



## AVVISO DI INDAGINE IMMOBILIARE

### DI UN CAPANNONE E AREA ESTERNA PER DEPOSITO ATTREZZATURE E MATERIALI PER TRATTAMENTO E MANUTENZIONE STRADE

Chiarimenti.

#### 5) Richiesta

I.3) Requisiti costruttivi essenziali: L'immobile deve rispondere, pena esclusione e fatto salvo quanto riportato all'art.11.2, alle caratteristiche costruttive e prestazionali dettate dalla normativa sismica vigente, giusta la delibera della Giunta provinciale n. 1351 dd. 30.05.2008. A tal fine si specifica che l'immobile ricercato costituisce opera rilevante, ai sensi della prima Direttiva per l'applicazione del D.M. 14/01/2008 approvata dalla stessa delibera della Giunta provinciale n. 1351 dd. 30.05.2008 e che, in particolare, deve configurarsi come:

3. Vita Nominale = > 100 anni.

**Se l'immobile da adeguare ha una età di 35 anni come devo considerare la vita utile per l'adeguamento:  $100 - 35 = 65$  anni oppure 100 anni?**

Risposta quesito 1)

La vita nominale da considerare è **100 anni**

#### 6) Richiesta

f) dichiarazione attestante:

- per immobile già esistente:

- l'adeguatezza dell'edificio alle caratteristiche costruttive e prestazionali della normativa antisismica vigente in quanto "Edificio la cui funzionalità assume rilievo fondamentale per la finalità di protezione civile", giusta delibera della Giunta provinciale n. 1351 dd. 30.05.2008; se non fosse possibile rispettare dette condizioni sarà necessaria la consegna di un progetto contenente relazioni, elaborati grafici, costi di realizzazione e tempistica degli interventi per poter adeguare l'immobile alle condizioni di cui al precedente paragrafo e dichiarazione contenente l'impegno a realizzare, a cura e spese dell'offerente, l'adeguamento dell'immobile, ovvero l'indicazione dei costi dettagliati di dette opere da detrarre dal prezzo offerto;

**L'importo delle opere di adeguamento è piuttosto elevato e volevo capire se è corretto il seguente ragionamento:**

importo dell'offerta 1000 dal quale detrarre 200 per i costi di adeguamento a carico dell'offerente i quali costi rimangono comunque in carico per cui vengono detratti due volte ed all'offerente rimane  $1000-200-200=600$ ; è corretto questo ragionamento?

Risposta quesito 2)

Il proponente deve indicare in offerta l'importo ritenuto congruo per la vendita dell'immobile, nelle condizioni in cui verrà consegnato; qualora non intenda eseguire le opere di adeguamento sismico dovrà indicare a parte i costi dettagliati di dette opere che saranno detratti dal valore dell'immobile offerto.



IL DIRIGENTE

servizio gestioni patrimoniali e logistica  
Ing. Gianfranco Brigadoi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianfranco Brigadoi", written over the typed name.