



AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE

DI UN CAPANNONE E AREA ESTERNA PER DEPOSITO ATTREZZATURE E MATERIALI PER TRATTAMENTO E MANUTENZIONE STRADE

Chiarimenti.

1) Richiesta

I.4) Caratteristiche dell'immobile, al punto 2.

Il capannone avrà una futura destinazione Magazzino - autorimessa , con sicuramente cambio di destinazione d'uso pur ammesso nel P.R.G. ma soggetto al D.P.R. 151/2011 V.V.F. Sicuramente il Magazzino è di sicuro l'autorimessa sia per il carico d'incendio rientrerà nelle due attività del D.P.R. 151/2011. Nell'avviso nulla è menzionato su questo punto, sia per il nr. di SENF che di progetto specifico parere e richiesta di C.P.I. Solo alla pag. 4 si fa riferimento se il capannone presenta impianto di rilevazione incendi saranno valutate positivamente. Per cui non viene richiesto il rispetto di tale norma o sulle attività e nemmeno sulla SUA minima di riferimento agli E.F.C. al punto 4.

Nel presente articolo per gli edifici esistenti si fa riferimento alle caratteristiche elencate agli art. I.3 e I.4 punti 1 e 2 e non si fa riferimento al punto 3. dove sono riportate le dotazioni accessorie fondamentali dell'immobile. E' stato dimenticato il riferimento al punto 3.

Risposta quesito 1)

L'autorimessa sarà destinata a ospitare un numero di autoveicoli inferiori a nove ed il materiale combustibile dovrà essere confinato nel locale deposito, che dovrà avere accesso dall'esterno.

Le caratteristiche elencate all'art. I.4) punto 3, sono facoltative e costituiscono solo elemento di valutazione dell'offerta. La loro eventuale presenza, se rispondente a quanto richiesto, andrà descritta.

2) Richiesta

Busta 1 - Documentazione amministrativa

Busta 2 - Documentazione Tecnica

Busta 3 - Offerta economica

Busta 4 - E' la busta che contiene le buste 1-2-3

Risposta quesito 2)

Si conferma che la busta n.4 è quella contenente le altre 3 buste.

3) Richiesta

Busta 2 - Documentazione Tecnica punto d)

- NB: per gli immobili presenti vanno presentati i disegni dello stato attuale e poi i disegni dello stato futuro evidenziando in rosso le opere codificate con nr. dove corrisponde progetto e computo per rendere conforme l'immobile come richiesto punto f) dichiarazione attestante:

- l'impegno a realizzare, a cura e spese dell'offerente le eventuali opere necessarie a rendere l'immobile conforme a quanto richiesto nel presente bando e specificato all'art. 1.4 limitatamente ai punti 1. e 2; e il punto 3.? dove sono riportate le opere generalmente non presenti nei capannoni industriali normali.

Risposta quesito 3)

Si conferma che i lavori da realizzare a cura dell'offerente sono quelli necessari a rendere conforme l'immobile a quanto richiesto dal bando e specificati agli art. 1.3) e 1.4) punti 1 e 2.

4) Richiesta

pag. 8) dell'avviso esplorativo

.....penale per ritardo pari a € 100,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo. Incongruenza tra le due cifre. Quale viene tenuta in considerazione, farà fede l'importo in lettere.

Risposta quesito 4)

Si conferma che l'importo della penale è di € 200,00 (duecento/00)

IL DIRIGENTE
- Ing. Gianfranco Brigadò -
