PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

APAC
AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti
Via Dogana, 8 – 38122 Trento
P +39 0461 496444
F +39 0461 496422
@..serv.appalti@provincia.tn.it
@..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Trento

Verbale n. 241/2017 - 8.06.17

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E FORMATIVE DI CESENATICO (FC) E CANDRIAI (TN) DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.**

PRIMA SEDUTA DI GARA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di giugno (06.06.2017) ad ore nove e minuti cinque (9.05) a Trento, presso la SALA ASTE, sita in Via Dogana n. 8 – 1^ piano, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in P.zza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224, alla presenza dell'ing. Gianfranco Brigadoi, Dirigente del Servizio Gestione patrimoniali e logistica, competente a presiedere la gara, ai sensi del decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg. e s.m. e della deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Roberta Giacomozzi e dott.ssa Nadia Ranzi, entrambe funzionarie della Provincia Autonoma di Trento, domiciliate presso la sede della medesima, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E FORMATIVE DI CESENATICO (FC) E CANDRIAI (TN) DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.

Si prende atto che il Presidente di gara ha reso la dichiarazione, acquisita agli atti con prot. n. 313457 dd. 06/06/2017 di cui all'art. 8 comma 5 e art. 20 comma 5 del Piano di prevenzione della corruzione 2017/2019, della Provincia di Trento, in merito all'insussistenza, per quanto di propria conoscenza, di alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Sono presenti in sala i rappresentanti degli operatori economici offerenti indicati nell'elenco compilato e allegato al presente verbale (allegato A).

IL PRESIDENTE DELLA GARA
- ing. Gianfranco Brigadoi -

I TESTIMONI

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Nadia Ranzi -

Preso atto che:

1) con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2430 dd. 30 dicembre 2015 e con Determinazione del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Provincia Autonoma di Trento n. 63 dd. 21 ottobre 201 è stato autorizzato l'affidamento, a mezzo di procedura ristretta di cui all'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, **mediante finanza di progetto, della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E FORMATIVE DI CESENATICO (FC) E CANDRIAI (TN) DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.** Gli elementi essenziali della procedura sulla base della proposta posta a base di gara sono:

a) importo presunto della concessione: Euro 26.282.789,26.- al netto di IVA;

b) importo degli investimenti da realizzare: Euro 1.093.396,17.- di cui Euro 600.000,00.- per lavori di straordinaria manutenzione da eseguire nei primi tre anni e Euro 493.396,17.- per oneri di manutenzione straordinaria indicati dal promotore nell'arco dei quindici anni della concessione;

c) corrispettivo: il corrispettivo consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intera struttura del compendio;

d) non è previsto il pagamento di alcun canone di concessione da parte del concessionario;

e) contributo pubblico: è prevista l'erogazione da parte del Concedente ed a favore del concessionario di un contributo, sotto forma di integrazione tariffaria – al fine di garantire il perseguimento dell'equilibrio economico – finanziario della concessione. Il contributo pubblico non rientra nel corrispettivo.

2) sulla base dei predetti provvedimenti, l'Ufficio gare dell'Agenzia per gli Appalti e Contratti ha provveduto alla predisposizione del bando di gara prot. n. 703261 dd. 21 dicembre 2016 ed alla relativa pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della repubblica italiano, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito internet della PAT e all'albo della PAT;

3) alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di partecipazione (ore 12.00 del giorno 31 gennaio 2017) risultavano pervenuti all'Ufficio gare n. 2 richieste inviate dai seguenti operatori economici:

IL PRESIDENTE DELLA GARA
- ing. Gianfranco Brigadoi -

I TESTIMONI

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Nadia Ranzi -

1. **A.E.R.A.T. SOC. COOP.**, con sede in Trento, Via Torre verde n. 7, partita Iva n. 00808470223, pec: aerat@pec.it;

2. **HOLIDAY SYSTEM SRL**, con sede in Rovereto (TN), Via del Garda 44 bis int. 15, partita IVA n. 01554560225, pec: holidaysystem@pec.it

4) l'Ufficio gare ha provveduto ad esaminare le richieste di partecipazione degli operatori economici sopra individuati e, con provvedimento di selezione prot. n. 97536 di data 20 febbraio 2016, entrambi i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura;

5) l'Ufficio gare ha provveduto ad inoltrare, con nota prot. n. 212860 di data 12 aprile 2017, la lettera di invito agli operatori economici sopra individuati;

6) alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissato per le ore 12.00 del giorno 5 giugno 2017) risultava pervenuto n. 1 (uno) plico, inviato dall'operatore economico **A.E.R.A.T. SOC. COOP.**

Tutto ciò premesso, il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della gara, dichiara aperta la gara e richiama l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;

b) depone sul banco di gara il plico di cui al precedente punto 3) e ne fa constatare ai comparenti l'integrità e la regolarità. Fa inoltre presente che il plico è rimasto custodito nella cassaforte dell'Ufficio gare del Servizio appalti fino al giorno della gara al fine di garantirne l'integrità e la non manomissione del contenuto;

c) dà atto che, in conformità alle previsioni riportate al paragrafo 2.2 della lettera di invito, al fine di semplificare e accelerare le procedure di scelta del contraente, l'amministrazione procederà alla valutazione:

- delle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24 comma 1 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (parte III, lettere A e B del DGUE), ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;

IL PRESIDENTE DELLA GARA
- ing. Gianfranco Brigadoi -

I TESTIMONI

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Nadia Ranzi -

- delle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24, comma 2 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (parte III, lettere C e D del DGUE), durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 8 del bando;

d) rammenta che nel corso della presente seduta si procederà innanzitutto a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dal paragrafo 1 e 4 della lettera di invito, ossia 1. busta A documentazione amministrativa – sigillata - contenente il Documento di gara unico europeo (DGUE) di cui al paragrafo 4.1.1, le dichiarazioni di cui al paragrafo 4.1.2, il deposito cauzionale di cui al paragrafo 4.2.1 e l'ulteriore garanzia ex art. 189 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 di cui al paragrafo 4.2.2, la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. di importo pari ad Euro 500,00.-, il documento PASSOE ai fini dell'AVCPASS, l'eventuale dichiarazione/documentazione di cui al paragrafo 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 del bando di gara; 2. busta B – sigillata - contenente l'offerta tecnica, da presentarsi a pena di esclusione; 3. busta C – sigillata - contenente l'offerta economica, da presentarsi a pena di esclusione;

e) procede ad esaminare la documentazione di cui al precedente punto d) presentata dal concorrente, per verificarne la completezza e la regolarità;

f) verifica che il plico presentato dal concorrente **A.E.R.A.T. SOC. COOP.** risulta chiuso con sistema atto a garantirne la segretezza e sottoscritto sui lembi di chiusura; tale plico è pervenuto il giorno 5 giugno 2017 - ore 10.43 (prot. n. 310348) e quindi nei termini;

g) apre il plico presentato dal concorrente **A.E.R.A.T. SOC. COOP.** per verificare la presenza della documentazione richiesta dalla lettera di invito;

h) dà atto che all'interno di detto plico si rinvengono le seguenti buste, tutte regolarmente chiuse e sigillate:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta tecnica";
- "Busta C – Offerta economica";

i) sigla le buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica;

IL PRESIDENTE DELLA GARA
- ing. Gianfranco Brigadoi -

I TESTIMONI

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Nadia Ranzi -

l) apre la "Busta A – Documentazione amministrativa" rinvenendo al suo interno la seguente documentazione:

- l'istanza di partecipazione e di accettazione di tutte le clausole contenute nel bando di gara, nella lettera di invito e negli ulteriori documenti di gara di cui al paragrafo 4.1.2 della lettera di invito denominata "Dichiarazione di piena e completa conoscenza di tutte le clausole e loro accettazione", sottoscritta dal signor Edo Grassi in qualità di legale rappresentante dell'impresa A.E.R.A.T. SOC. COOP., unitamente a fotocopia del documento di identità;
- Documento di gara unico europeo – DGUE di cui al paragrafo 4.1.1 della lettera di invito, regolarmente sottoscritto dal signor Edo Grassi in qualità di legale rappresentante dell'impresa A.E.R.A.T. SOC. COOP., unitamente a fotocopia del documento di identità;
- n. 1 fideiussione bancaria rilasciata da Cassa Rurale di Trento n. 1149 dd. 25 maggio 2017 relativa alla garanzia ex art. 189 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 di importo pari ad Euro 27.334,90.-, con allegata n. 1 dichiarazione del procuratore sig.ra Moser Maria, accompagnata da copia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità, attestante il possesso dei poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore;
- n. 1 ricevuta di versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. di importo pari ad Euro 500,00.-;
- n. 1 documento PASSOE n. 6256-1959-1891-5542 ai fini dell'AVCPASS;

m) dà atto che, in quanto promotore, **A.E.R.A.T. SOC. COOP.** non è tenuto a presentare il deposito cauzionale provvisorio in quanto già presentato ai fini dell'indizione della presente procedura, così come previsto dal paragrafo 4.2.1 della lettera di invito;

n) procede a contrassegnare in ogni pagina i documenti di cui al precedente punto l), dando atto che i medesimi sono regolari;

o) dà atto che la documentazione presentata dal concorrente **A.E.R.A.T. SOC. COOP.** è regolare e che il medesimo è pertanto ammesso alla fase successiva della procedura;

p) da atto che, conclusa la verifica della documentazione amministrativa, si procederà con l'apertura dell'offerta tecnica presentata dal concorrente **A.E.R.A.T. SOC. COOP.**;

q) precisa che, in conformità a quanto stabilito dal bando di gara e dalla sentenza n. 13 di data 28/7/2011 del Consiglio di Stato in adunanza plenaria, la verifica dei documenti contenuti nel plico

IL PRESIDENTE DELLA GARA
- ing. Gianfranco Brigadoi -

I TESTIMONI

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Nadia Ranzi -

consisterà in un semplice controllo preliminare degli atti inviati, che non può eccedere la funzione, che ad essa riconosce la giurisprudenza, di ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica. L'operazione consterà di un mero riscontro degli atti prodotti dal concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del contenuto, mentre il seggio di gara si limiterà a dare lettura del solo titolo degli atti rinvenuti e quindi alla verifica dell'offerta sotto il mero profilo formale, rimettendo alla commissione tecnica ogni valutazione di merito, ivi compresa la verifica in ordine al rispetto dei limiti di pagina e di formato;

r) provvede ad aprire la busta B contenente l'offerta tecnica del concorrente **A.E.R.A.T. SOC. COOP.**, procedendo ad un primo controllo in ordine alla regolarità formale e alla sottoscrizione della medesima, in conformità alle previsioni della lettera di invito e dell'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte", e provvede a contrassegnare l'intera documentazione prodotta;

s) dà atto che all'interno della busta B si rinviene la seguente documentazione:

- "Offerta tecnica - relazione" di n. 40 facciate, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante signor Edo Grassi, articolata in capitoli rubricati in modo corrispondente agli elementi di valutazione;
- "Integrazione dello schema di convenzione posto a base di gara" regolarmente sottoscritto dal legale rappresentante signor Edo Grassi;
- "Completamento della matrice dei rischi" regolarmente sottoscritto dal legale rappresentante signor Edo Grassi;

t) sospende la seduta al fine di trasmettere alla Commissione tecnica, appositamente nominata con delibera della Giunta Provinciale, l'offerta tecnica del concorrente **A.E.R.A.T. SOC. COOP.** per la valutazione della stessa;

u) dichiara chiusa la seduta alle ore nove e minuti trenta (9.30) disponendo che l'offerta tecnica e l'offerta economica, raccolte in un distinto plico adeguatamente chiuso, rimangano custodite nella cassaforte dell'Ufficio gare fino alla fase successiva della procedura;

v) dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente di gara dà altresì atto che il presente verbale di gara, scritto con mezzo informatico su n. 6

IL PRESIDENTE DELLA GARA
- ing. Gianfranco Brigadoi -

I TESTIMONI

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Nadia Ranzi -

(sei) pagine e fino a qui del presente foglio, è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

ALLEGATI:

Allegato A): Elenco presenti

IL PRESIDENTE DELLA GARA
- ing. Gianfranco Brigadoi -

I TESTIMONI

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Nadia Ranzi -

ALLEGATO)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE E FORMATIVE DI CESENATICO (FC) E CANDRIAI (TN) DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.

ELENCO PRESENTI – 1^ SEDUTA DI DATA 6 GIUGNO 2017

IMPRESA	NOMINATIVO	QUALIFICA	FIRMA	ESTREMI DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
SOC. COOP. AERAT	EDO GRASSI	PRESIDENTE CDA		C.I. AV 4734673 COMUNE DI TRENTO

RP