti"**.

B) La risposta è affermativa. I progettisti, **siano essi associati od indicati**, devono acquisire il PassOE in qualità di "mandanti RTI". I progettisti indicati devono acquisire il PassOE in qualità di "mandanti RTI", in quanto - ad oggi - non è presente sulla piattaforma ANAC una opzione ad essi specificatamente dedicata. Pertanto nel sistema AVCPASS i progettisti "indicati" andranno indicati "fittiziamente" come "associati".

C) Ai sensi del paragrafo 4.1.2 del bando di gara devono essere rese tutte le dichiarazioni ivi previste, ANCHE AVVALENDOSI DEL MODELLO DI DICHIARAZIONE ALLEGATO C al bando stesso.

Quesito 9

A) In riferimento all'area di lavoro e a seguito del sopralluogo effettuato, con la presente siamo a richiedere il vostro consenso a chiedere all'ITEA, proprietaria dell'area adiacente a Sud, la possibilità di una eventuale occupazione temporanea per l'allestimento del campo logistico ad uso cantiere durante i lavori.

B) In modo da poter contabilizzare in maniera precisa le opere da realizzare, in particolare ai serramenti esterni da porre in opera nei due fabbricati da costruire, chiediamo a codesta spett.le Stazione Appaltante un abaco serramenti con individuata la tipologia di ogni serramento e precisamente: **materiali, tipologie delle vetrate, n° di aperture e sensi di aperture.**

C) In riferimento alle richieste del disciplinare "ALL'ELEMENTO PERSEGUIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE ARCA" si richiede se la certificazione che dovrà essere rilasciata riguarderà solamente la nuova scuola elementare. Se invece la certificazione comprenderà anche l'ampliamento della scuola materna si richiede se dovranno essere rilasciate due certificazioni distinte oppure nei parametri di calcolo si deve tener conto di entrambi gli edifici? Tale domanda è posta in quanto gli impianti dell'ampliamento scuola materna sono un allaccio agli impianti esistenti.

RISPOSTA:

A) Il terreno in questione risulta di proprietà ITEA S.p.A. e di conseguenza non è di competenza della scrivente esprimere o meno un consenso all'instaurazione di rapporti tra soggetti terzi.

B) nel progetto definitivo non è stato redatto l'abaco serramenti esterni e quindi non è presente nella documentazione fornita per l'appalto. Si precisa tuttavia che esaminando gli elaborati grafici e descrittivi (piante, prospetti, sezioni, sezioni di dettaglio, elenco descrittivo delle voci e capitolato speciale d'appalto) posti a base di gara si desumono in modo inequivocabile i materiali previsti per i serramenti, le diverse specchiature fisse ed apribili e le tipologie delle vetrate previste in progetto. Ritenendo influente in questa fase la precisazione del senso di apertura (destra o sinistra), si conferma la previsione per tutte le finestre esterne (portefinestre escluse) della modalità di apertura ad "anta e ribalta".

C) Non si richiede la certificazione ARCA dell'ampliamento della scuola materna. Vedasi art.1 Oggetto dell'appalto, punto 1.1, comma 2 del Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa.

Quesito 10

Nei requisiti relativi ai progettisti il bando individua un importo delle strutture pari ad Euro 2.914.163,00, interamente compreso nella categoria S04 (ex IX-b), Nella sezione riservata ai requisiti delle imprese si individua un importo delle strutture in legno (categoria OS32) pari ad 1.936.341,71 Presumibilmente la differenza (quasi un milione di euro) e' costituita da opere in cemento armato od affini (categoria S03 - ex 1-g). Si chiede quindi se sia possibile dimostrare i requisiti richiesti facendo riferimento non solo alla categoria S04 ma anche alla S03, secondo le modalita' che vorrete individuare.

RISPOSTA:

In conformita' a quanto previsto al punto 4 della Determinazione A.N.A.C. del 25 febbraio 2015, n. 4, la cat. S.04 puo' essere comprovata anche con cat. S.03.

Quesito 11

In relazione ai crediti PT3 EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO punti B e C si richiede di implementare la quota di energia rinnovabile per ACS e riscaldamento invernale prevista da progetto definitivo.

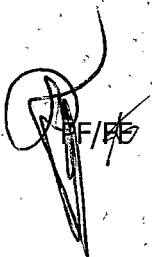
Al punto 4b dell'elaborato di verifica della L10, si dice pero' che gli obblighi di cui al D.Gls 28 03/03/2011 sono soddisfatti dal teleriscaldamento che compensa interamente gli obblighi di FER (Allegato 3 comma 5 D.Gls 28 03/03/2011).

Essendo il teleriscaldamento, dal punto di vista strettamente normativo, fonte compensativa interamente assimilabile a rinnovabile si chiede se in sede di offerta vada proposta una miglioria per la certificazione ARCA o se tale obbligo (per la parte termica) sia automaticamente acquisito.

RISPOSTA:

Ai fini della specifica ARCA si rimanda a quanto scritto al punto 2.2 "Certificazione Arca" del Capitolato prestazionale ed in particolare alla specifica PT3 "efficienza energetica dell'edificio" che recita: *"In base a quanto previsto dal punto 5 dell'Allegato 3 al D.Lgs 3 marzo 2011, n. 28 e dagli elaborati progettuali, si considerano soddisfatte le prestazioni relative ai Crediti B1 e C1 della presente specifica, a meno di eventuali modifiche al progetto allegato al bando. Qualora l'Appaltatore dichiari in sede di offerta di volere perseguire questi crediti si impegna, oltre a mantenere le prestazioni, anche a presentare la documentazione e le evidenze documentali necessarie che verranno richieste in fase di cantiere per certificarne il raggiungimento effettivo, tra cui ad esempio l'aggiornamento della relazione ex L10/91 alla situazione as built."*


IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -


F/ES

